

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
**по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 към тримесечен отчет на**  
**"ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" АДСИЦ**  
**за трето тримесечие на 2008 г.**

---

**а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;**

През съответния отчетен период няма промяна в счетоводната политика на дружеството.

**б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група;**

Емитентът не участва в икономическа група.

**в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;**

През разглежданото тримесечие на 2008 г. няма настъпили организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

**г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;**

През изминалото тримесечие поради неизпълнение на задълженията на ответната страна бе прекратен предварителния договор за продажбата на офис частта от проект Камбаните Бизнес Център. Това от своя страна ще доведе до невъзможност да бъде изпълнена прогнозата за приходи от продажбата на по-горе посочения имот. Предвид развитието реализацията на проекта към настоящия момент Дружеството ще положи усилия в посока намирането наематели за готовата сграда. По останалите договори за продажба няма неизпълнение на договорените условия по продажбата. През следващото тримесечие се очаква нотариално да бъдат прехвърлени още части от предвидените за продажба имоти и да бъдат усвоени съответните парични средства по продажбата им.

По отношение на реализираните приходи от наеми, Дружеството предвижда заложените от предходната година очаквани нива за тези приходите да бъдат изпълнени и техният размер да се запази и през следващите отчетни периоди.

**д) за публичните дружества - данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период;**

Акционер	Дялово участие към 30.06.2008 г..	Дялово участие към 30.09.2008 г.	Промяна в дяловото участие	Начин на притежаване
Hansapank (Estonia)	30.23%	30.20%	0.03%	пряко
Hansapank Clients (Estonia)	20.43%	20.34%	0.09%	пряко
Danske Fund-Eastern Europe Convergence	5,99%	5,38%	0.61%	пряко
Scand.Enskilda Banken	7.44%	7.43%	0.01%	пряко

**е) за публичните дружества - данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;**

Към 30.09.2008 г. членовете на Съвета на директорите притежават акции от капитала на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ, както следва:

- Тодор Людмилов Брешков - 261 079 бр. акции, представляващи 0.43 % от капитала на Дружеството;
- Марио Исам-Саади Ал-Джебури - 125 000 бр. акции, представляващи 0.20 % от капитала на Дружеството;
- Чавдар Иванов Донков – 298 990 бр. акции, представляващи 0.49 % от капитала на Дружеството;

- Николай Христов Скарлатов- не притежава акции от капитала на Дружеството

Няма промени в притежаваните акции от управителните и контролни органи на емитента спрямо предходното тримесечие.

**ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;**

Емитентът няма висящи производства.

**з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

Емитентът не е предоставял заеми и гаранции и не е поемал задължения към едно лице или негово дъщерно дружество.

.....  
**Николай Христов Скарлатов, Изп. директор  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ**