

РЕГИСТЪР НА ДОГОВОРИТЕ РЕСОР "БЕЕ" "ЕНЕМОНА" АД	
ИД. КОД:	15 01
ВЪН. КОД:	101-000-063-010
Дата:	19.06.09
Бр. стр.:	10

ДОГОВОР № Б-13/18.06.2009г.

Днес, в град София, на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки, между:

Изпълнителна агенция "Социални дейности на Министерството на отбраната", със седалище град София, бул. "Тотлебен" 34А, идент.№ по ДДС 1221159590, ЕИК 129008829, представлявана от инж. Петър Николов Газдов – директор на дирекция "Инвестиционна и експлоатационна дейност" на основание Заповед № 486/07.08.2008 г. на Изпълнителния директор, наричана накратко по-нататък "ВЪЗЛОЖИТЕЛ", от една страна и

"Енемона" АД – град Козлодуй със седалище гр.Козлодуй, ул. "Панайот Хитов", № 1 А, бл.____, вх.____, ап.____, регистрирано от _____ съд, фирмено дело № _____ / _____ г., парт.№ _____, т.____, стр.____, ЕИК 020955078, представлявано от инж. Богдан Дичев Прокопиев, ЕГН 7806097266, л.к. 194515160, издадена на 20.03.2006, от МВР – град Враца наричано накратко по – нататък "ИЗПЪЛНИТЕЛ" от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО "Май" – град София.

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

1. Етап 1, съставен от дейности по:

1.а. Извършване на детайлно енергийно обследване на обекта, по смисъла на чл. 8 от НАРЕДБА № РД-16-294 от 1.04.2008 г. за обследване за енергийна ефективност;

1.б.Разработване на работни проекти във фаза: Технически проект (ТП) за изпълнение на набелязаните мерки за енергоефективно саниране, преустройство и рехабилитация на сградата;

1.в.Осигуряване на финансиране за изпълнение на необходимите строително-монтажни и ремонтни работи и реализиране на работните проекти.

2. Етап 2 – изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция и мониторинг на енергийното потребление на обекта с отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини използвани в настоящия договор, страните приемат за валидни следните определения:

2.1. ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.

2.2. БАЗИСНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ (БГПЕ), по смисъла на настоящия договор, представлява нормализираното потребление на енергия от обекта, преди изпълнение на планираните за него енергоефективни мероприятия.

2.3. ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА ОТОПЛЕНИЕ (ГГПТЕО), по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от изпълнителя годишно потребление на топлинна енергия за отопление от обекта, което след изпълнение на предвидените дейности за енергоефективно саниране би осигурило поддържането на нормативно регламентирания температурен режим при експлоатацията на обекта през отоплителния сезон.

2.4. ПАРКИРАНЕ РАБОТОСТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА ОТОПЛЕНИЕ (ПРГПТЕО) по смисъла на



настоящия договор, представлява сума от произведението на гарантираното годишно потребление на топлинна енергия от обекта за отопление с посочената в настоящия договор цена на топлинната енергия.

2.5. ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА ОТОПЛЕНИЕ (ДГПТЕО), по смисъла на настоящия договор, представлява вложената в обекта за един отчетен период топлинна енергия за отопление, след изпълнени енергоефективни мероприятия за него. Достигнатото годишно потребление на топлинна енергия за отопление от обект се изчислява съгласно “Методика за отчитане на гарантирания резултат”.

2.6. ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ТОПЛИННА ЕНЕРГИЯ ЗА ОТОПЛЕНИЕ (ПРДГПТЕО), по смисъла на настоящия договор, представлява сума от произведението на достигнатото годишно потребление на топлинна енергия за отопление от обекта с посочената в настоящия договор цена на топлинната енергия.

2.7. ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, оскъпяването на инвестицията от разсрочено плащане и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1 към договора.

2.8. ИНВЕСТИЦИЯ по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** разходи за реализирането на мерките за енергоефективно саниране, преустройство и рехабилитация на сградата.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОТО САНИРАНЕ, ПРЕУСТРОЙСТВОТО И РЕХАБИЛИТАЦИЯТА. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл.3. Страните се договарят, че мерките за енергоефективно саниране ще бъдат изпълнени при спазване на следните условия:

3.1. Да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условията на неговото ползване.

3.2. След изпълнение на енергоефективното саниране, няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и ще се запази досегашния начин за отопление на сградата.

3.3. Обхватът и съдържанието на детайлното обследване за енергийна ефективност на обекта ще бъде съгласно разпоредбите на **НАРЕДБА № РД-16-294** от 01.04.2008 г. за обследване за енергийна ефективност.

3.4. Разработваните работни проекти ще бъдат в съответствие с набелязаните за изпълнение дейности за енергоефективно саниране, преустройство и рехабилитация и действащите в Република България закони, норми за проектиране, наредби и стандарти.

Чл.4. (1) Страните се договарят, че дейностите от Етап 1 ще бъдат изпълнени така, че да гарантират стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за издаването на сертификат за енергийна ефективност категория „А”, съгласно Закона за енергийната ефективност.

(2) Страните се договарят, че след изпълнение на дейностите от Етап 1, технико-икономическите параметри на енергийното потребление на обекта ще бъдат сведени до следните стойности:

1. Базисно годишно потребление на енергия – 1679,5 MWh/година, включително електрическа енергия – 365,8 MWh/година, топлинна енергия за отопление – 739,1 MWh/година и топлинна енергия за осигуряване на битово гореща вода – 574,6 MWh/година.

2. Гарантирано годишно потребление на топлинна енергия за отопление – 207.300 MWh/година.

4. Парична равностойност на гарантираното годишно потребление на топлинна енергия за отопление – 207.300 лева за година.



(3) 1. Паричната равностойност на гарантираното годишно потребление от обекта на топлинна енергия за отопление е изчислена при цена на топлинната енергия от 109,76 лева/MWh с ДДС.

2. Посочената в предходната точка цена на топлинната енергия е валидна за целия срок на действие на договора.

(4) Стойността на технико-икономическите показатели, дефинирани в чл.4, ал. 2 от договора са определени при режим на експлоатация на обекта и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в пълно описани на документацията за участие и средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, изчислена за Климатична зона № 7, съгласно Приложение № 1, към чл. 5, ал. 1 от НАРЕДБА № РД-16-296 от 01.04.2008 г. за енергийните характеристики на обектите.

(5) 1. При промяна на предназначението и/или изходните и/или експлоатационни параметри на сградата, с цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се договарят, че гарантирания резултат е постигнат и отпада необходимостта от мониторинг на обекта.

2. Аргументите за настъпилата промяна и отпадане необходимостта от мониторинг се отразяват в протокол, който страните подписват по реда на чл.20, ал.2 от настоящия договор.

Чл.5. Страните се съгласяват, че за постигането на гарантирания резултат, посочен в чл. 4, ал. 2, т. 2 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл.6. Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението да заплати компенсация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно разпоредбите на чл. 20, ал. 5 и чл.20, ал. 6 от настоящия договор за непостигнат гарантиран резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 през някоя от годините на изплащане на инвестицията.

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира с осигурени от него средства, инвестиция в размер на 6198477,53 /шест милиона сто деветдесет и осем хиляди четирисотин седемдесет и седем лева и 53 ст./ лева без ДДС.

(2) Срокът за изплащане на инвестицията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е 7 /седем/ години.

Чл.8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията.

Чл.9. Страните се договарят, че обемът на инвестицията, който е осигурен съгласно чл.7 от настоящия договор и вложен в обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с предвидени от негова страна средства, при условията и сроковете, посочени в договора.

Чл.10. Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.11. Цената на договора възлиза на 8377134,37 /осем милиона триста седемдесет и седем хиляди сто тридесет и четири лева и 37 ст./ лв. без ДДС и се формира от **стойността на инвестиционните разходи по чл. 7**, в размер на 6198477,53 /шест милиона сто деветдесет и осем хиляди четирисотин седемдесет и седем лева и 53 ст./ лева без ДДС, **стойността на оскъпяването от разсрочено плащане**, в размер на 2178656,84 / два милиона сто седемдесет и осем хиляди шестстотин петдесет и шест лева и 84 ст. / лева изчислено при 9,00 % /девет процента/ годишно оскъпяване, за срок от 7 /седем/ години.



Чл.12. Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на 84 (осемдесет и четири) равни месечни вноски цената на договора по чл.11, всяка от които равняваща се на: 119 673,35 /сто и деветнадесет хиляди шестстотин седемдесет и три лева и 35 ст./ лева с включен ДДС.

Чл.13. След завършване на изпълнението на Етап 1 от договора и оформяне на Приемо-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ издава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за цената на договора без ДДС по чл.11 от договора и Приложение № 1 – Структура на разходите.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ месечните вноски по чл. 12 не по-късно от десето число на текущия месец по банков път, съгласно Приложение № 4 – “Погасителен план-график”.

Чл.15. Първото месечно плащане на сумите по чл. 12 ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на Етап 1 на договора.

VI. СРОКОВЕ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ДОГОВОРА И ОТЧИТАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ГАРАНТИРИНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл.16. Срокът за изпълнение на договора включва:

(1) За Етап 1 на договора - 195 /сто деветдесет и пет/ календарни дни, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 към договора

(2) За Етап 2 на договора - 7 /седем/ години за срока на изплащане на инвестицията и за срока на мониторинг на енергийното потребление и отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 от настоящия договор.

(3) Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап 1 от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.17. Срокът за изпълнение на Етап 1 започва да тече от датата за даване на фронт за работа, което страните удостоверяват с двустранно подписан протокол.

Чл.18. Срокът за Етап 2, който касае отчитане на изпълнението на гарантирания резултат и изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция, започва да тече от датата на подписване на протокола по чл. 19, ал.1 за завършен Етап 1 на договора.

Чл.19. (1) Приемането на резултатите от изпълнението на Етап 1 на Договора се извършва с Приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от Договора.

(2) Протоколът по ал. 1 се подписва след пълното завършване на всички дейности от Етап 1.

Чл.20. Мониторинг на енергийното потребление на обекта и отчитане на изпълнението на гарантирания резултат. Компенсационни и премиални плащания по договора.

(1) Доказателство за изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 1 на договора е Приемо-предавателният протокол по чл. 19, ал. 1, с който страните удостоверяват, че са изпълнени всички енергоефективни мерки от доклада за детайлно обследване за енергийна ефективност, които осигуряват стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за издаването на сертификат за енергийна ефективност.

(2) За отчитане на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 страните провеждат мониторинг на енергийното потребление на обекта. След завършването на Етап I от договора, ежегодно между 1-во и 15-то число на месеца с двустранно подписан протокол се установява, съгласно “Методика за отчитане на гарантирания резултат” – Приложение № 2 към договора - достигнатото годишно потребление на топлинна енергия за отопление, нейната парична равностойност и поддържаната през отоплителния сезон на отчитания мониторингов период среднообемна температура в обекта.

(3) Гарантираният резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора е изпълнен, когато за изминалата мониторингов период достигнатото годишно потребление на топлинна енергия



за отопление от обекта е равно или по-ниско от преизчисленото гарантирано годишно потребление на топлинна енергия за отопление.

(4) Гарантираният резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора не е изпълнен, когато за изминалата мониторингова година достигнатото годишно потребление на топлинна енергия за отопление от обекта е по-високо от преизчисленото гарантирано годишно потребление на топлинна енергия за отопление.

(5) а) Отрицателната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на преизчисленото гарантирано годишно потребление на топлинна енергия за отопление и паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на топлинна енергия за отопление (ПРГПТЕО – ПРДПТЕО), е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

б) Положителната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на топлинна енергия за отопление и паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на топлинна енергия за отопление (ПРГПТЕО – ПРДПТЕО), се разпределя по равно между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) Страните се задължават в 15 (петнадесет) дневен срок от подписване на Протокола по чл.20, ал. 2 на настоящия договор да извършат съответното компенсационно или премиално плащане по договора, в зависимост от изчислената по реда на чл.20, ал. 5 финансова стойност.

(7) При доказване на изпълнението на гарантирания резултат за първата или следваща година от срока на изплащане, мониторингът на енергийното потребление на обекта се прекратява и до изтичане на срока на договора страните не предприемат действия по изпълнение на задълженията си определени в предходните алинеи на този член от договора.

ВИ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

21.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

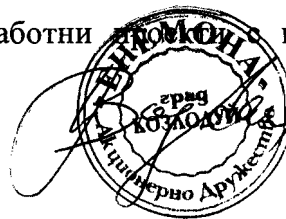
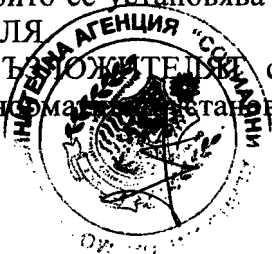
21.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а впоследствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградата, съществуващите в нея инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точно и коректно обследване за енергийна ефективност.

21.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и упълномощи свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 /пет/ дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

21.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта за целия срок на действие на Договора.

21.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване и проекта/проектите за енергоефективните мерки и котелната и отоплителна инсталация, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

21.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни документи с компетентните институции в нормативен установения за това срок.



21.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

21.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора.

21.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора, без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, чието изпълнение би могло да повлияе неблагоприятно върху резултатите от поетите с този договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

21.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора, да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

21.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обекта, за който се изпълнява договора, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условията за застраховка на обекта.

21.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако то е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР.

21.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури използването на обекта, с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация, издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа за своя сметка, извън случаите на гаранционна поддръжка, изправността и доброто експлоатационно състояние на сградата и монтираното в нея оборудване, съоръжения и инсталации. Отстраняването на възникнала неизправност, имаща пряко или косвено отношение към постигането на гарантирания резултат от договора, трябва да бъде извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в минимално възможния технологичен срок, установен при констатирането ѝ.

21.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на Етап I от Договора да осигури Строителен надзор съгласно разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ).

21.15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2 на договора, да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предварително и в писмена форма, промяната в предназначението и режима на ползване на сградата.

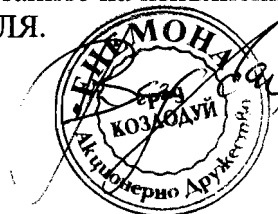
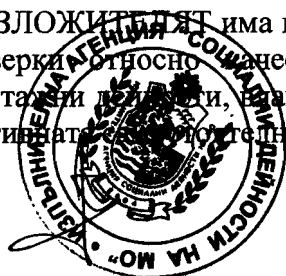
21.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 2, при промяна на предназначението и/или режима на експлоатация на сградата и при представено аргументирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели, посочени в чл. 4, ал. 2 на договора.

21.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 15 /петнадесет/ работни дни след даване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фронт за работа на обекта, да осигури подходящо място за приемането, складирането и съхранението на демонтираното от обекта излишно оборудване и съоръжения.

21.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията на обекта, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21.9, 21.10, 21.13, 21.15 и 21.16.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

22.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните проектански и строително-монтажни работи, внаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



22.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на част от сумата по чл. 7 на договора да намали цената на договора по чл. 11 в частта от инвестицията с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер на инвестицията.

22.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, строително-монтажни и строително-ремонтни работи, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

23.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора и приложенията към него.

22.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него доклад за енергийно обследване на обекта и проектите от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предявени в писмен вид в рамките на указания в чл. 21.5 и 21.6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

23.3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

23.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективното саниране, преустройството и рехабилитацията на сградата съгласно техническите параметри, заложиени в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

23.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на договора.

23.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните мероприятия, строително-монтажни и строително-ремонтни работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

23.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всички свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора.

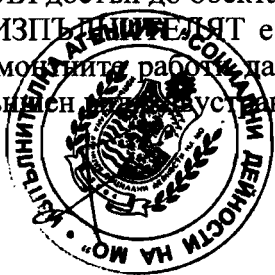
23.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително-монтажните работи и осигурява тяхното снабдяване със средствата за охрана на труда.

23.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи и упълномощи свой квалифициран представител, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

23.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението на неговото договорно задължение.

23.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап 1 да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обекта за осъществяване на контрол по изпълнението.

23.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните и строително-ремонтните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и вършен в писмено устно подписан приемо-предавателен протокол.



IV. ОЦЕНКА НА ВЗЕМАНИЯ

Методология за оценка на вземания

При оценка на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

Вземанията възникват в резултат на предоставяне от страна на предприятие на парични средства, стоки или услуги.

При преглед на документите оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване, финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са без налична котировка на активен пазар; без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания; поради, което е приложен методът на дисконтираните парични потоци.

Оценката на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намаляването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите.

Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез Анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС). Математическата интерпретация на метода е следната:

$$АФНС_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

АФНС	-	Анюитетен фактор на настоящата стойност;
г	-	процент на дисконтиране;
п	-	брой периоди/времеви интервал;
(1+ г) ^п	-	дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране г. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

г 1	-	възвръщаемост на безрискова инвестиция;
г 2	-	надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;
г 3	-	надбавка за специфичен риск;
г 4	-	надбавка за специфичен договорен риск.

23.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на договора, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението му.

23.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

23.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/ и Погасителен план-график /Приложение № 4/.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

24.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на договора, на трети лица /подизпълнители/, които трябва предварително да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

24.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на обекта, със цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21.9, 21.10, 21.13, 21.16, и 21.17. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

24.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прехвърли паричните си вземания по договора на трети лица по реда на действащото българско законодателство.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 83771 лева, представляваща 1 % от стойността на поръчката без ДДС. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение в 5 (пет) дневен срок след датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1 на договора за завършен Етап 1 от Договора.

X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.27. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни работи по договора са 5 /пет/ години. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение.

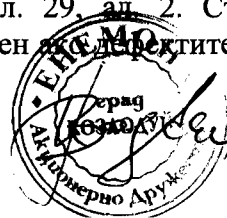
(2) Гаранционните срокове за обекта влизат в сила от датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 19, ал. 1 на договора.

Чл.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на договора в рамките на гаранционния срок.

Чл.29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Рекламацията трябва да съдържа подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на които ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното уреждане.

(2) Основателността на рекламацията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с преговори, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи се дължи на сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени



или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизираните съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл.32. Договорът може да бъде развален с 10 (десет) дневно писмено предизвестие, отправено от изправната към неизправната страна, в случай на виновно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от договорните задължения, продължило повече от 3 /три/ месеца.

Чл. 33. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения.

Чл. 34. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди приключване на дейностите от Етап 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора.

XII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 35. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 36. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете, по чл. 16, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от нея.

Чл. 37. При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 38. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 21, т. 4, т. 9, т. 10, т. 13, т. 16 и т. 17, в резултат на което се създава невъзможност за отчитане на дефинирания в чл. 4, ал. 2 гарантиран резултат се приема, че гарантираният резултат за мониторинговата година е постигнат.

XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 39. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл.40. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл.41. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което с била налице непреодолимата сила.

Чл. 42. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на настоящия договор.



XIV. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.43. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: град София, бул. "Тотлебен" № 34А

Факс: 029151320

тел.: 029151489

E-mail: social@md.government.bg

Банкова сметка: IBAN: BG 84 UNCR 96603320171719 и /BIC/ № UNCRBGSF

при Уникредит Банк Булбанк, клон "Батенберг", гр.София.,

Лице, отговарящо за реализирането на договора:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: Централен офис: град Козлодуй, ул. "П.Хитов" № 1А,

Офис София: град София, кв. "Иван Вазов", ул. "Балша" № 1, блок 9, ет.6

Факс: 0973/80874, 02/8054849

Телефон: 0973/85467, 02/ 8054851

E-mail: marketing@enemona.com

Банка: "Банка ДСК" ЕАД – Град София, ул. "Калоян" № 1

IBAN: BG94STSA93000012677171

BIC: STSABGSF,

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: инж. Тодор Лефтеров – Директор на Дирекция "Енергоефективни Дейности" при "Енемона" АД.

XV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 44. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случай, че не бъдат постигнати споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие с гражданското законодателство на Република България.

Чл. 45. Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на настоящия договор.

Чл. 46. Неразделна част от Договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 – Структура на разходите;

Приложение № 2 – Методика за отчитане на гарантирания резултат;

Приложение № 3 – График за изпълнение на Етап I;

Приложение № 4 – Погасителен план-график за цената на договора.

