

Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен финансов отчет

Нео Лондон Капитал АД

30 септември 2017 г.

Съдържание

	Страница
Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	5
Приложение към междинен съкратен финансов отчет	6

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 септември

Пояснение	30 септември 2017 '000 лв.	31 декември 2016 '000 лв.
Активи		
Нетекущи активи		
Нематериални активи	-	2
Стопански инвентар	1	1
Нетекущи активи	<u>1</u>	<u>3</u>
Текущи активи		
Търговски и други вземания	4	12
Краткосрочни финансови активи	8	-
Предоставени аванси	9	-
Предоставени заеми	10	-
Краткосрочни вземания от свързани лица	14	-
Пари и парични еквиваленти	23	9 948
Текущи активи	<u>11 732</u>	<u>9 960</u>
Общо активи	<u>11 733</u>	<u>9 963</u>

Съставител: „Ес Еф България“ ЕООД


/Гюлджий Рахман/

Изм. Директор:

/Хр

Изм. Директор:

/Майя Пенева/



Междинният съкратен финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Нео Лондон Капитал" АД от 30 септември 2017 г.

Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 6 до стр. 15 представляват неразделна част от него.

**Междинен съкратен отчет за финансовото състояние
 за периода, приключващ на 30 септември
 (Продължение)**

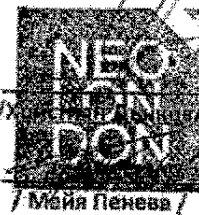
Пояснения	30 септември 2017 '000 лв.	31 декември 2016 '000 лв.
Собствен капитал		
Акционерен капитал	11	9 995
Неразпределена печалба/(Натрупана загуба)	50	(70)
Общо собствен капитал	10 045	9 925
Пасиви		
Текущи пасиви		
Дългосрочни задължения към свързани лица	14	13
Нетекущи пасиви	13	-
Текущи пасиви		
Краткосрочни заеми	12	1 655
Търговски и други задължения	12	18
Краткосрочни задължения към свързани лица	14	7
Пенсионни и други задължения към персонала	1	2
Текущи пасиви	1 675	38
Общо пасиви	1 688	38
Общо собствен капитал и пасиви	11 733	9 963

Съставител: „Ес Еф България“ ЕООД

 /Гюляя Рахман/

Иап. Директор:

Иап. Директор:



Междинният съкратен финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Нео Лондон Капитал" АД от 30 септември 2017 г.

Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 6 до стр. 15 представляват неразделна част от него.

**Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата
 и другия всеобхватен доход
 за периода, приключващ на 30 септември**

Пояснение	За 9 месеца към	За 9 месеца към
	30 септември 2017 '000 лв.	30 септември 2016 '000 лв.
Приходи от продажби	-	7
Други приходи	-	-
Разходи за материали	-	(3)
Разходи за външни услуги	(16)	(17)
Разходи за персонала	(25)	-
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	(2)	(5)
Резултат от оперативна дейност	(43)	(18)
Печалба/(Загуба) от продажба на дълготрайни активи	-	41
Финансови приходи	13	-
Финансови разходи	13	(1)
Резултат преди данъци	130	22
Разходи за данъци върху дохода	(10)	-
Резултат за периода	120	22
Общо всеобхватен доход за периода	120	22
Печалба/(Загуба) на акция:	16	43,23

Съставител: „Ес Еф България“ ЕООД

 /Гюляй Рахман/

Изп. Директор:

Изп. Директор:



Междинният съкратен финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Нео Лондон Капитал" АД от 30 септември 2017 г.

Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 6 до стр. 15 представляват неразделна част от него.

Нео Лондон Капитал АД
Междинен съкратен финансов отчет
30 септември 2017 г.

4

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 септември

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Натрупана загуба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	9 995	(70)	9 925
Резултат за периода	-	120	120
Общо всеобхватна загуба за периода	-	120	120
Салдо към 30 септември 2017 г.	9 995	50	10 045

Салдо към 1 януари 2016 г.

	50	(67)	(17)
Резултат за периода	-	22	22
Общо всеобхватна загуба за периода	-	22	22
Салдо към 30 септември 2016 г.	50	(65)	5

Съставител: „Ес Еф България“ ЕООД

/Гюлий Рахман/

Изп. Директор:



Изп. Директор:



Междинният съкратен финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на Директорите на "Нео Лондон Капитал" АД от 30 септември 2017 г.

Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 6 до стр. 15 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

	За 9 месеца към 30 септември 2017 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2016 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	-	24
Плащания към доставчици	(22)	(17)
Плащания, свързани с възнаграждения към персонала	(25)	-
Придобиване на краткосрочни финансови активи	(25 586)	-
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	25 626	-
Възстановени/(Платени) данъци	3	(12)
Други парични потоци от оперативна дейност	(1)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(1 005)	(6)
Инвестиционна дейност		
Предоставени заеми	(5 720)	-
Придобиване на инвестиции	(5 189)	-
Постъпления от предоставени заеми	332	-
Получени лихви	10	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(10 567)	-
Финансова дейност		
Получени заеми	1 650	7
Платени лихви	(3)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	1 647	7
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(9 925)	1
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	9 948	4
Пари и парични еквиваленти в края на периода	23	5

Съставител: „Ес Еф България“ ЕООД


 /Гюляй Рахман/

Исп. Директор:


 /Христина Иванова/

Исп. Директор:


 /Майя Пенева/

Междинният съкратен финансов отчет е одобрен с решение на Съвета на директорите на "Нео Лондон Капитал" АД от 30 септември 2017 г.

Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 6 до стр. 15 представляват неразделна част от него.

Приложение към междинен съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

„Нео Лондон Капитал“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 203039149. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества с Решение № 123-ПД от 24 януари 2017 г. на КФН.

Основната дейност на „Нео Лондон Капитал“ АД се състои в покупка на земя, сгради в процес на преобразуване и други недвижими имоти, изграждане, довършване и трансформиране на предназначението на жилищни сгради, както и продажба на земя и недвижими имоти, включително и жилища в страната и чужбина, пряко или посредством нарочни създадени дъщерни дружества или участия в дружества с оглед реализирането на тези дейности.

Седелището и адресът на управление е в гр. София, ул. Уилям Гладстон № 54.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса.

Органът на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите.

В Съвета на директорите участват Християн Дънков, Лилия Горова и Майя Пенева.

Дружеството се представлява от Християн Дънков и Майя Пенева заедно.

Към 30 септември 2017 г. Дружеството има наети 3 служители на договор за управление и контрол и 1 служител на трудов договор.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен финансов отчет към 30 септември 2017 година е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с Годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2016 година, изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), публикуван в Търговския регистър. Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за Счетоводството.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева („000 лв.“) (включително сравнителната информация за 2016 г.), освен ако не е посочено друго.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

3. Счетоводна политика и промени през периода

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2016 г.

Към 30 септември 2017 г. няма нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от периода, започващ на 1 юли 2017 г.

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобрение на финансовият отчет следните нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти са публикувани, но не са влезли в сила за финансовия период, започващ на 1 юли 2017 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Информацията, която се очаква да е приложима за финансовите отчети на Дружеството е представена по – долу.

МСС 12 „Данъци върху дохода“ (Изменен), в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

Фокусът на тези изменения е да се разясни начина на отчитане на отсрочените данъчни активи, възникващи във връзка с дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност и в частност случаите в които промени в пазарния лихвен процент намаляват справедливата стойност на дълговия инструмент под неговата себестойност.

МСС 7 „Отчети за Паричните Потоци“ (Изменен), в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

Промените изискват предприятието да изготви оповестявания, които дават възможност на потребителите на финансовите отчети да оценят промените в задълженията, произтичащи от финансова дейност, включително промени, които възникват от парични и непарични промени. Измененията не насочват към специфичен формат за оповестяване на финансовата дейност; Предприятието обаче може да изпълни изискването за оповестяване чрез предоставяне на равнение между началните и крайните салда на финансовите позиции на задължения, произтичащи от финансова дейност.

Измененията се прилагат със задна дата за периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г. като по-ранно приложение е позволено. Дружествата не са задължени да представят сравнителна информация за по-ранни периоди.

