

**ГОДИШЕН
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

ЗА 2010

**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА
„ФОНД ЗА ЕНЕРГЕТИКА И ЕНЕРГИЙНИ ИКОНОМИИ - ФЕЕИ” АД СИЦ
ЗА 2010 г.**

I. Важни събития през периода януари - декември 2010 г.

ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

❖ **Търговия на регулиран пазар**

През периода януари - декември 2010 г. търговията с акциите на „ФЕЕИ” АД СИЦ на „Българска фондова борса — София” АД бележи вълнообразен ръст, като търговията с акциите на дружеството е най-силна през второ тримесечие, когато броят изтързувани акции е 8 982.

За отчетния период оборотът с акциите на дружеството е 19 912.81 лева, като среднодневният оборот е 78.71 лева. Сделките са 43, като среднодневният брой е 0.17. Средната цена на ценните книжа за периода е 1.432 лева.

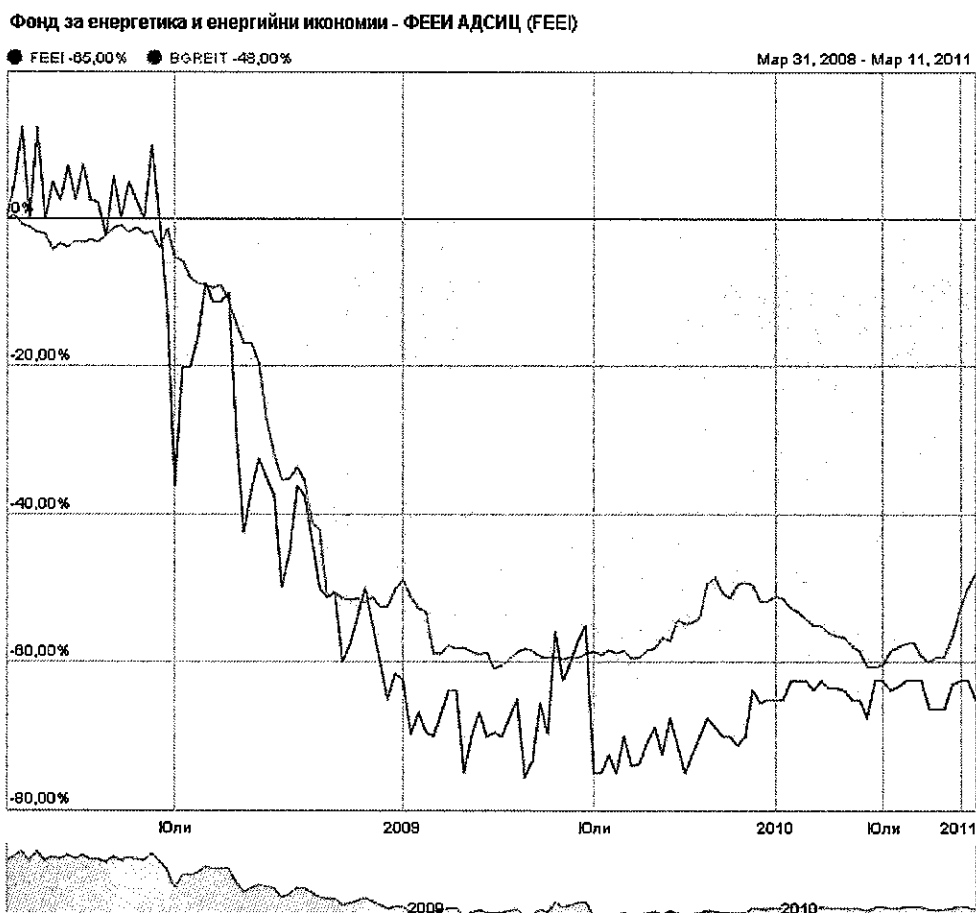
	Януари - Март 2010 г.	Април — Юни 2010 г.	Юли - Септември 2010 г.	Октомври — Декември 2010 г.
Общо сделки	16 броя	13 броя	3 броя	11 броя
Общо изтързувани акции	2 800 броя	8 982 броя	520 броя	1 604 броя
Средна цена	1.456 лева	1.421 лева	1.465 лева	1.432 лева
Обща сума на сключените сделки	4 079.21 лева	12 769 лева	761.90 лева	2 302.70 лева

ОБЩО 2010	
Общо сделки	43 броя
Общо изтързувани акции	13 906 броя
Средна цена	1.432 лева
Обща сума на сключените сделки	19 912.81 лева

❖ **Пазарна информация**

Показатели	Описание	Стойност
Цена на акция към 31.12.2010 г.	-	1.485 лева
Балансова стойност на акция	Балансова сума/Брой емитирани акции	1.693 лева
Пазарна капитализация на „ФЕЕИ“ АДСИЦ	Пазарна цена * Брой емитирани акции	1 935 510.39 лева
P/E	Пазарна цена/Нетна печалба на акция	46.4
P/B	Пазарна цена/Балансова стойност на акция	0.877
EPS	Нетна печалба/Брой емитирани акции	0.032 лева

Изменение в цената на акциите и изтъргувани обеми за 2010 г.



Източник: www.investor.bg

**II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 ОТ НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО
 ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ
 ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА**

1. ЗАКУПЕНИ ВЗЕМАНИЯ

През 2010 г. дружеството е закупило:

Брой вземания	Размер	Цена на закупуване
8	4 704 658.11 лева	3 838 207.89 лева

През изминалия период, управляващите на Компанията са сключили следните Договори за покупка на вземания:

1-во вземане:

№ на Договор	26.01.2010 г.
Предмет на Договора	Договор за заем
Длъжник	„Ескона Консулт” ООД
Размер на вземането	109 500 лв
Собственик на вземането	«Студио за инвестиционно проектиране» ООД
Постъпления	12 равни месечни вноски
Цена на закупуване	100 400 лв.
Дата на изготвяне на оценка	29.01.2010 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	100 000 лв.
Дата на сключване на сделка:	29.01.2010 г.

2-ро вземане:

№ на Договор	15.03.2010 г.
Предмет на Договора	Договор за заем
Длъжник	„Ескона Консулт” ООД
Размер на вземането	109 500 лв
Собственик на вземането	«Студио за инвестиционно проектиране» ООД

Постъпления	12 равни месечни вноски
Цена на закупуване	100 000 лв.
Дата на изготвяне на оценка	18.03.2010 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	100 000,00 лв.
Дата на сключване на сделка:	25.03.2010 г.

3-то вземане:

№ на Договор	10.06.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” — с.Малорад, община Борован
Обект	Сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” — с.Малорад, община Борован
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	667 768,82 лв
Собственик на вземането	„Енемона” АД
Постъпления	77 равни месечни вноски и 1 последна изравнителна вноска
Цена на закупуване	449 251,35 лв.
Дата на изготвяне на оценка	01.2010 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	451 787,65.
Дата на сключване на сделка:	29.03.2010 г.

4-то вземане:

№ на Договор	10.06.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация — Червен Бряг
Обект	Сградата на общинска администрация — Червен Бряг
Длъжник	Община Червен Бряг
Размер на вземането	589 804,41 лв
Собственик на вземането	„Енемона” АД

Постъпления	77 равни месечни вноски и 1 последна изравнителна вноска
Цена на закупуване	420 049,82 лв.
Дата на изготвяне на оценка	01.2010 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	422 481,97 лв.
Дата на сключване на сделка:	29.03.2010 г.

5-то вземане:

№ на Договор	10.05.2010 г.
Предмет на Договора	Договор за заем
Длъжник	„Ескона Консулт” ООД
Размер на вземането	109 500 лв
Собственик на вземането	«Студио за инвестиционно проектиране» ООД
Постъпления	12 равни месечни вноски
Цена на закупуване	100 400 лв.
Дата на изготвяне на оценка	14.05.2010 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	100 400 лв.
Дата на сключване на сделка:	14.05.2010 г.

6-то вземане:

№ на Договор	27.01.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич
Обект	Жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич
Длъжник	„Жилфонд Инвест” ЕООД
Размер на вземането	1 424 070,23 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	71 равни месечни вноски и 1 последна изравнителна вноска
Цена на закупуване	1 089 902,98 лв.
Дата на изготвяне на оценка	18.05.2010 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	1 424 070,23 лв.

Дата на сключване на сделка: 15.07.2010 г.

7-мо вземане:

№ на Договор 18.06.2009 г.
Предмет на Договора Договор за възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” — град София
Обект ВО „Май” — град София
Длъжник Изпълнителна агенция „Социални дейности на Министерство на отбраната”
Размер на вземането 1 585 180,00 лв.
Собственик на вземането «Енемона» АД
Постъпления 16 равни месечни вноски
Цена на закупуване 1 483 392,73 лв.
Дата на изготвяне на оценка 25.05.2010 г.
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка 1 483 392,73 лв.
Дата на сключване на сделка: 15.07.2010 г.

8-мо вземане:

№ на Договор KE016/02.07.2010.
Предмет на Договора Изпълнение на мярка за повишаване енергийната ефективност в сградата на Читалище «Д.Дончев-Доктора», гр. Тервел, чрез частична реконструкция, модернизация и въвеждане на автоматична система за поддържане на отоплителния режим, включваща изготвяне на Работен проект и изпълнение на СМР
Обект Читалище «Д. Дончев — Доктора» - гр.Тервел
Длъжник Община Тервел
Размер на вземането 109 334,65 лв..
Собственик на вземането «Консорциум за енергоефективни проекти» ДЗД
Постъпления 35 равни месечни вноски и 1 изравнителна вноска
Цена на закупуване 94 811,01 лв.
Дата на изготвяне на оценка 15.12.2010 г.
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка 94 811,01 лв.
Дата на сключване на сделка: 17.12.2010 г.

Цената на вземанията е съобразена с оценките, направени от независим лицензиран оценител и представени в Дружеството с Доклад за оценка, съгласно изискването на чл. 19 от ЗДСИЦ.

Към 31.12.2010 г. в портфейла на Дружеството са общо 47 (четиридесет и седем) Договора за парични вземания. Матуритетната им структура, в зависимост от оставащия брой вноски според времевата структура на погасителните планове е както следва:

До 3 години	17	36.17%
До 5 години	24	51.06%
До 7 години	6	12.77%

В зависимост от типа Договор, размера на секюритизираното вземане и оставащия брой вноски за погасяване, Договорите в портфейла на „ФЕЕИ“ АДСИЦ към 31.12.2010 г. се разпределят както следва:

ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност с общини	95.86%
ЕСКО договори и договори за енергийна ефективност в индустрията	1.98%
Договори за парично вземане	2.16%

За периода дружеството има необслужвани вземания както следва:

1-во вземане

№ на Договор	18.06.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май“ — град София
Обект	ВО „Май“ — град София
Длъжник	Изпълнителна агенция „Социални дейности на Министерство на отбраната“
Размер на вземането	1 585 180,00 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	16 равни месечни вноски
Цена на закупуване	1 483 392,73 лв.
Дата на изготвяне на оценка	25.05.2010 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	1 483 392,73 лв.

Дата на сключване на сделка:	15.07.2010 г.
2-ро вземане	
№ на Договор	10.06.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” — с.Малораг, община Борован
Обект	ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” — с.Малораг, община Борован
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	667 768,82 лв
Собственик на вземането	„Енемона” АД
Постъпления	77 равни месечни вноски и 1 последна изравнителна вноска
Цена на закупуване	449 251,35 лв.
Дата на изготвяне на оценка	01.2010 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	451 787,65.
Дата на сключване на сделка:	29.03.2010 г.

Делът на необслужваните вземания спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 11,48%.

През отчетния период Дружеството има просрочени вземания както следва:

1-во вземане	
№ на Договор	22.08.2005 г.
Предмет на Договора	Договор за извършване на инженеринг с гарантиран резултат за обект ЦДГ „Калинка”, гр.Монтана
Обект	ЦДГ „Калинка”, гр.Монтана
Длъжник	Община Монтана
Размер на вземането	167 396,36 лв.
Собственик на вземането	«Енергомонтаж-АЕК» АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	113 058,97 лв.
Дата на изготвяне на оценка	15.06.2006 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци

Стойност на вземането по оценка	113 058,97 лв.
Дата на сключване на сделка:	16.06.2006 г.
2-ро вземане	
№ на Договор	14.07.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат на обекти III ОУ „Петър Берон” и IV ОУ „Иван Вазов” град Монтана;
Обект	III ОУ „Петър Берон” и IV ОУ „Иван Вазов” град Монтана
Длъжник	Община Монтана
Размер на вземането	378 190,27 лв.
Собственик на вземането	«Енергомонтаж-АЕК» АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	266 115,99 лв.
Дата на изготвяне на оценка	15.06.2006 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	246 968,26 лв.
Дата на сключване на сделка:	29.12.2006 г.
3-то вземане	
№ на Договор	20.06.2007 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат;
Обект	Сграда, използвана за нуждите на СОУ „Св. Св. Кирил и Методий” гр. Стрелча, находяща се на адрес бул. България №69;
Длъжник	Община Стрелча;
Размер на вземането	724 195,40 лв.
Собственик на вземането	“Енемона” АД
Постъпления	равни месечни вноски
Цена на закупуване	543 754 лв.
Дата на изготвяне на оценка	12.5.2008
Стойност на вземането по оценка	551 505,45 лв.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Дата на сключване на сделка	14.07.2008 г.
4-то вземане	
№ на Договор	06.04.2006 г.
Предмет на Договора	Договор за извършване на строително-ремонтни работи и инженеринг с гарантиран резултат за

Обект	обект читалище „Н.Й.Вапцаров-1924”, гр.Криводол
Длъжник	Читалище „Н.Й.Вапцаров-1924”, гр.Криводол;
Размер на вземането	Община Криводол;
Собственик на вземането	434 416, лв.
Постъпления	«Енергомонтаж-АЕК» АД
Цена на закупуване	равни месечни вноски
Дата на изготвяне на оценка	297 209,94 лв.
Стойност на вземането по оценка	04.10.2006
Метод на оценка	275 613,29 лв.
Дата на сключване на сделка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
	05.10.2006 г.

Делът на просрочените вземания спрямо общия остатъчен размер на вземанията е 4.14%.

Принципи, приложени при изготвянето на оценката

При оценката на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники при оценки на финансови активи.

При преглед на документите, оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението — наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване и финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са със следната характеристика:

- без налична котировка на активен пазар;
- без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания;
- неприложимост на опционен ценообразуване;
- неприложимост на техника на конструирана база.

Поради липса на съществуваща пазарна цена на съставните елементи единствено приложима е техниката - Методът на дисконтираните парични потоци. Методът за оценка на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намалването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите. Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания, настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез Анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС).

Математическата интерпретация на метода е следната:

$$AFHC_{r,n} = \frac{1 - [1/(1+r)^n]}{r},$$

където:

AFHC - Анюитетен фактор на настоящата стойност;

r - процент на дисконтиране;

n - брой периоди/времеви интервал;

$(1+r)^n$ - дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране. То е извършено по метода на съставния риск (build up/нарупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

r 1 - възвръщаемост на безрискова инвестиция;

r 2 - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;

r 3 - надбавка за специфичен риск;

r 4 - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне степените на риск оценителският екип отчита следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар;

2. Съгласието за незабавно инкасо не се третира като обезпечение, тъй като това е форма на разплащане;

3. Информация за наличие на забавени плащания по съответните договори е извлечена на база предоставена информация от Възложителя за хронология на плащанията по съответните договори;

4. Наличие на договорна клауза: "Разликата между стойността на Гарантирана Годишна Икономия и Достигната Годишна Икономия е за сметка на изпълнителя";

5. Валутен риск, при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута;

Приходите от закупените вземания, дружеството получава на равни месечни вноски.