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

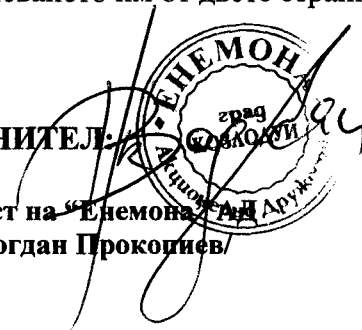
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор Дирекция
/инж.Петър Газдоб



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Прокуриснт на "Енемона" АД
/инж.Богдан Прокопиев/

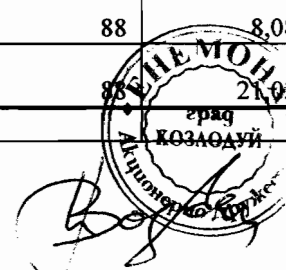


“Енергоэффективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на сградния фонд на ВО "Май" - град София, ул. Монтевидео 21-а”

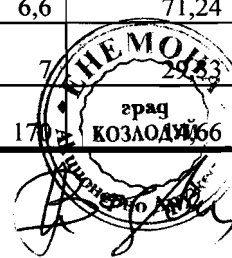
СТРУКТУРА НА РАЗХОДИТЕ

I.	Дейности от договора				Стойност; в лв.
1.	Енергийно обследване и определяне на техническите мерки:				18651,00
2.	Работно проектиране:				140607,00
3.	Строително-монтажни дейности за реализиране на определените мерки за енергоэффективно саниране, преустройство и рехабилитация в това число:				6039219,53
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.1.	Ремонт на сградна обвивка				610554,08
3.1.1	Ремонтни работи по покрив				76538,65
3.1.1.1	Демонтаж многопластова асфалтова покривна хидроизолация	м3	40	3,48	139,20
3.1.1.2	Направа на циментова замазка за наклон-средно 2,5см	м2	694	19,00	13186,00
3.1.1.3	Демонтаж на поцинкована ламарина по покривен борд	м2	50,4	9,38	472,75
3.1.1.4	Направа на обшивка от поцинкована ламарина по бордове	м2	50,4	36,52	1840,61
3.1.1.5	Полагане на битумен грунд	м2	725	5,01	3632,25
3.1.1.6	Доставка и полагане на воалит перфор	м2	725	9,76	7076,00
3.1.1.7	Хидроизолация от един пласт полизол П - 3кг/м2 на газопламъчно залепване	м2	725	20,26	14688,50
3.1.1.8	Хидроизолация от един пласт усилен полизол ПМ 4,5кг/м2 с посипка на ГПЗ	м2	725	22,95	16638,75
3.1.1.9	Изработка и монтаж на олуци при борд от ламарина	м	88	89,76	7898,88
3.1.1.10	Външна гладка вароциментова мазилка по комини	м2	45	49,67	2235,15
3.1.1.11	Пробиване на отвор в тухлен зид 25см с размери 150/150см	бр.	1	89,36	89,36
3.1.1.12	Тухлена зидария 25см с тухли четворки на вароциментов разтвор	м3	0,57	251,78	143,51
3.1.1.13	Направа и монтаж на пола от поцинкована ламарина около комини	м2	22	41,26	907,72
3.1.1.14	Сваляне на отпадъци от покрив	м3	45	95,17	4282,65
3.1.1.15	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо до 25км	м3	45	45,76	2059,20
3.1.1.16	Направа на холкери	м	32	11,35	363,20
3.1.1.17	Подмяна покривно покритие е от профилирана поцинкована ламарина с ново	м2	14	15,06	210,84
3.1.1.18	Демонтаж на олуци от поцинкована ламарина	м	88	7,66	674,08
3.1.2	Подмяна на фасадна дограма				191239,74
3.1.2.1	Демонтаж на дървена дограма	бр.	207	40,83	8451,81
3.1.2.2	Сваляне на демонтирана дограма	бр.	207	4,95	1024,65
3.1.2.3	Демонтаж на метални вентилатори	м2	2	35,71	767,77
3.1.2.4	Демонтаж на метални решетки	м2	2	137,05	274,50

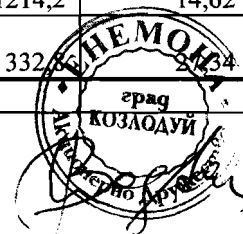
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.1.2.5	Тухлена зидария 25см с тухли четворки на вароциментов разтвор	м3	20,77	306,67	6369,54
3.1.2.6	Доставка и монтаж на PVC дограма-бяла, 50% отваряемост, стъклопакет с "К"стък	м2	853	174,02	148439,06
3.1.2.7	Д-ка и м-ж ал.дограма, бяла с прекъснат термомост,50% отв.,стъклопакет с "К"стък	м2	15,2	210,75	3203,40
3.1.2.8	Преработка и монтаж на метални решетки за дограма	м2	18,7	42,69	798,30
3.1.2.9	Блажна боя по метални решетки и парапети - двукратно	м2	138	7,39	1019,82
3.1.2.10	Почистване и сваляне на строителни отпадъци в чували	м3	18	95,17	1713,06
3.1.2.11	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо до 25км	м3	18	45,76	823,68
3.1.2.12	Доставка и монтаж на стационарни комарници	м2	163	51,37	8373,31
3.1.2.13	Доставка и монтаж на подпрозоречни плотове от ПВЦ с ширина 15см-бели	м	340	20,88	7099,20
3.1.2.14	Изработка и монтаж на метални решетки за тераса, вкл. грундиране	м2	10,4	162,86	1693,74
3.1.2.15	Блажна боя по метални решетки	м2	10,4	7,40	76,96
3.1.2.16	Демонтаж на остъкляване тераси - метални прозорци	м2	31,11	35,71	1110,94
3.1.3.	Фасадна топлоизолация				308155,79
3.1.3.1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле до 20м	м2	2440	9,94	24253,60
3.1.3.2	Очукване на компрометирана мазилка	м2	45	16,59	746,55
3.1.3.3	Изкърпване на външна гладка вароциментова мазилка	м2	100	26,35	2635,00
3.1.3.4	Демонтаж на подпрозоречни поли от поцинкована ламарина	м2	103	8,93	919,79
3.1.3.5	Направа на топлоизолация по фасади с EPS 7см	м2	1922	64,21	123411,62
3.1.3.6	Направа на топлоизолация по страници на отвори и пиластри с EPS 2см	м2	490	48,76	23892,40
3.1.3.7	Направа на топлоизолация по цокли с XPS 7см	м2	240	83,75	20100,00
3.1.3.8	Доставка и монтаж на подпрозоречни поли от алумин.ламарина с шир.25см-бели	м	388	26,97	10464,36
3.1.3.9	Доставка и монтаж на ъглов профил с мрежа	м	700	4,66	3262,00
3.1.3.10	Доставка и монтаж на водооткапващ профил с мрежа	м	500	8,99	4495,00
3.1.3.11	Мозаечна мазилка по топлоизолация върху цокли, вкл. грундиране	м2	300	31,31	9393,00
3.1.3.12	Полагане на гранопор мазилка - драскана структура с едрина 2мм,вкл. грунд	м2	2461	24,42	60097,62
3.1.3.13	Изкърпване стрехи и парапети със лепило на циментова основа	м2	200	22,70	4540,00
3.1.3.14	Боядисване със силиконова фасадна боя, вкл. грундиране	м2	200	17,50	3500,00
3.1.3.15	Доставка и монтаж цокълен профил за топлоизолация с дебелина 7см	м	88	16,53	1454,64
3.1.3.16	Разбиване на декоративни стоманобетонени решетки	м2	1,2	66,78	80,14
3.1.3.17	Облицовка бордови панели циментофибърни плоскости на мет.конструкция	м2	106,2	95,48	10139,98
3.1.3.18	Доставка и монтаж неподвижна жалузийна решетка тип НЖР 400/400мм	бр.	7	152,06	1064,42
3.1.3.19	Демонтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	88	8,08	711,04
3.1.3.20	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	88	21,03	1850,64



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.1.3.21	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо до 25км	м3	25	45,76	1144,00
3.1.4.	Топлоизолация по тавани				34619,90
3.1.4.1	Топлоизолация върху таванска плоча с лека мин.вата 10см и пародеренажно фолио	м2	652	30,14	19651,28
3.1.4.2	Почистване подпокривно пространство на таван пълзешком и сваляне на отпадъците със строителен подежник	м3	10	122,75	1227,50
3.1.4.3	Демонтаж многопластова асфалтова покривна хидроизолация	м2	42	3,48	146,16
3.1.4.4	Направа на циментова замазка за наклон-средно 2,5см	м2	42	19,00	798,00
3.1.4.5	Демонтаж на поцинкована ламарина по покривен борд	м2	7,4	9,38	69,41
3.1.4.6	Направа на обшивка от поцинкована ламарина по бордове	м2	7,4	36,52	270,25
3.1.4.7	Направа топлоизолация с полиуретан 10см по покрив,вкл.каучукова хидроизолация	м2	42	85,46	3589,32
3.1.4.8	Доставка и монтаж на фасадни решетки 24/24см BLR-O	бр.	120	36,13	4335,60
3.1.4.9	Направа на топлоизолация с минер.вата 10см над окачен таван	м2	42	26,53	1114,26
3.1.4.10	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо до 25км	м3	13	45,76	594,88
3.1.4.11	Направа на циментова замазка за наклон-средно 2,5см	м2	42	19,00	798,00
3.1.4.12	Полагане на битумен грунд	м2	42	5,01	210,42
3.1.4.13	Хидроизолация от един пласт полизол П - 3кг/м2 на газопламъчно залепване	м2	42	20,26	850,92
3.1.4.14	Хидроизолация от един пласт усилен полизол ПМ 4,5кг/м2 с посипка на ГПЗ	м2	42	22,95	963,90
3.2.	Вътрешен ремонт и преустройство				2764186,30
3.2.1.	Ремонт и преустройство на помещения				2070011,04
3.2.1.1	Сваляне на подвижно обзавеждани-легла, шкафчета и маси	м3	112	44,64	4999,68
3.2.1.2	Демонтаж на врати с каси	бр.	418	28,00	11704,00
3.2.1.3	Демонтаж на дървени прозорци	бр.	3	33,52	100,56
3.2.1.4	Демонтаж на метални витрини и врати	м2	56,1	29,32	1644,85
3.2.1.5	Демонтаж на метални решетки	м2	92,6	2,50	231,50
3.2.1.6	Демонтаж на душ батерия	бр.	145	12,22	1771,90
3.2.1.7	Демонтаж на порцеланова мивка, среден тип	бр.	149	18,51	2757,99
3.2.1.8	Демонтаж на смесителна батерия стенна	бр.	159	6,99	1111,41
3.2.1.9	Демонтаж на тоалетни чинии, вкл.казанчета	бр.	149	15,02	2237,98
3.2.1.10	Сваляне на галети	м2	7234	1,86	13455,24
3.2.1.11	Стъргане на блажна боя	м2	1033,9	4,38	4528,48
3.2.1.12	Демонтаж на балатум	м2	2583,1	5,22	13483,78
3.2.1.13	Очукване гипсова шпакловка по тавани	м2	112	9,78	1095,36
3.2.1.14	Очукване на компрометирана мазилка	м2	68,9	13,62	938,42
3.2.1.15	Демонтиране на облицовка от фаянсови и теракотни плочки	м2	2138,6	20,43	43691,60
3.2.1.16	Разбиване на стоманобетонени панели с деб. до 10см, вкл.изрязване на армировка	м2	490	54,83	26866,70
3.2.1.17	Разбиване стенни стоманобетонени панели с ел.къртач, вкл.изрязване на армировка	м3	104,29	277,55	28945,69
3.2.1.18	Разваляне на тухлена зидария 25см от плътни тухли	м3	6,6	71,24	470,18
3.2.1.19	Пробиване на отвор 25/15см. в ст.бетонен плоча		7		205,31
3.2.1.20	Пробиване на отвори 10/15см в ст.бетонен деб.15см.-ръчно		170		2492,20



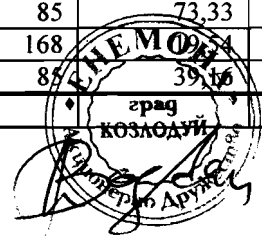
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.2.1.21	Пробиване на отвори 12,5/55см в ст.бет.под с деб. до 20см.	бр.	14	28,59	400,26
3.2.1.22	Пробиване на отвори 50/25см в ст.бетонова плоча	бр.	7	57,18	400,26
3.2.1.23	Пробиване отвор 150/220см в бетонна стена с деб.25см с ел.къртач	м3	0,83	263,30	218,54
3.2.1.24	Направа на канал 5/15см. по ст.бетон под - ръчно	м	1414	16,07	22722,98
3.2.1.25	Почистване и сваляне на строителни отпадъци в чували	м3	803	95.17	76421.51
3.2.1.26	Почистване на сутерен и изнасяне на отпадъците в чували	м3	35	106,12	3714,20
3.2.1.27	Наговарване отпадъци на транспорт ръчно и превоз на 25 км	м3	1062	45,76	48597,12
3.2.1.28	Изработка и монтаж на закладни части, вкл. грунд	кг	1530	7,04	10771,20
3.2.1.29	Пробиване отвори ф 8 в ст.бетон с ел.къртач	бр.	360	2,78	1000,80
3.2.1.30	Изработка и монтаж на рамка 1 - 49.5 кг	бр.	60	300,03	18001,80
3.2.1.31	Изработка и монтаж на рамка 2 - 61,4 кг	бр.	6	321,69	1930,14
3.2.1.32	Изработка и монтаж на рамка 3 - 246,3 кг.	бр.	6	1214,19	7285,14
3.2.1.33	Изработка и монтаж на рамка 4 - 112,4 кг.	бр.	1	599,87	599,87
3.2.1.34	Изработка и монтаж на рамка 5 - 108,0 кг	бр.	1	539,52	539,52
3.2.1.35	Направа на зидария от газобетонери блокчета с дебелина 10см	м2	25,8	34,90	900,42
3.2.1.36	Зидария с газобетонери блокчета с тънка гладка фуга от 1 до 3 мм и дебелина 125	м2	20,6	39,43	812,26
3.2.1.37	Направа на зидария от газобетонери блокчета с дебелина 15см	м2	214,1	45,19	9675,18
3.2.1.38	Зидария от газобетонери блокчета с дебелина 20см	м3	5	297,52	1487,60
3.2.1.39	Зидария с газобетонери блокчета с дебелина 25см	м3	35,7	296,36	10580,05
3.2.1.40	Тухлена зидария 25см с тухли четворки на вароциментов разтвор	м3	1,4	251,78	352,49
3.2.1.41	Кюфраж за пояси	м2	19,6	52,43	1027,63
3.2.1.42	Кюфраж за самостоятелни греди	м2	24	56,31	1351,44
3.2.1.43	Кюфраж за страници на стъпала	м2	4,1	149,13	611,43
3.2.1.44	Изработка и монтаж на армировка от бетонна стомана АI и АIII	кг	554	3,11	1722,94
3.2.1.45	Замонолитване на отвори до 15/15см в ст.бетон,вкл. ВЦ мазилка,шпаклавка, латекс	бр.	170	5,99	1018,30
3.2.1.46	Ръчно приготвяне и полагане на бетон В15	м3	9,38	390,78	3665,52
3.2.1.47	Направа на топлоизолация по тавани отдолу с EPS 10см	м2	622	75,35	46867,70
3.2.1.48	Варова мазилка по тухлени стени	м2	11,2	24,96	279,55
3.2.1.49	Вароциментова мазилка по стени	м2	1322,2	26,12	34535,86
3.2.1.50	Изкърпване с вароциментова мазилка около отвор в стена	м	391	17,05	6666,55
3.2.1.51	Изкърпване на вароциментова мазилка около дограма	м2	130,62	40,60	5303,17
3.2.1.52	Изкърпване на гипсова шпакловка около дограма	м2	34	28,25	960,50
3.2.1.53	Монтаж стъклофибърна мрежа и шпакловка със шпакловъчна маса на цим.основа	м2	21	25,96	545,16
3.2.1.54	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м2	54	13,01	702,54
3.2.1.55	Направа на шпакловка със шпакловъчна маса на циментова основа	м2	1214,2	14,62	17751,60
3.2.1.56	Доставка и монтаж по стени на влакнестий гипсокартон GKI=12.5мм на лелене	м2	332,6	27,34	9098,75



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.2.1.57	Направа на обшивка от влагоустойчив гипсокартон GKI=12.5мм на мет.к-ция	м2	108,4	44,40	4812,96
3.2.1.58	Направа стена 125мм от влагоустойчив гипсокартон GKI=12.5мм,на к-ция с мин.вата	м2	247,2	84,00	20764,80
3.2.1.59	Облицовка на вертикални щрангове ОВ с гипсокартон 12,5мм	м2	29,7	50,23	1491,83
3.2.1.60	Изкърпване около фасадна и вътр.дограма с гипсокартон GKB=12.5мм,на лепене	м2	785,5	29,78	23392,19
3.2.1.61	Направа на предстенна обшивка от гипсокартон GKB=12.5мм,на лепене	м2	11075	26.05	288503.75
3.2.1.62	Направа на двуслойна стена от гипсокартон GKB=12.5мм, на лепене	м2	20,6	58,45	1204,07
3.2.1.63	Фаянсва облицовка по стени на лепило - без фризове	м2	1821,8	75,41	137381,94
3.2.1.64	Направа на обшивка по тавани от гипсокартон GKB=12.5мм,на метална конструкция	м2	2967,4	49,07	145610,32
3.2.1.65	Направа на окачен таван тип "АРМСТРОНГ"- влагоустойчив	м2	1664,9	39,83	66312,97
3.2.1.66	Пердашена цим.замазка М300 d=2см по подове	м2	3411,65	19,39	66151,89
3.2.1.67	Направа саморазливна замазка с деб.4мм по под, вкл.грунд	м2	2684,5	27,12	72803,64
3.2.1.68	Полагане на дълбочинен грунд	м2	252	3,04	766,08
3.2.1.69	Полагане на течно хидроизолационно фолио - 2ръце	м2	252	37,82	9530,64
3.2.1.70	Полагане хидроизолационна лента м/у под и стена	м	605	6,77	4095,85
3.2.1.71	Запълване fugи със силикон	м	386,4	6,77	2615,93
3.2.1.72	Настилка от теракотни плочки	м2	989,1	78,52	77664,13
3.2.1.73	Направа на первази от теракотни плочки Н=10см	м	483,9	10,79	5221,28
3.2.1.74	Направа на настилка от гранитогрес	м2	728,4	81,57	59415,59
3.2.1.75	Направа на первази от гранитогрес,Н=10см.	м	698,4	11,35	7926,84
3.2.1.76	Направа настилка от гранитогрес по стълбищни рамена и площадки	м2	295	84,78	25010,10
3.2.1.77	Направа на первази от гранитогрес,Н=10см.по стълбище, рамене и площадки	м	255	11,77	3001,35
3.2.1.78	Доставка и монтаж на ламиниран паркет с дебелина 7мм	м2	2582,6	25,23	65159,00
3.2.1.79	Доставка и монтаж на PVC паркетни первази	м	2397,9	4,45	10670,66
3.2.1.80	Доставка и монтаж на преходни лайсни между различни настилки	м	318,8	16,26	5183,69
3.2.1.81	Доставка и монтаж на ПВЦ подова настилка	м2	33	100,94	3331,02
3.2.1.82	Д-ка и м-ж метална пожароустойчива врата 90/200- ГПУ 45мин	бр.	4	2028,07	8112,28
3.2.1.83	Д-ка и м-ж външна врата 80/200 от MDF-фурнировани каса 1бсм,вкл.електр.брав	бр.	91	592,46	53913,86
3.2.1.84	Д-ка и м-ж интериорна врата 80/200 от MDF-фурнировани на каса 15см,вкл.об.брав	бр.	139	511,93	71158,27
3.2.1.85	Д-ка и м-ж на ал.врати 2,10/2,20см.-бели, самозатварящи се, димоуплътнени	бр.	14	973,67	13631,38
3.2.1.86	Д-ка и м-ж на алуминиеви врати-бели, студен профил с пълнеж ПДЧ	м2	178,8	210,75	37682,10
3.2.1.87	Д-ка и м-ж на алуминиеви врати-витрини от студен профил с ед.стъкло, бели	м2	12,9	210,75	2718,68
3.2.1.88	Доставка и монтаж на PVC ревизионна вратичка 500x500мм-бяла	бр.	91	62,45	5682,95
3.2.1.89	Доставка и монтаж на PVC дограма-бяла, 50% отваряемост, стъклопакет с "К"стък	м2	7	174,02	1218,14
3.2.1.90	Д-ка и м-ж PVC корнизи с L=345мм, таван - двойни	м2	92,82		14108,64



