

С Т О К П Л Ю С А Д

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ

31 Декември 2007г.

Изготвен на 04.02.2008, София

Пояснения към финансовия отчет

I. Обща информация

„Сток Плюс“ АД е акционерно дружество, регистрирано в София.

На 29.08.2007 г. с Решение № 6 към ф.д. 762/2005г. Софийски Градски Съд реши преобразуване на Дружество с ограничена отговорност „Сток Плюс“ ООД, чрез промяна на правната му форма в Акционерно дружество с фирма „Сток Плюс“ АД. Седалището и адресът на управление на дружеството е в Република България, град София, Район Баня, ул. Княз Борис I-ви 16, ет.2.

e-mail: stokplus@gmail.com

Към датата на подаване на отчета дружеството няма открити клонове.

Предметът на дейност на дружеството обхваща: покупка и замяна на недвижими имоти, извършване на всякакви действия, свързани с промяна на предназначението на недвижими имоти, проектиране, строителство и други съпътстващи дейности, отдаване под наем и управление на недвижими имоти, всяка друга търговска и/или инвестиционна дейност, назабранена със закон.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Дружеството е с едностепенна структура на управление – Съвет на директорите. То се представлява и управлява заедно и поотделно от всеки един от членовете на Съвета на директорите, а именно: от Красимир Георгиев Панев, ЕГН 6402085569 – Изпълнителен директор; Владислав Панчев Панев, ЕГН 7604061945 – Председател на Съвета на директорите; Борислав Велинов Христов, ЕГН 6910126767 – Заместник председател на Съвета на директорите, като представителството при разпореждане, обременяване с тежести и/или сключване на договори за наем/аренда с активи на дружеството на стойност, надхвърляща 20% от стойността на активите по баланса на дружеството към датата на сключване на сделката, се осъществява от всички членове на Съвета на директорите заедно.

Капиталът на дружеството е в размер на 4 809 450 (четири милиона осемстотин и девет хиляди четиристотин и петдесет) лева, разпределен в 4 809 450 (четири милиона осемстотин и девет хиляди четиристотин и петдесет) броя обикновени, безналични акции с право на глас, всяка една с номинална стойност 1 (един) лев.

В края на годината са предприети стъпки за регистрация на Българската фондова борса като публично дружество. Към датата на изготвяне на отчета Ръководството на БФБ-София е взело решение да регистрира емисията акции на Сток Плюс АД за търговия на Неофициален пазар на акции, сегмент А. Емисията е в размер на 4 809 450 лева, разпределени в същия брой акции с номинал 1 лев.

Търговията с акциите стартира на 23.01.2008 година, а присвоеният борсов код е STOKP

II. Счетоводна политика

1. Изготвяне на финансовите отчети

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), разработени и публикувани от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), приети от Европейския Съюз (ЕС).

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на приложимите счетоводни стандарти и действащите законови разпоредби. Финансовият отчет за 2007 година отговаря на основните счетоводни принципи за: текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържанието пред формата, предпазливост и съпоставимост на данните.

2. Дълготрайни материални активи
 Дълготрайните материални активи на дружеството са под формата на земи.

СПРАВКА ЗА ДМА

СЪДЪРЖАНИЕ	Земи	Машини и оборудване	ОБЩО
Салдо към 01.01.2006			
Отчетна или преоценена стойност	4		4
Балансова стойност	4	0	4
За предходната година			0
Начално салдо - балансова стойност	4		4
Новопридобити активи	65		65
Крайно салдо - балансова стойност	69	0	69
към 31.12.2006			
Отчетна или преоценена стойност	69		69
Балансова стойност	69		69
За текущата година			0
Начално салдо - балансова стойност	69		69
Преоценка	2220		2220
Новопридобити активи	4729	51	4780
Начислена амортизация за периода		-1	-1
Крайно салдо - балансова стойност	7018	50	7068
към 31.12.2007			
Отчетна или преоценена стойност	7018	51	7069
Натрупана амортизация		-1	-1
Балансова стойност	7018	50	7068

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на земите се извършва въз основа на модела на преоценка. Последващата оценка на машини и оборудване се извършва въз основа на модела на придобиване.

