

**ДО**  
**Акционерите на**  
**РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД АДСИЦ**

## **ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от**  
**Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

**Долуподписаната:**

**Десислава Пламенова Върбанова,**

1. в качеството ми на Управител на одиторско дружество АЛФА ОДИТ СЪРВИСИЗ ООД, ЕИК 201455818, със седалище и адрес на управление: адрес град София, ж.к. Славия, бл. 6, вх. Б. ет. 4, ап. 30 и адрес за кореспонденция: град София, ж.к. Гео Милев, ул. Николай Коперник 25, и

2. в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 698 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на одиторско дружество АЛФА ОДИТ СЪРВИСИЗ ООД (с рег. № 149 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) при ИДЕС, декларираме, че

**АЛФА ОДИТ СЪРВИСИЗ ООД** беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД АДСИЦ за 2016 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 31.03.2017 г.

**С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ** както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД АДСИЦ за 2016 година, издаден на 31.03.2017 година:

1. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а” Одиторско мнение:** По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (стр.1 от одиторския доклад);

2. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б” Информация, отнасяща се до сделките на РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД АДСИЦ със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в Бележка 20 Сделки със свързани лица към финансовия отчет към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от одита на финансовия отчет като цяло, не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2016 г., във

„Алфа Одит Сървисиз” ООД

Одиторско дружество № 149, ЕИК 201455818,

адрес: Република България, гр.София 1618, ж.к. Славия, бл. 6, вх. 2, ет. 4, ап. 30  
тел. 0888 621 335, 0888 940 264; e-mail: [office@alpha-audit.eu](mailto:office@alpha-audit.eu); [www.alpha-audit.eu](http://www.alpha-audit.eu)

всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 Оповестяване на свързани лица. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр.5 от одиторския доклад).

**3. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в” Информация, огласяща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2016 г., не са ми станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направя заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр.6 от одиторския доклад).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД АДСИЦ за отчетния период, завършващ на 31.12.2016 г., с дата 31.03.2017 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 31.03.2017 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППК.

31.03.2017 г.

Гр. София

Десислава Върбанова,

Управител на АЛФА ОДИТ СЪРВИСИЗ ООД,

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента

