

ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ

ЗА РЕДОВНО ГОДИШНО ОБЩО СЪБРАНИЕ НА

“ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ” АДСИЦ,

което ще се проведе на 29.06.2012 г. от 11:00 часа,
в град Хасково, ул. "Добруджа" 10, вх. Б, ет. 2, офис 22

Представените писмени материали са одобрени от Съвета на
директорите на Дружеството.

Съдържание:

1. Общи положения.....	3
2. Образец на пълномощно за участие в редовното годишно Общото събрание на акционерите чрез пълномощник. Пълномощното е приложимо за физически и юридически лица.....	5
3. Дневен ред на редовното годишно Общо събрание на акционерите на „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ	8
4. Писмени материали и приложения (ако е необходимо)	10

1. Общи положения

Тези писмени материали са изготвени на основание чл. 224 от Търговския закон, одобрени са от Съвета на Директорите на „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ и се предоставят безплатно на акционерите на дружеството.

Годишното Общо събрание на „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ е редовно свикано с покана до акционерите, обявена в Търговския регистър и публикувана на интернет страницата на дружеството <http://www.forucom-imoti.com/> съгласно изискванията на Търговския закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Закона за търговския регистър и Устава на Дружеството.

Общо събрание на акционерите на „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ“ АДСИЦ ще се проведе на 29.06.2012 г. от 11:00 часа, в град Хасково, ул. "Добруджа" 10, вх. Б, ет. 2, офис 22.

Регистрацията на акционерите и лицата, упълномощени да представляват акционерите, започва в 10:30 часа на 29.06.2012 г. на мястото на провеждане на общото събрание.

Акционер или акционери, които притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на дружеството на основание чл. 223а от ТЗ и чл. 118, ал. 2, т. 4 от ЗППЦК могат след обявяване на поканата да включат и други въпроси в дневния ред на общото събрание. Списъкът на въпросите се представя за обявяване в Търговския регистър не по-късно от 15 дни преди откриване на общото събрание. В този случай те следва да представят на Комисията за финансов надзор и на дружеството най-късно на следващия работен ден след обявяването в Търговския регистър на включените други въпроси в дневния ред на общото събрание материалите по чл. 223а, ал. 4 от Търговския закон. В този случай Дружеството е длъжно да актуализира поканата и да я публикува заедно с писмените материали.

Акционерите имат право да поставят въпроси по време на общото събрание във връзка с икономическото и финансово състояние и търговската дейност на дружеството. Акционерите могат да задават такива въпроси независимо дали те са свързани с дневния ред. Същото право притежават и пълномощниците на акционерите.

Акционерите - физически лица, се легитимират с документ за самоличност. Акционерите - юридически лица, се представляват от законните си представители, които се легитимират с удостоверение за актуално състояние и документ за самоличност. Пълномощниците на акционерите - физически лица и юридически лица, се легитимират с изрично писмено пълномощно или чрез пълномощно, получено чрез електронни средства съгласно условията и реда за получаване на пълномощни чрез електронни средства, публикувани на електронната страница на дружеството www.forucom-imoti.com, които трябва да са издадени от акционера за това общото събрание на дружеството и да отговарят на изискванията на закона, удостоверение за актуално състояние на юридическото лице – акционер, както и с документ за самоличност на

упълномощеното лице. В случай, че пълномощник е юридическо лице, законният му представител се легитимира, освен с пълномощно от акционера и с удостоверение за актуално състояние на юридическо лице-акционер, с удостоверение за актуално състояние на упълномощеното юридическо лице и документ за самоличност на законния представител. Образец на пълномощното е включен в писмените материали, одобрени от Съвета на директорите.

Всеки пълномощник, който представлява акционер или акционери в ОС, следва да представи съответното/ите пълномощно/и в деня на ОС при регистрацията си. В случай на упълномощаване по електронен път, пълномощните, надлежно подписани съгласно изискванията на Закона за електронния документ и електронния подпис, следва да бъдат изпратени на дружеството чрез електронна поща на адрес contact@forucom-imoti.com в срок не по-късно от два дни преди датата на Общото събрание.