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.2.1.91	Изработка и монтаж на метални решетки за тераса, вкл. груниране	м2	9,3	162,86	1514,60
3.2.1.92	Изр-ка и м-ж на мет.паралет от квадратни тръби 25x25 - по проект	м	5,8	97,63	566,25
3.2.1.93	Метална рампа за инвалиди	бр.	1	3461,79	3461,79
3.2.1.94	Гумена настилка на рампа за инвалиди	м2	7,15	130,36	932,07
3.2.1.95	Блажна боя по метални конструкции	м2	272,26	6,32	1720,68
3.2.1.96	Блажна боя по метални решетки	м2	42	7,40	310,80
3.2.1.97	Блажна боя по стени	м2	160	9,13	1460,80
3.2.1.98	Боядисване с латексова боя, вкл.грундиране с универсален грунд	м2	15734,5	14,64	230353,08
3.2.1.99	Боядисване със силиконова боя, вкл.силиконов грунд	м2	78,4	16,34	1281,06
3.2.1.100	Лакиране на дървени повърхности,вкл. китване	м2	87	10,44	908,28
3.2.2	Доставка и монтаж на обзавеждане				694175,26
3.2.2.1	Д-ка и м-ж на разтегателен диван тройка 180/80/78	бр.	61	944,98	57643,78
3.2.2.2	Д-ка и м-ж на разтегателен диван двойка 120/80/78	бр.	6	842,64	5055,84
3.2.2.3	Д-ка и м-ж на разтегателен фотьойл 80/80/78	бр.	67	555,61	37225,87
3.2.2.4	Д-ка и м-ж на холна масичка 110/60/50	бр.	67	234,47	15709,49
3.2.2.5	Д-ка и м-ж на секционен шкаф 120/50/180	бр.	129	359,51	46376,79
3.2.2.6	Д-ка и м-ж на кухненска маса 80/80/78	бр.	67	213,15	14281,05
3.2.2.7	Д-ка и м-ж на кухненски стол	бр.	294	90,94	26736,36
3.2.2.8	Д-ка и м-ж на малка маса 80/60/45	бр.	13	191,85	2494,05
3.2.2.9	Д-ка и м-ж на легла /сдвоими/ 200/90/42	бр.	161	370,68	59679,48
3.2.2.10	Д-ка и м-ж на нощно шкафче 45/45/60	бр.	161	89,52	14412,72
3.2.2.11	Д-ка и м-ж на трикрил гардероб 150/60/240	бр.	80	642,31	51384,80
3.2.2.12	Д-ка и м-ж на бюро за компютър 110/70/72	бр.	66	150,64	9942,24
3.2.2.13	Д-ка и м-ж на въртящ се стол	бр.	76	93,79	7128,04
3.2.2.14	Д-ка и м-ж на тоалетка с огледало 90/45/60	бр.	80	149,21	11936,80
3.2.2.15	Д-ка и м-ж на гардероб за антре 100/50/180	бр.	75	433,39	32504,25
3.2.2.16	Д-ка и м-ж на стенна закачалка 80/8/180	бр.	8	90,94	727,52
3.2.2.17	Д-ка и м-ж на бюро за компют. с контейн. 140/70/72	бр.	7	264,29	1850,03
3.2.2.18	Д-ка и м-ж на шкаф за документи 100/45/120	бр.	8	159,15	1273,20
3.2.2.19	Д-ка и м-ж на стол с облегалка 45/45/80	бр.	9	69,64	626,76
3.2.2.20	Д-ка и м-ж на гардероб 90/45/180	бр.	2	284,20	568,40
3.2.2.21	Д-ка и м-ж на малко бюро 90/60/72	бр.	2	125,05	250,10
3.2.2.22	Д-ка и м-ж на шкаф с мивка 80/60/90	бр.	68	476,05	32371,40
3.2.2.23	Д-ка и м-ж на шкаф 35/60/90	бр.	60	127,89	7673,40
3.2.2.24	Д-ка и м-ж на шкаф 55/60/90	бр.	6	161,99	971,94
3.2.2.25	Д-ка и м-ж на шкаф 60/60/90	бр.	1	169,10	169,10
3.2.2.26	Д-ка и м-ж на шкаф 75/60/90	бр.	1	207,48	207,48
3.2.2.27	Д-ка и м-ж на шкаф 100/60/90	бр.	60	242,99	14579,40
3.2.2.28	Д-ка и м-ж на шкаф 135/30/60	бр.	1	166,26	166,26
3.2.2.29	Д-ка и м-ж на шкаф 245/30/60	бр.	60	326,82	19609,20
3.2.2.30	Д-ка и м-ж на шкаф за адсорбатор 125/30/60	бр.	61	357,03	21778,83
3.2.2.31	Д-ка и м-ж на шкаф за адсорбатор 235/30/60	бр.	6	527,54	3165,24
3.2.2.32	Д-ка и м-ж на HPL плоскости 10x650мм. за гърбове	м	350	58,89	20611,50
3.2.2.33	Д-ка и м-ж на пералня 45/60/90	бр.	67	594,60	39838,20
3.2.2.34	Д-ка и м-ж на печка 55/60/90	бр.	67	350,78	23502,26
3.2.2.35	Д-ка и м-ж на хладилник мин.120л. - 55/60/85	бр.	80	285,19	22815,20
3.2.2.36	Д-ка и м-ж на хладилник мин.50л. - 48/45/50	бр.	1	269,85	269,85
3.2.2.37	Д-ка и м-ж на огледало с кант - 60x75см.	бр.	85	73,33	6233,05
3.2.2.38	Д-ка и м-ж на поставка за чаши с дъно	бр.	168	19,24	3222,72
3.2.2.39	Д-ка и монтаж на стъклена вешалка	бр.	85	39,16	3328,60



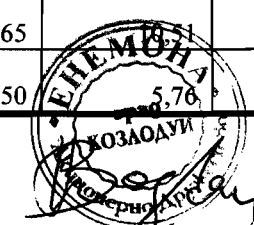
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.2.2.40	Доставка и монтаж на диспенсер за течен сапун-стенен	бр.	84	32,29	2712,36
3.2.2.41	Доставка и монтаж на държач за кърпи	бр.	85	12,34	1048,90
3.2.2.42	Доставка и монтаж на държач за хавлии, L=600мм	бр.	84	32,80	2755,20
3.2.2.43	Доставка и монтаж на поставка за тоалетна хартия	бр.	85	23,12	1965,20
3.2.2.44	Доставка и монтаж на сушилка за дрехи - стенна	бр.	90	78,12	7030,80
3.2.2.45	Доставка и монтаж сапуниера с държач, стъклена	бр.	91	19,20	1747,20
3.2.2.46	Доставка и монтаж четка WC-конзолна	бр.	85	37,82	3214,70
3.2.2.47	Доставка на тоалетно кошче - 5л.	бр.	91	65,95	6001,45
3.2.2.48	Д-ка и м-ж на мет.пош. кутия хоризонтална	бр.	85	47,79	4062,15
3.2.2.49	Доставка и монтаж на метален гардероб за дрехи единичен 30x50x180	бр.	12	310,80	3729,60
3.2.2.50	Д-ка и м-ж на двоен гардероб за съблекални 75/45/120	бр.	13	333,33	4333,29
3.2.2.51	Доставка и монтаж на огледало 160/240/4мм	бр.	2	155,58	311,16
3.2.2.52	Д-ка и м-ж на перална машина 8кг, 700 об/мин.,с жетонен автомат	бр.	3	4541,13	13623,39
3.2.2.53	Д-ка и м-ж на сушилна машина 8кг, 190л с жетонен автомат	бр.	3	3561,03	10683,09
3.2.2.54	Доставка и монтаж на стелажи поцинковани 200/80/50	бр.	42	265,83	11164,86
3.2.2.55	Доставка на прахов пожарогасител 6кг	бр.	7	98,75	691,25
3.2.2.56	Доставка и монтаж на воден пожарогасител 6 л	бр.	7	102,78	719,46
3.3	Вертикална планировка				148662,38
3.3.1	Разваляне на тротоарна настилка от цим.тротоарни плочи, почистване и сортиране	м2	232	10,21	2368,72
3.3.2	Подравняване, изравняване и трамбоване площи на изкопи и насипи	м2	232	6,38	1480,16
3.3.3	Подложка от пясък с дебелина 5см	м2	232	6,21	1440,72
3.3.4	Направа на тротоарна настилка с плочи тротоарни 30/30/4,5см-сиви	м2	232	100,48	23311,36
3.3.5	Доставка и монтаж на градински бордюри 8/16см	м	125	37,62	4702,50
3.3.6	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо до 25км	м3	40	55,74	2229,60
3.3.7	Изкоп с багер на земни почви при две утежнени условия на транспорт	м3	157,5	9,88	1556,10
3.3.8	Тънки изкопи до 15см и превоз с ръчни колички до 50м - ръчно в земни почви	м3	67,5	93,61	6318,68
3.3.9	Натоварване на разкопана земна почва на транспорт с багер	м3	67,5	5,74	387,45
3.3.10	Превоз земни почви на 10 км	м3	246,1	21,27	5234,55
3.3.11	Основа от трошен камък	м3	150	144,23	21634,50
3.3.12	Полагане на асфалтобетон 2 пласта-4см-неплътен и 4см плътна смес - ръчно	м2	280	69,81	19546,80
3.3.13	Направа на настилка от паркинг елементи 50/50/10см на суха фуга	м2	250	75,03	18757,50
3.3.14	Доставка и монтаж на видими бетонови бордюри 18/35см	м	60	59,91	3594,60
3.3.15	Затревяване с ръчна обработка на почвата и торене с амониева селитра 20кг/дка	м2	1204	7,00	8428,00
3.3.16	Изработка и монтаж метален парапет	кг	56	10,01	560,56
3.3.17	ИЗКОП С ОГР.ШИРИНА ДО 0.6М - РЪЧНО В ЗЕМНИ ПОЧВИ НЕУКРЕПЕНИ Н=1		22,5	34,63	779,18
3.3.18	НАТОВАРВАНЕ И ПРЕВОЗВАНЕ КОЛИЧКИ ЗА ЗЕМНИ ПОЧВИ I КАТЕГОРИЯ		22,5	26,68	600,30



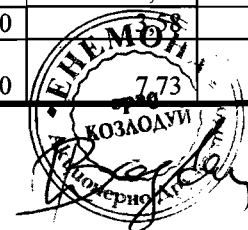
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.3.19	Кофраж за стоманобетонени стълби подпорна стена	м2	77	67,03	5161,31
3.3.20	Изработка и монтаж на армировка от бетонна стомана АI и АIII	кг	2138	3,11	6649,18
3.3.21	Полагане на бетон В15 за стълбища и подпорна стена	м3	31,62	393,43	12440,26
3.3.22	Боядисване с блажна боя на метална ограда и врата	м2	73	7,40	540,20
3.3.23	Основа от трошен камък	м3	3,6	144,23	519,23
3.3.24	Боядисване със силиконова боя, вкл. силиконов грунд	м2	21	16,34	343,14
3.3.25	Постно боядисване	м2	20	3,89	77,80
3.4	Сградни инсталации				2515816,76
3.4.1	Електро, КИП и А				1373179,89
	Демонтажни дейности				30233,34
3.4.1.1	Демонтаж на осветително тяло от таван с височина до 3m	бр.	420	7,66	3217,20
3.4.1.2	Демонтаж на ключ за осветление	бр.	360	1,70	612,00
3.4.1.3	Демонтаж на контакт	бр.	460	1,70	782,00
3.4.1.4	Демонтаж на разклонителна кутия	бр.	900	0,85	765,00
3.4.1.5	Демонтаж на кабели от стена положени открито на скоби	м	500	2,69	1345,00
3.4.1.6	Демонтаж на кабел от кабелна скара	м	1200	1,49	1788,00
3.4.1.7	Демонтаж на кабел положен по мазилка	бр.	2700	6,30	17010,00
3.4.1.8	Демонтаж на кабелна скара	м	100	0,50	50,00
3.4.1.9	Демонтаж на Ткот	бр.	2	37,64	75,28
3.4.1.10	Демонтаж на Тап	бр.	85	24,46	2079,10
3.4.1.11	Демонтаж на Тел	бр.	43	26,80	1152,40
3.4.1.12	Демонтаж на ГРТ	бр.	4	112,71	450,84
3.4.1.13	Демонтаж на кабели от стена положени открито на скоби	м	300	2,69	807,00
3.4.1.14	Демонтаж на осветително тяло	бр.	4	24,88	99,52
	Силова и осветителна инсталация				769374,31
3.4.1.15	Доставка и монтаж на табло по схема TGRT1	бр.	1	9964,77	9964,77
3.4.1.16	Доставка и монтаж на табло по схема TGRT2	бр.	1	9576,23	9576,23
3.4.1.17	Доставка и монтаж на табло по схема ТАР(Т101-Т712)	бр.	84	263,03	22094,52
3.4.1.18	Доставка и монтаж на табло по схема ТАР(Т113)	бр.	1	488,55	488,55
3.4.1.19	Доставка и монтаж на табло по схема TS	бр.	1	1823,32	1823,32
3.4.1.20	Доставка и монтаж на ЛОТ с поликарбонатен разсейвател 1x28W за открит м-ж IP54	бр.	15	131,03	1965,45
3.4.1.21	Д-ка и м-ж ЛОТ 1x28W, огледална двойнопараб.решетка-монтаж в окачен таван IP20	бр.	105	148,11	15551,55
3.4.1.22	Д-ка и м-ж на ЛОТ с поликарб.разсейвател 2x28W за открит монтаж IP54	бр.	20	163,32	3266,40
3.4.1.23	Д-ка и м-ж на ЛОТ с поликарб.разсейвател 2x28W за открит монтаж IP65	бр.	3	163,32	489,96
3.4.1.24	Д-ка и м-ж на ЛОТ 2x28W, огледална двойнопараб.решетка, за открит монтаж IP20	бр.	16	261,12	4177,92
3.4.1.25	Д-ка и м-ж на ЛОТ 4x14W, огледална двойнопараб.решетка, за открит монтаж IP20	бр.	10	259,24	2592,40
3.4.1.26	Д-ка,м-ж ЛОТ 2x26W,цвят бял, високок.полик.разсейвател,за вгр.в окачен таван IP	бр.	280	110,11	30830,80
3.4.1.27	Д-ка,м-ж ЛОТ 2x18W,цвят бял,висок.полик.разсейвател,вграж.в окачен таван IP20	бр.	30	111,03	3330,90



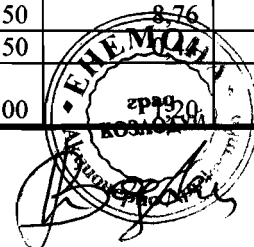
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.1.28	Д-ка и м-ж ЛОТ 1x50W/230V, цвят бял, за вграждане в окачен таван IP20	бр.	105	46,78	4911,90
3.4.1.29	Д-ка и м-ж плафониера 1x32W КЛЛ, IP44-открит монтаж	бр.	40	113,21	4528,40
3.4.1.30	Д-ка и м-ж на осветително тяло ПКОМ овално с метална решетка ЛНС E27 60W	бр.	1	21,79	21,79
3.4.1.31	Д-ка и м-ж ЛОТ 1x13W, монтаж на стената IP20	бр.	160	81,73	13076,80
3.4.1.32	Доставка и монтаж на ЛОТ 1x42W, монтаж на таван IP40	бр.	230	336,60	77418,00
3.4.1.33	Д-ка и м-ж на прожектор халогенен 150W с фотоклетка, монтаж на стена, IP65	бр.	1	114,25	114,25
3.4.1.34	Д-ка и м-ж ЛОТ 1x11W EEx, NiCd-1,5h разряд за аварийно и евакуац.осветление	бр.	1	351,22	351,22
3.4.1.35	Д-ка и м-ж ЛОТ 1x11W, NiCd-1,5h разряд за евакуац.осветление	бр.	70	99,15	6940,50
3.4.1.36	Доставка и монтаж на димер 300W/10A/230V, IP21, скрит монтаж	бр.	78	71,63	5587,14
3.4.1.37	Доставка и монтаж на ключ сериен за скрит монтаж 10A/230V, IP21	бр.	85	8,93	759,05
3.4.1.38	Доставка и монтаж на ключ единичен за скрит монтаж, 10A/230V, IP21	бр.	250	8,72	2180,00
3.4.1.39	Доставка и монтаж на ключ девиаторен за скрит монтаж 10A/230V, IP21	бр.	144	9,01	1297,44
3.4.1.40	Доставка и монтаж на ключ девиаторен за открит монтаж, 10A/230V, IP44	бр.	4	9,45	37,80
3.4.1.41	Доставка и монтаж на ключ единичен за открит монтаж, 10A/230V, IP44	бр.	35	13,63	477,05
3.4.1.42	Доставка и монтаж на CDM 180 детектор за движение от 0 до 180*	бр.	65	69,46	4514,90
3.4.1.43	Доставка и монтаж на контакт подов двоен бял 16A, за открит монтаж	бр.	630	19,20	12096,00
3.4.1.44	Д-ка и м-ж на единичен контакт за скрит монтаж "Шуко", 16A	бр.	70	7,95	556,50
3.4.1.45	Доставка и монтаж на контакт двоен Шуко 16A, скрит монтаж	бр.	140	12,37	1731,80
3.4.1.46	Д-ка и м-ж на единичен контакт Шуко 16A, за скрит монтаж, влагоустойчив	бр.	83	11,27	935,41
3.4.1.47	Д-ка и м-ж на единичен контакт "Шуко" 16A, открит монтаж	бр.	30	8,33	249,90
3.4.1.48	Доставка и монтаж на разклонителна кутия ПКОМ 8130(85/85/40мм) с 4бр.клем	бр.	1500	8,18	12270,00
3.4.1.49	Доставка и монтаж на разклонителна кутия ПКОМ 8130(85/85/40мм) с 5бр.клем	бр.	85	9,16	778,60
3.4.1.50	Д-ка, м-ж инст.разкло.кутии за вграж.в стена КУ 68-1903 (ф73/42 mm) с капак, клем	бр.	430	4,76	2046,80
3.4.1.51	Д-ка, м-ж на конзолна кутия кръгла единична КР 64/LA Koros Kolin (ф68/45 mm)	бр.	860	33,74	29016,40
3.4.1.52	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 5x10mm ² в кабелна скара	м	100	31,48	3148,00
3.4.1.53	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 5x6mm ² в кабелна скара	м	1760	21,16	37241,60
3.4.1.54	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 5x4mm ² в кабелна скара	м	100	16,62	1662,00
3.4.1.55	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 5x2,5mm ² в гофрирана тръба в земята	м	440	10,80	4752,00
3.4.1.56	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x2,5mm ² в кабелна скара		650	7,19	4673,50
3.4.1.57	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x2,5mm ² в PVC тръба на скоби		1265	10,71	13295,15
3.4.1.58	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 3x1,5mm ² в кабелна скара		450	5,76	2592,00



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.1.59	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 3x1,5мм2 в PVC тръба на скоби	м	300	16,51	4953,00
3.4.1.60	Доставка и монтаж на кабел N2XH FE 180 5x6mm2 на кабелна скара	м	60	29,88	1792,80
3.4.1.61	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x4мм2 в гофрирана тръба под мазилка	м	475	9,90	4702,50
3.4.1.62	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x4мм2 в PVC тръба на скоби	м	715	18,89	13506,35
3.4.1.63	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x2,5мм2 в гофрирана тръба под мазилка	м	2675	6,31	16879,25
3.4.1.64	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x2,5мм2 в PVC тръба на скоби	м	1150	16,27	18710,50
3.4.1.65	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x1,5мм2 в гофрирана тръба под мазилка	м	765	4,89	3740,85
3.4.1.66	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x1,5мм2 в PVC тръба на скоби	м	400	14,86	5944,00
3.4.1.67	Доставка и монтаж на кабел СВТ 2x1,5мм2 в гофрирана тръба под мазилка	м	640	3,67	2348,80
3.4.1.68	Доставка и монтаж хоризонтална кабелна скара 500/60мм - комплект с капаци, разделители, скоби, преходници, ъгли, тройници и крепежна конструкция	м	45	222,58	10016,10
3.4.1.69	Доставка и монтаж хоризонтална кабелна скара 300/60мм - комплект с капаци, разделители, скоби, преходници, ъгли, тройници и крепежна конструкция	м	150	159,96	23994,00
3.4.1.70	Доставка и монтаж хоризонтална кабелна скара 200/60мм - комплект с капаци, разделители, скоби, преходници, ъгли, тройници и крепежна конструкция	м	220	97,34	21414,80
3.4.1.71	Доставка и монтаж хоризонтална кабелна скара 100/60мм - комплект с капаци, разделители, скоби, преходници, ъгли, тройници и крепежна конструкция	м	60	75,52	4531,20
3.4.1.72	Д-ка и м-ж на кабелна стълба 500/60мм с Z профил и свързв.елементи - комплект с капаци, разделители, скоби, преходници, ъгли, тройници и крепежна конструкция	м	35	119,11	4168,85
3.4.1.73	Д-ка и м-ж на кабелна стълба 400/60 с Z профил и свързв.елементи - комплект с капаци, разделители, скоби, преходници, ъгли, тройници и крепежна конструкция	м	15	152,77	2291,55
3.4.1.74	Д-ка и м-ж на кабелна стълба 300/60мм с Z профил и свързв.елементи - комплект с капаци, разделители, скоби, преходници, ъгли, тройници и крепежна конструкция	м	15	152,29	2284,35
3.4.1.75	Д-ка и м-ж на кабелна стълба 200/60мм - 20м с Z профил и свързв.елементи - комплект с капаци, разделители, скоби, преходници, ъгли, тройници и крепежна конструкция	м	20	104,23	2084,60
3.4.1.76	Направа на отвор 150/550 в ст.бетонна плоча и ст.бетонни стени - 1бсм	бр.	40	39,69	1587,60
3.4.1.77	Направа на кутия от гипсокартон на метална конструкция	м2	30	148,52	4455,60
3.4.1.78	Направа и монтаж на заключващи се метални вратички с рамка 40/40см	бр.	14	45,05	630,70
3.4.1.79	Доставка и монтаж на кабел ПВ-А2 1x2,5мм2 в панел канал		100	1,45	145,00
3.4.1.80	Д-ка и монтаж на кабелна обувка НКМ		400		1432,00
3.4.1.81	Доставка и монтаж на гофрирана тръба MONOFLEX Ф18,7мм Koros Kolin		5000	7,73	38650,00



