

Вид на отчета:неконсолидиран:

(в хил. лв.)

Отчетен период:31.12.2009г.

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Претходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	60,450	60,450
2. Страни и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	60,450	60,450
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	36	29	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	60,450	60,450
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	36	29	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	9,810	9,810
II. Инвестиционни имоти	1-0041	64,817	76,213	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423		
IV. Нематериални активи				общ резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022		2	други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	9,810	9,810
4. Други	1-0024	11		III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	11	2	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	9,921	12,296
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	9,921	12,296
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453		
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	-	-	2. Текуща печалба	1-0454	-	
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	(4,421)	
1. Инвестиции в:	1-0031			Общо за група III:	1-0450	5,500	12,296
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	75,760	82,556
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови ф	1-0512	18,615	11,138
Общо за група VI:	1-0040	-	-	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	732	458
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	19,347	11,596
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1			II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		102
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	64,864	76,244	V. Финансирания	1-0520-1		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	19,347	11,698
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и	1-0612		1,303
3. Стоки	1-0073			небанкови финансови институции	1-0510-2	2,115	
4. Незавършено производство	1-0076			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0630	1,866	8,506
5. Биологични активи	1-0074			3. Текущи задължения, в т.ч.:			
6. Други	1-0077	32,977	27,743	задължения към свързани предприятия	1-0611	621	88
Общо за група I:	1-0070	32,977	27,743	задължения по получени търговски заеми	1-0614		
				задължения към доставчици и клиенти	1-0613	1,215	6,675
II. Търговски и други вземания				получени аванси	1-0613-1		39
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към персонала	1-0615		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	910	3,063	задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
3. Предоставени аванси	1-0086-1		192	данъчни задължения	1-0617	30	1,704
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			4. Други	1-0618		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			5. Провизии	1-0619	2,375	28,970
6. Данъци за възстановяване	1-0085	-		Общо за група I:	1-0610	6,356	38,779
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086		81	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II:	1-0080	910	3,336	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
				IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	-	-	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	6,356	38,779
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	-	-				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	4					
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1,990	25,710				
3. Блокирани парични средства	1-0155	8					
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	2,002	25,710				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	710					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	36,599	56,789				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	101,463	133,033	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	101,463	133,033

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне : 27.03.2010

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитачото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2009г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текуч период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текуч период	Преходен период
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120	846		1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1619	7158	2. Стоки	2-1552	3425	89751
3. Разходи за амортизации	2-1160	8		3. Услуги	2-1560	4413	2554
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	57	66	4. Други	2-1556	1079	111
5. Разходи за осигуровки	2-1150	10		Общо за група I:	2-1610	8917	92416
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	2813	66195				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	8217	7748	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171	7043	78				
провизии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	13,570	81,167	1. Приходи от лихви	2-1710	1444	1,377
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		27
				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
1. Разходи за лихви	2-1210	919	2400	5. Други	2-1745		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220	274	704	Общо за група II:	2-1700	1444	1404
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	11	10				
4. Други	2-1240	8	8				
Общо за група II:	2-1200	1,212	3,122				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	14,782	84,289	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	10361	93820
В. Печалба от дейността	2-1310		9,531	В. Загуба от дейността	2-1810	4,421	
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	14,782	84,289	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	10,361	93,820
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400		9,531	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	4,421	0
V. Разходи за данъци	2-1450						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	9,531	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	4,421	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2			Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2		
Всичко (Г+ V + Е):	2-1500	14,782	93,820	Всичко (Г + Е):	2-1900	14,782	93,820

Дата на съставяне : 27.03.2010

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"
АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Вид на отчета:неконсолидиран

Отчетен период:31.12.2009г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	4,439	2,824
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	(8,552)	(6,987)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	(84)	(65)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	(1,182)	717
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		1,398
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	(8)	(39)
9. Курсови разлики	3-2205	(11)	
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	(161)	(1,774)
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	(5,559)	(3,926)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	(24)	(19)
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	1,464	
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	(4,163)	(24,534)
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	6,174	77,465
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		19,254
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	3,451	72,166
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	9,779	
4. Платени заеми	3-2403-1	(1,396)	(41,771)
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	(1,013)	(2,365)
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	(28,970)	(1,516)
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	(21,600)	(45,652)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	(23,708)	22,588
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	25,710	3,122
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	2,002	25,710
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1,994	25,718
блокирани парични средства	3-2700-2	8	8

Дата на съставяне : 27.03.2010

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчиташото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АД/СНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131350366

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил. лв.)

Отчетен период: 31.12.2009г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Нагрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			преми от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба			
					общи	специални зряни	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	60,450	9,810					12,296			82,556	
Промени в началните салда поради:	4-15											
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	60,450	9,810	-				12,296	-		82,556	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	(4,421)		(4,421)	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06											
дивиденди	4-07							(2,375)			(2,375)	
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09											
увелчения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12											
увелчения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	60,450	9,810	-				9,921	-4,421		75,760	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	60,450	9,810	-				9,921	(4,421)		75,760	

Дата на съставяне : 27.03.2010

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти България" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131350366

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2009г.