Преупълномощаването с правата по предоставени пълномощни, както и пълномощното, дадено в нарушение на изискванията на ЗППЦК е нищожно.

2. **Образец на пълномощно за участие в редовното годишно Общото събрание на акционерите чрез пълномощник. Пълномощното е приложимо за физически и юридически лица.**

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният/ата, _____, ЕГН _____, с лична карта № _____, издадена на _____ година от МВР- _____, в качеството си на _____ на „_____” _____, със седалище и адрес на управление _____, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с ЕИК _____,

в качеството си на **акционер**, притежаващ _____ броя акции от капитала на **„ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ” АДСИЦ**,

на основание чл. 226 от Търговския закон във връзка с чл. 116 от ЗППЦК

УПЪЛНОМОЩАВАМ:

_____, ЕГН _____, с лична карта № _____, издадена на _____ година от МВР- _____, с постоянен адрес _____

със следните права:

1. Да представлява мен/дружеството на Редовното годишно общо събрание на акционерите на **„ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ” АДСИЦ**, което ще се проведе на 29.06.2012 г. от 11:00 часа, в град Хасково, ул. "Добруджа" 10, вх. Б, ет. 2, офис 22, а при липса на кворум на основание чл. 227 ТЗ събранието ще се проведе 14 дни по-късно в същия час и на същото място независимо от представения на него капитал.
2. Да гласува с всички притежавани от мен / дружеството акции по въпросите от дневния ред на събранието съгласно указания по-долу начин, а именно:

„Точка първа: Доклад на управителния орган за дейността на Дружеството през 2011 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2011 г.

Начин на гласуване: „за”, „против”, „въздържал се”;

Точка втора: Годишен доклад на Одитния комитет на Дружеството за дейността през 2011 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Одитния комитет на Дружеството за дейността през 2011 г.

Начин на гласуване: „за”, „против”, „въздържал се”;

Точка трета: Доклад на избрания регистриран одитор по годишния финансов отчет на Дружеството за 2011 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на избрания регистриран одитор по годишния финансов отчет на Дружеството за 2011 г.;

Начин на гласуване: „за”, „против”, „въздържал се”;

Точка четвърта: Приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2011 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2011г.;

Начин на гласуване: „за”, „против”, „въздържал се”

Точка пета: Разпределяне на печалба/ покриване на загуба от дейността на Дружеството за 2011 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема предложението на Съвета на директорите във връзка с покриването на непокрита загуба от предходни години в размер на 31 169.10 лева. С оглед на това, че за 2011 г. Дружеството е реализирало печалба в размер на 3 164.85 лева, и че към настоящия момент във фонд „Резервен” на Дружеството са налични 29 644.88 лева, Общото събрание взема решение:

1. С реализираната от Дружеството през 2011 г. печалба в размер на 3 164.85 лева да бъде покрита част от непокрита загуба от предходни години;
2. Останалата част от непокритата загуба в размер на 28 004.25 лева от предходни години да бъде покрита от фонд „Резервен” на Дружеството.

Начин на гласуване: „за”, „против”, „въздържал се”;

Точка шеста: Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите Величко Христов Минев, Тенчо Христов Лилянков, Веселин Емилов Христов и Даниел Руменов Гаргов за дейността им през периода 01.01.2011 г. – 31.12.2011 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите Величко Христов Минев, Тенчо Христов Лилянков, Веселин Емилов Христов и Даниел Руменов Гаргов за дейността им през периода 01.01.2011 г. – 31.12.2011 г.;

Начин на гласуване: „за”, „против”, „въздържал се”;

Точка седма: Отчет на Директора за връзка с инвеститорите за 2011 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема отчета на Директора за връзка с инвеститорите за 2011 г.