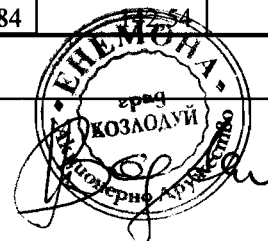
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.1.82	Доставка и монтаж на гофрирана тръба MONOFLEX Ф21,2мм Koros Kolin	м	470	7,95	3736,50
3.4.1.83	Доставка и монтаж на Тръба PVC Koros Kolin Ф17,4мм	м	7130	6,09	43421,70
3.4.1.84	Направа на улеи до 5/5см в стари бетонови стени и подове	м	4149	14,66	60824,34
3.4.1.85	Замазване улеи с размери до 5/5см с положени инсталации	м	3804,5	5,16	19631,22
3.4.1.86	Направа на отвор Ф75/45мм в ст.бетон-за конзоли на ел.ключове и контакти	м	1290	7,50	9675,00
3.4.1.87	Прозвъняване, маркиране и свързване на проводник към съоръжение до 4мм ²	бр.	14130	1,57	22184,10
3.4.1.88	Измерване на контур "фаза-нула"	бр.	960	21,27	20419,20
3.4.1.89	Измерване и изпитване на захранващи кабели	бр.	150	63,80	9570,00
3.4.1.90	Пусково-наладъчни дейности	бр.	1	10247,85	10247,85
3.4.1.91	Доставка и подвързване на UPS 2,1kW/3kVA/230V	бр.	5	2960,11	14800,55
3.4.1.92	Доставка и монтаж на климатик 12000 BTU, сплит система	бр.	1	3094,30	3094,30
3.4.1.93	Д-ка и м-ж на дейталогер (мерене температура и дистанционно отчитане)	бр.	10	472,56	4725,60
3.4.1.94	Монтаж на електромер за дистанционно отчитане,трифазен,двутарифен до 5А	бр.	2	15,51	31,02
3.4.1.95	Монтаж на електромер за дистанционно отчитане,еднофазен,двутарифен до 63А	бр.	84	15,51	1302,84
3.4.1.96	Монтаж на електромер за дистанционно отчитане,трифазен,двутарифен до 63А	бр.	2	15,51	31,02
	Районно осветление				19262,04
3.4.1.97	Доставка и монтаж на парково улично осветително тяло с НЛВН 50W	бр.	6	402,48	2414,88
3.4.1.98	Доставка и монтаж на стълб за парково улично осветително тяло h=4m	бр.	6	203,50	1221,00
3.4.1.99	Доставка и монтаж на заземител от 1бр. поц.тръба 1", L=1,5m	бр.	6	68,89	413,34
3.4.1.100	Доставка и монтаж на отвод от поц.желязо ф8mm на скоби под изолацията	м	15	15,04	225,60
3.4.1.101	Квадратна бетонова ревизионна шахта със стоманобетонов капак 80/80/100см	бр.	2	582,00	1164,00
3.4.1.102	Направа на ст.бетонов кожух с ширина 48см, височина 28см и дължина 3м	бр.	1	308,35	308,35
3.4.1.103	Направа изкоп със зариване и трамбоване с широко 40см и дълбочина 80см	м	150	55,93	8389,50
3.4.1.104	Направа на стоманобетонов фундамент 45/45/75см	бр.	6	265,54	1593,24
3.4.1.105	Доставка и монтаж на метални сегментни анкерни болтове М12х135мм	бр.	24	8,37	200,88
3.4.1.106	Доставка и монтаж на гофрирана тръба SUPER MONOFLEX Ф40 Koros Kolin	м	5	10,73	53,65
3.4.1.107	Доставка и монтаж на гофрирана тръба SUPER MONOFLEX Ф32 Koros Kolin	м	25	9,61	240,25
3.4.1.108	Доставка и монтаж на гофрирана тръба SUPER MONOFLEX Ф20 Koros Kolin	м	10	8,04	80,40
3.4.1.109	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x2,5мм ² в земен изкоп	м	195	11,66	2273,70
3.4.1.110	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x2,5мм ² в PVC тръба земен изкоп		5	11,85	59,25
3.4.1.111	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x2,5мм ² кабелна скара		50	8,76	438,00
3.4.1.112	Доставка и монтаж на сигнална лента		150		66,00
3.4.1.113	Прозвъняване, маркиране и свързване на проводник към съоръжение до 2.5мм ²		100		120,00



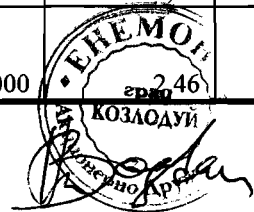
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
	Мълниезащитна инсталация				29367,68
3.4.1.114	Демонтаж на мълниеотводна мрежа от поц.желязо	м	340	2,38	809,20
3.4.1.115	Демонтаж на отвод от поц.желязо ф8mm	м	100	2,38	238,00
3.4.1.116	Доставка и монтаж на мълниеотводна мрежа на дист.подл.от поц.желязо ф8мм	м	340	16,96	5766,40
3.4.1.117	Доставка и монтаж на отвод от поц.желязо ф8mm на скоби под изолацията	м	90	15,04	1353,60
3.4.1.118	Доставка и монтаж на заземител от 1бр. поц.тръба 2 1/2", L=2,5m	бр.	3	147,40	442,20
3.4.1.119	Д-ка и м-ж на прав съединител в метална кутия	бр.	3	9,38	28,14
3.4.1.120	Д-ка,м-ж метална ревизионна кутия за мълниезащитен отводител Ф8 за скрит м-ж	бр.	3	120,27	360,81
3.4.1.121	Направа на отвор в бетонен панел 10x50мм	бр.	17	19,64	333,88
3.4.1.122	Д-ка и м-ж на стоманена поцинкована шина 40/4мм	м	100	18,97	1897,00
3.4.1.123	Д-ка и м-ж на съединител: заземителен прът 2 1/2"- шина 4x40мм	бр.	6	11,95	71,70
3.4.1.124	Доставка и монтаж на заземителни връзки	бр.	7	7,81	54,67
3.4.1.125	Направа на бетонна шахта 1500/1500/500	бр.	1	1347,22	1347,22
3.4.1.126	Доставка и монтаж на метална твърда тръба ф64x2, 1,5м - 2бр.	бр.	6	139,95	839,70
3.4.1.127	Измерване на заземление	бр.	6	76,68	460,08
3.4.1.128	Доставка и монтаж на катодна защита за цистерна с промишлен газьол	бр.	1	15365,08	15365,08
	Захранване и управление на котелна инсталация и БГВ				27227,82
3.4.1.130	Доставка и монтаж на табло по схема TC1	бр.	1	4859,07	4859,07
3.4.1.131	Доставка и монтаж на табло Tcom/c вкл.адаптор и модули/	бр.	1	2070,06	2070,06
3.4.1.132	Д-ка в табло TC1 на контролер TERM21-DHS	бр.	2	1116,50	2233,00
3.4.1.133	Доставка на разширителен модул за четене на външни сигнали	бр.	1	218,83	218,83
3.4.1.134	Д-ка и монтаж на потопяем термодатчик Pt1000	бр.	7	126,00	882,00
3.4.1.135	Доставка, монтаж на термодатчик NTC 10	бр.	1	62,62	62,62
3.4.1.136	Д-ка,м-ж еднок.микропр.газсигнализатор"GAS ALARM DG910/1",т-ло, -кт с 1бр.д-тчи	бр.	1	2125,12	2125,12
3.4.1.137	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 5x4 мм2 в панел канал	м	35	20,18	706,30
3.4.1.138	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 7x1,5мм2 открито на ПКМ скоби	м	15	23,41	351,15
3.4.1.139	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 5x1,5мм2 в кабелна скара	м	110	10,58	1163,80
3.4.1.140	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 5x1,5мм2 в панел канал	м	25	10,77	269,25
3.4.1.141	Д-ка и м-ж на кабел СВБТ 5x1,5мм2 в земен изкоп	м	40	11,85	474,00
3.4.1.142	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 4x1,5мм2 в панел канал	м	80	8,80	704,00
3.4.1.143	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x1,5мм2 открито на ПКМ скоби	м	100	20,11	2011,00
3.4.1.144	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x1,5мм2 в кабелна скара	м	55	7,98	438,90
3.4.1.145	Доставка и монтаж на кабел СВБТ 3x1,5мм2 в земен изкоп	м	20	10,88	217,60
3.4.1.146	Доставка и монтаж на кабел СВТТ 3x1,5мм2 в панел канал		130	6,96	904,80
3.4.1.147	Доставка и монтаж на кабел STR 2X4XAWG мм2 в панел канал		25		116,00



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.1.148	Доставка и монтаж на кабел LiYCY 3x0,75мм2 открито на ПКМ скоби	м	10	18,89	188,90
3.4.1.149	Доставка и монтаж на кабел LiYCY 3x0.5 мм2 в панел канал	м	5	7,31	36,55
3.4.1.150	Доставка и монтаж на кабел LiYCY 2x0.5 мм2 в панел канал	м	210	6,88	1444,80
3.4.1.151	Доставка и монтаж на Тръба PVC Koros Kolin Ф17,4мм	м	10	6,09	60,90
3.4.1.152	Прозвъняване, маркиране и свързване на проводник към съоръжение до 2.5мм2	бр.	250	1,20	300,00
3.4.1.153	Доставка и монтаж на PVC тръба Ф20 на скоби по стена	м	3	15,06	45,18
3.4.1.154	Доставка и монтаж на стоманена поцинкована шина 40/4мм	м	20	18,97	379,40
3.4.1.155	Доставка и монтаж на разклонителна кутия ПКМ	бр.	14	12,14	169,96
3.4.1.156	Доставка и монтаж на заземителни връзки	бр.	10	7,81	78,10
3.4.1.157	Измерване на заземление	бр.	2	76,68	153,36
3.4.1.158	Измерване и изпитване на захранващи кабели	бр.	23	63,80	1467,40
3.4.1.159	Доставка, монтаж и проба на аварийна сирена	бр.	2	45,30	90,60
3.4.1.160	Включване на нова точка/добавяне на нов обект/в софтуера на диспечерската с-ма	бр.	1	1071,84	1071,84
3.4.1.161	Пусково-наладъчни дейности по системата за захранване и управление на ВОИ	бр.	1	1933,33	1933,33
	Система за мониторинг				160687,55
3.4.1.162	Структурно окабеляване за система за мониторинг	м.	2500	7,73	19325,00
3.4.1.163	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Топломер SONOMETER 1000 $q_p = 0,6 \text{ m}^3/\text{h}$, $L=130\text{mm}$, DN20, PN16 присъединяване G1B 1.5m кабел между сензора и енергийния накулатор, температурни сензори Pt500 с 2.0m кабели, 3 Vdc C-cell батерия,	бр.	84	565,57	47507,88
3.4.1.164	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Топломер SONOMETER 2000 $q_p = 25.0 \text{ m}^3/\text{h}$, $L=300\text{mm}$, DN65, PN25 присъединяване DN65, 2.5m кабел между сензора и енергийния калкулатор, температурни сензори Pt500 с 3.0m кабели, 3 Vdc D-cell бате	бр.	1	2815,52	2815,52
3.4.1.165	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Топломер SONOMETER 2000 $q_p = 40.0 \text{ m}^3/\text{h}$, $L=300\text{mm}$, DN80, PN25 присъединяване DN65, 2.5m кабел между сензора и енергийния калкулатор, температурни сензори Pt500 с 3.0m кабели, 3 Vdc D-cell бате	бр.	1	3287,71	3287,71
3.4.1.166	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Водомер студена вода AQUARIS $q_p = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $q_m = 3,0 \text{ m}^3/\text{h}$, $L=110\text{mm}$, DN15, PN10 присъединяване G 3/4 В, импулсен изход	бр.	84	136,72	11484,48
3.4.1.167	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Водомер топла вода AQUARIS $q_p = 1,5 \text{ m}^3/\text{h}$, $q_m = 3,0 \text{ m}^3/\text{h}$, $L=110\text{mm}$, DN15, PN10 присъединяване G 3/4 В, импулсен изход	бр.	84		11973,36



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.1.168	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Водомер студена вода 433 q _p =10 m ³ /h, L=110mm, DN15, PN10 присъединяване G2A, импулсен изход	бр.	1	842,19	842,19
3.4.1.169	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Водомер студена вода 222 q _p =25 m ³ /h, DN65, PN10 присъединяване DN65, импулсен изход	бр.	1	1263,29	1263,29
3.4.1.170	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Монофазен двутарифен електромер ISKRAЕМЕКО ME173, за директно свързване 63A, Импулсен изход	бр.	84	148,00	12432,00
3.4.1.171	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Трифазен двутарифен електромер ISKRAЕМЕКО ME173 – за директно свързване 63A Импулсен изход	бр.	2	387,62	775,24
3.4.1.172	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на Трифазен двутарифен електромер ISKRAЕМЕКО ME173 – за индиректно свързване 5A Импулсен изход	бр.	2	546,19	1092,38
3.4.1.173	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на HYDRO Port Pulse M-Bus модул с импулсен вход от електромери	бр.	88	315,38	27753,44
3.4.1.174	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на IZAR CENTER 250 Memory	бр.	1	4538,67	4538,67
3.4.1.175	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на IZAR CENTER 250	бр.	1	3492,10	3492,10
3.4.1.176	Доставка, комуникационно подвързване и въждане в експлоатация на HYDRO Radio 3.3 HYDRO Radio 1000 Software HYDRO Radio M-Bus Software HYDRO Radio Import/Export Tool	бр.	1	12104,29	12104,29
	Пожароизвестителна инсталация				71634,21
3.4.1.177	Доставка и монтаж контролен панел Syncro - 4 кръга, 16 зони, 4A PSU, LCD дисплей, 2 програмируеми бутона, 3 програмируеми LED индикатора, 2 програмируеми релета, 3 програмируеми входа, памет 1000 събития, интерфейс на български език	бр.	1	4310,40	4310,40
3.4.1.178	Доставка и монтаж димен оптичен датчик	бр.	260	72,26	18787,60
3.4.1.179	Доставка и монтаж термодифиринциален датчик	бр.	146	87,30	12745,80
3.4.1.180	Доставка и монтаж основа за детектор - CDX серия	бр.	402	6,08	2444,16
3.4.1.181	Доставка и монтаж ръчен бутон, комплект	бр.	19	81,58	1550,02
3.4.1.182	Доставка и монтаж задна капачка за НСП - Е	бр.	19	6,08	115,52
3.4.1.183	Доставка и монтаж адресируема сирена	бр.	18	120,00	2160,00
3.4.1.184	Доставка и монтаж основа за детектор (червена)	бр.	18	19,62	353,16
3.4.1.185	Доставка и монтаж основа изолатор на късо съединение	бр.	4	52,48	209,92
3.4.1.186	Доставка и монтаж адресируем релеен контролер 240V - изолатор на късо съединение	бр.	2	167,58	335,16
3.4.1.187	Доставка и монтаж адресируем модул - 2 релейни изхода - изолатор на късо съединение	бр.	2	300,83	601,66
3.4.1.188	Доставка и монтаж ел.сирена и флаш лампа	бр.	1	99,24	99,24
3.4.1.189	Доставка и монтаж светлинен индикатор	бр.	21	7,36	154,56
3.4.1.190	Доставка и монтаж акумулатор 6В/1,2Ah	бр.	2	33,35	66,70
3.4.1.191	Доставка и монтаж акумулатор 12В/1,2Ah	бр.	1	12,59	12,59
3.4.1.192	Доставка и монтаж тръбностойна пожароизвестителна тръба 40x40x4mm, 2x1кв.мм,	м.	5000	2,46	12300,00



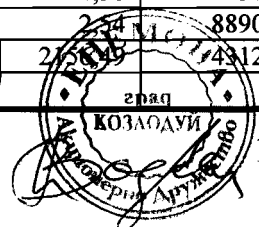
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.1.193	Доставка и монтаж охранващ кабел	м.	100	2,15	215,00
3.4.1.194	Доставка и монтаж гофрирана тръба ф20мм	м.	2000	3,03	6060,00
3.4.1.195	Доставка и монтаж гофрирана тръба ф25мм	м.	100	3,27	327,00
3.4.1.196	Пуск, настройка, тестване и гаранционна поддръжка	бр.	1	8412,70	8412,70
3.4.1.197	Програмиране	бр.	1	373,02	373,02
	Система за контрол на достъпа				99752,81
3.4.1.198	Доставка и монтаж на контролер за два четеца в метална кутия. - Removable terminals, tamper bracket, 2 lock relay outputs (12/24 Vdc), 16 supervised inputs, on-board 2,5A switching power supply, on-line upgradeable firmware, multi-controller support	бр.	13	915,62	11903,06
3.4.1.199	Доставка и монтаж разширителен модул за две врати - платка.- Three 2 door expansion modules are supported per CT-V900-A controller, 4 inputs and 6 programmable outputs, 2 lock relays included.Requires Centaur 3 build # 400 or higher and CT-V900-A Rev.200	бр.	36	593,57	21368,52
3.4.1.200	Доставка и монтаж безконтактен четец PosiPin. Подходящ за вътрешен и външен монтаж. Up to 10 cm readrange with ISO card. Supports 26 bit Wiegand, 37 bit Wiegand, ABA and custom formats. Вградена 12-бутонна клавиатура, два статус LED диода	бр.	97	243,11	23581,67
3.4.1.201	Доставка и монтаж конвектор RS-232 ->RS-485. Converts RS232 to RS485 for Controller Network communications (E-Bus).	бр.	1	167,40	167,40
3.4.1.202	Centaur 5,0 Professional Edition. Включва допълнителни модули: Visitor модул и модул за DVR интеграция. Centaur клиент-сървър система за контрол и достъп за WINDOWS 98,ME, NT, 2000. 64 dial-Up и локални обекти. Асансьорен контрол. Активира се от валиден се	бр.	1	2368,16	2368,16
3.4.1.203	Доставка и монтаж електрическа брава , 12V DC, Fail Secure	бр.	97	48,43	4697,71
3.4.1.204	Доставка и монтаж мрежов трансформатор 24V/ 75 VA	бр.	13	34,71	451,23
3.4.1.205	Доставка и монтаж мрежов трансформатор 16,5V/ 45 VA	бр.	36	22,76	819,36
3.4.1.206	Доставка и монтаж акумулатор 12V/ 7 Ah	бр.	62	32,93	2041,66
3.4.1.207	Доставка и монтаж кутия 11"x11" - метална кутия с тампер	бр.	36	29,38	1057,68
3.4.1.208	Доставка и монтаж кабел 8 - жилен	м.	3 000	2,30	6900,00
3.4.1.209	Доставка компютърна конфигурация CPU: P4 3,0 GHZ, RAM: 2GB, MB: Intel 945/965, VGA: ATI Radron 128 MB, HDD 500 GB, OS: Windows XP Professional, TET LCD 19"	бр.	1	2502,14	2502,14
3.4.1.210	Доставка и монтаж за врата на ABLOY Group - до 60 кг и ширина до 950мм - за вътрешен монтаж	бр.	3	92,18	276,54
3.4.1.211	Доставка охранващ кабел	м.	3 000	1,88	5640,00
3.4.1.212	Доставка охранващ кабел	м.	500	2,15	1075,00
3.4.1.213	Доставка гофрирана тръба ф20мм, 1м	м.	300	3,03	909,00
3.4.1.214	Доставка гофрирана тръба ф25мм, 1м	м.	200	3,27	654,00
3.4.1.215	Доставка DATA кабел, 1м	м.	400	2,00	800,00
3.4.1.216	Монтаж, пуск, настройка и програмиране	бр.	1	12539,68	12539,68
	Система за видеонаблюдение				40308,96
3.4.1.217	Куполна видеокамера за външен монтаж	бр.	24	198,16	4855,68



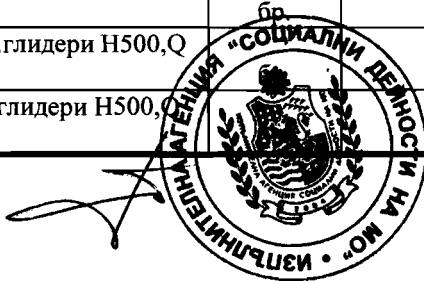
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.1.218	Вох видеокамера за вътрешен монтаж с IR, стойка и обектив за вътр.м-ж	бр.	3	153,12	459,36
3.4.1.219	Вох видеокамера за външен монтаж с IR и стойка	бр.	5	182,70	913,50
3.4.1.220	DVR цифрово записващо у-во за 16 камери с монитор за него	бр.	2	5655,00	11310,00
3.4.1.221	Клавиатура за управление на DVR	бр.	1	752,07	752,07
3.4.1.222	Монитор с конвертор на сигнала за наблюд. в друго помещение	бр.	2	767,53	1535,06
3.4.1.223	Изтегляне на кабел ШВПС 2x1,0 в тръба или по кабелна скара	м	2080	2,49	5179,20
3.4.1.224	Изтегляне на коаксиален кабел RG6 в тръба или по кабелна скара	м	2080	2,13	4430,40
3.4.1.225	Монтаж на гофрирана тръба Ф16 - открито	м	285	2,90	826,50
3.4.1.226	Монтаж и подвързване на ТАП 36	бр.	1	763,67	763,67
3.4.1.227	Монтаж и подвързване на Захранващ блок за видеокамери	бр.	1	241,69	241,69
3.4.1.228	Монтаж и настройка на куполна камера	бр.	24	87,02	2088,48
3.4.1.229	Монтаж на видеокамера с IR и стойка	бр.	3	106,33	318,99
3.4.1.230	Монтаж на DVR устройство к-кт с монитор	бр.	2	164,39	328,78
3.4.1.231	Монтаж на сплитери	бр.	2	15,97	31,94
3.4.1.232	Монтаж на монитор допълнителен	бр.	2	24,17	48,34
3.4.1.233	Настройка на системата и пуск	бр.	1	1836,67	1836,67
3.4.1.234	72 часова пробна експлоатация	бр.	1	696,06	696,06
3.4.1.235	Техническа документация	бр.	1	174,00	174,00
3.4.1.236	Обучение	бр.	1	232,02	232,02
3.4.1.237	Техническа документация	бр.	1	3286,55	3286,55
	Телевизионна система				22509,99
3.4.1.238	TV магистрален усилвател с обратен канал	бр.	3	753,98	2261,94
3.4.1.239	26 портов 19" патч панел с F букси	бр.	16	106,33	1701,28
3.4.1.240	12 портов 19" патч панел с F букси	бр.	12	67,65	811,80
3.4.1.241	Отклонителни елементи Тап-ове и Сплитери на 1,2,3	бр.	42	6,98	293,16
3.4.1.242	Отклонителни елементи Сплитери на 6	бр.	42	14,71	617,82
3.4.1.243	Коаксиален патч кабел 1м	бр.	139	5,70	792,30
3.4.1.244	Монтаж на гофрирана тръба Ф16 - открито	м	1100	2,90	3190,00
3.4.1.245	Изтегляне на коаксиален кабел RG6 в тръба или по кабелна скара	м	3800	2,13	8094,00
3.4.1.246	Изтегляне на коаксиален кабел и RG11 в тръба или по кабелна скара	м	270	3,19	861,30
3.4.1.247	Монтаж на усилвател за кабелна телевизия	бр.	3	67,67	203,01
3.4.1.248	Монтаж на 19" патч панел с F букси	бр.	12	28,07	336,84
3.4.1.249	Монтаж на сплитери и отклонители	бр.	84	12,33	1035,72
3.4.1.250	Монтаж на галваничен изолатор	бр.	3	7,66	22,98
3.4.1.251	Монтаж на TV розетки	бр.	79	21,63	1708,77
3.4.1.252	Монтаж на конзола в тухлена стена	бр.	79	7,33	579,07
	Домофонна уредба				29571,29
3.4.1.253	Доставка и монтаж на Лицев панел за цветен видео домофон многопостов с клавиатура ADS DIRECT PANEL Серия 7	бр.	1	773,49	773,49
3.4.1.254	Доставка и монтаж на Лицев панел - списък с имената на живущите Серия 7	бр.	1	285,83	285,83
3.4.1.255	Доставка и монтаж на Декоративен капак за лицев панел Panoramic Cardholder City	бр.	1	47,14	47,14
3.4.1.256	Доставка и монтаж на Крепеж единичен за монтаж на два лицеви панела с лин за дъговидно	бр.	1	5,24	5,24
3.4.1.257	Доставка и монтаж на Крепеж единичен за вграждане на лицев панел с лин за дъговидно	бр.	2	67,40	134,80
3.4.1.258	Доставка и монтаж на Цветен домофон с камера за монтаж на лицев панел	бр.	1	560,13	560,13