2. Влияние на важните събития върху резултатите във финансовия отчет на компанията

Няма влияние на важни събития върху резултатите във финансовия отчет на „ФЕЕИ“ АДСИЦ.

Финансовият отчет на дружеството за 2010 г. показва, че дружеството няма приходи от дейността. Финансовите приходи възлизат на 1 570 хил. лв., като те са изцяло от приходи от лихви. Разходите за дейността на дружеството към 31 декември 2010 г. са в размер на 289 хил. лв., от които разходи за външни услуги са 235 хил. лв. Финансовите разходи са 1 239 хил. лв., от които 1 115 хил. лв. са разходи за лихви. За разглеждания период (2010 г.) ФЕЕИ АДСИЦ отчита нетен положителен финансов резултат от 42 хил. лв.

Собственият капитал на дружеството в края на периода е 2 207 хил.лв., с което се запазва нивото му спрямо предходната година без съществено изменение.

Активите на дружеството към края на 2010 г. достигат 17 099 хил. лв., като те намаляват с 5,65 % спрямо края на 2009 г.

3. Възможни рискове и несигурности пред компанията

“ФЕЕИ АДСИЦ е изложено на редица рискове, най-важните от които са несистематичните — рискове, специфични за самото дружеството и конкретния отрасъл:

1. Фирмен риск от промяна в данъчното законодателство в сектора
2. Риск от неплащане
3. Риск от забавено плащане
4. Риск от предплащане
5. Зависимост от малък брой доставчици на вземания
6. Ликвиден риск
7. Оперативни рискове и други.

Влияние на световната финансова криза

Към настоящия момент върху макроикономическите условия в страната негативно влияние оказва световната финансова криза от 2008 г. Предприетите от българското правителство мерки, биха могли да неутрализират в известна степен отрицателните явления в икономиката на страната.

При висок и устойчив икономически ръст, вероятността от неплащане по вземанията е пониска, отколкото в периоди на стагнация, каквито се очакват в следствие на световната икономическа криза. Отделните сектори на икономиката могат да имат различни стопански цикли. Ако портфейлът на дружеството е от вземания от един сектор, то евентуалните неблагоприятия в този сектор, могат да доведат до нарастване на лошите вземания и до загуба за дружеството. За минимизиране на този риск “Фонд за енергетика и енергийни икономии - ФЕЕИ” АДСИЦ се опитва да секюритизира вземания от различни сектори и компании и да поддържа диверсифициран портфейл, с цел недопускане проблемите в един сектор да се отразят върху финансовия резултат на дружеството. Ето защо, към настоящия момент, компанията секюритизира вземания не само в бюджетната сфера, но и в производствената. Приоритет при алтернативните вземания, различни от основните за “ФЕЕИ” АДСИЦ ще имат вземания от сектори, които са антициклични и се представят добре дори и при общо забавяне на ръста на икономиката.

Мерки, които дружеството предвижда за редуциране на влиянието на световната финансова криза, предвид нарастването на глобалния кредитен риск и стагнация в ликвидността и свиване на капиталовите потоци:

- ✓ Стриктно спазване на сключените договори с финансови институции, за да се изключи възможността да се изиска предсрочно погасяване;

- ✓ Приоритетно да се работи с финансови институции (банки) в добро финансово състояние;
- ✓ Оптимизиране на разходите, преразглеждане на инвестиционната програма;
- ✓ Поддържане на по-високи нива на парични наличности;
- ✓ Застраховане на финансовия риск на вземанията;
- ✓ Диверсификация на портфейла от вземания и други.

Дружеството е сключило с Фонд за енергийна ефективност допълнителни споразумения за обезпечаване риска от забава на плащанията по 6 (шест) ЕСКО договора, по които ФЕЕИ АДСИЦ е сключило договори за покупка на вземанията.

Съгласно сключените допълнителни споразумения се фиксира размера, броя вноски и срокът до който тези вземания се гарантират от Фонд „Енергийна ефективност“. Към края на 2010 са гарантирани вземания общо с номинална стойност 7,989 хил.лв. и възможност да се реализира гаранционна отговорност в размер на максимум 5% от тези вземания или 399 хил.лв. Към 31 декември 2010 ефективно е реализирана гаранционна отговорност в размер на 113,5 хил.лв.

4. Информация за големи сделки със свързани лица

Проведеното извънредно ОСА на 22 март 2010 г. взе решение да овласти СД на „ФЕЕИ“ АДСИЦ за извършване на сделка в полза на свързани/заинтересувани лица:

1. Покупка на дълготрайни нематериални активи (вземания) от „Енемона“ АД на стойност 869 301,17 лева. За секюритизиране са гласувани 2 (две) вземания по следните договори:

1-во вземане

№ на Договор	10.06.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“ — с. Малораг, община Борован
Длъжник	Община Борован
Размер на вземането	667 768,82 лв
Собственик на вземането	„Енемона“ АД
Постъпления	77 равни месечни вноски и 1 последна изравнителна вноска
Цена на закупуване	449 251,35 лв.
Дата на изготвяне на оценка	01.2010 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци

Стойност на вземането по оценка 451 787,65.
Дата на сключване на сделка: 29.03.2010 г.;

2-ро вземане

№ на Договор 10.06.2009 г.
Предмет на Договора Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на общинска администрация — Червен Бряг

Длъжник Община Червен Бряг
Размер на вземането 589 804,41 лв
Собственик на вземането „Енемона” АД
Постъпления 77 равни месечни вноски и 1 последна изравнителна вноска

Цена на закупуване 420 049,82 лв.
Дата на изготвяне на оценка 01.2010 г.
Метод на оценка Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци

Стойност на вземането по оценка 422 481,97 лв.
Дата на сключване на сделка: 29.03.2010 г.

