

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "РОИ Пропърти Фънд" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2014**

Бележка	<u>31.12.2014</u> (хил. лв.)	<u>31.12.2013</u> (хил. лв.)
АКТИВИ		
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		
Инвестиционни имоти	4 22 893	210
Нематериални активи	5 1	1
Разходи за придобиване на ДМА	5 64	64
	<u>22 958</u>	<u>275</u>
ТЕКУЩИ АКТИВИ		
Търговски и други вземания	6 6 335	51
Данъци за възстановяване	7 532	2
Парични средства	8 508	75
Предплатени разходи	114	-
	<u>7 489</u>	<u>128</u>
ОБЩО АКТИВИ	<u><u>30 447</u></u>	<u><u>403</u></u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	9 616	616
Непокрита загуба	(235)	(189)
Резултат от текущия период	(162)	(46)
	<u>219</u>	<u>381</u>
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		
Дългосрочни заеми	10 29 640	-
	<u>29 640</u>	<u>-</u>
ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
Краткосрочни заеми	10 459	-
Търговски и други задължения	11 129	22
	<u>588</u>	<u>22</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	<u><u>30 447</u></u>	<u><u>403</u></u>

Дата: 27.02.2015 г.

Съставител:  **САТЕЛИТЪ** ООД
Миролюб Иванов
Сателит Х ООД - г-н Миролюб Иванов



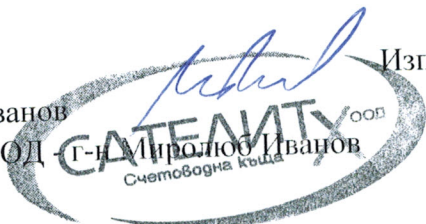
Завърши безусловно
2015.02.27

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
към 31.12.2014**

	Основен капитал	Непокрита загуба	Общо
	(хил. лв.)	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Салдо към 01.01.2013	616	(188)	428
Загуба за периода	-	(47)	(47)
Салдо към 31.12.2013	616	(235)	381
Салдо към 01.01.2014	616	(235)	381
Загуба за периода	-	(162)	(162)
Салдо към 31.12.2014	616	(397)	219

Дата: 27.02.2015 г.

Съставител:
Миролуб Иванов
Сателит Х ООД - Г-н Миролуб Иванов



Изпълнителен директор:
Николай Атанасов



Заверен безусловно

30/31/2015



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
за годината приключваща на 31.12.2014**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(28)	(46)
Плащания свързани с възнаграждения	(4)	(1)
Платени /възстановени данъци	1	3
Други плащания от оперативна дейност	(4)	1
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(35)</u>	<u>(43)</u>
 Парични потоци от инвестиционна дейност		
Придобиване на инвестиционни имоти	(29 504)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>(29 504)</u>	-
 Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от получени заеми	30 099	
Други постъпления/плащания за финансова дейност	(127)	
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>29 972</u>	-
 Нетно изменение на паричните средства и еквиваленти за периода	<u>433</u>	<u>(43)</u>
Парични средства в началото на периода	<u>75</u>	<u>118</u>
Парични средства в края на периода	<u><u>508</u></u>	<u><u>75</u></u>

Дата: 27.02.2015 г.

Съставител:

Миролуб Иванов

Сателит X ООД - г-н Миролуб Иванов



Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



Заберила Белиусова

30/3/2015



**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
НА "РОЙ Пропърти Фънд" АДСИЦ
за годината приключваща на 31.12.2014**

	Бележка	<u>2014</u> (хил. лв.)	<u>2013</u> (хил. лв.)
Приходи от дейността	12		
Други приходи		22	1
		<u>22</u>	<u>1</u>
Разходи за дейността	13		
Разходи външни услуги		(155)	(42)
Разходи за амортизации		-	-
Разходи за персонала		(13)	(4)
Други разходи		(3)	-
		<u>(171)</u>	<u>(46)</u>
Други финансови разходи	14	(13)	-
Преоценка на инвестиционни имоти	4		(1)
Общо разходи за дейността		<u>(184)</u>	<u>(47)</u>
Загуба преди данъчно облагане		<u>(162)</u>	<u>(46)</u>
Данъци	15	-	-
Нетна загуба за периода		<u>(162)</u>	<u>(46)</u>
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		<u><u>(162)</u></u>	<u><u>(46)</u></u>
Доход/(загуба) на една акция за периода в лева	16	<u><u>(0.26)</u></u>	<u><u>(0.07)</u></u>

Дата: 27.02.2015 г.

Съставител:

Сателит X ООД - г-н Миролуб Иванов



Изпълнителен директор:

Николай Атанасов



Заберила Брускова
30/31/2015

