

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “Интерскай” АД

за 2009 година

Годишният консолидиран доклад за дейността да се разглежда в едно с годишния консолидиран финансов отчет на дружеството за 2009 г. За целите на този отчет данните включват всички приходи и разходи на “Интерскай” АД и приходите и разходите на “Актив СИП” ООД за 2009 г.

При изготвянето на отчета са спазени принципите на вярно и честно представяне на развитието и резултатите от дейността на дружеството.

“Интерскай” АД е акционерно дружество, по смисъла на Търговския закон, регистрирано като “Интерскай” ЕООД, по фирмено дело №282/2004г. на Софийски окръжен съд.

На 22.12.2008г. настъпва промяна в правната и организационна форма на Дружеството и същото е пререгистрирано от ЕООД в АД.

Предмета на дейност на Дружеството е: “превоз на пътници и товари и авиационни услуги със самолети и вертолети в страната и чужбина, летищна дейност, продажба на горива”.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: с.Лесново, община Елин Пелин, Софийска област, електронен адрес intersky@abv.bg, web-site: www.interskybg.com.

“Интерскай” АД е с капитал, разпределен в 8 370 000 броя безналични поименни акции, с номинална стойност 1 лев.

Капитала на Дружеството е формиран от парична вноска в размер на 4 500 000 лева и непарична вноска в размер на 3 870 000 лева. Непаричната вноска са състои от следните активи:

- Хотел – ресторант „Момини скали” – находящ се в землището на село Дряново
- Авторемонтна работилница с местонахождение село Оброчище
- 70% от капитала на „Актив – Сип” ООД, гр. Варна, регистрирано с решение по ф.д.№3262/2000г. на ВООС

Акционерния капитал е разпределен както следва:

| Акционери | към 31.12.2009 | |
|------------------------|----------------|---------------|
| | Бр. акции | % от капитала |
| ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА | | |
| “Албена” АД | 8 369 999 | 99,99% |
| ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА | | |
| Други | 1 | 0,01% |

Съветът на директорите на емитента се състои от четирима члена, физически лица.

Красимир Петров Великов - Председател на Съвета на директорите
Христо Петров Христов – член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
Румен Георгиев Петков - член на Съвета на директорите
Григор Николаев Господинов – член на Съвета на директорите

“Интерскай” АД е публично дружество, по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, като има вписана, във водения от Комисията за финансов надзор регистър на публичните дружества, емисия от акции с цел търговия на регулиран пазар.

“Актив Сип“ ООД е дружество с ограничена отговорност по смисъла на Търговския закон. Дружеството е юридическо лице и упражнява дейността си самостоятелно. Регистрирано е през 2000г. по ф.д. № 3262/2000 г. по описа на Варненския окръжен съд със седалище гр. Варна, ул. “Георги Бенковски” 79.

Дружеството е пререгистрирано с решение 3262/2000 310 от 10.02.2009г.

Съдружници са:

1. „Интерскай“ АД
2. Михаил Михайлов

“Актив Сип“ ООД е с основен предмет на дейност: производство и търговия със строителни смеси, вододисперсни мазилки и бон, грундове, латекс и др.; строителна и инженерингова и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.

Основният капитал на дружеството е 10 000 лв и изразява стойността на имуществото към датата на регистрацията.

“Актив Сип“ ООД се управлява от общото събрание на съдружниците и управител. Представява се от Михаил Спасов Михайлов – управител на дружеството.

1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СТОПАПСКАТА ДЕЙНОСТ НА „Интерскай“ АД

Основната дейност на „Интерскай“ АД може да се разглежда в три направления:

- Летищен оператор на летателна площадка “Лесново”, съгласно издадено Удостоверение за експлоатационна годност
- Авиационен оператор с двата наети самолета – “SOKATA TBМ 850” и “CIRRUS SR 22”.
- Продажба на гориво и по специално авиационен бензин 100 LL

Началото на дейността е поставено през 2003 г., когато се закупува от община Елин Пелин бивше селскостопанско летище, намиращо се в с. Лесново с площ 75 дка. Паралелно, Дружеството сключва договор със „Сортоизпитване Лесново“ ЕООД, чиито имоти граничат с летището, за възмездно ползване на активите му. През 2007 год. чрез покупката на „Сортоизпитване Лесново“ ЕООД, „Интерскай“ ЕООД става собственик на активите.