2. Сключване с „Енемона” АД, гр. Козлодуй договори за изменение и допълнение на вече сключени (на основание решение по т. 8 от дневния ред на ОСА на „Енемона” АД, гр. Козлодуй, проведено на 30.06.2008г. и решение по т. 7 от дневния ред на ОСА на Дружеството, проведено на 30.06.2008г.) на 14.07.2008г. договори за покупко — продажба на вземания, както следва:

- договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Якоруда, в размер на 272 933, 50 лв., възникнало на основание Договор за инженеринг за изграждане на отоплителна инсталация и изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградата, използвана от СО „Св. Св. Кирил и Методий” — град Якоруда, сключен на 26.11.2007г. между Община Якоруда и „Енемона” АД, гр. Козлодуй;
- договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от „УМБАЛ Д-р Георги Странски” ЕАД — гр. Плевен, в размер на 2 406 478, 07 лв., възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат, сключен на 06.12.2007г., между „УМБАЛ Д-р Георги Странски” ЕАД, гр. Плевен, и „Енемона” АД, гр. Козлодуй;
- договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Стрелча, в размер на 724 195, 40 лв., възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат, сключен на 20.06.2007г. между Община Стрелча и „Енемона” АД, гр. Козлодуй;
- договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Свиленград, в размер на 567 389, 72 лв., възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран

енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи, сключен на 09.07.2007г. между Община Свиленград и „Енемона”АД, гр. Козлодуй;

- договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Пловдивски университет „Паисий Хилендарски”, гр. Пловдив, в размер на 481 954, 78 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на Факултет по Биология при Пловдивски университет „Паисий Хилендарски”, гр. Пловдив, сключен на 06.08.2007г. между Пловдивски университет „Паисий Хилендарски”, гр. Пловдив, и „Енемона”АД, гр. Козлодуй;
- договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Пазарджик, в размер на 1 297 916, 50 лв. , възникнало на основание Договор, сключен на 28.08.2007г. между Община Пазарджик, гр. Пазарджик, и „Енемона”АД, гр. Козлодуй;
- договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Медковец, в размер на 110 184, 98 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи, сключен на 20.07.2007г. между Община Медковец и „Енемона”АД, гр. Козлодуй;
- договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Раднево — гр. Раднево, в размер на 336 859, 13 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг за енергоспестяващи мероприятия с гарантиран резултат и допълнителни строително — ремонтни работи, сключен на 16.07.2007г. между Община Раднево - гр. Раднево и „Енемона”АД, гр. Козлодуй;
- договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от „МБАЛ — Тополовград” ЕООД, гр. Тополовград, в размер на 273 175, 52 лв., възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат за сградата на „МБАЛ — Тополовград” ЕООД, гр. Тополовград, сключен на 26.11.2007г. между „МБАЛ — Тополовград” ЕООД, гр. Тополовград и „Енемона”АД, гр. Козлодуй.

Проведеното извънредно ОСА на 14 юли 2010 г. взе решение да овласти СД на „ФЕЕИ” АДСИЦ за извършване на сделка в полза на свързани/заинтересувани лица:

1. Покупка на дълготрайни нематериални активи (вземания) от „Енемона” АД на стойност 2 573 295,71 лева. За секюритизиране са гласувани 2 (две) вземания по следните договори

1-во вземане:

№ на Договор	27.01.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич
Длъжник	„Жилфонд Инвест” ЕООД
Размер на вземането	1 424 070,23 лв.

Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	71 равни месечни вноски и 1 последна изравнителна вноска
Цена на закупуване	1 089 902,98 лв.
Дата на изготвяне на оценка	18.05.2010 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	1 424 070,23 лв.
Дата на сключване на сделка:	15.07.2010 г.

2-ро вземане:

№ на Договор	18.06.2009 г.
Предмет на Договора	Договор за възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” — град София
Длъжник	Изпълнителна агенция „Социални дейности на Министерство на отбраната”
Размер на вземането	1 585 180,00 лв.
Собственик на вземането	«Енемона» АД
Постъпления	16 равни месечни вноски
Цена на закупуване	1 483 392,73 лв.
Дата на изготвяне на оценка	25.05.2010 г.
Метод на оценка	Метод на дисконтиране на очакваните парични потоци
Стойност на вземането по оценка	1 483 392,73 лв.
Дата на сключване на сделка:	15.07.2010 г.

2. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година

За разглеждания период няма събития от посочения характер.

3. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента

ФЕЕИ АДСИЦ изготвя финансовите си отчети по МСС и забалансови сметки не се водят, тъй като това е в противоречие с международните стандарти.

- 4. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране**

ФЕЕИ АДСИЦ не притежава акции и други дялови участия към 31.12.2010 г.

- 5. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

За разглеждания период Дружеството не е емитирало нови емисии ценни книжа.

