

ОТЧЕТ ЗА ФИНАСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2020 Г.

КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ ЕИК: 131533240

(ХИЛ. ДВ.)

| АКТИВИ | ПОЯСНЕНИЯ | 30 септември 2020 г. | | 31 Декември 2019 г. | |
|--|---------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | | 30 септември 2020 г. | 31 Декември 2019 г. | 30 септември 2020 г. | 31 Декември 2019 г. |
| А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ | | | | | |
| I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване | | | | | |
| I. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи | | | | | |
| | | | | | |
| II. Инвестиционни имоти | пояснение 7.1 | 9 244 | 9 244 | | |
| Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ | | | | | |
| I. Търговски и други вземания | | | | | |
| I. Вземания от клиенти и доставчици | пояснение 7.2 | 137 | 322 | | |
| 2. Данъци за възстановяване | | 137 | 322 | | |
| Общо за група I | | | | | |
| II. Парични средства и парични екв. | пояснение 7.4 | 0 | 0 | | |
| 1. Парични средства в брой | | 0 | 0 | | |
| 2. Парични средства по безсрочни депозити | | 333 | 348 | | |
| Общо за група II | | | | | |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А | | | | | |
| | | 470 | 670 | | |
| СУМА НА АКТИВА | | 9 714 | 9 914 | | |
| СОВСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | | | | |
| А. СОВСТВЕН КАПИТАЛ | | | | | |
| I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ | пояснение 7.4 | | | | |
| II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ | | | | | |
| 1. Неразпределена печалба | | | | | |
| 2. Непокрита загуба | | | | | |
| 3. Текуща печалба | | | | | |
| Общо за група II | | | | | |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А | | | | | |
| | | | | | |
| Б. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ | | | | | |
| 1. Задължения дългосрочен заем | | | | | |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б | | | | | |
| | | | | | |
| В. ТЕКУЩИ ПАСИВИ | пояснение 7.5 | | | | |
| 1. Задължения към доставчици | | | | | |
| 2. Задължения към персонала | | | | | |
| 3. Задължения към осигурителни предприятия | | | | | |
| 4. Данъчни задължение | | | | | |
| 5. Други | | | | | |
| ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В | | | | | |
| | | | | | |
| СУМА НА ПАСИВА | | | | | |
| | | 9 714 | 9 914 | | |

ДАТА: 20.10.2020 г.
СЪСТАВИТЕЛ:
ВЕСЕЛА СЕРГИЕВА-ВЪЛЧЕВА
„КОНФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2020 Г.

КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНЪТС АДСИЦ ЕИК ПО БУЛСТАГ: 131533240

(ХИЛ.ЛВ.)

| РАЗХОДИ | 30.9.2020 | | 30.9.2019 | | РАЗХОДИ | 30.9.2020 | | 30.9.2019 | |
|--|-----------|---|-----------|---|-----------------------------------|-----------|-----|-----------|---|
| | 1 | 2 | 1 | 2 | | 1 | 2 | 1 | 2 |
| А. Разходи за дейността | | | | | А. Приходи от дейността | | | | |
| І. Разходи по икономически елементи | | | | | І. Нетни приходи от продажба на : | | | | |
| 1. Разходи за външни улесути | 151 | | 193 | І. Наеми | 735 | | | 788 | |
| | | | | 2. Други | 57 | | | 181 | |
| | | | | 3. Продадени инв. имоти | | | | 1 662 | |
| 2. Разходи за възнаграждения | 15 | | 12 | | Общо за група І | 792 | | 2 631 | |
| 3. Разходи за осигуровки | 6 | | 5 | ІІ. Финансови приходи | | | | | |
| 4. Балансова стойност на продадени активи | | | 1 354 | І. Приходи от лихви | | | | | |
| 5. Други ДНИ и ТВО | 78 | | 77 | 2. ДРУГИ | | | | 10 | |
| | | | | | | | | | |
| Общо за група І | 250 | | 1 641 | Б. Общо приходи от дейността | 0 | | 792 | 2 641 | |
| ІІ. Финансови разходи | | | | В. Загуба от дейността | | | | | |
| 1. Разходи за лихви | | | 10 | ІІІ. Извънредни приходи | | | | | |
| 2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове | | | 7 | Г. Общо приходи | 792 | | | 2 641 | |
| 3. Други | 3 | | 17 | Д. Загуба преди облагане с данъци (В+ІІІ) | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Общо за група ІІ | 3 | | 17 | | | | | | |
| Б. Общо разходи за дейността (І+ІІ) | 253 | | 1 658 | | | | | | |
| В. Печалба от дейността | 539 | | 983 | | | | | | |
| Г. Общо разходи | 253 | | 1 658 | | | | | | |
| Д. Печалба преди облагане с данъци | 539 | | 983 | | | | | | |
| Е. Печалба след облагане с данъци | 539 | | 983 | | | | | | |
| Ж. Нетна печалба за периода | 539 | | 983 | Е. Нетна загуба за периода | | | | | |
| ВСИЧКО | 792 | | 2 641 | ВСИЧКО (Г+Е) | 792 | | 792 | 2 641 | |

ДАТА: 20.10.2020 Г.