Към 31.12.2009г. общата площ на летището е 380 дка. Върху тази площ са изградени 3 хангара за домуване на самолети, административна сграда, модерна противопожарна система с помпена станция, зали за обучение, ГСМ склад, перон и рульожки, и летателна писта с

дължина 910 м. и ширина 25 м. В процес на доизграждане е и “Приемна сграда” /малка аерогара/.

Дейността на Дружеството подлежи на редица регулации, съгласно действащите в страната закони и подзаконовни нормативни актове.

През 2006г. от Министерство на Транспортa и Съобщенията е издадено Удостоверение № 02/20.03.2006 год. за експлоатационна годност на летателна площадка „Лесново“. Съгласно цитираното Удостоверение, площадката отговаря на изискванията на нормативната уредба и е годна за експлоатация от въздухоплавателни средства от код ”В” по класификацията на Наредба №14. На летателна площадка „Лесново“ могат да извършват полети летателни апарати с маса до 5 700 кг. и 19 пътникоместа само в светлата част на деня, при видимост разрешаваща визуално кацане.

През 2007г. от Министерство на Транспортa и Съобщенията е издадено Свидетелство за авиационен оператор № BG29 от 03.07.2007 год., удостоверяващо, че „Интерскай“ АД отговаря на изискванията за авиационен оператор съгласно Закона за гражданско въздухоплаване.

За да оперира пълноценно като летищен оператор дружеството има регистрация за осъществяване на далекосъобщения чрез радиостанции на въздухоплавателни средства, като за целта има издадено удостоверение № 205-06058/11.07.2006 от КРС на основание чл. 20 от Обща лицензия № 205/20.01.2005 г.

На 15.06.2009г. на основание чл.50, ал.1 от Закона за акцизите и данъчните складове на дружеството е издаден лиценз, за управление на данъчен склад за складиране на акцизни стоки, № 403 с адрес с. Лесново, летателна площадка и номер на данъчния склад BGNCA00276001. В същият може да се складира и зарежда самолетно гориво – авиационен бензин и безоловен бензин.

Дружеството разполага и с Удостоверение за освободен от акциз краен потребител №BG005800E0059/19.12.2009г. за самолети SIRRUS SR-22 LZ-ALA и SOCATА TBM-850 LZ-TBM.

С писмо за намерения с вх.№40-01-646 от 11.08.2008г. “Интерскай” АД е заявил пред Министерство на транспорта – ГД “ГВА” своето желание летателна площадка “Лесново” да бъде сертифицирана като “летище” и да добие правото да обслужва международни полети.

Клиенти на „Интерскай“ АД са дружества, провеждащи на територията на летателната площадката дейности по обучение на млади пилоти, широк кръг от физически и юридически лица, на които по силата на едномесечни, тримесечни, шестмесечни и едногодишни договори се отдават единични места за домуване, както и търговски фирми на които се извършва продажба на едро и дребно на горива – предимно авиационен бензин 100LL. Като авиационен оператор с два наети самолета – “SOCATA TBM 850” и “CIRRUS SR 22”, съгласно издадено на фирмата Свидетелство

В тази връзка са сключени договори с корпоративни клиенти – “Албена” АД, “Албена Инвест Холдинг” АД, “Прима Финанс” ЕАД.

Основни клиенти на Дружеството за 2009 г. са:

“Еър Скорпио” ЕООД, “Еър Спорт” ООД, “Симеонов и Дерменджиев” ООД, “Спектър “ АД, “Авто инженеринг”, “Ипосис” ООД, „Дарик Скай” ЕООД, „Албена” АД

Фирми с най-голям относителен дял в приходите от продажби са: „Еър Скорпио” - 9.51%, “Еър Спорт” ООД - 19.80% и „Албена” АД - 29.31%.