- 6. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати**

Съпоставка между постигнатите финансови резултати на ФЕЕИ АДСИЦ за 2009 г. и прогнозните данни, публикувани в Проспекта за облигационен заем от 2006 г.:

Избрани финансови показатели	Прогнозни данни 2010 г. (обл. заем) в хил. лева	Данни от одитирания финансов отчет 31.12.2010 г. в хил. лева	Съпоставка
Общо дълготрайни активи	30 696	15 843	-48,31%
Общо краткотрайни активи	139	1 254	802,16%
ОБЩО АКТИВИ	30 835	17 099	-44,55%
Общо краткосрочни пасиви	0	1 048	-
Общо дългосрочни пасиви	10 500	13 844	31,85%
Общо Собствен капитал	12 805	2 207	-82,76%
Приходи за бъдещи периоди	7 530	-	-
Общо приходи	4 876	1 570	-67,80%
Общо разходи	1 338	1 527	14,13%
Финансов резултат	354	4	-98,87%

7. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

Към 31.12.2010 г. ФЕЕИ АДСИЦ разполага с парични средства на стойност 1 254 хил. лв. Това, от своя страна, в комбинация с увеличената капиталова база в размер на 2 207 хил. лева и нивото на задлъжнялост на дружеството, обуславят добра възможност за набиране на финансови средства от ФЕЕИ АДСИЦ.

8. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група

През разглеждания период не са настъпили промени в основните принципи за управление на емитента.

9. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Честното и вярно представяне на информацията във финансовите отчети на ФЕЕИ АДСИЦ се гарантира от систематичното прилагане на счетоводни политики, на базата на текущо счетоводно отчитане, което е обект на система за вътрешен контрол.

Във връзка с направените промени в Закона за независимия финансов одит, отнасящи се до всички предприятия, извършващи дейност от обществен интерес да създадат одитен комитет, на проведеното на 14.07.2010 г. Редовно ОСА на ФЕЕИ АДСИЦ, акционерите на Дружеството избраха Одитен комитет в състав от 2 /двама/ души, с мандат от 3 /три/ години.

Също така, на Редовното годишно ОСА, бе избран и назначен „Делойт Одит“ ООД, регистриран одитор, за извършване на независим финансов одит и заверка на годишния финансов отчет за 2010 г.

10. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Съветът на директорите на ФЕЕИ АДСИЦ се състои от 3 души, а именно:

1. Прокопи Дичев Прокопиев — Председател на СД;
2. Цветан Каменов Петрушков — Зам. Председател на СД и Изпълнителен директор;
3. Деян Боянов Върбанов — Член на СД и Изпълнителен директор.

14. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;

в) сума, дължима от емитента или неговите дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Име, презиме фамилия	Изплатени възнаграждения от:	В качеството си на:	Годишна сума нето
Цветан Каменов Петрушков	ФЕЕИ АДСИЦ	Зам. председател на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор	8 424,00 лева
Прокопи Дичев Прокопиев	ФЕЕИ АДСИЦ	Председател на Съвета на Директорите	6 656,06 лева
Деян Боянов Върбанов	ФЕЕИ АДСИЦ	Член на Съвета на Директорите и Изпълнителен директор	19 714,75 лева

По т.а : Нетен дивидент от притежавани обикновени акции на ФЕЕИ АДСИЦ за 2009, изплатен през 2010 г. на Прокопи Дичев Прокопиев — 5.49 лева

По т.б и в няма условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, и суми, дължими за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

15. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху неговите ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите

Трите имена на членовете на СД	Притежавани акционерни и дялови участия	31.12.2010
Прокопи Дичев Прокопиев	„ФЕЕИ“ АДСИЦ — 75 броя	0.00006%

Цветан Каменов Петрушков

- „Енемона“ АД — Изпълнителен Директор и Заместник Председател на СД
- „ЕНЕМОНА-ГЪЛЪБОВО“ АД, гр.Гълъбово - Заместник Председател на НС
- „ЕМКО“ АД, гр.Белене — Член на СД
- „Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлодуй - Член на НС
- „ФЕЕИ“ АДСИЦ, гр.София — Заместник Председател на СД и Изпълнителен Директор
- „ФИНИ“ АДСИЦ, гр.София — Заместник Председател на СД
- „Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом — Заместник Председател на НС
- „Ресурс Инженеринг“ ЕООД, гр.София — Управител и Единоличен собственик на капитала
- „Изолко“ ООД - Съдружник

Прокопи Дичев Прокопиев

- „Енемона“ АД — Член на СД
- „Глобал Кепитъл“ ООД, гр.Козлодуй - Съдружник
- „Енемона Ютилитис“ ЕАД, гр.Козлодуй- Зам. Председател на НС
- „ФЕЕИ“ АДСИЦ, гр.София, Председател на СД
- „Агро Инвест Инженеринг“ АД, гр. Лом - Член на НС
- „ТФЕЦ НИКОПОЛ“ ЕАД, гр.Никопол - Член на НС
- “Еско Инженеринг” АД, гр.София — Председател на СД
- „НЕВРОКООП-ГАЗ“ АД — член на СД
- „Радио Консулт“ ООД, гр.София — Съдружник

16. Информация за известните на дружеството договарености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

През разглеждания период няма договарености, в резултат на които могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

17. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

ФЕЕИ АДСИЦ няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер над 10 на сто от собствения капитал.

ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ

С протокол от заседание на Съветът на директорите на ФЕЕИ АДСИЦ, Компанията прие „ПРОГРАМА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ“, с което Компанията е получила писмено съгласие от всички членове на ръководството за прилагането на принципите за корпоративно управление, залегнали в Програмата.