Амортизацията на машини и оборудване се начислява по линеен метод при полезен живот 5 години.

3. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции са съставени от участие в капитала на Иново Статус АД - Македония. Тези ценни книжа не се търгуват на активен пазар и се отчитат по цена на придобиване.

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОСРОЧНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ

Наименование на предприятието	Текуща година		Предходна година	
	сума(хил.лв.)	% участие	сума(хил.лв.)	% участие
Малцинствени участия				
Иново Статус АД Македония	13	5		

4. Финансови активи

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ АКТИВИ

Наименование на предприятието	Текуща година	Предходна година
	сума(хил.лв.)	сума(хил.лв.)
А. Дългосрочни финансови активи		
Финансови активи на разположение за продажба		
Договорен фонд Иново Статус - акции (Македония)	49	

Финансовите акитви се отчитат по цена на придобиване. Сумата от 49 хиляди лева представлява дялове от Договорен Фонд Иново Статус – акции, закупени на дата 28.12.2007 година. Към датата на финансовия отчет тези активи не са преоценявани.

5. Финансов резултат

Счетоводният финансов резултат на Дружеството за 2007 година е загуба в размер на 46 хиляди лева. За данъчни цели преобразуването е следното:

- увеличения: 4 хиляди лева – разходи по чл.26, ал.2 от ЗКПО, хиляда лева – амортизации за счетоводни цели;
- намаления: 2 хиляди лева амортизации за данъчни цели.

След преобразуване финансовият резултат е загуба от 43 хиляди лева.

Ефектът от временните разлики по отсрочени данъци е под хиляда лева.

6. Търговски задължения

СПРАВКА ЗА ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Доставчик	Текуща година	Предходна година
	сума(хил.лв.)	сума(хил.лв.)
Земемер	0	3
Сме Консулт ООД	1	

7. Финансови приходи и разходи

СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Финансови приходи и разходи	Текуща година	Предходна година
	сума(хил.лв.)	сума(хил.лв.)
Финансови разходи		
Лихви по заеми към свързани лица	3	

В дружеството през 2007 година са получени заеми от акционерите за оборотни средства в размер на 169 хиляди лева. Към 31.12.2007 начислените лихви съгласно договорите за заем възлизат на 3 хиляди лева.

8. Основен доход на акция

СПРАВКА ЗА ОСНОВЕН ДОХОД НА АКЦИЯ

СЪДЪРЖАНИЕ	Текуща година	Предходна година
Нетна печалба (загуба) в хил.лв.	-46	
Нетна печалба за разпределение в хил.лв.	0	
Среднопретеглен брой акции	4809450	
Основен доход на акция (лв.за 1 акция)	0	

За предходен период няма данни, поради това, че дружеството се преобразува в акционерно през 2007 година. Среднопретегленият брой акции е изчислен на база периода от 29.08.2007 до 31.12.2007, т.е от датата на преобразуване на дружеството в акционерно.

9. Сделки със свързани лица

СПРАВКА ЗА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

СЪДЪРЖАНИЕ	Текуща година	Предходна година
Заеми от акционери		
Салдо в началото на годината	1	1
Получени заеми през годината	169	
Начислени лихви	3	
Салдо в края на годината	173	1

Сделките между свързани лица са заеми от акционерите. Договорите за заеми са за оборотни средства, със срок на връщане при поискване и лихва 7% на годишна база. Към датата на отчета лихви не са изплащани, съгласно договорите същите се изплащат при погасяване на задължението.

10. Събития, настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на изготвянето му не са настъпили събития по смисъла на МСС 10 Събития след датата на баланса.

11. Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на дружеството не създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск.

04.02.2008

Ръководител: _____
 Красимир Панев
 Изпълнителен директор



Изготвил: _____
 Анастасия Антова
 Главен счетоводител