„Интерскай” АД е един от основните доставчици на авиационно гориво 100 LL. Дружеството внася горивото директно от производителя „Шел Австрия”, което осигурява възможност за продажба на едро и дребно на висококачествено, отговарящо на специфичните изисквания авиационно гориво на конкурентна цена.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА СТОПАНСКАТА ДЕЙНОСТ НА „Актив Сип“ ООД

Развитието на дружеството в периода от 2000г. до 2009г. преминава през различни етапи. Стартирането започва с оборудване за около 10 хил. лева, помещение под наем и основен клиент "Албена" АД. През 2001г. се закупува собствена производствена сграда и се изграждат производствени и офисни помещения по предназначение.

През 2002г. се закупуват две немски машини втора употреба за производство на вододисперсни бои и сухи смеси.

През 2006г. дружеството сключва договори за доставка на Смесител за сухи смеси 1 тон и Смесител за вододисперсни продукти (мазилки и бои) за 500 кг, които влизат в експлоатация през 2007г.

С всяка година се разширява и продуктовата номенклатура, като понастоящем фирмата предлага на пазара над 46 продукта.

Пазарната политика на „Актив Сип“ ООД е насочена главно към увеличаване на обема и разширяване на асортимента на произвежданата продукция, както и обхващане на нови пазарни сегменти. Делът на продажбите извън „Албена“ АД, към настоящият момент възлиза на над 75% от общия обем на продажбите.

През януари 2004г. фирмата получава сертификата за ISO 2001:9000.

През 2009г. „Актив Сип“ ООД работи в условия на финансова и икономическа криза, засегнала сериозно отрасъл „строителство“, за който отрасъл основно предприятието произвежда продукция.

Най-съществените особености, характеризиращи състоянието на пазара се изразяват в:

- Драматично намаление на броя на клиентите и инвестициите в строителството.
- Драматично намаление на броя на клиентите с възможност за разплащане при покупката.
- Отпадане на обема продукция за нуждите на „Албена“ АД, който възлиза на 25 до 40 % от годишните продажбите на „Актив Сип“ ООД, а през 2008г. достига до 50 % от общия обем продажби на дружеството.
- Сnižаване на пазарните цени на строителните продукти
- Трудности в събираемостта на вземанията, датиращи преди началото на 2009г.

Най-съществени моменти в дейността и политиката на фирмата през 2009г. са:

- Максимално активиране на търговската дейност с цел издирване и работа със жизненоспособни клиенти, осъществяващи реални разплащания. /Тази политика позволи на фирмата с текущите и гарантирани вземания да се закупят суровини и материали и в рамките на тези доставки да се произвежда и реализира продукция./
- Намаляване на щата, както и на всички възможни разходи, без които фирмата може да продължи успешно дейността си.
- Пускане в производство на продукти с по-ниско качество и цени, за които има търсене и продажби на строителния пазар.
- Увеличаване на търговските отстъпки, благодарение на което се реализират нови продажби

От 01.09.2010г. предприятието реализира нова ценова политика. Реализирането ѝ става възможно благодарение на организиране на сушене на пясък с газова сушилка, позволяващо решително снижение на себестойността на сухия пясък и от там снижение на себестойността на всички строителни лепила, намаляване на печалбите заложен в цените, внедряване на продукти аналози на залелите пазара продукти от най-нисък ценови клас и с най-ниско качество.

Новата ценова политика увеличава значително приходите и променя тенденцията на спад в продажбите отчетени през месеците юли и август.

В сравнение с 2008г., през 2009г. намалява дела на големите клиенти – „МКМ БГ Груп“ и „Албена 2000 СИ“ ЕООД, като реализираната за тези клиенти продукция е 45.89% от общия обем произведена продукция.

Сравнението с 2008г. показва увеличение на дела на продаваните обеми на средните клиенти, а реализираната продукция през 2009г. възлиза на 35.84% от общия обем продажби. По важните за предприятието клиенти са: „Алианс Тур“ ООД, Мелн ЕООД, „Билдап“ ЕООД, „Рубикон“ ООД и др.

II. АНАЛИЗ НА ОСНОВНИТЕ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРУПАТА

Приходи от дейността. Към 31.12.2009г.

„Интерскай“ АД и „Актив Сип“ ООД/ в размер общо на 1 540 хил. лева, които са формирани както следва:

| Приходи | 2009 г. (хил. лв.) | 2008 г. (хил. лв.) | 09/08 |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 1. Приходи от продажба на продукция | 880 | 806 | 1,09 |
| 2. Приходи от продажба на стоки | 315 | 403 | 0,78 |
| 3. Приходи от продажба на услуги | 335 | 588 | 0,57 |
| 4. Други приходи | 10 | 33 | 0,30 |
| ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА | 1 540 | 1 830 | 0,84 |

С най- голям дял в приходите от дейността на групата през 2009г. са приходите от продукция – 57.14%, – 21.76%, приходите от продажба на стоки- 20.45% и други приходи – 0.65%.

През 2009г. се отбелязва общо намаляване на приходите с 15.85% в сравнение с 2008г. Общото намаление на приходите се дължи преди всичко на намаление на приходите от продажба на услуги и продукция. /при сравнителния анализ на данните трябва да се има в предвид, че за 2008г. се включват приходите и разходите на “Интерскай” АД за 2008г. и приходите и разходите на “Актив СИП “ ООД за последно тримесечие на 2008г. поради придобиване на акциите през м.септември 2008г./

Намалението на нетните приходи от продажби /стоки и услуги/ през 2009г. в сравнение с 2008г. се дължи на няколко обективни обстоятелства, а именно:

- Свиване на бизнеса и отлив на ученици от учебните центрове, като основни клиенти и иаематели на „Интерскай“ АД, в резултат на което намаляха приходите от летищни такси и наеми на летищна площ.
- Настъпилата финансова и икономическа криза и отражението ѝ върху бизнеса у нас доведе до намаляване на приходите от транспортни услуги със самолет. Т. като тази услуга е специфична и не се използва от масовата част от населението и дребния бизнес, през 2009г. беше невъзможно да се разшири тази пазарна ниша.
- Преминаването на ГСМ станцията в Данъчен склад за горива и в следствие необходимостта от увеличаване на съхраняваните и продавани количества гориво, изискваше технологично време за подготовка и приемане на съответните нормативни документи от Главно Управление Митници в резултат на което през трето и четвърто тримесечие на 2009г. доставките и продажбите на авиационно гориво 100LL чувствително намаляха.
- „Актив Сип“ ООД произвежда основно за нуждите на к.к.Албена. През настоящата година поради липса на строителство в к.к. Албена, намалява и относителния дял на реализираните приходи от продажби.
- Драстично намаление на броя на клиентите и инвестициите в строителството и намаление на броя на клиентите с възможност за заплащане при покупката.

- Снижаване на пазарните цени на строителните продукти.

Разходи за дейността. Към 31.12.2009г. разходите за дейността на групата са в размер общо на 1 582 хил. лева, които са формирани както следва:

| Разходи | 2009г. (хил. лв.) | 2008г. (хил. лв.) | 09/08 |
|---|----------------------|----------------------|-------------|
| 1. Разходи за материали | 653 | 364 | 1,79 |
| 2. Разходи за външни услуги | 170 | 222 | 0,76 |
| 3. Разходите за амортизации | 76 | 79 | 0,96 |
| 4. Разходи за персонала | 332 | 316 | 1,05 |
| 5. Други разходи | 44 | 72 | 0,61 |
| 6. Балансова стойност на продадените активи | 247 | 739 | 0,33 |
| 7. Промени в запасите от продукцията | 20 | 0 | |
| 8. Финансови разходи | 40 | 4 | 10,00 |
| ОБЩО РАЗХОДИ | 1 582 | 1 796 | 0,88 |

С най- голям дял в разходите за дейността през 2009г. са разходите за материали – 41.28%, следва разходи за персонал /възнаграждения и осигуровки/ - 20.98%, балансова стойност на продадени активи – 15.62%, разходи за външни услуги – 10.75%, разходи за амортизация – 4.80%, други разходи – 2.78% , финансови разходи – 2.53% и промени в запасите от продукцията – 1.26%.

През 2009г. се отбелязва общо намаляване на разходите по основни елементи с 11.92% в сравнение с 2008г. Общото намаление на разходите се дължи преди всичко на намаление на разходите за материали и балансова стойност на продадени активи /при сравнителния анализ трябва да се има предвид, че консолидираните данни за предходната година включват последното тримесечие на 2008г. на „Актив Сип“ ООД/.