ФЕЕИ АДСИЦ е публично дружество с едностепенна система на управление. Всички членове на СД отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Функциите и задълженията на корпоративното ръководство, както структурата и компетентностите му са в съответствие с нормативната уредба. В Годишния доклад за дейността са оповестени възнагражденията на членовете на СД в съответствие със законовите норми. Акционерите имат лесен достъп до информацията за възнагражденията. Членовете на СД избягват и не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Съгласно новоприетия ЗНФО, дружеството следва да създаде Одитен комитет. Такъв бе избран на Редовното ОСА на ФЕЕИ АДСИЦ, проведено на 14.07.2010 г. Одитният комитет се състои от двама независими финансови експерти, с доказан опит, които докладват пряко пред СД на Дружеството и се отчитат годишно пред ОСА.

На Редовното ОСА, проведено на 14.07.2010г., СД предложи, а акционерите избраха независим одитор за извършване на проверка и заверка на ГФО за 2010 г. Достатъчната независимост е важен критерий за избора на одитор, като се прилага се принципа за ротация. На следващото Редовно годишно ОСА, избраният Одитен комитет ще предложи на акционерите на ФЕЕИ АДСИЦ независим одитор за извършване на проверка и заверка на ГФО за 2011 г., в съответствие с изискванията на ЗНФО и принципите на доброто корпоративно управление.

Повишаване доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересуваните от управлението и дейността на Дружеството лица бе един от основните ангажименти на корпоративното управление на ФЕЕИ АДСИЦ през 2010 г..

ФЕЕИ АДСИЦ гарантира равнопоставеното третиране на всички акционери, включително миноритарните и чуждестранните акционери, като е длъжно да защитава техните права, а именно:

- 1) Участие и право на глас на всички акционери в общото събрание на акционерите;
- 2) Участие при избора на управителните органи;
- 3) Участие при вземането на решения от компетентността на общото събрание на акционерите, свързани с важни корпоративни събития;
- 4) Равнопоставеност на акционерите и защита на миноритарните акционери;
- 5) Защита на заинтересованите лица и насърчаване на сътрудничеството между дружеството и заинтересованите лица;
- 6) Ясно дефинирани отговорности на корпоративните ръководни органи и отчетност пред акционерите.

Ръководството на ФЕЕИ АДСИЦ се стреми честно, пълно и равнопоставено да информира всички свои акционери относно дела на Компанията, като разкриваните данни са изчерпателни, навременни и достоверни. Информацията се разкрива основно на български език, тъй като мнозинството акционери, инвеститори и заинтересувани лица са местни. При постъпване на конкретни запитвания, предоставя информация и на английски.

Следвайки политиката за повече прозрачност в отношенията с акционерите, инвеститорите и обществеността, ФЕЕИ АДСИЦ е оповестило медията, чрез която разкрива регулираната информация, а именно: „Инвестор.БГ” АД, с интернет — страница - <http://www.investor.bg/bulletin>.

СД на ФЕЕИ АДСИЦ счита, че с дейността си през 2010 г. е създал предпоставки за достатъчна прозрачност във взаимоотношенията си с инвеститорите, финансовите медии и анализатори на капиталовия пазар, като всички акционери, включително и миноритарните, се третират равнопоставено.

Членовете на Съвета на директорите, включително независимият, са задължени незабавно да разкрият всеки конфликт на интереси, като този принцип е залегнал в Устава на ФЕЕИ АДСИЦ. Всеки потенциален конфликт на интереси, сделки и заеми на Компанията трябва да се разкриват и одобряват с Решение от проведено заседание на СД. На заседанията по

възможност присъстват всички членове на СД, като 1/3 от тях са независими, както и Директора за връзки с инвеститорите.

На електронната страница на компанията — www.eesf.biz, е създаден раздел „За инвеститори“. Целта на тази секция е да улесни получаването на актуална и навременна информация от инвеститорите на дружеството. В този раздел се съдържа информация относно финансовото и икономическо състояние на Компанията, както и материали от проведени и предстоящи корпоративни събития. На електронната страница са публикувани координатите на дружеството, както и тези на Директора за връзка с инвеститорите, чрез което акционери и заинтересувани лица се насърчават да търсят необходимата им информация.

Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите, както и на извънредните ОСА, се извършва в съответствие и с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в офиса и на интернет страницата на дружеството, както и се предоставят на КФН, БФБ-София АД и избраната медия. Акционерите са уведомявани за резултатите от Общите събрание чрез интернет и в съответните законовоустановени срокове.

Финансовите отчети се публикуват на електронната страница на ФЕЕИ АДСИЦ непосредствено след изпращането им на Регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица.

Годишният доклад за дейността съдържа детайлна информация за представянето и стратегическите цели на Дружеството, както и за планираната инвестиционна политика за следващите няколко години.

В заключение можем да обобщим, че дейността на Съвета на директорите на дружеството през 2010 година е била в съответствие с приетата „Програма за ПРИЛАГАНЕ НА МЕЖДУНАРОДНО ПРИЗНАТИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ДОБРО КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ“.