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.1.259	Доставка и монтаж на четири-постов видео дистрибутор	бр.	21	62,16	1305,36
3.4.1.260	Доставка и монтаж на дву- постов видео дистрибутор	бр.	1	52,38	52,38
3.4.1.261	Доставка и монтаж на захранващ блок DIN6 100-240VAC/18VDC-3,5A	бр.	3	302,59	907,77
3.4.1.262	Доставка и монтаж на слушалка за аудио домофонна система ADS CITYMAX BASIC	бр.	85	67,40	5729,00
3.4.1.263	Доставка и монтаж на кутия за дистрибутори и захранващ блок	бр.	14	31,78	444,92
3.4.1.264	Доставка и монтаж на коаксиален кабел, 75 Ома, медно жило	м.	1800	2,27	4086,00
3.4.1.265	Доставка и монтаж на портиерно устройство за аудио комуникация с допълнителни входи на сградата - Guard Unit	бр.	1	1365,08	1365,08
3.4.1.266	Доставка и монтаж на четири-постов декодер за лицеви панели DIN-10	бр.	2	301,59	603,18
3.4.1.267	Доставка и монтаж на електрическа брава 450N-S	бр.	3	42,86	128,58
3.4.1.268	Доставка и монтаж на захранващ блок 12VDC-2A	бр.	1	192,54	192,54
3.4.1.269	Доставка и монтаж на еднопостов Аудио лицев панел в комплект с кутия за вграждане в стена 1 AP 101	бр.	5	160,32	801,60
3.4.1.270	Доставка и монтаж на кутия за дистрибутори и захранващ блок	бр.	3	28,89	86,67
3.4.1.271	Доставка на захранващ кабел, 100м.	м.	800	1,88	1504,00
3.4.1.272	Доставка и монтаж на гофрирана тръба Ф20мм. 1м.	м.	350	3,03	1060,50
3.4.1.273	Доставка и монтаж на гофрирана тръба Ф25мм. 1м.	м.	200	3,27	654,00
3.4.1.274	Доставка и монтаж на захранващ кабел, 100м.	м.	700	1,13	791,00
3.4.1.275	Доставка и монтаж на проводник ПВА2, 100м.	м.	1900	1,73	3287,00
3.4.1.276	Доставка и монтаж на DATA кабел, 1м.	м.	200	2,00	400,00
3.4.1.277	Пуск, настройка и програмиране	бр.	1	4365,08	4365,08
	Структурна кабелна мрежа				73249,89
3.4.1.278	Комуникационна розетка, двупортова, незаредена 2xRJ-45	бр.	91	12,01	1092,91
3.4.1.279	Комуникационен жак, RJ45	бр.	182	37,15	6761,30
3.4.1.280	Конзолна кутия за комуникационна розетка	бр.	91	11,14	1013,74
3.4.1.281	19" 1U Разпределителен панел, 24xRJ45, Cat.6e, зареден	бр.	6	877,63	5265,78
3.4.1.282	Оптичен панел 19" 1U, 2xSC дуплекс, 50µm	бр.	2	563,76	1127,52
3.4.1.283	кабел S/FTP Cat.6e	м	10000	3,25	32500,00
3.4.1.284	Оптичен кабел Internal/external, 6.0mm, ulszh, 50/125µm, 4 оптични влакна	м	200	9,56	1912,00
3.4.1.285	Свързващ кабел ,Cat.6e, UTP 4P, 2.0m, PVC	бр.	91	25,79	2346,89
3.4.1.286	Свързващ кабел ,Cat.6e, UTP 4P, 3.0m, PVC	бр.	91	28,65	2607,15
3.4.1.287	Цветен кодиращ клипс - син	бр.	182	1,25	227,50
3.4.1.288	Цветен кодиращ клипс - жълт	бр.	182	1,25	227,50
3.4.1.289	Оптичен свързващ кабел SCD - SCD, 50µm, 2m	бр.	2	49,06	98,12
3.4.1.290	Комуникационен шкаф, 800x800мм, 42U	бр.	1	2857,93	2857,93
3.4.1.291	Вентилационен блок, 3 вентилатора	бр.	1	381,50	381,50
3.4.1.292	Термостат	бр.	1	132,43	132,43
3.4.1.293	19" 1U Аранжиращ панел	бр.	10	82,35	823,50
3.4.1.294	19" 6x220V електрически разклонител	бр.		240,14	240,14
3.4.1.295	Захранващ кабел СВТ 3x1,5 mm2			4,31	431,00
3.4.1.296	Гофрирана PVC тръба Ф13 mm			2,34	8890,00
3.4.1.297	Netgear switch 48 Managed		2	2,5049	4312,98



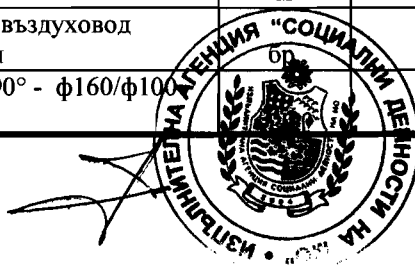
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.2	ТОВК				582376,51
	Демонтажни дейности				22234,76
3.4.2.1	Демонтаж радиаторна арматура 1/2"	бр.	632	1,95	1232,40
3.4.2.2	Демонтаж радиатор чугунен до 20 глидера	бр.	167	19,78	3303,26
3.4.2.3	Демонтаж радиатор чугунен до 30 глидера	бр.	9	25,44	228,96
3.4.2.4	Демонтаж тръбно отоплително тяло 2", L=1500	бр.	140	5,61	785,40
3.4.2.5	Демонтаж тръба стоманена черна до 11/4"	м	1200	7,02	8424,00
3.4.2.6	Демонтаж радиаторни аншлуси 1/2"	бр.	632	3,75	2370,00
3.4.2.7	Демонтаж помпа циркулационна, тип WILO Star RS 30/6	бр.	1	27,30	27,30
3.4.2.8	Демонтаж помпа циркулационна, тип Biral HX 501-1	бр.	1	27,30	27,30
3.4.2.9	Демонтаж помпа циркулационна, тип Biral NS 25-35	бр.	1	27,30	27,30
3.4.2.10	Демонтаж помпа циркулационна, тип Biral NS 25-65	бр.	1	27,30	27,30
3.4.2.11	Демонтаж помпа циркулационна, тип UPS 25-60/180	бр.	1	27,30	27,30
3.4.2.12	Демонтаж на тръби стоманени Ф76x4мм	м	120	3,92	470,40
3.4.2.13	Демонтаж на тръби стоманени ф60x4мм (2")	м	120	3,79	454,80
3.4.2.14	Демонтаж на кран спирателен шибърен DN125, PN16	бр.	2	25,27	50,54
3.4.2.15	Демонтаж на кран спирателен шибърен DN100, PN16	бр.	6	19,00	114,00
3.4.2.16	Демонтаж на кран спирателен шибърен DN80, PN16	бр.	8	12,76	102,08
3.4.2.17	Демонтаж на кран спирателен шибърен DN65, PN16	бр.	6	9,82	58,92
3.4.2.18	Демонтаж на водоразпределител ф325x6, 3000мм	бр.	1	64,17	64,17
3.4.2.19	Демонтаж на водосъбирател ф325x6, 3000мм	бр.	1	64,17	64,17
3.4.2.20	Д-ж изолация стъклена вата със защитно покритие от поцинкована ламарина	м2	36	9,78	352,08
3.4.2.21	Сваляне на изолация от стъкленна вата с азбестовциментова замазка	м2	128	8,51	1089,28
3.4.2.22	Натоварване, извозване на 100км и разтоварване на чували стъклена вата	м3	11	252,65	2779,15
3.4.2.23	Демонтаж и монтаж връзка фланшова със заглушка	бр.	1	14,89	14,89
3.4.2.24	Демонтаж и монтаж манометър газов с кран	бр.	2	8,76	17,52
3.4.2.25	Демонтаж и монтаж кран спирателен газов 3/4"	бр.	1	8,00	8,00
3.4.2.26	Д-ж горелка газова тип DeDietrich M42-5S к-т с газов мултиблок	бр.	1	114,24	114,24
	ВОИ				324928,21
3.4.2.27	Д-ка отоплително тяло 4 бр.ал.глидери H500,Q 160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	1	127,77	127,77
3.4.2.28	Д-ка отоплително тяло 5 бр.ал.глидери H500,Q 160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	1	156,04	156,04
3.4.2.29	Д-ка отоплително тяло 6 бр.ал.глидери H500,Q160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	12	184,32	2211,84
3.4.2.30	Д-ка отоплително тяло 8 бр.ал.глидери H500,Q 160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	111	240,84	26733,24
3.4.2.31	Д-ка отоплително тяло 9 бр.ал.глидери H500,Q 160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	11	269,14	2960,54
3.4.2.32	Д-ка отоплително тяло 10 бр.ал.глидери H500,Q 160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	36	297,39	10706,04
3.4.2.33	Д-ка отоплително тяло 12 бр.ал.глидери H500,Q 160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	2	353,92	707,84
3.4.2.34	Д-ка отоплително тяло 16бр.ал.глидери H500, 160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	8	464,75	3718,16



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.2.35	Д-ка отоплително тяло 26бр.ал.гидери H500,Q160W/гл,тапа 1",авт.рад.обезв.	бр.	7	702,67	4918,69
3.4.2.36	Д-ка,м-ж тръбно отоплително тяло (лира),тапа и обезв.H810,L400,Q680W	бр.	89	184,88	16454,32
3.4.2.37	Монтаж на алуминиеви радиатори до 10 глидера	бр.	172	54,46	9367,12
3.4.2.38	Монтаж на алуминиеви радиатори от 11 до 20 глидера	бр.	17	64,59	1098,03
3.4.2.39	Д-ка,м-ж термостатична глава с течен чувствителен елемент, 0-28°C	бр.	278	24,38	6777,64
3.4.2.40	Доставка на секретен радиаторен вентил 1/2" прав	бр.	111	10,19	1131,09
3.4.2.41	Доставка на секретен радиаторен вентил 1/2" за източване	бр.	12	4,54	54,48
3.4.2.42	Доставка на прав тер. вентил никелиран с предварителна настройка 1/2"	бр.	123	22,37	2751,51
3.4.2.43	Д-ка,м-ж 4пътен раз.вентил под.свърз.,тръба медна ф15,обърнат терм.вентил 1/2"	бр.	154	113,31	17449,74
3.4.2.44	Д-ка,м-ж 4пътен раз.вентил стенно.свърз.,тръба мед.ф15,обърнат терм.вентил 1/2'	бр.	1	113,31	113,31
3.4.2.45	Доставка на адаптер в три части за многослойна тръба ф16x1/2"	бр.	492	3,77	1854,84
3.4.2.46	Д-ка и м-ж тръба ф16x2 от омрежен PE с алуминиева вложка Ру 1.0MPa, 95°C	м	3500	7,28	25480,00
3.4.2.47	Доставка и монтаж тръба гофрирана ф25 за монтаж в подова замазка	м	3430	3,83	13136,90
3.4.2.48	Д-ка и м-ж на сглобяем колектор месингов 1"-4 извода 1/2" с дебитомер	бр.	1	260,52	260,52
3.4.2.49	Д-ка и м-ж на сглобяем колектор месингов 1"-4 извода 1/2" със спир.минивентил	бр.	1	141,93	141,93
3.4.2.50	Д-ка и м-ж на сглобяем колектор месингов 1"-3 извода 1/2" с дебитомер	бр.	69	246,29	16994,01
3.4.2.51	Д-ка и м-ж на сглобяем колектор месингов 1"-3 извода 1/2" със спир.минивентил	бр.	69	129,69	8948,61
3.4.2.52	Д-ка и м-ж на сглобяем колектор месингов 1"-2 извода 1/2" с дебитомер	бр.	14	230,88	3232,32
3.4.2.53	Д-ка и м-ж на сглобяем колектор месингов 1"-2 извода 1/2" със спир.минивентил	бр.	14	115,01	1610,14
3.4.2.54	Монтаж апарт.импулсен топломер к-кт с темп. сенз.,Mipocal Compact Ду 15,0,6м3	бр.	84	25,13	2110,92
3.4.2.55	Д-ка и м-ж колекторна кутия за скрит монтаж 500x260x95, комплект със скоби	бр.	84	147,86	12420,24
3.4.2.56	Д-ка,м-ж на автоматичен обезвъздушител ъглов 1/2"(за подаващ сглобяем колектор)	бр.	84	23,90	2007,60
3.4.2.57	Доставка и монтаж тапа-редуктор месинг хромирана 1"/1/2"	бр.	168	24,05	4040,40
3.4.2.58	Доставка и монтаж кран за източване 1/2"	бр.	84	17,42	1463,28
3.4.2.59	Д-ка,м-ж вентил сферичен ъглов с пълно пропускане 3/4" с холендър	бр.	168	58,10	9760,80
3.4.2.60	Д-ка,м-ж диференциален байпас вентил с ръчна настройка 3/4", 0.03-0.5bar	бр.	7	534,35	3740,45
3.4.2.61	Д-ка,м-ж шрангов комбиниран ръчен баланс-вентил Ду 32 с шущери	бр.	6	222,49	1334,94
3.4.2.62	Д-ка,м-ж шрангов комбиниран ръчен баланс-вентил Ду 25 с шущери	бр.	1	195,15	195,15
3.4.2.63	Д-ка,м-ж на шрангов обезвъздушител с обратен клапан 1/2"	бр.	5	23,90	119,50
3.4.2.64	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал. вложка Stabi SPP65PN20 - ф90x12,3 Ру 20, T95°C		293	112,30	32903,90
3.4.2.65	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал. вложка Stabi SPP50PN20 - ф75x10,4 Ру 20, T95°C		17	83,35	1416,95



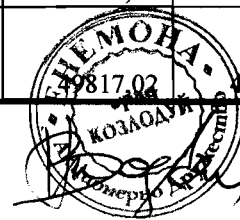
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.2.66	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал.вложка Stabi SPP50PN20 - ф63x8,7 Ру 20, T95°C	м	73	58,79	4291,67
3.4.2.67	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал.вложка Stabi SPP40PN20 - ф50x6,9 Ру 20, T95°C	м	66	41,18	2717,88
3.4.2.68	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал.вложка Stabi SPP32PN20 - ф40x5,6 Ру 20, T95°C	м	406	27,28	11075,68
3.4.2.69	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал.вложка Stabi SPP25PN20 - ф32x4,5 Ру 20, T95°C	м	255	20,98	5349,90
3.4.2.70	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал.вложка Stabi SPP20PN20 - ф25x3,5 Ру 20, T95°C	м	198	15,12	2993,76
3.4.2.71	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал.вложка Stabi SPP15PN20 - ф20x2,8 Ру 20, T95°C	м	515	11,50	5922,50
3.4.2.72	Д-ка и м-ж на тръба PPR с ал.вложка Stabi SPP10PN20 - ф16x2,3 Ру 20, T95°C	м	77	10,34	796,18
3.4.2.73	Д-ка и м-ж кран кеклов с източване за тръба SPP320PN20 - ф40x5,6 Ру 20	бр.	18	59,39	1069,02
3.4.2.74	Д-ка и м-ж кран кеклов с източване за тръба SPP25PN20 - ф32x4,5 Ру 20	бр.	7	43,11	301,77
3.4.2.75	Д-ка и м-ж кран кеклов с източване за тръба SPP20PN20 - ф25x3,5 Ру 20	бр.	2	33,08	66,16
3.4.2.76	Д-ка и м-ж на изолация от пенообразен синтетичен каучук K-FLEX 54/19	м	66	18,79	1240,14
3.4.2.77	Д-ка и м-ж на изолация от пенообразен синтетичен каучук K-FLEX 42/19	м	406	15,41	6256,46
3.4.2.78	Д-ка и м-ж на изолация от пенообразен синтетичен каучук K-FLEX 35/19	м	255	13,44	3427,20
3.4.2.79	Д-ка и м-ж на изолация от пенообразен синтетичен каучук K-FLEX 28/19	м	198	11,35	2247,30
3.4.2.80	Д-ка и м-ж на изолация от пенообразен синтетичен каучук K-FLEX 22/19	м	515	10,15	5227,25
3.4.2.81	Д-ка и м-ж на изолация от пенообразен синтетичен каучук K-FLEX 18/19	м	77	9,49	730,73
3.4.2.82	Д-ка и м-ж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF Ф108/30	м	293	37,56	11005,08
3.4.2.83	Доставка и монтаж на топлоизолация за тръби от минерална вата с ALF ф70/30	м	17	19,51	331,67
3.4.2.84	Направа на хидравлична проба на отопл. тяло	бр.	278	10,19	2832,82
3.4.2.85	Направа на топла проба на отоплително тяло	бр.	278	23,08	6416,24
	Вентилационна инсталация				50052,29
3.4.2.86	Д-ка и м-ж аспиратор за баня с авт.затв.на щорите,таймер,90м3/ч,50W /230V	бр.	82	190,69	15636,58
3.4.2.87	Д-ка,м-ж аспиратор за баня с авт.затв.на щ-те,тер,90м3/ч,50W /230V,окач.таван	бр.	3	222,73	668,19
3.4.2.88	Д-ка,м-ж аспиратор кухненски двускоростен с филтр.елемент,300м3/ч,200W /230V	бр.	67	228,16	15286,72
3.4.2.89	Д-ка и м-ж трансферна неподвижна решетка 300x100 за монтаж на стена	бр.	8	65,33	522,64
3.4.2.90	Д-ка,м-ж кръгъл въздуховод ф100-spiго от поц. ламарина 0,5мм,к-кт със скоби	м	78	47,87	3733,86
3.4.2.91	Д-ка и м-ж коляно 90° -кръгъл въздуховод ф100-spiго, комплект със скоби	бр.	137	77,06	10557,22
3.4.2.92	Д-ка и м-ж коляно 45° -кръгъл въздуховод ф100-spiго, комплект със скоби	бр.	2	77,06	154,12
3.4.2.93	Доставка и монтаж тройник T45° - ф100/ф100-spiго, комплект със скоби	бр.	3	89,67	269,01
3.4.2.94	Д-ка,м-ж кръгъл въздуховод ф160-spiго от поц. ламарина 0,5мм,к-кт с муфи	м	33	59,31	1957,23
3.4.2.95	Д-ка и м-ж коляно 90° -кръгъл въздуховод ф160-spiго, комплект със скоби	бр.	3	80,21	240,63
3.4.2.96	Доставка и монтаж тройник T90° - ф160/ф100-spiго, комплект със скоби	бр.	6	53,00	318,00



