

ЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

АКТИВИ	ПОСЧЕТНИ Я	31 декември 2012 г.	31 декември 2011 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	ПОСЧЕТНИ Я	31 декември 2012 г.	31 декември 2011 г.
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	появление 7.1			I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	появление 7.5	650 000	650 000
1. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи	16 339		16 339	II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ			
				1. Неразпределена печалба		8 155 304	7 973 908
				2. Непокрита загуба			
				3. Тегула печалба		1 160 667	1 814 026
				Общо за група II		9 315 971	9 787 934
II. Инвестиционни имоти	появление 7.2	10 016 350	10 457 933	Общо за група III		9 965 971	10 437 934
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Б. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други вземания	появление 7.3	1 734	429	1. Задължения obligationен заем	появление 7.6		
1. Вземания от клиенти и доставчици	196 055		193 635	Общо за група IV			
2. Данъци за възстановяване	197 789		194 064	I. Задължения към доставчици	появление 7.7	81 820	72 966
Общо за група I				2. Задължения към персонала		406	406
II. Парични средства и парични екв.	появление 7.4			3. Задължения към осигурителни предприятия		70	91
1. Парични средства в брой	0		0	4. Данъчни задължения		11 694	14 355
2. Парични средства по безсрочни депозити		11 356	45 209	5. Други		181 873	187 793
Общо за група II		11 356	45 209	Общо за разделение		275 863	275 611
Общо за разделение		209 145	239 273	СЪМА НА ПАСИВА		10 241 834	10 713 545
СЪМА НА АКТИВА		10 241 834	10 713 545				

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛ. ЧЕТОВОДИТЕЛ
„КОНФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ



08 03 2013

Стефана Стоицеев
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

РАЗХОДИ	31.12.2012		31.12.2011		ПРИХОДИ		31.12.2012		31.12.2011	
	а	1	2	а	1	2	1	2		
А. Разходи за дейността										
І. Разходи по икономически елементи					А. Приходи от дейността					
1. Разходи за външни услуги	146 800		169 764		І. Нетни приходи от продажба на :					
2. Разходи за възнаплащени	8 400		8 400		І. Други	1 764 428		1 998 253		
3. Разходи за осигуровки	6 053		5 794		Общо за група І	1 764 428		1 998 253		
4. Обезпечка на инвестиционни имоти	1 278 713		0		ІІ. Финансови приходи					
5. Други					І. Приходи от лихви	38		1 577		
					2. Надявка на инвестиционни имоти	837 130		0		
					2. ДРУГИ			1		184
Общо за група І	1 439 966		183 958		Общо за група ІІ	837 169		1 761		
ІІ. Финансови разходи					Б. Общо приходи от дейността	2 601 597		2 000 014		
1. Разходи за лихви	222		8		В. Загуба от дейността					
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					ІІІ. Извънредни приходи					
3. Други	742		2 022		Г. Общо приходи	2 601 597		2 000 014		
					Д. Загуба преди облагане с данъци (В+ІІІ)					
Общо за група ІІ	964		2 030							
Б. Общо разходи за дейността (І+ІІ)	1 440 930		185 988							
В. Печалба от дейността	1 160 667		1 814 026							
Г. Общо разходи	1 440 930		185 988							
Д. Печалба преди облагане с данъци	1 160 667		1 814 026							
Е. Печалба след облагане с данъци	1 160 667		1 814 026							
Ж. Нетна печалба за периода	1 160 667		1 814 026		Е. Нетна загуба за периода					
ВСИЧКО	2 601 597		2 000 014		ВСИЧКО (Г+Е)	2 601 597		2 000 014		

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
"КОНФИРМА" АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ




08 03 2013

Бучерски

0154 Стефана
Веригерска одитор



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯ В СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ

ПОКАЗАТЕЛИ	Основной капитал	Резервы						Натуральные		Резерв от превода и	Общая собственная капитал
		премии от эмиссии (премиальный резерв)	резерв от последующих оценок	целевые резервы			печальба	загуба			
				общий	специальный зрительный	другие					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Сальдо в начале отчетного периода	650 000						9 787 934			10 437 934	
Корректированное сальдо в начале отчетного периода	650 000						9 787 934		0	10 437 934	
Изменение на печальбу/загуба за период											
Разделение на печальбу за дивидент							-1 632 630			-1 632 630	
Покриване на загуба										0	
Сальдо към края на отчетный период	650 000						9 315 971	0		9 965 971	
Собственный капитал към края на отчетный период	650 000						9 315 971	0		9 965 971	

(в лева)

СЪСТАВИТЕЛ:
ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
„КОНФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

08 03 2013

Забележително

0154 Стефана Стоицеева
Регистратор одитор



към 31.12.2012 г.

(в лева)

Наименование на паричните потоци	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
А. Парични потоци от оперативна дейност	1	2
1. Постъпления от клиенти	2 299 276	2 753 468
2. Плащания на доставчици	-171 127	-253 311
3. Плащания свързани с възнаграждения	-14 453	-15 114
4. Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък върху печалбата)	-345 516	-538 664
5. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-87 188	-117 877
Нетен паричен поток от оперативна дейност(А):	1 680 992	1 828 502
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на инвестиции		
2. Постъпления от продажба на инвестиции		
3. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност(Б):	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Изплатен дивидент	-1 632 630	-1 823 170
2. Изплатен данък дивидент	-81 632	
3. Платени заеми		
4. Други постъпления/плащания от финансова дейност	-583	-269
Нетен паричен поток от оперативна дейност(В):	-1 714 845	-1 823 439
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	-33 853	5 063
Д. Парични средства в края на периода	45 209	40 146
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	11 356	45 209
наличност в касата и по банкови сметки		

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ
„КОНФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

08 03 2013

0154

Стефан
Стоицѝва

Регистриран одитор