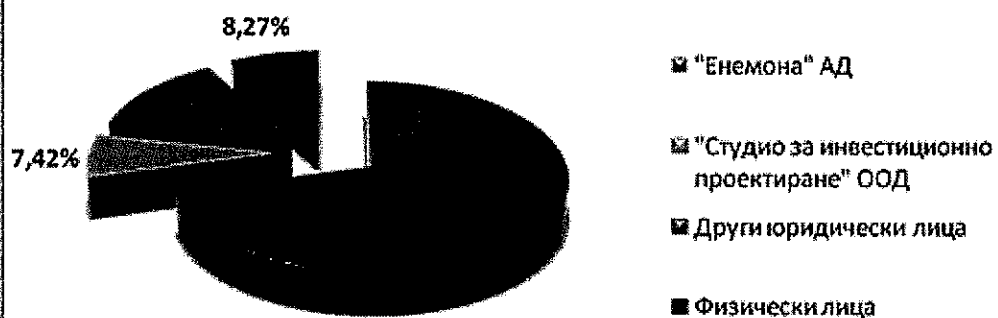
АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №11 ОТ НАРЕДБА №2 НА КФН

- 1. Структура на капитала на ФЕЕИ АДСИЦ класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.**

Към 31.12.2010 г. собственият капитал на дружеството възлиза на 1 303 374 лева. Неговата структура е както следва:

№	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр. акции
1.	индивидуални участници	87	105 114
2.	юридически лица	11	1 198 260
	Общо:		1 303 374

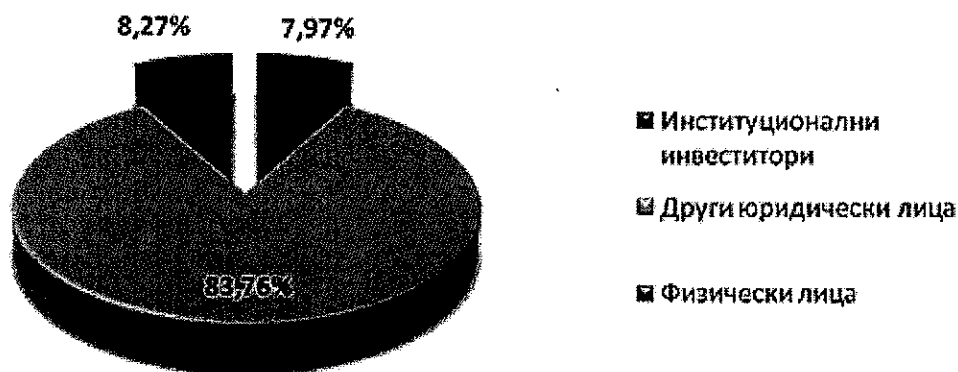
Акционерна структура на ФЕЕИ АДСИЦ към 31.12.2010 г.



Акционерна структура на ФЕЕИ АДСИЦ към 31.12.2010 г.



Акционерна структура на ФЕЕИ АДСИЦ към 31.12.2010 г.



Акциите са безналични, обикновени, с право на глас и с единична номинална стойност един лев с **ISIN код на емисията - BG1100026068**.

Дружеството няма ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

- 2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.**

Няма ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, в т.ч. ограничения за притежаване на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

- 3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.**

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВО	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2010
ЕНЕМОНА АД	70,75

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВО	ПРОЦЕНТ ОТ КАПИТАЛА КЪМ 31.12.2010
СИП ООД	7.42

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Дружеството няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява директно от тях.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Дружеството няма ограничения върху правата на глас.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Няма споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Съветът на директорите (СД) се избира от Общото събрание за срок от 5 (пет) години. Членовете на първия Съвет на директорите се избират за срок от 3 (три) години. Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничения. След изтичане на мандата им членовете на Съвета на директорите продължават да изпълняват своите функции до избирането от Общото събрание на нов Съвет на директорите.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да вземат решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Съгласно изискванията на ЗДСИЦ, ФЕЕИ АДСИЦ има едностепенна система на управление.

Органите на Дружеството са **Общо събрание на акционерите** и **Съвет на директорите**.

Общото събрание включва акционерите с право на глас. Те участват в Общото събрание лично или чрез представител, упълномощен с изрично писмено пълномощно по чл. 116, ал. 1 ЗППЦК.

Дружеството се управлява от **Съвет на директорите** в състав:

- **Цветан Каменов Петрушков** - Изпълнителен Директор и Зам. Председател на Съвета на директорите;
- **Прокопи Дичев Прокопиев** — Председател на Съвета на директорите;
- **Деян Боянов Върбанов** — Изпълнителен Директор и независим член на Съвета на директорите.

Съгласно чл.43, ал.1 от Устава на дружеството в срок от 5 години от вписването на дружеството в търговския регистър, СД може да вземе решение за увеличаване на капитала на дружеството до 150 млн. лв. чрез издаване на нови акции.

10. Данни за Директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Теодора Пламенова Петрова
Тел. + 2 80 54 864
e-mail: teodora.petrova@enemona.com

Адрес за кореспонденция
гр. София, 1113,
ж.к. „Гео Милев”
ул. Коста Лулчев №20 ет.3

11. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях.

Дружеството няма съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

12. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Между ФЕЕИ АДСИЦ и негови служители няма споразумения за изплащане на обезщетения при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

.....
/инж. Цветан Петрушков,
Изпълнителен Директор и член на СД/

.....
/инж. Прокопи Прокопиев,
Председател на СД/

.....
/ Деян Върбанов,
Изпълнителен Директор и член на СД /

04.05.2011 г.