



Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен консолидиран  
финансов отчет

Нео Лондон Капитал АД

31 март 2022 г.

# Съдържание


Страница

<b>Междинен доклад за дейността</b>	<b>-</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние</b>	<b>1</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход</b>	<b>3</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал</b>	<b>4</b>
<b>Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци</b>	<b>6</b>
<b>Пояснения към междинния съкратен консолидиран финансов отчет</b>	<b>7</b>

## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 март 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Репутация	9	439	439
Имоти, машини и съоръжения	10	4	4
Инвестиционни имоти	11	63 802	63 802
<b>Нетекущи активи</b>		<b>64 245</b>	<b>64 245</b>
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи	13	54 086	54 111
Предоставени заеми	14	839	831
Търговски и други вземания	15	990	2 513
Пари и парични еквиваленти	16	73	83
<b>Текущи активи</b>		<b>55 988</b>	<b>57 538</b>
Активи, държани за продажба	12	6 449	6 425
<b>Общо активи</b>		<b>126 682</b>	<b>128 208</b>

Съставител:

  
/Сузан Басри/

Изп. директор:

  
/Християн Дънков/



Дата на съставяне: 30 май 2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 22 представляват неразделна част от него.

## Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние (Продължение)

Собствен капитал	Пояснение	31 март 2022 '000 лв.	31 декември 2021 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	17.1	9 995	9 995
Резерви		999	999
Неразпределена печалба		8 087	8 121
<b>Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка</b>		<b>19 081</b>	<b>19 115</b>
Неконтролиращо участие		9 052	9 342
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>28 133</b>	<b>28 457</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	19	57 901	57 946
Отсрочени данъчни пасиви	18	1 985	1 935
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>59 886</b>	<b>59 881</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	19	24 085	24 242
Търговски и други задължения	20	14 575	15 626
Задължения към свързани лица	28	3	2
<b>Текущи пасиви</b>		<b>38 663</b>	<b>39 870</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>98 549</b>	<b>99 751</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>126 682</b>	<b>128 208</b>

Съставител:

  
/Сузан Басри/

Изп. директор:

  
/Християн Дънков/



Дата на съставяне: 30 май 2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 22 представляват неразделна част от него.

**Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или  
загубата и другия всеобхватен доход за периода,  
приключващ на 31 декември**

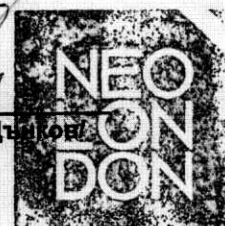
Пояснение	За 3 месеца	За 3 месеца
	към 31 март 2022 '000 лв.	към 31 март 2021 '000 лв.
Печалби от операции с финансови инструменти	21	1 491
Други финансови позиции	22	(984)
Приходи от продажби	11	12
Печалба от бизнескомбинации	8.2	11
		(6)
Разходи за материали	23	(67)
Разходи за външни услуги	24	(45)
Разходи за персонала	10	(16)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи		
Други разходи	25	(93)
<b>Печалба / (Загуба) преди данъци</b>		<b>303</b>
Разходи за данъци върху дохода	26	(155)
<b>Печалба / (Загуба) за периода</b>		<b>148</b>
		(324)
<b>Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода</b>		<b>148</b>
Печалба / (Загуба) за периода, принадлежаща на:		
- акционерите на предприятието-майка		458
- неконтролиращото участие		(310)
Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода, принадлежаш(а) на:		
- акционерите на предприятието-майка		458
- неконтролиращото участие		(310)
<b>Печалба / (Загуба) на акция (лв./акция)</b>	29	<b>4,58</b>

Съставител:

/Сузан Басри/

Изп. директор:

/Християн Дъков/




Дата на съставяне: 30 май 2022 г.

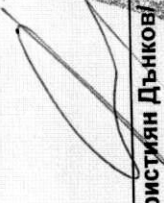
Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 22 представляват неразделна част от него.

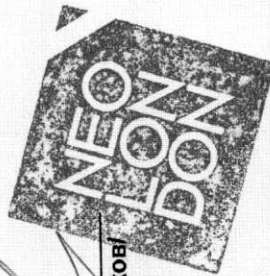
Нео Лондон Капитал АД  
Междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 март 2022 г.

## Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2022 г.	9 995	999	8 121	19 115	9 342	28 457
Загуба за периода	-	-	(34)	(34)	(290)	(324)
Общо всеобхватна загуба за периода	-	-	(34)	(34)	(290)	(324)
Салдо към 31 март 2022 г.	9 995	999	8 087	19 081	9 052	28 133

Съставител:   
/Сузан Барри/

Изп. директор:   
/Християн Дънков/



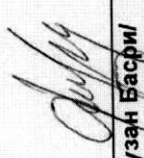
Дата на съставяне: 30 май 2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 22 представляват неразделна част от него.

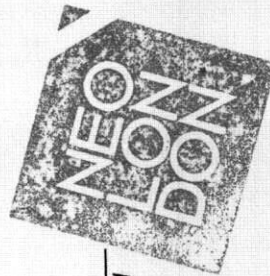
Нео Лондон Капитал АД  
Междинен съкратен консолидиран финансов отчет  
31 март 2022 г.

**Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември (Продължение)**

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка	Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	9 995	999	7 658	18 652	8 661	27 313
Бизнес комбинации	-	-	53	53	556	609
Продажба на участия в дъщерни предприятия без загуба на контрол	-	-	-	-	-	-
Сделки със собствениците	-	-	53	53	556	609
Печалба за годината	-	-	458	458	(310)	148
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	458	458	(310)	148
Салдо към 31 март 2021 г.	9 995	999	8 169	19 163	8 907	28 070

Съставител:  /Сузан Басри/

Изп. директор:  /Християн Дънкови/



Дата на съставяне: 30 май 2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 22 представляват неразделна част от него.

## Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември

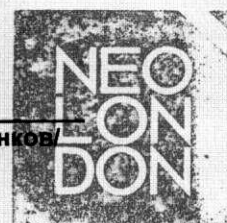
	За 3 месеца към 31 март 2022 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2021 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от наеми и продажба на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения, нетно	1 532	240
Плащания към доставчици	(166)	(127)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(12)	(38)
Плащания за придобиване на краткосрочни финансови активи	(658)	-
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	711	16
Възстановени / (Платени) данъци (различни от данъци върху дохода)	(488)	5
Други парични потоци от оперативна дейност	(3)	(3)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>916</b>	<b>93</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Плащания във връзка с придобиване на инвестиции в дъщерни дружества, включително предоставени аванси, нетно от получени парични средства	-	1
Постъпления от реализирани финансови активи	-	2
Получени лихви	-	15
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>18</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	2 065	365
Плащания по получени заеми	(2 633)	(404)
Плащания на лихви и такси по заеми	(358)	(176)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(926)</b>	<b>(215)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(10)</b>	<b>(104)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	83	176
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>73</b>	<b>72</b>

Съставител:

  
/Сузан Басри/

Изп. директор:

  
/Християн Дънков/



Дата на съставяне: 30 май 2022 г.

Поясненията към междинния съкратен консолидиран финансов отчет от стр. 7 до стр. 22 представляват неразделна част от него.