СЪСТАВИТЕЛ:

ВЕСЕЛІА СЕРГИЕНА ДЪЛЧЕВА
„КОНФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 30 септември 2020 г.

КУАНТУМ ДИВЕЛОПМЪНТС АДСИЦ

ЕИК ПО БУЛСТАТ: 131533240 (ХИЛ.ЛВ.)

| ПОКАЗАТЕЛИ | Основен капитал | Резерви | | | | | | Натрупани печалби/загуби | | Резерв от преводи | Общо собствен капитал |
|--|-----------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------|-------|---------|--------------------------|---|-------------------|-----------------------|
| | | премии от емисии (премисен резерв) | резерв от погледвани и оценки | целеви резерви | | | печалба | загуба | | | |
| | | | | общ | специални зпрани | други | | | | | |
| 2 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Салдо в началото на преходната година | 650 | | | | | | 9 647 | | | 10 297 | |
| Коригирано салдо в началото на преходната година | 650 | | | | | | 9 647 | | 0 | 10 297 | |
| Нетна печалба/загуба за периода | | | | | | | 1 371 | | | 1 371 | |
| Разпределение на печалбата за дивидент | | | | | | | -1 885 | | | -1 885 | |
| Покриване на загуба | | | | | | | | | | 0 | |
| Салдо към края на преходната година | 650 | | | | | | 9 133 | 0 | | 9 783 | |
| Собствен капитал към края на преходната година | 650 | | | | | | 9 133 | 0 | | 9 783 | |
| Салдо в началото на отчетния период | 650 | | | | | | 9 133 | | 0 | 9 783 | |
| Коригирано салдо в началото на отчетния период | 650 | | | | | | 9 133 | | 0 | 9 783 | |
| Нетна печалба/загуба за периода | | | | | | | 539 | | | 539 | |
| Разпределение на печалбата за дивидент | | | | | | | -1 300 | | | -1 300 | |
| Покриване на загуба | | | | | | | | | | 0 | |
| Салдо към края на отчетния период | 650 | | | | | | 8 372 | 0 | | 9 022 | |
| Собствен капитал към края на отчетния период | 650 | | | | | | 8 372 | 0 | | 9 022 | |

ДАТА: 20.10.2020 г.

ПЪРВОВОДИТЕЛ:

СЪСТАВИТЕЛ:
ВЕСЕДА СЕРГИЕВ
„КОНФИРМА“ АД

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 30 септември 2020 г.

| Наименование на паричните потоци | КУАНТУМ ДИВЕЛОПЪРЪНТС АДСИЦ | | (ХИЛ.ЛВ.) |
|--|-----------------------------|---------------|-----------|
| | ЕИК:131533240 | ЕИК:131533240 | |
| | 30.09.2020 г. | 30.09.2019 г. | |
| | 1 | 2 | |
| A. Парични потоци от оперативна дейност | | | |
| 1. Постъпления от клиенти | 1 123 | 792 | |
| 2. Плащания на доставчици | -205 | -220 | |
| 3. Плащания свързани с възнаграждания | -21 | -13 | |
| 4. Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък върху печалбата) | -203 | -348 | |
| 5. Други постъпления/плащания от оперативна дейност | 6 | -77 | |
| Нетен паричен поток от оперативна дейност(A): | 700 | 134 | |
| B. Парични потоци от инвестиционна дейност | | | |
| 1. Покупка на инвестиции | | 1 933 | |
| 2. Постъпления от продажба на инвестиции | | | |
| 3. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност | | | |
| Нетен паричен поток от инвестиционна дейност(B): | 0 | 1 933 | |
| В. Парични потоци от финансова дейност | | | |
| 1. Изплатен дивидент | -715 | -1 792 | |
| 2. Изплатен данък дивидент | | -94 | |
| 3. Платени/Получени заеми | | -86 | |
| 4. Други постъпления/плащания от финансова дейност | | -15 | |
| Нетен паричен поток от финансова дейност(B): | -715 | -1 987 | |
| Г. Изменение на паричните средства през периода (A+B+В): | -15 | 80 | |
| Д. Парични средства в началото на периода | 348 | 230 | |
| Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.: | 333 | 310 | |
| наличност в касата и по банкови сметки | 333 | 310 | |

ДАТА: 20.10.2020

СЪСТАВИТЕЛ:

ВСЕСЛА СЕРГИЕВА-ВЪЛЧЕВА
„КОНФИРМА“ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