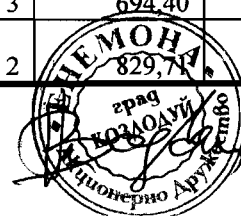
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.2.97	Единична проба на вентилатор (кухненски аспиратор)	бр.	153	3,19	488,07
	Котелна инсталация, газово и нафтово стопанство				185161,25
3.4.2.98	Доставка и монтаж филтър газова Ду 65(2 1/2"), Ру1,0МРа	бр.	1	620,37	620,37
3.4.2.99	Д-ка,м-ж горелка комб.газо-нафтова,к-кт с газов тракт,филтърДу65,клапанДу25	бр.	1	14721,11	14721,11
3.4.2.100	Д-ка,м-ж вентил газова е-тен отсекателен НЗ с ръчно възстановяване Ду 65	бр.	1	1122,69	1122,69
3.4.2.101	Д-ка,м-ж защитна кутия с вентилационни отвори и секретна ключалка 300x350x300	бр.	1	290,89	290,89
3.4.2.102	Доставка и монтаж кран за нафта бързозатварящ 3/8"	бр.	1	36,75	36,75
3.4.2.103	Доставка и монтаж мембранен предпазен клапан за нафта 3/8"	бр.	1	67,69	67,69
3.4.2.104	Доставка и монтаж разходомер за нафта 3/8", дебит 1-160л/ч	бр.	1	422,36	422,36
3.4.2.105	Д-ка и м-ж филтър за нафта рециркуляционен с байпас и спирателен кран 3/8"	бр.	1	88,93	88,93
3.4.2.106	Д-ка и монтаж филтър за нафта еднопътен 3/4"	бр.	1	70,51	70,51
3.4.2.107	Доставка и монтаж кран спирателен за нефтопродукти 3/4"	бр.	1	18,15	18,15
3.4.2.108	Д-ка,м-ж бойлер обемен с индиректно подгриване с две серпентини 1000л	бр.	6	4852,88	29117,28
3.4.2.109	Монтаж ултразвуков топломер 30м3/ч, Ру 1,6МРа,датч.10,0м свързващ кабел, ел.б	бр.	1	51,89	51,89
3.4.2.110	Монтаж ултразвуков топломер 20м3/ч, Ру 1,6МРа,датч.10,0м свързващ кабел, ел.б	бр.	1	51,89	51,89
3.4.2.111	Д-ка,м-ж вентил регулиращ трипътен с ел.мех. Ду 32,Ру1,6МРа,Кvs16,Т90°С,G 5.0м3	бр.	2	495,11	990,22
3.4.2.112	Д-ка,м-ж вентил регулиращ трипътен с ел.мех. Ду 40,Ру1,6МРа,Кvs25,Т90°С,Г10.0м3	бр.	2	509,17	1018,34
3.4.2.113	Д-ка,м-ж помпа тръбна цирк.с чест.регулиране 10м3/ч, напор 100 кРа, Ру1,0МРа	бр.	2	3642,50	7285,00
3.4.2.114	Д-ка,м-ж помпа тръбна цирк.с чест.регулиране 5м3/ч, напор 100 кРа, Ру1,0МРа	бр.	2	2262,40	4524,80
3.4.2.115	Д-ка,м-ж помпа тръбна цирк.с чест.регулиране 13м3/ч, напор 80 кРа, Ру1,0МРа	бр.	1	3642,50	3642,50
3.4.2.116	Д-ка и м-ж филтър-утайник фин Ду 125, Ру 1.0МРа, Т100°С, к-кт с фланци	бр.	1	562,74	562,74
3.4.2.117	Д-ка,м-ж вентил сферичен на резба Ду65-21/2", Ру 1.0МРа,Т 100°С	бр.	10	220,11	2201,10
3.4.2.118	Д-ка,м-ж вентил сферичен на резба Ду50-2", Ру 1.0МРа,Т 100°С	бр.	8	86,21	689,68
3.4.2.119	Д-ка,м-ж вентил сферичен на резба Ду40-11/2", Ру 1.0МРа,Т 100°С	бр.	24	57,52	1380,48
3.4.2.120	Д-ка,м-ж вентил сферичен на резба Ду32-11/4",Ру 1.0МРа,Т100°С	бр.	18	50,75	913,50
3.4.2.121	Д-ка,м-ж вентил сферичен на резба Ду20-3/4",Ру 1.0МРа,Т100°С	бр.	10	32,31	323,10
3.4.2.122	Д-ка,м-ж вентил сферичен на резба Ду15-1/2", Ру 1.0МРа,Т 100°С	бр.	5	29,39	146,95
3.4.2.123	Доставка и монтаж филтър воден на резба 21/2", Ру=1.0МРа	бр.	3	147,40	442,20
3.4.2.124	Доставка и монтаж филтър воден на резба 2", Ру1,0МРа	бр.	2	83,79	167,58
3.4.2.125	Д-ка,м-ж термоманометър радиален тип ABS 80,VR 1/4"x1/2", 0-120°С	бр.	12	45,52	546,36
3.4.2.126	Д-ка и м-ж манометър радиален тип 80,VR1/4"x1/2", 0-25bar	бр.	5	38,95	194,75



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.2.127	Д-ка и м-ж термоманометър показващ 0-160°C с гилза	бр.	4	66,53	266,12
3.4.2.128	Д-ка,м-ж на автоматичен обезвъздушител прав 3/4"	бр.	10	21,85	218,50
3.4.2.129	И-ка,м-ж водоразпределител Ф325 L=2,2м,щуцери-ббр.дренаж,щуцери за маном.и те	бр.	1	849,06	849,06
3.4.2.130	И-ка,м-ж водосъбирател Ф325 L=2,5м,щуцери-7бр.дренаж,щуцери за маном.и те	бр.	1	936,58	936,58
3.4.2.131	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни 3/4"	м	5	13,78	68,90
3.4.2.132	Д-ка и м-ж на клапа "Бътерфлай" DN65	бр.	13	217,73	2830,49
3.4.2.133	Д-ка,м-ж клапан стоманен възвратен,м-ж между фланци Ду50,Ру 0.6МРа,Т100°C	бр.	3	73,72	221,16
3.4.2.134	Д-ка,м-ж клапан стоманен възвратен за м-ж между фланци Ду40,Ру 0.6МРа,Т 100°C	бр.	2	66,45	132,90
3.4.2.135	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 80, Ру1,0МРа	бр.	2	48,26	96,52
3.4.2.136	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 65, Ру 1,0МРа	бр.	26	38,96	1012,96
3.4.2.137	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 50, Ру 1,0МРа	бр.	8	32,77	262,16
3.4.2.138	Д-ка,м-ж на фланец стоманен плосък DN 40, PN 10	бр.	4	27,65	110,60
3.4.2.139	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни Ф159	м	5	105,87	529,35
3.4.2.140	Доставка и монтаж на тръби стоманени черни 3"	м	54	30,02	1621,08
3.4.2.141	Доставка и монтаж на тръби стоманени черни шевни Ф60х3,2 (2")	м	34	21,61	734,74
3.4.2.142	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф76х3,6 - 2 1/2"	м	28	25,93	726,04
3.4.2.143	Доставка и монтаж тръба стоманена черна 1 1/4"	м	20	16,51	330,20
3.4.2.144	Доставка и монтаж тръба стоманена черна 1"	м	10	15,29	152,90
3.4.2.145	Доставка и монтаж тръба стоманена черна 3/4"	м	10	13,84	138,40
3.4.2.146	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф21х2,6 - 1/2"	м	5	12,59	62,95
3.4.2.147	Д-ка,м-ж тръбна изолация мин.вата 60мм и покритие от ал.фолио за тръба ф325	м	5	100,40	502,00
3.4.2.148	Д-ка,м-ж тръбна изолация мин.вата 50мм и покритие от ал.фолио за тръба ф159	м	6	47,64	285,84
3.4.2.149	Д-ка,м-ж на тръбна изолация мин.вата 40мм и покритие от ал.фолио за тръба 3"	м	62	27,45	1701,90
3.4.2.150	Д-ка,м-ж тръбна изолация мин.вата 40мм и покритие от ал.фолио за тръба 2 1/2"	м	32	23,01	736,32
3.4.2.151	Д-ка,м-ж тръбна изолация мин.вата 40мм и покритие от ал.фолио за тръба 2"	м	39	21,42	835,38
3.4.2.152	Д-ка,м-ж тръбна изолация мин.вата 30мм и покритие от ал.фолио за тръба 1 1/4"	м	23	15,51	356,73
3.4.2.153	Д-ка,м-ж тръбна изолация мин.вата 30мм и покритие от ал.фолио за тръба 1"	м	12	14,79	177,48
3.4.2.154	Д-ка,м-ж тръбна изолация мин.вата 30мм и покритие от ал.фолио за тръба 3/4"	м	12	14,11	169,32
3.4.2.155	Д-ка,м-ж изолация мин.вата -дюшеци 100мм с ал.фолио 60кг/м2	м2	35	67,98	2379,30
3.4.2.156	Проверка за якост и плътност /подаващ колектор-котел-връщащ колектор	бр.	2	107,84	215,68
3.4.2.157	Наладка и пуск котелна инсталация	бр.	1	340,27	340,27
3.4.2.158	Провеждане на 72 часова проба	бр.	3	510,40	1531,20
3.4.2.159	Д-ка,м-ж резервоар хоризонтален - промишлен газьол, V=25 м3,,ф2600,L=4.72м в комплект ръчна нивомерна сонда	бр.	1	9817,02	9817,02



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.2.160	Доставка и монтаж дихател с огнепреградител Ду 50	бр.	1	28,17	28,17
3.4.2.161	Доставка и монтаж на наливна фуния	бр.	1	370,50	370,50
3.4.2.162	Доставка и монтаж филтър фланцов за нефтопродукти Ду65	бр.	2	561,11	1122,22
3.4.2.163	Доставка и монтаж огнепреградител Ду80	бр.	1	290,97	290,97
3.4.2.164	Доставка и монтаж филтър фланцов за нефтопродукти Ду50	бр.	1	465,49	465,49
3.4.2.165	Доставка и монтаж кран спирателен фланцов за нефтопродукти Ду50	бр.	4	126,40	505,60
3.4.2.166	Доставка и монтаж възвратна клапа за нефтопродукти Ду 50	бр.	3	308,41	925,23
3.4.2.167	Д-ка,м-ж самозас.помпа за трансфер на промишлен газбол E120T,100 л/мин,25 м.,40	бр.	2	947,04	1894,08
3.4.2.168	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 80, Ру1,0МРа	бр.	3	48,26	144,78
3.4.2.169	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 65, Ру 1,0МРа	бр.	5	38,96	194,80
3.4.2.170	Демонтаж филтър-стабилизатор газов Ду50	бр.	1	4,70	4,70
3.4.2.171	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 50, Ру 1,0МРа	бр.	12	32,77	393,24
3.4.2.172	Демонтаж кран спирателен газов Ду50	бр.	1	3,33	3,33
3.4.2.173	Доставка и монтаж на фланец плосък DN 25, Ру 1,0МРа	бр.	4	20,42	81,68
3.4.2.174	Доставка и монтаж кран спирателен газов на резба Ду 65(2 1/2"), Ру1,0МРа	бр.	1	214,70	214,70
3.4.2.175	Доставка и монтаж кран спирателен газов на резба Ду 20(3/4"), Ру1,0МРа	бр.	1	90,29	90,29
3.4.2.176	Д-ка,м-ж цент.аспиратор за м-ж на стена-Vort Press 220LL,110м3/ч,33мм,230V/35W	бр.	1	143,14	143,14
3.4.2.177	Доставка и монтаж антивибрационна връзка 2" за газ метан	бр.	1	193,74	193,74
3.4.2.178	Д-ка,м-ж кръгъл въздуховод ф100-spiro от поц. ламарина 0,5мм,к-кт със скоби	м	15	47,87	718,05
3.4.2.179	Д-ка и м-ж коляно 90° -кръгъл въздуховод ф100-spiro, комплект със скоби	бр.	4	77,06	308,24
3.4.2.180	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни Ф76/3мм	м	12	43,40	520,80
3.4.2.181	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни Ф33,7х3мм	м	2	22,14	44,28
3.4.2.182	Доставка и монтаж на тръби стоманени безшевни Ф26,7х3мм	м	30	18,81	564,30
3.4.2.183	Доставка коляно горещоизтеглено 90° за тръба ф76	бр.	5	18,75	93,75
3.4.2.184	Доставка коляно горещоизтеглено 90° за тръба ф33	бр.	1	5,97	5,97
3.4.2.185	Доставка коляно горещоизтеглено 90° за тръба ф26	бр.	10	4,78	47,80
3.4.2.186	Доставка преход концентричен шампован ф76хф60	бр.	1	26,18	26,18
3.4.2.187	Доставка и монтаж на тръби стоманени черни шевни Ф60х3,2 (2")	м	10	21,61	216,10
3.4.2.188	Доставка и монтаж тръба стоманена черна Ф76х3,6 - 2 1/2"	м	10	25,93	259,30
3.4.2.189	Доставка на фитинги по спецификация	к-та	1	632,03	632,03
3.4.2.190	Д-ка и м-ж на преизолирани с пенополиуретан тръби ф60,3х2,9/125 с L= 6м	бр.	3	586,15	1758,45
3.4.2.191	Д-ка и м-ж на преизолирани с пенополиуретан тръби ф76/140 с L= 6м	бр.	3	694,40	2083,20
3.4.2.192	Д-ка и м-ж на преизолирани с пенополиуретан тръби ф88/160 с L= 6м	бр.	2	829,70	1659,42

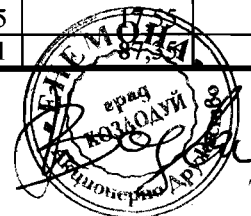
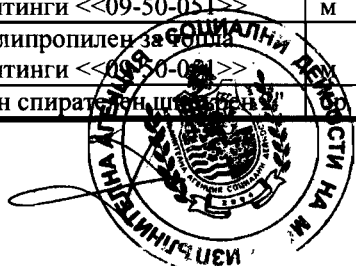


№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.2.193	Д-ка на фитинги предварително изолирано с пенополиуретан по спецификация	к-та	1	2167,17	2167,17
3.4.2.194	Д-ка,м-ж помпа САНИТАРНА вода дебит 2м3/ч,60 кРа,Ру1,0МРа	бр.	1	1075,55	1075,55
3.4.2.195	Изкоп с багер земни почви за фундамент	м3	160	8,58	1372,80
3.4.2.196	Подравняване,уплътняване с механични трамбовки на пластове на основа на фундаме	м2	28	5,45	152,60
3.4.2.197	Направа на обратен насип от земни почви с трамбоване на пластове през 20см.	м3	130	71,80	9334,00
3.4.2.198	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на земни маси на депо на 10км	м3	30	32,91	987,30
3.4.2.199	Котраж за подложен бетон под фундамент	м2	3,5	65,04	227,64
3.4.2.200	КОФРАЖ ЗА МАШИНИ ФУНДАМЕНТИ С ПРОСТА ФОРМА ДО 10 ПЛОСКОСТИ	м2	12	50,56	606,72
3.4.2.201	Изработка и монтаж на армировка	кг	140	3,65	511,00
3.4.2.202	Полагане на бетон В15 с автобетонпомпа	м3	3,8	290,75	1104,85
3.4.2.203	Полагане на подложен бетон В10 с автобетонпомпа	м3	1,2	272,17	326,60
3.4.2.204	Изработка и монтаж на закладни части, вкл. грунд	кг	16	4,29	68,64
3.4.2.205	Д-ка и м-ж на шина за захващане 80x5, L=6.2m, вкл.грунд	кг	50	5,82	291,00
3.4.2.206	Котраж за шахта	м2	9	52,76	474,84
3.4.2.207	Изработка и монтаж на армировка	кг	50	3,65	182,50
3.4.2.208	Полагане на бетон В15 с автобетонпомпа	м3	0,75	290,75	218,06
3.4.2.209	Заготовка, сглобяване и м-ж на закладни части и мет.капак, вкл. грунд	кг	52	7,13	370,76
3.4.2.210	Укрепване на тръби Ф76 към таван-мет.анкер,шина 20/4-25см,укр.скоба	бр.	1	12,99	12,99
3.4.2.211	Укрепване на тръби Ф26 към таван-мет.анкер,шина 20/4-25см,укр.скоба	бр.	10	10,81	108,10
3.4.2.212	Направа на преминаване през стена за тръба Ф76 по детайл	бр.	1	20,59	20,59
3.4.2.213	Направа на преминаване през стена за тръба Ф26 по детайл	бр.	1	18,10	18,10
3.4.2.214	Пробиване на единични отвори Ф48мм в бетонова стена	бр.	1	8,08	8,08
3.4.2.215	Пробиване на единични отвори Ф100мм в бетонова стена	бр.	1	15,97	15,97
3.4.2.216	Из-ка и м-ж на мет.конструкция за укр.въздуховоди, тръбопроводи и съоръжения - вкл.грундиране и боядисване	кг	112	9,22	1032,64
3.4.2.217	Визуален контрол на заварочни шевове	бр.	10	5,32	53,20
3.4.2.218	Продухване на газопровод Ф76 с инертен газ	м	10	4,37	43,70
3.4.2.219	Пневматична проба с инертен газ на плътност при налягане 0,01МРа	м	10	2,03	20,30
3.4.2.220	Пневматична проба с инертен газ на плътност при налягане 0,025МРа	м	10	2,88	28,80
3.4.2.221	Боядисване двукратно с жълт емайлак на тръби	м2	5	11,68	58,40
3.4.2.222	Изкоп с огр.ширина от 0,6 до 1,2м ръчно в земни почви, неукрепен с Н=или<2м	м3	8	63,41	507,28
3.4.2.223	Подравняване,уплътняване с механични трамбовки на пластове на основа на фундаменти	м2	15	5,45	81,75
3.4.2.224	Направа на пясъчна подложка по дъно изкоп и обратна засипка с пясък	м3	1,5	123,93	185,90
3.4.2.225	Засипване на изкопи ръчно и трамбоване с механична трамбовка на пласт 20см.	м3	6,5	74,30	482,95
3.4.2.226	Натоварване земни почви на транспорт - ръчно	м3	1,5	22,97	34,46
3.4.2.227	Превоз земни почви на 10 км	м3	1,5	21,27	31,91
3.4.2.228	Ръчно приготвяне и полагане	м3	0,26	319,04	82,95

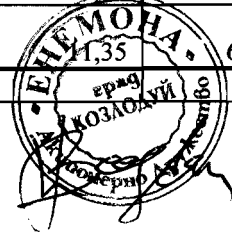
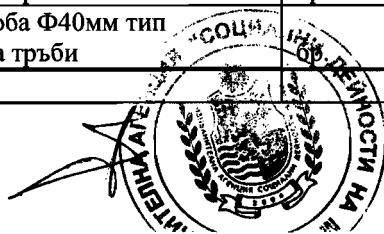


Bozdar 24

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.2.229	Разбиване на опори	м3	0,26	325,73	84,69
3.4.2.230	Постно боядисване	м2	65	3,94	256,10
3.4.2.231	Д-ка и м-ж полирана ал. ламарина 0.5мм в/у топлоизолация комин, вкл. к-ция за укре	м2	41	108,58	4451,78
3.4.3	ВиК инсталация				442886,68
	Демонтажни работи				17818,82
3.4.3.1	ДЕМОНТАЖ ВЕРТИКАЛНИ ЩРАНГОВЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯ ОТ PVC ТРЪБИ Ф110MM	м	242	11,87	2872,54
3.4.3.2	ДЕМОНТИРАНЕ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ В СГРАДИ 1 1/2"	м	440	10,38	4567,20
3.4.3.3	Демонтаж на канализационни тръби ПВЦ Ф50, вкл. разкриването им	м	80	13,65	1092,00
3.4.3.4	ДЕМОНТИРАНЕ ПОЦИНКОВАНИ ТРЪБИ В СГРАДИ 2"	м	87	8,26	718,62
3.4.3.5	Разбиване на циментова замазка	м2	18	29,77	535,86
3.4.3.6	ДЕМОНТИРАНЕ НА КАМЕНИНОВИ ТРЪБИ ДО 1000MM н250MM	бр.	49	12,84	629,16
3.4.3.7	Демонтаж на вътрешен водопровод от поц. тръби 1/2", вкл. разкриването му	м	385	11,70	4504,50
3.4.3.8	ДЕМОНТАЖ И ИЗНАСЯНЕ НА НА БОЙЛЕР 750 Л.	бр.	4	38,28	153,12
3.4.3.9	ДЕМОНТИРАНЕ ПОЦ. ТРЪБИ В СГРАДИ 3/4"	м	350	6,63	2320,50
3.4.3.10	Демонтаж стоманобетенови капаци над канализация	м	49	8,68	425,32
	Сградна водопроводна инсталация				217947,08
3.4.3.11	Доставка и монтаж в сграда на поцинкован тръби ф3", вкл. фасонни части	м	24,5	87,48	2143,26
3.4.3.12	Доставка и монтаж в сграда на поцинковане тръби Ф2", вкл. фитинги	м	70	60,76	4253,20
3.4.3.13	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за студена вода Ф90, PN16, вкл. фитинги	м	10	80,89	808,90
3.4.3.14	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за студена вода Ф63, PN16, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	7	45,96	321,72
3.4.3.15	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за студена вода Ф50, PN16, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	14	38,47	538,58
3.4.3.16	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за студена вода Ф40, PN16, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	33	31,75	1047,75
3.4.3.17	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за студена вода Ф32, PN16, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	107	25,69	2748,83
3.4.3.18	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за студена вода Ф25, PN16, вкл. фитинги <<09-50-051>>	м	40	19,91	796,40
3.4.3.19	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за студена вода Ф20, PN16, вкл. фитинги <<09-50-051>>	м	752	16,20	12182,40
3.4.3.20	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за топла вода Ф90, PN20, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	2,4	101,93	244,63
3.4.3.21	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за топла вода Ф75, PN20, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	13	75,07	975,91
3.4.3.22	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за топла вода Ф63, PN20, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	10,5	54,89	576,35
3.4.3.23	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за топла вода Ф50, PN20, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	4	45,24	180,96
3.4.3.24	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за топла вода Ф40, PN20, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	25	35,15	878,75
3.4.3.25	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за топла вода Ф32, PN20, вкл. фитинги <<09-50-052>>	м	230	28,83	6630,90
3.4.3.26	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за топла вода Ф25, PN20, вкл. фитинги <<09-50-051>>	м	138	22,33	3081,54
3.4.3.27	Д-ка и м-ж на тръби полипропилен за студена вода Ф20, PN20, вкл. фитинги <<09-50-052>>		775		13601,25
3.4.3.28	Доставка и монтаж кран спирален		1	87,35	87,35



