

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 31, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС
СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ И ДРУЖЕСТВАТА ЗА
СЕКЮРИТИЗАЦИЯ И ПО ЧЛ. 20, АЛ. 4 ВЪВ ВРЪЗКА С ЧЛ. 20, АЛ. 2, Т. 1
ОТ НАРЕДБА № 2 КЪМ 31.03.2022 Г.**

1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти (чл. 31, ал. 1, т. 1 от ЗДСИЦДС

Няма такива.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността обща стойност на инвестициите в недвижими имоти чл. 31, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

Няма

3. Информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и ал. 9, чл. 25, ал. 1– 5 и чл. 26, ал. 1 и ал. 2 /чл. 31, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦДС/

Към края на отчетния период е спазено изискването на чл. 5, ал. 7 от ЗДСИЦДС, а именно повече от 70 на сто от активите на Дружеството са в резултат на дейността му по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦДС.

Дружеството не е инвестирало в специализирани дружества по чл. 28 от ЗДСИЦДС, нито в други дружества със специална инвестиционна цел. През отчетния период, Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар.

Дружеството не е инвестирало в трето лице по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС.

4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави /чл. 31, ал. 1, т. 4 от ЗДСИЦДС/

Инвестиционните намерения на Дружеството не включват извършване на

инвестиции на територията на други държави, поради което не е налице информация, която следва да се докладва

5. Информация по чл. 20, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

Данни за инвестиционните проекти на дружеството към 31.03.2022 г.:

- **Инвестиционен проект „Делови и бизнес център Виктория“**

Обект „Делови и търговски център „Виктория“, находящ се в Зона Б-19, в непосредствена близост до пазара „Дим. Петков“, състоящ се от офиси, магазини и гаражи, с РЗП 9705 кв.м. Строителството е завършено до етап груб строеж, с опция за изпълнение на довършителните работи. Обектът е на етап издадени Акт 14 и Констативен протокол от район „Възраждане“ за етап – изпълнен груб строеж.

6. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Няма такива.

Председател на СД:
/Пламен Цеков/