Финансов резултат от дейността. Финансовият резултат от дейността на групата за 2009г. е загуба в размер на 42 хил.лева при печалба 37 хил.лева за същия период на 2008г.

| ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ | Сума /хил.лв/ | | % |
|---|---------------|-------------|--------------|
| | 2009г. | 2008г. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Нетни приходи от продажби в т.ч.: | 1530 | 1797 | 0,85 |
| а) продукция | 880 | 806 | 1,09 |
| б) стоки | 315 | 403 | 0,78 |
| в) услуги | 335 | 588 | 0,57 |
| 2. Други приходи, в т.ч.: | 10 | 36 | 27,78 |
| - приходи от финасирания | | 3 | |
| 3.Общо приходи от оперативната дейност | 1540 | 1833 | 0,84 |
| 4.Общо разходи за оперативната дейност | 1582 | 1796 | 0,88 |

| | | | |
|---|--------|-------|--------|
| 5. Финансов данъци | (42) | 37 | (1.14) |
| 6. Разходи за данъци от печалбата | | | |
| Други данъци, алтернативни на корпоративния данък | | | |
| 7. Финансов резултат след облагане с данъци | (42) | 37 | (1.14) |
| 8. СУМА НА АКТИВИТЕ | 12699 | 11425 | 1,11 |
| 9. СОБСТВЕН КАПИТАЛ | 8458 | 8526 | 0,99 |
| РЕНТАБИЛНОСТ НА ДЕЙНОСТТА- 5/1 | -0,027 | 0,021 | -0,29 |
| ЧИСТА РЕНТАБИЛНОСТ -7/1 | -0,027 | 0,021 | -0,29 |
| РЕНТАБИЛНОСТ НА РАЗХОДИТЕ -5/4 | -0,027 | 0,021 | -0,29 |

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАСОВИЯ РИСК

Рискови фактори за дейността

Рискът изразява неопределеността /несигурността/ на дадено събитие. Понятието "риск" се свързва с възвращаемостта на капитала. Отклоненията на действително постигнатите резултати в сравнение с планираните и базисни резултати могат да се пресметнат и чрез тях да се измери риска. Рискът свързан с дейността на даден икономически субект е резултат от наслагването на два отделни типа рискове. Първият е систематичният риск и е свързан с риска, генериран от икономиката като цяло в резултат от колебанията на основните макроикономически показатели, а вторият тип -несистематичния риск, е свързан с естеството на дейност на фирмата.

Систематичният риск включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск.

Политически риск

Този тип риск е свързан с нарастване на политическото напрежение и възможността за възникване на сериозни вътрешнополитически промени, които да доведат до изменение на приоритетите за развитие, а оттам и на принципите, на които се основава стопанската дейност в страната.

Риск от промяна на валутния курс

Дейността на "Интерскай" АД не е изложена на този тип риск. Колбанията във валутния курс не се отразяват, върху левовата равностойност на приходите от продажби на дружеството, т. като услугите все още не се предлагат в чужбина.

Риск от промяна на лихвените равнища.

Този тип риск не влияе съществено върху дейността на "Интерскай" АД, тъй като Дружеството не притежава значително количество лихвоносни активи. Дългосрочните задължения представляват заем от „Албена“ АД, при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

Този тип риск влияе върху „Актив Сип“ ООД, т. като дружеството ползва дългосрочни инвестициони кредити.

Инфлационен риск.

Инфлацията може пряко да повлияе върху реалната възвращаемост от дадена инвестиция, тъй като при висока инфлация, дори и високи номинални доходи могат да се окажат с отрицателна реална възвращаемост. Системата на валутния борж на този етап свежда до минимум опасността от висока инфлация. Официалните данни на НСИ сочат, че инфлацията за 2008 г. и 2009 г. е малка и нямаме основание да очакваме рязко повишаване на инфлационното ниво в средносрочен период.