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.3.29	Доставка и монтаж на кран спирателен шибърен 3"	бр.	5	170,48	852,40
3.4.3.30	Доставка и монтаж филтър мрежест воден 3"	бр.	1	273,06	273,06
3.4.3.31	Доставка и монтаж на кран спирателен шибърен 3/4" с холендър	бр.	1	35,96	35,96
3.4.3.32	Доставка и монтаж на клапа обратна 3" на резба	бр.	2	195,05	390,10
3.4.3.33	Доставка и монтаж на кран спирателен сферичен Ф40 с изпразнител и холендър	бр.	5	109,60	548,00
3.4.3.34	Доставка и монтаж на кран спирателен сферичен Ф32 с изпразнител и холендър	бр.	16	85,45	1367,20
3.4.3.35	Доставка и монтаж на кран спирателен шибърен Ф90(4")	бр.	2	250,46	500,92
3.4.3.36	Доставка и монтаж на гилза за термометър G50, 50 мм	бр.	1	29,72	29,72
3.4.3.37	Д-ка и м-ж термометър радиален до 120°C	бр.	1	50,89	50,89
3.4.3.38	Доставка и монтаж на спирателен кран сферичен ППР Ф20	бр.	86	23,82	2048,52
3.4.3.39	Доставка и монтаж клапа обратна Ф20	бр.	159	27,74	4410,66
3.4.3.40	Доставка и монтаж на кран спирателен сферичен ППР Ф25	бр.	1	31,71	31,71
3.4.3.41	Доставка и монтаж клапа обратна Ф25	бр.	1	33,25	33,25
3.4.3.42	Доставка и монтаж на канелка обикновена месингова 1/2"	бр.	5	16,76	83,80
3.4.3.43	Доставка и монтаж на кран спирателен ъглов 3/8"-никелиран	бр.	89	19,64	1747,96
3.4.3.44	Д-ка и монтаж на кран спирателен ъглов Ф20	бр.	73	28,05	2047,65
3.4.3.45	Доставка и монтаж на стенна смесителна батерия за тоалетна мивка и аусгус	бр.	95	134,24	12752,80
3.4.3.46	Доставка и монтаж на смесителна батерия-стояща за кухненска мивка	бр.	68	161,46	10979,28
3.4.3.47	Доставка и монтаж на мека връзка 1/2" с дължина 60см	бр.	89	13,65	1214,85
3.4.3.48	Доставка и монтаж на смесителна батерия вана душ - стенна с подвижен душ	бр.	89	229,57	20431,73
3.4.3.49	Направа и монтаж на компенсатор полипропиленов Ф75	бр.	3	206,00	618,00
3.4.3.50	Направа и монтаж на компенсатор полипропиленов Ф50	бр.	7	90,96	636,72
3.4.3.51	Направа и монтаж на компенсатор полипропиленов Ф63	бр.	2	129,48	258,96
3.4.3.52	Доставка и монтаж на компенсатор полипропиленов Ф40	бр.	8	46,96	375,68
3.4.3.53	Доставка и монтаж на компенсатор полипропиленов Ф32	бр.	105	37,85	3974,25
3.4.3.54	Доставка и монтаж на компенсатор полипропиленов Ф25	бр.	93	26,87	2498,91
3.4.3.55	Доставка и монтаж на компенсатор полипропиленов Ф20	бр.	260	23,74	6172,40
3.4.3.56	Направа и монтаж на компенсатор полипропиленов Ф90	бр.	24	305,99	7343,76
3.4.3.57	Доставка и монтаж на скоба Ф90мм тип "Видира" за укрепване на тръби	бр.	10	14,09	140,90
3.4.3.58	Доставка и монтаж на скоба Ф75мм тип "Видира" за укрепване на тръби	бр.	13	13,22	171,86
3.4.3.59	Доставка и монтаж на скоба Ф63мм тип "Видира" за укрепване на тръби	бр.	18	12,66	227,88
3.4.3.60	Доставка и монтаж на скоба Ф50мм тип "Видира" за укрепване на тръби	бр.	17	11,89	202,13
3.4.3.61	Доставка и монтаж на скоба Ф40мм тип "Видира" за укрепване на тръби	бр.	58	11,35	658,30



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.3.62	Доставка и монтаж на скоба Ф32мм тип "Видира" за укрепване на тръби	бр.	270	11,21	3026,70
3.4.3.63	Доставка и монтаж на скоба Ф25мм тип "Видира" за укрепване на тръби	бр.	150	11,04	1656,00
3.4.3.64	Доставка и монтаж на скоба Ф20мм тип "Видира" за укрепване на тръби	бр.	500	10,83	5415,00
3.4.3.65	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 9мм в/у тръби Ф2"	м	70	13,77	963,90
3.4.3.66	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 9мм в/у тръби Ф90	м	72	27,49	1979,28
3.4.3.67	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 9мм в/у тръби Ф63	м	7	15,87	111,09
3.4.3.68	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 9мм в/у тръби Ф50	м	15	13,61	204,15
3.4.3.69	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 9мм в/у тръби Ф40	м	33	11,12	366,96
3.4.3.70	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 9мм в/у тръби Ф32	м	107	9,80	1048,60
3.4.3.71	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 9мм в/у тръби Ф25	м	40	8,56	342,40
3.4.3.72	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 9мм в/у тръби Ф20	м	755	7,33	5534,15
3.4.3.73	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 19мм в/у тръби Ф90	м	3	42,36	127,08
3.4.3.74	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 19мм в/у тръби Ф75	м	13	30,39	395,07
3.4.3.75	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 19мм в/у тръби Ф63	м	11	26,64	293,04
3.4.3.76	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 19мм в/у тръби Ф50	м	4	22,47	89,88
3.4.3.77	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 19мм в/у тръби Ф40	м	25	18,58	464,50
3.4.3.78	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 19мм в/у тръби Ф32	м	165	15,95	2631,75
3.4.3.79	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 19мм в/у тръби Ф25	м	138	13,05	1800,90
3.4.3.80	Доставка и полагане изолация от синтетичен каучук с дебелина 19мм в/у тръби Ф20	м	775	11,66	9036,50
3.4.3.81	Направа на улеи от 5/ 5см до 10/10см ръчно в тухлена зидария	м	887	11,27	9996,49
3.4.3.82	Направа на гнезда 10/10 за инсталиране на санитарните прибори	бр.	246	4,68	1151,28
3.4.3.83	Изпитване плътността на тръбопроводи ПЕВП Ф90мм под хидравлично налягане	м	2097	1,76	3690,72
3.4.3.84	Дезинфекция на водопровода с хлорна вар	м	2097	0,52	1090,44
3.4.3.85	Доставка и монтаж на ламинирани обозначетелни табели	бр.	16	49,69	795,04
3.4.3.86	Д-ка и м-ж на пожарен кран комплект с метална касета и шланг - открито на стена	бр.	16	741,57	11865,12
3.4.3.87	Д-ка м-ж помпа циркулационна за гореща вода Qп = 1,2м3/ч, Нп=8м в.ст, Нп=0.35 k	бр.	2	2269,56	4539,12
3.4.3.88	М-ж водомер ст.вода DN80,PN16-min0.02л/ч;Qп=36м3/ч;max75м3/ч,електр.бр.мех	бр.	1	82,19	82,19
3.4.3.89	М-ж комб.водомер Ф20 ст.вода:Qп1.5м3/ч, Qмах3.0м/ч,Qмин30л/ч,конт.изво	бр.	86	29,08	2500,88
3.4.3.90	М-ж комбиниран водомер Ф25 ст.вода:Qп1.5м3/ч,Qмах3.0м/ч,Qмин30л/ч,конт.	бр.	1	29,08	29,08
3.4.3.91	М-ж комбиниран водомер Ф20 топла вода:Qп1.5м3/ч,Qмах3.0м/ч,Qмин30л/ч,конт.	бр.	86	29,08	2500,88
3.4.3.92	Пробиване на единични отвори 10/1,5см в ст.бет.плоча до 20см с ел.къртач	бр.			4567,50

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.3.93	Замонолитване на отвори 10x15см. в бетон с дебелина до 20см.	бр.	250	21,77	5442,50
	Сградна канализационна инсталация				157406,67
3.4.3.94	Д-ка и м-ж на PVC муфени тръби Ф250/7,3мм за канализация, вкл. фасонни части	м	15	283,27	4249,05
3.4.3.95	Доставка и монтаж на PVC тръби Ф200/5,9мм с фабр. фас. части за канализация	м	21	186,22	3910,62
3.4.3.96	Доставка и монтаж на PVC тръби Ф160/4,7мм с фабр. фас. части за канализация	м	8	131,47	1051,76
3.4.3.97	Доставка и монтаж на PVC тръби Ф110/4,7мм с фабр. фас. части за канализация	м	9	102,27	920,43
3.4.3.98	Д-ка и м-ж на PVC тръби Ф110x2,7мм за канализация в сгради, вкл. фасонни части	м	270	72,21	19496,70
3.4.3.99	Д-ка и м-ж на PVC тръби Ф50x2,4 с фабр. фасонни части за канализация в сгради	м	450	48,72	21924,00
3.4.3.100	Доставка и монтаж на чугунени тръби, вкл. фасонни части Ф100	м	22	336,15	7395,30
3.4.3.101	Доставка и монтаж на вентилационна шапка Ф100 за отдушник на канализация	бр.	11	73,08	803,88
3.4.3.102	Доставка и монтаж на умивалник тоалетен среден формат, вкл. сифон и полуботуш	бр.	89	286,31	25481,59
3.4.3.103	Д-ка и м-ж тоалетно седало-моноблок, вкл. казанче и тоалетна дъска	бр.	89	286,51	25499,39
3.4.3.104	Д-ка и м-ж на мивка тип аугуст, вкл. сифон	бр.	6	301,03	1806,18
3.4.3.105	Доставка и монтаж на подов сифон Ф50 със странично оттичане	бр.	95	41,03	3897,85
3.4.3.106	Доставка и монтаж на противовакуумна клапа тип "Студор-макси" Ф100	бр.	11	175,08	1925,88
3.4.3.107	Доставка и монтаж на поддушово корито 90см-комплект	бр.	89	258,40	22997,60
3.4.3.108	Доставка и монтаж на скоба Ф200мм тип "Видира" за укрепване на канализац. тръби	бр.	11	18,89	207,79
3.4.3.109	Доставка и монтаж на скоба Ф160мм тип "Видира" за укрепване на канал. тръби	бр.	4	16,99	67,96
3.4.3.110	Доставка и монтаж на скоба Ф110мм тип "Видира" за укрепване на канал. тръби	бр.	140	13,53	1894,20
3.4.3.111	Пробиване на отвори през стоманобетонна плоча с деб. до 20см-20/30см -ръчно	бр.	195	36,15	7049,25
3.4.3.112	Доставка и монтаж на подвески за канал Ф200 - кадмирани	бр.	11	32,07	352,77
3.4.3.113	Доставка и монтаж на подвески за канал Ф160 - кадмирани	бр.	4	27,61	110,44
3.4.3.114	Доставка и монтаж на подвески за канал Ф110 - кадмирани	бр.	140	20,90	2926,00
3.4.3.115	Изпитване на канализация от PVC тръби в сгради до Ф110 вкл	м	751	1,57	1179,07
3.4.3.116	Изпитване на хориз. канализация над Ф150мм	м	44	2,59	113,96
3.4.3.117	Изработка и монтаж на метални конзоли за крепеж на водопровод в сутерен	кг	300	4,78	1434,00
3.4.3.118	Хлоркаучуков грунд по метални повърхности	м2	60	11,85	711,00
	Сградно водопроводно отклонение				25835,30
3.4.3.119	Рязане на асфалт машинно с пътна фреза	м	18,3	8,04	147,13
3.4.3.120	Разбиване на асфалтова настилка	м3	0,59	258,54	152,54
3.4.3.121	Разбиване на пътна основа от трошен камък и прехвърляне до 3м	м3	2,57	85,94	220,87
3.4.3.122	Изкоп с огр. ширина от 0,6 до 1,2м ръчно в земни почви, неукрепен с Н=или<2м	м3	95,04	63,41	6026,49
3.4.3.123	Направа на пясъчна подложка по дъно изкоп с обратна засипка с пясък	м3	35,64	11,85	421,87
3.4.3.124	Засипване на изкопи ръчно и трамбовка с механична трамбовка на пласт 20см	м3	59,04	7,33	432,87
					4492,94

№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.3.125	Натоварване земни почви на транспорт - ръчно	м3	35,64	22,97	818,65
3.4.3.126	Превоз земни почви на 10 км	м3	35,64	21,27	758,06
3.4.3.127	Направа на основа от трошен камък трамбована с механична трамбовка	м3	2,6	187,40	487,24
3.4.3.128	Полагане на асфалтобетон 2 пласта-4см-неплътен и 4см плътна смес - ръчно	м2	7,32	69,81	511,01
3.4.3.129	Демонтиране на улични бордюри, вкл.разбиване на бет.основа	м	2	11,91	23,82
3.4.3.130	Доставка и монтаж на видими бетонови бордюри 18/35см	м	2	59,91	119,82
3.4.3.131	Рязане на стоманена тръба Ф100 в изкоп с моторна резачка с карбофлексов диск	бр.	2	8,12	16,24
3.4.3.132	Доставка и монтаж на монтажна връзка ФС/фланшово съединение/ 10атм. Ф100мм	бр.	2	72,93	145,86
3.4.3.133	Доставка и монтаж на предфланшово ПЕВП парче Ф110 мм	бр.	2	137,85	275,70
3.4.3.134	Доставка и монтаж на предфланшово ПЕВП парче Ф90 мм <<09-50-086>>	бр.	1	112,37	112,37
3.4.3.135	Доставка и монтаж на фланци Ду100, Руб за ПЕВП тръби Ф110	бр.	2	90,33	180,66
3.4.3.136	Доставка и монтаж на фланци Ду100, Ру10 за ФС Ф100	бр.	2	90,33	180,66
3.4.3.137	Доставка и монтаж на фланци Ду80, Руб за ПЕВП тръби Ф90	бр.	2	74,99	149,98
3.4.3.138	Доставка и монтаж на предфланшово ф-парче Ф90 мм	бр.	2	112,37	224,74
3.4.3.139	Доставка и монтаж на фланци Ду80, Руб за ПЕВП тръби Ф90	бр.	2	74,99	149,98
3.4.3.140	Д-ка и м-ж тротоарен спирателен кран DN80, PN10, к-т с шиш,охр.гарнитура и гърн	бр.	1	676,53	676,53
3.4.3.141	Направа на опорен блок на хоризонтална чупка на тръбопровод	бр.	1	262,06	262,06
3.4.3.142	Укрепване гърне на тротоарен спирателен кран Ду80	бр.	1	62,16	62,16
3.4.3.143	Д-ка,м-ж в готов изкоп ПЕВП тръби клас PE100 Ф90мм PN10-за питейна вода,вкл.ф.ч	м	99	48,14	4765,86
3.4.3.144	Доставка и полагане на жълта сигнална лента с метална нишка над тръбопровод	м	99	0,95	94,05
3.4.3.145	Изпитване плътността на тръбопровода ПЕВП Ф90мм под хидравлично налягане	м	101	1,76	177,76
3.4.3.146	Дезинфекция на водопровода с хлорна вар	м	101	0,52	52,52
3.4.3.147	Доставка и монтаж на поцинковани тръби Ф 3" в готов изкоп	м	2	66,37	132,74
	Сградно канализационно отклонение				23878,80
3.4.3.148	Рязане на асфалт машинно с пътна фреза	м	4	8,04	32,16
3.4.3.149	Разбиване на асфалтова настилка	м3	0,15	258,54	38,78
3.4.3.150	Разбиване на пътна основа от трошен камък и прехвърляне до 3м	м3	0,63	85,94	54,14
3.4.3.151	Разваляне на тротоарна настилка от цим.тротоарни плочи, почистване и сортиране	м2	2,7	10,21	27,57
3.4.3.152	Демонтиране на улични бордюри, вкл.разбиване на бет.основа	м	2	11,91	23,82
3.4.3.153	Изкоп с багер земни почви на отвал	м3	61,9	6,52	403,59
3.4.3.154	Изкоп с огр.ширина до 1,2м в земни почви-ръчно, укрепен с Н=2 до 4м	м3	1,2	122,92	147,50
3.4.3.155	Изкоп с огр.ширина до 1,2м ръчно в земни почви, укрепен с Н=или<2м	м3	7	78,22	547,54
3.4.3.156	Плътно укрепване и разкрепване изкопи дължина до 2м в земни почви	м2	68		1273,64
3.4.3.157	Плътно укрепване и разкрепване на изкоп с ширина до 6м Н=2 до 4мв земни почви	м2	1,36		34,42



№ по ред	Наименование на дейностите по т. 3	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
3.4.3.158	Направа на пясъчна подложка по дъно изкоп и обратна засипка с пясък	м3	20,15	123,93	2497,19
3.4.3.159	Засипване на изкопи ръчно и трамбоване с механична трамбовка на пласт 20см.	м3	50	76,10	3805,00
3.4.3.160	Натоварване на разкопана земна почва на транспорт с багер	м3	20,15	5,74	115,66
3.4.3.161	Превоз земни почви на 10 км	м3	20,15	21,27	428,59
3.4.3.162	Направа на основа от трошен камък трамбована с механична трамбовка	м3	0,63	187,40	118,06
3.4.3.163	Полагане на асфалтобетон 2 пласта-4см-неплътен и 4см плътна смес - ръчно	м2	1,8	69,81	125,66
3.4.3.164	Д-ка и полагане в готов изкоп на ПВЦ муфени тръби ф315/9,2мм вкл фасонни части	м	30,5	194,18	5922,49
3.4.3.165	Д-ка и м-ж на PVC муфени тръби Ф250/9,6мм за канализация, вкл.фасонни части	м	6,8	163,04	1108,67
3.4.3.166	Изпитване на хоризонтална канализация над Ф150мм	м	37,3	2,59	96,61
3.4.3.167	Ревизионна шахта Ф100см от сглобями елементи с чуг.капак Ф60см и Н=2,5м	бр.	2	2412,88	4825,76
3.4.3.168	Направа на тротоарна настилка с плочи тротоарни 30/30/4,5см-сиви	м2	2,7	100,48	271,29
3.4.3.169	Доставка и монтаж на видими бетонови бордюри 18/35см	м	2	59,91	119,82
3.4.3.170	Почистване дворни канални тръби и съоръжения с каналочистачна машина тип "WOMA"	мсм	2	531,67	1063,34
3.4.3.171	Изсмукване утайки от дворни канали и съоръж. с вакумна машина с цистерна и изво	мсм	2	398,75	797,50
3.4.4	Асансьорна уредба				117373,68
3.4.4.1	Д-ка на асансьорна уредба за 7спирки, кабина-6 лица,товаропод.=450кг	бр.	2	40621,81	81243,62
3.4.4.2	Демонтаж на шахтова метална врата	бр.	14	147,61	2066,54
3.4.4.3	Д-ж асансьорна уредба,к-т с кабина,релсов път,тежеста,обтегачи,въжета,повдиг.мех	бр.	2	1638,17	3276,34
3.4.4.4	Д-ж на ел.инсталация на съществуващ асансьор,вкл. к-т с бутониера	бр.	2	515,08	1030,16
3.4.4.5	М-ж на нова ел.инсталация на асансьорна уредба, вкл. к-т бутониери	бр.	2	1852,77	3705,54
3.4.4.6	М-ж асансьорна уредба,к-т с кабина,релсов път,тежестта,обтегачи, въжета,повд.ме	бр.	2	5733,67	11467,34
3.4.4.7	Монтаж на метални шахтови асансьорни врати	бр.	14	629,03	8806,42
3.4.4.8	Пуск, наладка и узаконяване	бр.	2	850,67	1701,34
3.4.4.9	Разбиване на стоманобетон с ел.къртач, вкл.изрязване на армировката	м3	0,3	325,73	97,72
3.4.4.10	Направа на тухл.зидария 1/2тухла от единични тухли на варов разтвор	м2	1,5	64,67	97,01
3.4.4.11	Варова мазилка по тухлени стени	м2	1,5	24,96	37,44
3.4.4.12	Гипсова шпакловка по стени и тавани	м2	58,5	13,01	761,09
3.4.4.13	Блажна боя по стени	м2	195,05	9,13	1780,81
3.4.4.14	Боядисване с латексова боя, вкл.грундиране с универсален грунд	м2	48,45	14,64	709,31
3.4.4.15	Изработка и монтаж на метална укрепваща конструкция, вкл.грундиране и боядисван	кг	14	13,61	190,54
3.4.4.16	Пробиване на единични отвори Ф10мм в стбетон за анкерни болтове	бр.	8	3,00	24,00
3.4.4.17	Д-ка и м-ж на анкерен болт за опън HAS M12x95	бр.	8	47,31	378,48
Обща стойност на дейностите (Н):					6198477,53



II. РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА		
1.	Оскъпяване на инвестицията от разсрочено плащане, изчислено за 7 години с годишна норма на оскъпяване – 9,00 %	2178656,84
ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА:		2178656,84
ВСИЧКО РАЗХОДИ (т. I + т. II):		8377134,37
ДДС – 20 %:		1675426,87
ЦЕНА НА ДОГОВОРА:		10052561,24

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор Дирекция „ИТД“



/инж. Петър Газдов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Прокуриснт на “Енемона” АД



/инж. Богдан Прокопиев/



МЕТОДИКА за отчитане на гарантирания резултат

Настоящата методика описва реда и начина за определяне и удостоверяване на реда и начина за отчитане на гарантирания резултат от прилагане на приетите енергоефективни мерки за сградите на ВО „Май” – гр. София.

Определените с детайлното обследване за енергийна ефективност годишни разходи за електрическа енергия и годишни разходи за топлинна енергия за осигуряване на битова гореща вода след прилагането на приетите енергоефективни мерки не подлежат на мониторинг, поради невъзможността експлоатационния персонал на обекта да ги контролира и въздейства върху тези разходи, както и поради различията в индивидуалните потребности на живущите в сградата. Тези разходи ще бъдат единствено регистрирани от изградената система за мониторинг.

I. Изходни данни по договор

1. Базисно годишно потребление на енергия (БГПЕ).

- БГПЕ – 1679,5 MWh/година, включително включително електрическа енергия – 365,8 MWh/година, топлинна енергия за отопление – 739,1 MWh/година и топлинна енергия за осигуряване на битова гореща вода – 574,6 MWh/година (чл. 4, ал. 2, т. 1 от Договора).