МСФО 2 „Плащане на базата на акции“ (Изменен), в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС

Публикуване на нови разяснения и класификации за измерване на плащането на база на акции. Промяната е ефективна за периоди започващи от 1 Януари 2018 г., като по-ранно прилагане е разрешено.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

Съветът по международни счетоводни стандарти (СМСС) издаде МСФО 9 „Финансови инструменти“, като завърши своя проект за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи и нов модел на очакваната кредитна загуба за обезценка на финансови активи. МСФО 9 включва и ново ръководство за отчитане на хеджирането. Ръководството на Дружеството е все още в процес на оценка на ефекта на МСФО 9 върху финансовия отчет.

Ръководството е започнало да оценява ефекта от въвеждането на МСФО 9, но все още не е в позиция да предостави количествена информация. На този етап главните области на промяна се очаква да имат ефект както следва:

- † Класификацията и оценката на финансовите активи на Дружеството ще трябва да преразгледат на база на новите критерии които взимат предвид договорните парични потоци от активите и бизнес моделът, по който са управлявани;
- Моделът на очакваната кредитна загуба за обезценка ще трябва да бъде приложен върху търговските вземания на Дружеството и инвестиции в дългови активи текущо

класифицирани като активи, държани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход и активи, държани до падеж, освен ако те не са класифицирани като активи по справедлива стойност в печалбата или загубата в съответствие с новите критерии;

- ▶ Няма да бъде възможно оценяването на капиталови инвестиции по себестойност, намалена с разходи за обезценка и всички такива инвестиции ще се оценяват по справедлива стойност. Промени в справедливата стойност ще бъдат представени в печалбата или загубата, освен ако Дружеството не вземе безвъзвратно решение да ги представя с друг всеобхватен доход. Това ще окаже влияние върху инвестициите на Дружеството в дружество ХХХ, ако са държани до 01 януари 2018 г. (Пояснение Etroni Reference source not found.)
- ▶ ако Дружеството продължава да избира оценяването на определени финансови пасиви по справедлива стойност, промените в справедливата стойност ще бъдат признати в другия всеобхватен доход до степента, до която тези промени се отнасят до собствения кредитен риск на Дружеството.

МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

МСФО 15 заменя МСС 18 „Приходи“, МСС 11 „Договори за строителство“ и свързани с тях разяснения и въвежда нов модел за признаване на приходите на базата на контрол. Новият стандарт променя правилата за определяне дали приходите са признават към даден момент или през даден период от време и води до разширяване и подобряване на оповестяванията относно приходите. МСФО 15 е базирано на основен принцип, който изисква дружеството да признава приход по начин, който отразява прехвърлянето на стоки или предоставянето на услуги на клиентите и в размер, който отразява очакваното възнаграждение, което дружеството ще получи в замяна на тези стоки или услуги. Допуска се по-ранното прилагане на стандарта. Дружествата следва да прилагат стандарта ретроспективно за всеки представен предходен период или ретроспективно като кумулативния ефект от първоначалното признаване се отразява в текущия период.

Ръководството възнамерява да приложи стандарта ретроспективно, признавайки кумулативния ефект от първоначалното прилагане на този стандарт като промяна в началните салда на неразмършената печалба към датата на първоначално прилагане. Съгласно този метод МСФО 15 ще бъде приложен само към договори, които не са приключили към 1 януари 2018 г. Ръководството е започнало да оценява ефекта от прилагането на този нов стандарт и е преценило, че следните области ще бъдат засегнати:

- ▶ първоначални разходи – съгласно съществуващите изисквания на МСФО тези разходи се включват в оценката на резултата от договора. Тъй като те възникват от дейности, които Дружеството извършва, за да изпълни договора, а не директно за предоставянето на стоки или услуги на клиента, МСФО 15 не ги разглежда като договорни задължения. Тези разходи се изключват от оценката на резултата от договора и не се отразяват върху признаването на приходите. Вместо това тези разходи се преценяват относно възможното им капитализиране съгласно специфичните критерии на стандарта. Ако те се капитализират, съответният актив се амортизира последващо на линейна база за оценения период на изпълнение на договора, по който са възникнали. Ако Дружеството беше приложило МСФО 15 към договори, валидни на или преди 31 декември 2016 г., приходите за годината щяха да се намалят с ХХХ лв., а разходите за персонала и разходите за материали щяха да се намалят съответно с ХХХ лв. и ХХХ лв. Заедно с амортизацията на капитализираните разходи за изпълнение на договора в размер на ХХХ лв., намалението на резултата за годината и на общата сума на активите би било ХХХ лв. (представлявайки съответно х% и х%).
- ▶ договори с няколко компонента – МСФО 15 въвежда нови указания, които изискват от Дружеството да оцени дали компоненти в даден договора могат да бъдат отделени на

базата на тяхната "отличимост". Стока или услуга е отличима, ако са изпълнени и двете условия:

- клиентът има изгода от самата стока или услуга или в комбинация с други налични ресурси, и
- тя е "отделно разграничима" (т.е. дружеството не предоставя значителни услуги, за да я интегрира, модифицира или изработва по поръчка).