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойностна (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001															
2. Сгради и конструкции	5-1002															
3. Машини и оборудване	5-1003				-			-				-			-	-
4. Съоръжения	5-1004															
5. Транспортни средства	5-1005															
6. Стопански инвентар	5-1007-1	39	13		52			52	8	8		16			16	36
Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	388		388												
8. Други	5-1007				-			-				-			-	-
Обща сума I:	5-1015	427	13	388	52			52	8	8		16			16	36
II. Инвестиционни имоти	5-1037	75,805	117	5,249	70,673	1,462	7,318	64,817				-				64,817
III. Биологични активи	5-1006															
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017															
2. Програмни продукти	5-1018				-			-				-			-	-
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				-			-				-			-	-
4. Други	5-1020	3	11		14			14	2	1		3			3	11
Обща сума IV:	5-1030	3	11	-	14	-	-	14	2	1	-	3	-	-	3	11
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032															
дъщерни предприятия	5-1033															
смесени предприятия	5-1034															
асоциирани предприятия	5-1035															
други предприятия	5-1036															
2. <i>Държани до настъпване на надеж:</i>	5-1038															
държавни ценни книжа	5-1038-1							-								
облигации, в т.ч.:	5-1038-2															
общински облигации	5-1038-3															
Други инвестиции, държани до настъпване на надеж	5-1038-4															
3. Други	5-1038-5	-	-	-	-			-								-
Обща сума V:	5-1045	-	-	-	-	-	-	-								-
VI. Търговска репутация	5-1050															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	76,235	141	5,637	70,739	1,462	7,318	64,883	10	9	-	19	-	-	19	64,864

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 27.03.2010

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛИСТАТ 131350366

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 31.12.2009г.

(в хил. лв.)

A. ВЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			
II. Невнесени търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021			
- предоставени заеми	6-2022			
- продажба на активи и услуги	6-2041			
- други	6-2023			
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026			
- финансов лизинг	6-2027			
- други	6-2029			
Всичко за II:	6-2020			
III. Данъчни активи				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031			
- предоставени заеми	6-2032			
- от продажби	6-2033			
- други	6-2034			
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	910	910	
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			
5. Съдебни вземания	6-2039			
6. Присъдени вземания	6-2040			
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041			
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			
- данък върху добавената стойност	6-2044			
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			
- други данъци	6-2046			
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047			
- по липси и начети	6-2048			
- от осигурителните организации	6-2049			
- по рекламации	6-2050			
- други	6-2051			
Всичко за IV:	6-2060	910	910	
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	910	910	

B. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Невнесени търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111				
- заеми	6-2112				
- доставки на активи и услуги	6-2113				
- други	6-2244				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	18,615	-	18,546	40,604
- банки, в т.ч.:	6-2115	18,615		18,546	40,604
- просрочени	6-2116				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1				
- просрочени	6-2114-2				
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118				
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120				
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			732	
- по финансов лизинг	6-2124				
Всичко за I:	6-2130	18,615	-	19,278	40,604
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141				
- доставени активи и услуги	6-2142				
- дивиденди	6-2143				
- други	6-2143-1				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	2,115	2,115		
- към банки, в т.ч.:	6-2145	2,115	2,115		
- просрочени	6-2146				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1				
- просрочени	6-2144-2				
3. Текущи част от нетекучите задължения:	6-2161-1				
- по ЗУНК	6-2161-2				
- по облигационни заеми	6-2161-3				
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				
- други	6-2161-5				
4. Текущи задължения:	6-2148	1,866	1,866		
Задължения по търговски заеми	6-2147				
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	1,836	1,836		
Задължения по получени аванси	6-2150				
Задължения към персонала	6-2151				
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	30	30		
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				
- данък върху добавената стойност	6-2155	30	30		
- други данъци	6-2156				
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157				
5. Други краткосрочни задължения	6-2161				
Всичко за III:	6-2170	3,981	3,981		
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	22,596	3,981	19,278	40,604

V. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				
3. Други провизии	6-2230	28,970	2,375	28,970	2,375
Обща сума (1+2+3):	6-2240	28,970	2,375	28,970	2,375

Забелжка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 27.03.2010

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

Отчетен период: 31.12.2009г.

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		преценена стойност (4+5+6)
						увеличение	намаление	
a	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							
общински облигации	7-3035-1							
3. Държавни ценни книжа	7-3036							
4. Други	7-3039							
Обща сума I:	7-3040							
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							
2. Изкупени собствени акции	7-3005							
3. Облигации	7-3006							
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							
5. Държавни ценни книжа	7-3008							
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							
7. Други	7-3010							
Обща сума II:	7-3020							

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне : 27.03.2010

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:

"Фонд за недвижими имоти

ЕИК по БУЛСТ 131350366

Отчетен период: 31.12.2009г.

Вид на отчета: неконсолидиран

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>				
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>				
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>				
B. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>				
II. Инвестиции в смесени предприятия					
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>				
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>				
IV. Инвестиции в други предприятия					
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>				
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4050</i>				

Дата на съставяне : 27.03.2010

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

Ръководител: Николай Христов Скарлатов