Данъчен риск

Промените във фискалната политика оказват влияние върху стойността на активите на емитента, върху размера на финансовия резултат и върху избора на стратегия за развитие на дружеството. Може да се приеме, че тенденциите в данъчната политика на правителството са благоприятни и са насочени към облекчаване на данъчното бреме за бизнеса.

Несистематичният риск е свързан с риска, които се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който емитентът принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмен риск.

Секторен риск

Секторният риск за „Интерскай“ АД, е свързан с развитието на отрасъл „Въздушен транспорт“ и факторите, влияещи върху състоянието на отрасъла и равнището на конкуренция в него. Отрасъл „Въздушен транспорт“ се характеризира с висок темп на технологични промени. В тази ситуация съществува риск от технологично изоставане на дружествата в отрасъла, спрямо международната конкуренция.

„Интерскай“ АД следва амбициозна инвестиционна програма. Дружеството е заявило пред Министерство на транспорта – ГД „ГВА“ своето желание летателна площадка „Лесново“ да бъде сертифицирана като „летище“ и да добие правото да обслужва международни полети.

Секторния риск за „Актив Сип“ ООД е свързан с динамиката на отрасъл „Строителство“ и факторите, влияещи върху състоянието на отрасъла и равнището на конкуренция между предприятията в него. На този пазар присъстват както големи и силно развити европейски фирми, така и много други, поддържащи високо или ниско качество, високи или ниски цени.

Поради силната конкуренция на строителния пазар се формира тенденция за работа при максимално увеличени отстъпки и възможно най-ниски цени на произвежданите продукти.

Фирмен риск

Този риск включва общ бизнес риск и финансов риск.

Общ бизнес риск

Бизнес рискът е резултат от възможните изменения на търсенето на услугите на фирмата в резултат на промени на предпочитанията на потребителите.

Групата се стреми към по-нататъшно разширяване на своя пазарен дял, а именно разширяване на кръга услуги свързани с въздушния транспорт, както и съвременно технологично осигуряване на летателната площадка. В този смисъл политиката на ръководството на „Интерскай“ АД е насочена към увеличаване на ефективността на предприятието и намаляване на бизнес риска от дейността му. По отношение на дъщерната фирма „Актив Сип“ ООД тенденцията е увеличаване на обема и разширяване на продуктовия асортимент при конкурентни пазарни цени и максимално задоволяване на потребностите на клиента.

Финансов риск

„Интерскай“ АД има дългосрочни задължения - основно задължения към свързани предприятия. Краткосрочните задължения на дружеството са задължения към доставчици и по предоставени аванси, а краткосрочните вземания са вземания по продажби на стоки и услуги.

При „Актив Сип“ ООД този риск е по-висок, т. като дружеството ползва дългосрочен банков кредит и относителния дял на разходите за лихви отбелязва трайна тенденция на повишаване.

IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ ОТ НАЧАЛОТО НА 2010Г.

През януари 2010г. Главно Управление Митници поднови лиценза за Данъчен склад, в резултат на което „Интерскай“ АД получи правото да увеличи съхраняваните и продавани количества авиационно гориво 100LL от 12 000л. на 24 000л. С лиценза за Данъчен склад и продажбата на едро на гориво, доставено директно от производител се планира продажбите на авиационен бензин да нараснат многократно.

У. ФИНАНСОВИ ПРОГНОЗИ ЗА 2010 ГОДИНА

ПРОГНОЗА ЗА ПРИХОДИТЕ, ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ НА ГРУПАТА

| | |
|------------------------|----------------|
| Приходи от дейността | 2 479 461 лева |
| Разходи за дейността | 2 366 700 лева |
| Печалба преди облагане | 112 761 лева |
| Печалба след облагане | 101 485 лева |

АНАЛИЗ НА КОНКУРЕНЦИЯТА

Пазара на услугите, които предлага "Интерскай" АД е специфичен и ограничен като търсене и предлагане. Имайки предвид бързото развитие, подобряване на качеството и увеличаване на предлаганите услуги, дружеството разчита да намали влиянието на конкурентите – летателните площадки в близост до гр.София /Долна баня и Ихтиман/. Преимуществовото пред тях са по-добрите условия за летателна дейност и близостта до гр. София.