Последващото разпределение на договореното възнаграждение към отделните компоненти е базирано на тяхната относително самостоятелна продажна цена. Дружеството в момента е в процес на преразглеждане на всички свои договори, за да оцени как новите изисквания ще се отразят на идентифицирането на отличими стоки и услуги и на разпределението на общото възнаграждение към тях.

- ▶ договори на загуба – съгласно съществуващите изисквания на МСФО когато е вероятно разходите по даден договор да надвишат общите приходи, очакваната загуба се признава незабавно в текущата печалба или загуба. Когато договарят се отнася до изграждането на няколко актива, изграждането на всеки един актив се третира за тази цел като отделен договор, ако критериите за сегментиране съгласно МСС 11 "Договори за строителство" са изпълнени.

МСФО 15 не включва указания как да се третират счетоводно обременяващи договори. Такива договори следва да се отчитат съгласно МСС 37 "Провизии, условни пасиви и условни активи". Преценката дали следва да бъде призната провизия се извършва на ниво на отделния договор и не се прилагат критерии за сегментиране. В резултат на това, може да има случаи, в които признати загуби по договори в предходни периоди няма да бъдат признати съгласно МСФО 15, тъй като договарят като цяло реализира печалба. Когато съгласно МСФО 15 Дружеството може да комбинира два или повече договора, сключени приблизително по едно и също време, преценката дали договарят е на загуба се извършва на база на комбинирания договор. Загубите по договори съгласно МСС 11 се оценяват на базата на общите разходи по договора, включващи например разпределените общи разходи по изграждането. Възможно е тази сума да бъде по-голяма от сумата на "неотменимите разходи", определени съгласно МСС 37. Към 31 декември 2016 г. Дружеството е идентифицирало само две провизии за загуби по обременяващи договори в размер на XXX лв. Дружеството е в процес на преглеждане на всички свои договори с клиенти, за да оцени ефекта, който новите изисквания ще окажат върху признаването и оценяването на провизии за загуби по обременяващи договори.

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансов период, започваща на 1 юли 2017 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- ▶ МСФО 4 „Застрахователни договори“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., все още не е приет от ЕС
- ▶ МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- ▶ МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“ (изменен) в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС
- ▶ МСС 7 „Отчети за паричните потоци“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

- ▶ МСС 12 „Данъци върху дохода“ (изменен) в сила от 1 януари 2017 г., все още не е приет от ЕС

4. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2016 г., с изключение на промените в приблизителната оценка на провизиите за разходи за данъци върху дохода.

5. Управление на риска относно финансови инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2016 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

6. Значими събития и сделки през периода

През периода Дружеството е стартирало инвестиционната си дейност и е придобило финансови активи със средствата набрани при увеличението капитала.

7. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

8. Краткосрочни финансови активи

Балансовата стойност на краткосрочните финансовите активи включва финансови активи, държани за търгуване, както следва:

	30 септември 2017 '000 лв.	31 декември 2016 '000 лв.
Финансови активи, държани за търгуване:		
Финансови активи на управление	2 760	-
Балансова стойност	2 760	-

Финансовите активи, държани за търгуване, се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата.

9. Предоставени аванси

Предоставените аванси в размер на 3 129 хил. лв. (31 декември 2016 г. 0 лв.) са във връзка със закупуване на финансови инструменти.

10. Предоставени заеми

Предоставените заеми представляват репо сделки, по които Дружеството е страна. Залогът по репо сделките са ликвидни акции, търгувани на БФБ. Балансовата стойност на вземанията по репо сделките към 30 септември 2017 г. е 3 756 хил. лв., от които 40 хил. лв. лихви (31 декември 2016 г. 0 лв.).

11. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството се състои от 99 950 броя обикновени акции с номинална стойност 100 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството.

През 2016 г. Дружеството е провело успешно първично публично предлагане на 99 450 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 100 лева и емисионна стойност 100 лева. Пълната емисионна стойност на новозаписаните акции е в размер на 9 945 хил. лв. Успешното приключване на подписката и резултатите от нея са приети от Дружеството с решение на Съвета на директорите от 7 декември 2016 г. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър на 5 януари 2017 г. и в Централния депозитар на 7 януари 2017 г. На 9 февруари 2017 г. акциите на Дружеството са въведени за търговия под ISIN код BG1100004156 и се търгуват на Българска фондова борса.

	30 септември 2017	31 декември 2016
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	99 950	500
Емисия на акции	-	99 450
Брой издадени и напълно платени акции	99 950	99 950

Списъкът на основните акционери на Дружеството съответно към 30 септември 2017 г. и 31 декември 2016 г. е представен, както следва:

	30 септември 2017 Брой акции	30 септември 2017 %	31 декември 2016 Брой акции	31 декември 2016 %
Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД	29 275	29,29	30 500	30,52
Номоканон – 2000 ЕООД	7 780	7,00	24 300	24,31
Други юридически лица	62 895	63,71	45 150	45,17
Общ брой акции	99 950	100,00	99 950	100,00

12. Краткосрочни заеми

Краткосрочните заеми представляват репо сделки, по които Дружеството е страна. Залогът по репо сделките са ликвидни облигации, които се търгуват на чуждестранна фондова борса. Балансовата стойност на вземанията по репо сделките към 30 септември 2017 г. е 1 655 хил. лв., от които 1 хил. лв. лихви (31 декември 2016 г. 0 лв.).

13. Финансови приходи и разходи

	30 септември 2017 '000 лв.	30 септември 2016 '000 лв.
Финансови приходи		
Приходи от лихви	87	-
Печалба от сделки с финансови активи, държани за търгуване	70	-
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, класифицирани като държани за търгуване	64	-
	221	-
Финансови разходи		
Разходи за лихви	7	-
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, класифицирани като държани за търгуване	39	-
Други финансови разходи	2	1
	48	1

14. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват ключов управленски персонал, дъщерни дружества и собственици.

14.1. Сделки със собственици

	За 9 месеца към 30 септември 2017 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2016 '000 лв.
Приходи от продажба на дълготрайни активи	-	20
Платени заеми	-	27
Предоставени аванси	2 060	-
Начислени лихви по получени заеми	1	-

14.2. Сделки с дъщерни предприятия

	За 9 месеца към 30 септември 2017 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2016 '000 лв.
Приходи от продажба на услуги	-	7
Приходи от продажба на дълготрайни активи	-	46
Получени заеми	-	2
Платени заеми	-	46

14.3. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 9 месеца към 30 септември 2017 '000 лв.	За 9 месеца към 30 септември 2017 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	18	-
Обща възнаграждения	18	-

14.4. Разчети със свързани лица

	30 юни 2017 '000 лв.	31 декември 2016 '000 лв.
Текущи вземания		
Собственици	2 060	-
Общо текущи вземания от свързани лица	2 060	-
Общо вземания от свързани лица	2 060	-
Нетекучи задължения		
Собственици	13	-
Общо текущи задължения към свързани лица	13	-
Текущи задължения		
Собственици	5	18
Ключов управленски персонал	2	-
Общо текущи задължения към свързани лица	7	18
Общо задължения към свързани лица	20	18

15. Оценяване по справедлива стойност

15.1. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- ▶ 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- ▶ 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- ▶ 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

30 септември 2017 г.

	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи на управление	-	-	2 760	2 760
Общо	-	-	2 760	2 760

Към 31 декември 2016 г. Дружеството не е притежава финансови активи, оценявани по справедлива стойност.

16. Доход на акция

Основният доход/(Основната загуба) на акция е изчислен, като за числител е използван нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход/(основната загуба) на акция, както и печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен както следва:

	30 септември 2017	30 септември 2016
Печалба/(Загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	130 538	21 614
Брой акции	99 950	500
Основна печалба на акция (в лв. за акция)	<u>1,31</u>	<u>43,23</u>

17. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

18. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 30 септември 2017 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30 септември 2017 г.