Начин на гласуване: „за”, „против”, „въздържал се”;

Точка осма: Избор на регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2012 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите избира предложения от Съвета на директорите регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2012 г.;

Начин на гласуване: „за”, „против”, „въздържал се”;

Точка девета: Промени в състава на Съвета на директорите на Дружеството;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите освобождава Веселин Емилов Христов като член на Съвета на директорите на Дружеството;

Начин на гласуване: „за”, „против”, „въздържал се”;

Точка десета: Избор на председател и членове на Одитен комитет на Дружеството и определяне на мандата им;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите избира предложените от Съвета на директорите председател на Одитния комитет Тенчо Христов Лилянков, и членове – Величко Христов Минев и Даниел Руменов Гаргов, с тригодишен мандат, считано от датата на провеждане на настоящото събрание.

Начин на гласуване: „за”, „против”, „въздържал се”;

Точка единадесета: Разни.”

Волеизявлението на упълномощителя за начина на гласуване на пълномощника се прави чрез отбелязване (подчертаване или ограждане) на възможностите за гласуване по всяко от предлаганите решения по въпросите от дневния ред.

В случаите на непосочване на начина на гласуване за предлаганите решения по въпросите от дневния ред, пълномощникът има право на преценка дали да гласува и по какъв начин.

Упълномощаването обхваща и гласуването по въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал. 1 ТЗ и не са съобщени или обявени съобразно чл. 223 и чл. 223а ТЗ. По тези въпроси пълномощникът има право по своя преценка да реши дали да гласува и по какъв начин.

Съгласно чл.116, ал.4 ЗППЦК преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.

Дата: _____ г.

Упълномощител: _____

гр. _____

3. Дневен ред на редовното годишно Общо събрание на акционерите на „ФОРУКОМ ФОНД ИМОТИ” АД СИЦ

„Точка първа: Доклад на управителния орган за дейността на Дружеството през 2011 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2011 г.;

Точка втора: Годишен доклад на Одитния комитет на Дружеството за дейността през 2011 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Одитния комитет на Дружеството за дейността през 2011 г.;

Точка трета: Доклад на избрания регистриран одитор по годишния финансов отчет на Дружеството за 2011 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема доклада на избрания регистриран одитор по годишния финансов отчет на Дружеството за 2011 г.;

Точка четвърта: Приемане на годишния финансов отчет на Дружеството за 2011г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2011 г.;

Точка пета: Разпределяне на печалба/ покриване на загуба от дейността на Дружеството за 2011 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема предложението на Съвета на директорите във връзка с покриването на непокрита загуба от предходни години в размер на 31 169.10 лева. С оглед на това, че за 2011 г. Дружеството е реализирало печалба в размер на 3 164.85 лева, и че към настоящия момент във фонд „Резервен” на Дружеството са налични 29 644.88 лева, Общото събрание взема решение:

1. С реализираната от Дружеството през 2011 г. печалба в размер на 3 164.85 лева да бъде покрита част от непокрита загуба от предходни години;
2. Останалата част от непокритата загуба в размер на 28 004.25 лева от предходни години да бъде покрита от фонд „Резервен” на Дружеството.;

Точка шеста: Освобождаване от отговорност на членовете на Съвета на директорите Величко Христов Минев, Тенчо Христов Лилянов, Веселин Емилов Христов и Даниел Руменов Гаргов за дейността им през периода 01.01.2011 г. – 31.12.2011 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите Величко Христов Минев, Тенчо Христов Лилянов, Веселин Емилов Христов и Даниел Руменов Гаргов за дейността им през периода 01.01.2011 г. – 31.12.2011 г.;

Точка седма: Отчет на Директора за връзка с инвеститорите за 2011 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите приема отчета на Директора за връзка с инвеститорите за 2011 г.

Точка осма: Избор на регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2012 г.;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите избира предложения от Съвета на директорите регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2012 г.;

Точка девета: Промени в състава на Съвета на директорите на Дружеството.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите освобождава Веселин Емилов Христов като член на Съвета на директорите на Дружеството

Точка десета: Избор на председател и членове на Одитен комитет на Дружеството и определяне на мандата им;

Проект за решение: Общото събрание на акционерите избира предложените от Съвета на директорите председател на Одитния комитет Тенчо Христов Лилянков, и членове – Величко Христов Минев и Даниел Руменов Гаргов, с тригодишен мандат, считано от датата на провеждане на настоящото събрание;

Точка единадесета: Разни.”

4. Писмени материали и приложения (ако е необходимо)

Материали по точка 1 от Дневния ред:

Съветът на Директорите предлага на Общото събрание на акционерите следния проект за решение:

„Общото събрание на акционерите приема доклада на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2011 г.”

Приложение № 1: Доклад на Съвета на директорите за дейността на Дружеството през 2011 г.;

Материали по точка 2 от Дневния ред:

Съветът на Директорите предлага на Общото събрание на акционерите следния проект за решение:

„Общото събрание на акционерите приема годишния доклад на Одитния комитет на Дружеството за дейността през 2011 г.”

Приложение № 2: Годишен доклад на Одитния комитет на Дружеството за дейността през 2011 г.

Материали по точка 3 от Дневния ред:

Съветът на Директорите предлага на Общото събрание на акционерите следния проект за решение:

„Общото събрание на акционерите приема доклада на избрания регистриран одитор по годишния финансов отчет на Дружеството за 2011 г.”

Приложение № 3: Доклад на избрания регистриран одитор по годишния финансов отчет на дружеството за 2011 г

Материали по точка 4 от Дневния ред:

Съветът на Директорите предлага на Общото събрание на акционерите следния проект за решение:

„Общото събрание на акционерите приема годишния финансов отчет на Дружеството за 2011 г.”

Приложение № 4: Годишен финансов отчет на Дружеството за 2011 г.

Материали по точка 5 от Дневния ред:

Съветът на Директорите предлага на Общото събрание на акционерите следния проект за решение:

„Общото събрание на акционерите приема предложението на Съвета на директорите във връзка с покриването на непокрита загуба от предходни

години в размер на 31 169.10 лева. С оглед на това, че за 2011 г. Дружеството е реализирало печалба в размер на 3 164.85 лева, и че към настоящия момент във фонд „Резервен” на Дружеството са налични 29 644.88 лева, Общото събрание взема решение:

1. С реализираната от Дружеството през 2011 г. печалба в размер на 3 164.85 лева да бъде покрита част от непокрита загуба от предходни години;
2. Останалата част от непокритата загуба в размер на 28 004.25 лева от предходни години да бъде покрита от фонд „Резервен” на Дружеството.”

Материали по точка 6 от Дневния ред:

Съветът на Директорите предлага на Общото събрание на акционерите следния проект за решение:

„Общото събрание на акционерите освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите Величко Христов Минев, Тенчо Христов Лилянов, Веселин Емилов Христов и Даниел Руменов Гаргов за дейността им през периода 01.01.2011 г. – 31.12.2011 г.”

Материали по точка 7 от Дневния ред:

Съветът на Директорите предлага на Общото събрание на акционерите следния проект за решение:

„Общото събрание на акционерите приема отчета на Директора за връзка с инвеститорите за 2011 г.”

Приложение № 5: Отчет за дейността на Директора за връзка с инвеститорите.

Материали по точка 8 от Дневния ред:

Съветът на Директорите предлага на Общото събрание на акционерите следния проект за решение:

„Общото събрание на акционерите избира предложения от Съвета на директорите г-жа Маргарита Георгиева Димитрова, регистриран одитор с диплом от ИДЕС № 32/91, за регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на Дружеството за 2012 г.”

Материали по точка 9 от Дневния ред:

Съветът на Директорите предлага на Общото събрание на акционерите следния проект за решение:

„Общото събрание на акционерите освобождава Веселин Емилов Христов като член на Съвета на директорите на Дружеството”.

Материали по точка 10 от Дневния ред:

Съветът на Директорите предлага на Общото събрание на акционерите следния проект за решение:

„Общото събрание на акционерите избира предложените от Съвета на директорите председател на Одитния комитет Тенчо Христов Лилянов, и членове – Величко Христов Минев и Даниел Руменов Гаргов, с тригодишен мандат, считано от датата на провеждане на настоящото събрание”.