Пазара на строителни материали, които „Актив Сип“ ООД предлага, е силно развит и на него присъстват както крупни европейски фирми, БАУМИТ, ВЕБЕР, КАПАРОЛ, така и много български фирми, ТЕРАЗИД, БОРО, БУЛКОЛ, ТЕРМОФЛЕКС, ФЛОРАНС, МУЛТИИМПЕКС, СТРОМ 21, повече или по-малко известни.

Високо качество и цени поддържат ТЕРАЗИТ и БОРО. Многобройните други фирми работят с ниско и дори съмнително качество на материалите и поддържат ниски цени. Този анализ налага извода, че на територията на гр.Варна е необходима активна конкретна политика към средните и малки клиенти, с услуги франко обектите им /доставки, консултации, шеф-монтаж, обучения и други/ както и разширяване на дистрибуторска мрежа в региона.

ЦЕНОВА ПОЛИТИКА

Да се продължи ценовата политика, възприета от "Интерскай" АД, като се реагира гъвкаво и своевременно на предизвикателствата на авиационния пазар и пазара на горива.

По отношение на „Актив Сип“ ООД, да се продължи ценовата политика, съобразена с пазарните ценови нива на качествените продукти, като се разработват и внедряват и продукти за масовия пазар на по-ниски, конкурентни цени.

ПАЗАРНА СТРАТЕГИЯ НА ГРУПАТА И ОСНОВНИ МЕРОПРИЯТИЯ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕТО НА СТРАТЕГИЯТА

По отношение на „Интерскай“ АД:

1. Предлагане на все по-добри условия и нови облекчения за авиооператорите, опериращи на летателната площадка.
2. При транспортните услуги с малки самолети да бъде разширен кръга от клиенти и да бъде използвано преимуществото на сравнително ниската цена на час срещу удобното, бързо и безпроблемно придвижване на клиентите до точки, както в България така и в чужбина.
3. Развитие на дейността в една сравнително празна ниша на авиационния пазар – услугите с авиолинейка. Тази услуга намира все по-голямо търсене и е със сравнително добри приходи.

Основни мероприятия за реализиране на стратегията – инвестиционна програма за 2010г.

1. Пускане в експлоатация на обект "Приемна сграда" , включващ "Лоби бар", помещения за предполетна подготовка, брифинг-зала и кула за управление на полетите. За довършителните работи и пускане в експлоатация на терминала се предвижда да се направят инвестиции в размер на около 625 000лв.
2. Закупуване на земя и удължаване от 920м. на 1200 м. и разширяване от 25м на 30 м. на полосата за излитане и кацане с цел създаване на възможност за безопасно кацане и излитане на въздухоплавателни средства от по-висок клас.
3. Оборудване и лицензиране на самолет "Соката ТВМ 850" за нуждите на "въздушна линейка"

По отношение на „Актив Сип” ООД:

1. Увеличаване на продажбите и събираемостта на вземанията, чрез увеличаване на пазарния дял на средните и малки платежоспособни клиенти на територията на северното черноморие.
2. Увеличаване на пазарния дял на предприятието
3. Достигане на относителен дял на печалбата в размер от 10% .

Основни мероприятия за реализиране на стратегията - инвестиционна програма за 2010г.

1. Разрастване на отдел "Маркетинг и продажби" като структура и персонал. Съсредоточаване на усилията към малките и средни платежоспособни клиенти и търговци.
2. Рекламно обезпечаване на търговската дейност.
3. Качественото обслужване на клиентите. Задоволяване на техните потребности от инженерно-техническа документация, сертификати, декларации за съответствие, доставки франко обекта, фирмено обучение и шеф-монтаж при изпълнение на СМР.
4. Икономии в производствените и непроизводствени разходи - повишаване на ефективността на сушене на пясъка, чрез подобряване работата на газовата пещ, както и изработка на нова газова пещ за обезпечаване на производството с необходимите количества сух пясък, работа с доставчиците с цел разкриване на резерви в цените на доставяните материали.

VI. ИНФОРМАЦИЯ , ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ

ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОИ

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето;

Няма придобиване или прехвърляне на собствени акции през годината.

2. Основанието за придобиванията, извършени през годината;

Няма такива

3. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват.

Дружеството не притежава собствени акции.

