

ДО  
ЗАМЕСТНИК – ПРЕДСЕДАТЕЛЯ,  
РЪКОВОДЕЩ УПРАВЛЕНИЕ  
“НАДЗОР НА ИНВЕСТИЦИОННАТА  
ДЕЙНОСТ” ПРИ КОМИСИЯТА ЗА  
ФИНАНСОВ НАДЗОР,  
“БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА –  
СОФИЯ” АД и  
ОБЩЕСТВЕННОСТТА

## Тримесечно уведомление за текущия етап на производството по ликвидация

от “И АР ДЖИ КАПИТАЛ – 1“ АДСИЦ – в ликвидация (“И АР ДЖИ”, “Дружеството”), ЕИК  
131289319,  
със седалище и адрес на управление в гр. София 1504, район “Оборище”, ул. “Шипка” № 3,  
тел.: 02/948 92 11, факс: 02/946 01 18, e-mail: ergcapital1@baefinvest.com, чрез Емилия  
Костадинова Карадочева – Ликвидатор

### I. КРАТЪК ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ОТ СЪЗДАВАНЕТО МУ ДО 09.04.2012г.

През 2004г. И АР ДЖИ придоби два имота в гр. София – хипермаркет „Практикер“ на бул. „Цариградско шосе“ и търговски център „Орифлейм“ на бул. „Г.М. Димитров“, както и правата и задълженията по договорите за наем за тези имоти и получи лиценз от Комисията за финансов надзор (“КФН”) да извършва дейност като дружество със специална инвестиционна цел. През 2005г. Дружеството увеличи капитала си с 50%, като броят на акциите бе увеличен от 2,000,000 на 3,000,000, с номинална стойност 1 лев всяка. В резултат на увеличението И АР ДЖИ получи общо 2,485 хиляди лева, от които 985 хиляди лева от продажба на 1,000,000 права, срещу които бяха записани 1,000,000 акции по емисионна стойност 1.50 лева на акция. Дружеството използва средствата от увеличението на капитала, за да финализира плащанията по придобиването на недвижимите имоти, описани по-горе.

След 2004 г. И АР ДЖИ не е придобивало нови имоти.

През 2011г. Дружеството продаде хипермаркет „Практикер“ за 10,000,000 евро, без ДДС и търговски център „Орифлейм“ за 1,630,000 евро, без ДДС. С част от продажните цени И АР ДЖИ предплати банковите заеми, използвани за финансиране придобиването на имотите. Тъй като Уставът на Дружеството ограничава инвестирането само в рамките на тези имоти и И АР ДЖИ е постигнало специалните си инвестиционни цели, на 16 Февруари 2012г. редовното годишно Общо Събрание на Акционерите (“ОСА”) реши да започне процедура по доброволна ликвидация на Дружеството. ОСА освободи от

длъжност членовете на Съвета на директорите и назначи Емилия Костадинова Карадочева за ликвидатор. Определеният срок за ликвидация е до 31 Декември 2012г.

## **II. ОСНОВНИ ЦЕЛИ НА ЛИКВИДАЦИЯТА**

- Имуществото на И АР ДЖИ да бъде осребрено;
- Кредиторите на Дружеството да бъдат удовлетворени;
- Всички други задължения на Дружеството да бъдат изпълнени;
- Имуществото, останало след удовлетворяване на кредиторите и погасяване на всички задължения, да бъде разпределено между акционерите;
- И АР ДЖИ да бъде заличено от Търговския регистър и отписано от Регистърите на КФН, Българска Фондова Борса – София АД и Централен Депозитар АД.

## **III. ДЕЙСТВИЯ НА ЛИКВИДАТОРА**

Съгласно действащото българско законодателство, ликвидаторът има следните основни задачи:

1. Да довърши текущите сделки (ако има такива);
2. Да събере вземанията на Дружеството (ако има такива);
3. Да превърне цялото имущество на Дружеството в пари;
4. Да удовлетвори кредиторите (ако има такива);
5. Да разпредели останалото имущество на Дружеството между акционерите.

Към 16.02.2012г. (датата на решение на ОСА за прекратяване дейността на Дружеството и ликвидацията му) И АР ДЖИ няма недвижими имоти и имущество, което трябва да бъде осребрявано. Банковите заеми са изплатени от Дружеството.

От датата на решението на ОСА, ликвидаторът на Дружеството предприе следните необходими действия:

1. Получаване на разрешение от КФН по чл.28 ЗДСИЦ за прекратяване на дейността на И АР ДЖИ:

С решение №193-ДСИЦ от 19.03.2012г. КФН реши: (1) разреши Дружеството да бъде прекратено; (2) отне лиценза на Дружеството за извършване на дейност като дружество за специална инвестиционна цел; и (3) одобри Емилия Костадинова Карадочева за ликвидатор.

2. Уведомяване на НАП за започналата ликвидация на Дружеството съгласно чл.268, ал.3 ТЗ;
3. Вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията на обстоятелствата относно решението за ликвидация на Дружеството;

4. Обявяване в Търговския регистър на покана до кредиторите на И АР ДЖИ съгласно изискванията на чл.267 ТЗ;
5. Задължителна дерегистрация на Дружеството по ЗДДС.

На 09.04.2012г. по партидата на Дружеството в Търговския регистър е вписано решението за ликвидация, а на 11.04.2012г. и поканата на ликвидатора до кредиторите по реда на чл. 267 ТЗ. Определеният срок за ликвидация е до 31 Декември 2012г.

09.07.2012 година  
гр. София

С уважение,

  
Емилия Карадочева -  
Ликвидатор