4. Данни, за извършвана от членовете на съвета на директорите, извън дружеството дейност, включително участие в други дружества като членове на управителни или на контролни органи, прокуристи, висш ръководен състав, съдружници с неограничена отговорност.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ – няма данни

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма данни

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ – няма данни

ГРИГОР НИКОЛАЕВ ГОСПОДИНОВ – представляващ и едноличен собственик на капитала на "Мини-Рали" ЕООД, село Равно поле, община Елин Пелин, област София област, ул. Николай Сандов Велев" № 25, ЕИК 175225026

Срещу членовете на съвета няма наложени принудителни административни мерки или административни наказания във връзка с дейността им.

5. Конфликти на интереси между задълженията на членовете на съвета на директорите към Дружеството и техните частни интереси и/или други задължения.

Няма такива

6. Размерът на изплатеното възнаграждение от Дружеството и дъщерните му дружества на представителите на висшето ръководство за последната година.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ - няма

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ - няма

ГРИГОР НИКОЛАЕВ ГОСПОДИНОВ - 27 380 лв.

7. Заделяния или начислявани суми от дружеството или от неговите дъщерни дружества за предоставяне на пенсии, други компенсации при пенсиониране или за други подобни.

КРАСИМИР ПЕТРОВ ВЕЛИКОВ - няма

ХРИСТО ПЕТРОВ ХРИСТОВ - няма

РУМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ - няма

ГРИГОР НИКОЛАЕВ ГОСПОДИНОВ - няма

8. Практики на ръководните органи:

а/ срок на договорите/мандат, срок за заемането на длъжността във висшия ръководен състав - 27.11.2011 година

б/ обезщетение в случаи на предсрочно прекратяване - няма предвидено обезщетение

в/ по отношение на лицата от управителните органи - информация за тяхното акционерно участие и всякакви опции за подобни акции в рамките на дружеството - НЕ СА АКЦИОНЕРИ В „ИНТЕРСКАЙ“ АД

г/ договорености за участието на служителите в капитала на Дружеството - НЯМА.

д/ информация дали главният акционер на дружеството притежава различни права на глас от тези на останалите акционери - НЯМА ТАКИВА ПРАВА

е/ договорености, действието на които може на някоя следваща дата да доведе до промяна в контрола на дружеството - НЯМА ТАКИВА

ж/ информация за одитния комитет на емитента или комитет за възнагражденията, включително и имената на членовете на комисията и резюме за мандата, по който функционира комисията - ОДИТЕН КОМИТЕТ В СЪСТАВ - ПРЕДСЕДАТЕЛ ЯНА ГЕОРГИЕВА МИТКОВА, РОД. 07.07.1963 ГОДИНА, ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ВАСИЛЕВ, РОД. 28.06.1954 ГОДИНА, МАНДАТ 1 ГОДИНА.

9. Информация за сделки между свързани лица - вземания и задължения към свързани лица През 2009г. Дружеството е осъществило сделки със следните свързани лица: „Албена“ АД, „Албена Инвест Холдинг“ АД, „Прима финанс“ ЕАД, „Албена Автотранс“ АД, „Албена Кар“ ЕООД

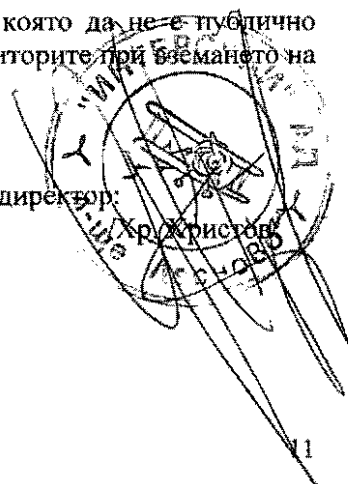
10. Информация за правни и арбитражни производства.

Срещу дружеството има заведено гр. дело № 3534/2009 година на РС Елин Пелин, трудово дело за обявяване на заповед за уволнение за незаконна и възстановяване на работа. Ищец Мариана Илиева Станоилова - бивш счетоводител на дружеството.

УИ. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ГРУПАТА

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от групата и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

Изпълнителен директор:



Христо Петров Христов