2. Гарантирано годишно потребление на топлинна енергия за отопление (ГГПТЕО).

- ГГПТЕО - не повече от 207,300 MWh/година (чл. 4, ал. 2, т. 2 от Договора).

3. Парична равностойност на гарантираното годишно потребление на топлинна енергия за отопление (ПРГГПТЕО).

- ПРГГПТЕО = 207,300 MWh * 109,76 лв/MWh = 22753,25 лв/г.

4. Изчислителна среднообемна температура (ИСОТ)

Изчислителната среднообемна температурата е нормативната средна температура която трябва да се поддържа в цялата сграда през отоплителния сезон. Определя се съгласно Приложение № 12 към чл.195, ал. 1, т. 1 – Таблица № 1 от Наредба № 15/28.07.2005 год. за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, като се отчитат изискваните нормативни температури за обособени зони – жилищни помещения, коридори и стълбищни клетки, сервисни помещения и кухненски боксове.

- ИСОТ = 21,37 °C

II. Етапи за определяне на постигнатия резултат през отчитания мониторингов период

5. Определяне на Поддържана среднообемна температура (ПСОТ)

ПСОТ е средната температура, която е поддържана в цялата сграда през отоплителния сезон на отчитания мониторингов период.

Определянето на ПСОТ се извършва по формулата:

$$ПСОТ = (2792,5 \times T1^{\circ}C + 967,7 \times T2^{\circ}C) / 4680,2$$

,където:



- T1°C е поддържаната среднообемна температура в жилищните помещения и офисите през отоплителния сезон на отчитания мониторингов период;
- T2°C е поддържаната среднообемна температура в коридорите и стълбищните клетки през отоплителния сезон на отчитания мониторингов период.

T1°C и T2°C се отчитат в °C от поставени по време на изпълнение на енергоефективните мерки уреди за отчитане на действително поддържаната температура в сградата. Тези уреди се разполагат в представителни за сградата помещения и са снабдени със записващи устройства.

6. Преизчисляване на ГПТЕО

ГПТЕО се преизчислява на база определената ПСОТ и действителните средномесечни външни температури през отоплителния сезон на отчитания мониторингов период по посочената в Наредба № 04/7 от 15.12.2004 год. методика. Данните необходими за изчисляването на средната денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон за климатичната зона, в която е разположен обекта, се вземат от Национален институт по метеорология и хидрология при Българската Академия на Науките.

7. Определяне на Достигнато годишно потребление на топлинна енергия за отопление(ДГПТЕО).

При определянето на достигнатото годишно потребление на енергия от обекта, за него следва да се определи **обема на вложеното количество топлинна енергия за отопление (ОВКТЕО)** в MWh, за една календарна година.

ОВКТЕО за сградата се определя чрез отчет на показанията Топломер тип: и заводски №.....

Показанията на топломерът се отчитат в деня на предаване на обекта за експлоатация и всяка следваща година в същия ден по него се извършва ново отчитане в MWh.

След отчитане на показанията на топломерът, **обема на вложеното количество топлинна енергия за отопление (ОВКТЕО)** за сградата се изчислява по формулата:

$$\text{ОВКТЕО} = \text{НП} - \text{СП} / \text{КПД} = \dots\dots\dots \text{MWh} - \dots\dots\dots \text{MWh} / \dots\dots\dots = \dots\dots\dots \text{MWh},$$

Където:

- **НП** – показание на топломера в края на отчетния период (ново показание);
- **СП** – показание на топломера в началото на отчетния период (старо показание).

ДГПТЕО се определя, като се редуцира ОВКТЕО с коефициента на полезно действие на използвания за добив на топлинна енергия водогреен котел по формулата:

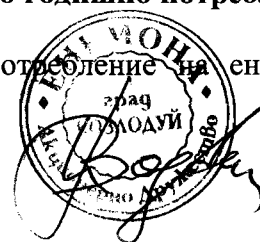
$$\text{ДГПТЕО} = \text{ОВКТЕО} / \text{КПД} = \dots\dots\dots \text{MWh} / \dots\dots\dots = \dots\dots\dots \text{MWh}, \text{ Където:}$$

- **КПД** – коефициент на полезно действие на котелната инсталация (съгласно експериментално определената от изпълнителя и възложителя стойност на показателя).

Забележка: Номера и показанията на топломера се вписва след завършване на Етап 1 на договора при подписване на Приемо-предавателен протокол.

8. Определяне на Паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на топлинна енергия за отопление(ДГПТЕО).

Паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия се изчислява по формулата:



ПРДГПЕ = (ДГПТЕО * 109,76 лв/MWh) = (..... MWh * 109,76 лв/MWh) = лв.

9. Определяне на резултата от изминалия мониторингов период.

Резултатът за изминалия мониторингов период се определя от разликата между преизчислената стойност на Гарантираното годишно потребление на топлинна енергия за отопление (ГПТЕО) и Достигнатото годишно потребление на топлинна енергия за отопление (ДГПТЕО).

Когато:

ГПТЕО – ДГПТЕО ≥ 0 – гарантираният резултат е постигнат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,

но когато:

ГПТЕО – ДГПТЕО < 0 – гарантираният резултат не е постигнат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10. Определяне стойността на Годишното изравнително плащане (ГИП).

- **При непостигнат гарантиран резултат за отчитания мониторингов период:**

В този случай плащането е в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като стойността му се определя по формулата:

**ГИП = ПРГПТЕО – ПРДГПТЕО = лева - лева =
..... лева**

- **При постигнат гарантиран резултат за отчитания мониторингов период:**

В този случай плащането е в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като стойността му се определя по формулата:

**ГИП = (ПРГПТЕО – ПРДГПТЕО)/2 = (..... лева - лева)/2 =
..... лева**

11. При доказан постигнат гарантиран резултат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отчитания мониторингов период, мониторингът на обекта се прекратява.
12. Изложената методика се прилага при предназначение и режим на експлоатация на обекта, съгласно отчетените в Доклада за детайлно обследване за енергийна ефективност. При съществена промяна в предназначението и/или режима на експлоатация на обекта, се прилагат разпоредбите на чл. 4, ал. 5 от Договора.
13. При доказано безспорно неизпълнение на инструкциите за поддържане и експлоатация на обекта и сградата се приема, че достигнатото годишно потребление на енергия от сградата е равно на гарантираното годишно потребление на енергия и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не дължи на възложителя компенсационно плащане за съответната мониторингова година.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор Дирекция „ИЕД“

/инж. Петър Газдов/



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Прокурист на Енемониа АД

/инж. Богдан Прокопиев/

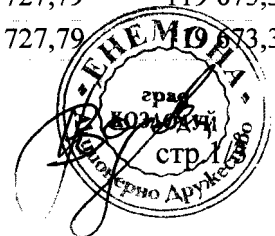


ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН

Енергоэффективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на сградния фонд на ВО "Май", гр. София, ул. "Монтевидео" 21А

ВИД ПОГАСИТЕЛЕН ПЛАН	Анютетни вноски
СРОК(МЕСЕЦИ)	84
РАЗМЕР НА ИНВЕСТИЦИЯТА	6 198 477,53 лв.
ОСКЪПЯВАНЕ	9%
ОБЩО ОСКЪПЯВАНЕ:	2 178 656,84 лв.
ОБЩО ВНОСКИ:	8 377 134,37 лв.
ОБЩО ВНОСКИ С ДДС	10 052 561,24 лв.

Месец	Дата	Инвестиция преди погасяване	Оскъпяване	Вноска по инвестицията	Месечна вноска без ДДС	Месечна вноска с ДДС
0		6 198 477,53				
1	10.01.2010 г.	6 198 477,53	46 488,58	53 239,21	99 727,79	119 673,35
2	10.02.2010 г.	6 145 238,32	46 089,29	53 638,50	99 727,79	119 673,35
3	10.03.2010 г.	6 091 599,82	45 687,00	54 040,79	99 727,79	119 673,35
4	10.04.2010 г.	6 037 559,03	45 281,69	54 446,10	99 727,79	119 673,35
5	10.05.2010 г.	5 983 112,93	44 873,35	54 854,44	99 727,79	119 673,35
6	10.06.2010 г.	5 928 258,49	44 461,94	55 265,85	99 727,79	119 673,35
7	10.07.2010 г.	5 872 992,64	44 047,44	55 680,35	99 727,79	119 673,35
8	10.08.2010 г.	5 817 312,29	43 629,84	56 097,95	99 727,79	119 673,35
9	10.09.2010 г.	5 761 214,34	43 209,11	56 518,68	99 727,79	119 673,35
10	10.10.2010 г.	5 704 695,66	42 785,22	56 942,57	99 727,79	119 673,35
11	10.11.2010 г.	5 647 753,09	42 358,15	57 369,64	99 727,79	119 673,35
12	10.12.2010 г.	5 590 383,45	41 927,88	57 799,91	99 727,79	119 673,35
13	10.01.2011 г.	5 532 583,53	41 494,38	58 233,41	99 727,79	119 673,35
14	10.02.2011 г.	5 474 350,12	41 057,63	58 670,16	99 727,79	119 673,35
15	10.03.2011 г.	5 415 679,95	40 617,60	59 110,19	99 727,79	119 673,35
16	10.04.2011 г.	5 356 569,76	40 174,27	59 553,52	99 727,79	119 673,35
17	10.05.2011 г.	5 297 016,25	39 727,62	60 000,17	99 727,79	119 673,35
18	10.06.2011 г.	5 237 016,08	39 277,62	60 450,17	99 727,79	119 673,35
19	10.07.2011 г.	5 176 565,91	38 824,24	60 903,55	99 727,79	119 673,35
20	10.08.2011 г.	5 115 662,36	38 367,47	61 360,32	99 727,79	119 673,35
21	10.09.2011 г.	5 054 302,04	37 907,27	61 820,52	99 727,79	119 673,35
22	10.10.2011 г.	4 992 481,52	37 443,61	62 284,18	99 727,79	119 673,35
23	10.11.2011 г.	4 930 197,34	36 976,48	62 751,31	99 727,79	119 673,35
24	10.12.2011 г.	4 867 446,03	36 505,85	63 221,94	99 727,79	119 673,35
25	10.01.2012 г.	4 804 24,08	36 031,68	63 696,11	99 727,79	119 673,35



Месец	Дата	Инвестиция пред погасяване	Оскъпяване	Вноска по инвестицията	Месечна вноска без ДДС	Месечна вноска с ДДС
26	10.02.2012 г.	4 740 527,97	35 553,96	64 173,83	99 727,79	119 673,35
27	10.03.2012 г.	4 676 354,14	35 072,66	64 655,13	99 727,79	119 673,35
28	10.04.2012 г.	4 611 699,01	34 587,74	65 140,05	99 727,79	119 673,35
29	10.05.2012 г.	4 546 558,96	34 099,19	65 628,60	99 727,79	119 673,35
30	10.06.2012 г.	4 480 930,36	33 606,98	66 120,81	99 727,79	119 673,35
31	10.07.2012 г.	4 414 809,55	33 111,07	66 616,72	99 727,79	119 673,35
32	10.08.2012 г.	4 348 192,83	32 611,45	67 116,34	99 727,79	119 673,35
33	10.09.2012 г.	4 281 076,49	32 108,07	67 619,72	99 727,79	119 673,35
34	10.10.2012 г.	4 213 456,77	31 600,93	68 126,86	99 727,79	119 673,35
35	10.11.2012 г.	4 145 329,91	31 089,97	68 637,82	99 727,79	119 673,35
36	10.12.2012 г.	4 076 692,09	30 575,19	69 152,60	99 727,79	119 673,35
37	10.01.2013 г.	4 007 539,49	30 056,55	69 671,24	99 727,79	119 673,35
38	10.02.2013 г.	3 937 868,25	29 534,01	70 193,78	99 727,79	119 673,35
39	10.03.2013 г.	3 867 674,47	29 007,56	70 720,23	99 727,79	119 673,35
40	10.04.2013 г.	3 796 954,24	28 477,16	71 250,63	99 727,79	119 673,35
41	10.05.2013 г.	3 725 703,61	27 942,78	71 785,01	99 727,79	119 673,35
42	10.06.2013 г.	3 653 918,60	27 404,39	72 323,40	99 727,79	119 673,35
43	10.07.2013 г.	3 581 595,19	26 861,96	72 865,83	99 727,79	119 673,35
44	10.08.2013 г.	3 508 729,37	26 315,47	73 412,32	99 727,79	119 673,35
45	10.09.2013 г.	3 435 317,05	25 764,88	73 962,91	99 727,79	119 673,35
46	10.10.2013 г.	3 361 354,14	25 210,16	74 517,63	99 727,79	119 673,35
47	10.11.2013 г.	3 286 836,50	24 651,27	75 076,52	99 727,79	119 673,35
48	10.12.2013 г.	3 211 759,99	24 088,20	75 639,59	99 727,79	119 673,35
49	10.01.2014 г.	3 136 120,40	23 520,90	76 206,89	99 727,79	119 673,35
50	10.02.2014 г.	3 059 913,51	22 949,35	76 778,44	99 727,79	119 673,35
51	10.03.2014 г.	2 983 135,07	22 373,51	77 354,28	99 727,79	119 673,35
52	10.04.2014 г.	2 905 780,79	21 793,36	77 934,43	99 727,79	119 673,35
53	10.05.2014 г.	2 827 846,36	21 208,85	78 518,94	99 727,79	119 673,35
54	10.06.2014 г.	2 749 327,42	20 619,96	79 107,83	99 727,79	119 673,35
55	10.07.2014 г.	2 670 219,58	20 026,65	79 701,14	99 727,79	119 673,35
56	10.08.2014 г.	2 590 518,44	19 428,89	80 298,90	99 727,79	119 673,35
57	10.09.2014 г.	2 510 219,54	18 826,65	80 901,14	99 727,79	119 673,35
58	10.10.2014 г.	2 429 318,40	18 219,89	81 507,90	99 727,79	119 673,35
59	10.11.2014 г.	2 347 810,49	17 608,58	82 119,21	99 727,79	119 673,35
60	10.12.2014 г.	2 265 691,28	16 992,68	82 735,11	99 727,79	119 673,35
61	10.01.2015 г.	2 182 956,18	16 372,17	83 355,62	99 727,79	119 673,35
62	10.02.2015 г.	2 099 600,56	15 747,00	83 980,79	99 727,79	119 673,35
63	10.03.2015 г.	2 015 619,77	15 117,15	84 610,64	99 727,79	119 673,35
64	10.04.2015 г.	1 931 009,13	14 482,57	85 245,22	99 727,79	119 673,35
65	10.05.2015 г.	1 845 763,91	13 843,23	85 884,56	99 727,79	119 673,35
66	10.06.2015 г.	1 759 879,35	13 199,10	86 528,69	99 727,79	119 673,35
67	10.07.2015 г.	1 673 300,65	12 550,13	87 177,66	99 727,79	119 673,35

[Handwritten signature]



Месец	Дата	Инвестиция преди погасяване	Оскъпяване	Вноска по инвестицията	Месечна вноска без ДДС	Месечна вноска с ДДС
68	10.08.2015 г.	1 586 172,99	11 896,30	87 831,49	99 727,79	119 673,35
69	10.09.2015 г.	1 498 341,50	11 237,56	88 490,23	99 727,79	119 673,35
70	10.10.2015 г.	1 409 851,27	10 573,88	89 153,91	99 727,79	119 673,35
71	10.11.2015 г.	1 320 697,37	9 905,23	89 822,56	99 727,79	119 673,35
72	10.12.2015 г.	1 230 874,81	9 231,56	90 496,23	99 727,79	119 673,35
73	10.01.2016 г.	1 140 378,58	8 552,84	91 174,95	99 727,79	119 673,35
74	10.02.2016 г.	1 049 203,63	7 869,03	91 858,76	99 727,79	119 673,35
75	10.03.2016 г.	957 344,86	7 180,09	92 547,70	99 727,79	119 673,35
76	10.04.2016 г.	864 797,16	6 485,98	93 241,81	99 727,79	119 673,35
77	10.05.2016 г.	771 555,35	5 786,67	93 941,12	99 727,79	119 673,35
78	10.06.2016 г.	677 614,22	5 082,11	94 645,68	99 727,79	119 673,35
79	10.07.2016 г.	582 968,54	4 372,26	95 355,53	99 727,79	119 673,35
80	10.08.2016 г.	487 613,02	3 657,10	96 070,69	99 727,79	119 673,35
81	10.09.2016 г.	391 542,32	2 936,57	96 791,22	99 727,79	119 673,35
82	10.10.2016 г.	294 751,10	2 210,63	97 517,16	99 727,79	119 673,35
83	10.11.2016 г.	197 233,94	1 479,25	98 248,54	99 727,79	119 673,35
84	10.12.2016 г.	98 985,41	742,39	98 985,41	99 727,80	119 673,36
			2 178 656,84	6 198 477,53	8 377 134,37	10 052 561,24

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор Дирекция „ИЕД“

/инж. Петър Ганев/

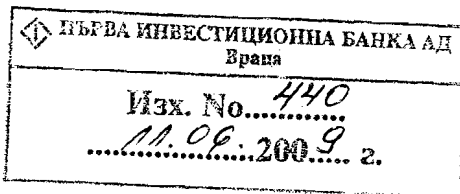


ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Прокуриснт на "Енемоия" АД

/инж. Богдан Прокопиев/





До
Изпълнителна агенция
“Социални дейности на МО”
бул. “Тотлебен” № 34 А
гр. София, 1606

БАНКОВА ГАРАНЦИЯ
№ 038LG - L - 000233/11.06.2009 г.
/за изпълнение/

Ние, ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. “Никола Войводов” № 1, представлявана от ВИХРЕН ХРИСТОВ КАЧЕВ - УПРАВИТЕЛ и от НИКОЛАЙ ИЛИЕВ ДИМИТРОВ – СПЕЦИАЛИСТ “КРЕДИТИ НА ФИРМИ”, пълномощници на ИЗПЪЛНИТЕЛНИТЕ ДИРЕКТОРИ на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД гр. София, сме уведомени, че между фирма “ЕНЕМОНА” АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 020955078, със седалище и адрес на управление: гр. Козлодуй 3320, ул. Панайот Хитов” 1А, представлявано от ЦВЕТАН КАМЕНОВ ПЕТРУШКОВ, ЕГН 5709081923, на длъжност ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР, в качеството си на ИЗПЪЛНИТЕЛ и Изпълнителна агенция “Социални дейности на МО”, гр. София, бул. “Тотлебен” № 34 А, в качеството си на ВЪЗЛОЖИТЕЛ, предстои да бъде сключен договор за “Енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на сградния фонд на ВО “Май”, гр. София, бул. “Монтевидео” № 21 - а” на обща стойност 8 377 134,37 /Осем милиона триста седемдесет и седем хиляди сто тридесет и четири и 0,37/ лева, без ДДС.

В съответствие с условията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи във Ваша полза Банкова гаранция за изпълнение за сумата **83 771,00 /Осемдесет и три хиляди седемстотин седемдесет и един/ лева**, представляваща 1 % от стойността на договора.

В изпълнение на това, ние ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. “Никола Войводов” № 1, по нареждане на “ЕНЕМОНА” АД, неотменяемо, безусловно и безрезервно се задължаваме, независимо от валидността и действието на горепосочения договор и възраженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или трети лица, да Ви заплатим при първо поискване от Ваша страна сумата до **83 771,00 /Осемдесет и три хиляди седемстотин седемдесет и един/ лева**, след получаване на надлежно подписано и подпечатано искане от Изпълнителна агенция “Социални дейности на МО”, че нашият клиент “ЕНЕМОНА” АД не е изпълнило частично или изцяло свои задължения по договора

Всяко плащане по тази гаранция от страна на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. “Никола Войводов” № 1 в полза на Изпълнителна агенция “Социални дейности на МО” намалява нейния ангажимент с размера на платената сума

С оглед удостоверяване автентичността на документите, получавани в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. “Никола Войводов” № 1 от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същите следва да ни бъдат представени чрез посредничеството на Централата на обслужващата Ви банка, потвърждаваща верността на положените подписи.

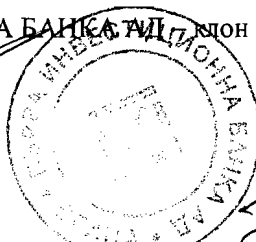
Настоящата гаранция влиза в сила на **16.06.2009 г.** и е валидна до **22.12.2009 г.**

Иск по гаранцията ще се счита за редовно предявен, ако е постъпил в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. “Никола Войводов” № 1 до **16.00** часа на **22.12.2009 г.**, оформен съгласно посочените по – горе условия. След тази дата ангажиментът на ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. “Никола Войводов” № 1 се обезсилва, независимо дали оригиналът на банковата гаранция ни е върнат или не.

Банковата гаранция може да бъде освободена преди изтичане на валидността ѝ само след връщане на издадената гаранция в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД – клон Враца, гр. Враца, ул. “Никола Войводов” № 1.

За ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, клон Враца

УПРАВИТЕЛ:
В. Качев/



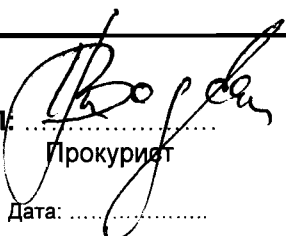
СПЕЦИАЛИСТ “КФ”
И. Димитров/

Получил на ръка
18.06.09

И. Димитров

**“Енемона” АД
гр. Козлодуй**

Приложение № 2

УТВЪРДИЛ: 
Прокурият
Дата:

**ИНФОРМАЦИОННА КАРТА
(за подготовка на Заповед за управление на Строеж)**

За Строеж “Възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на
ВО “Май” – град София”.
идентификационен номер Договор № Д03-.....-000/.....2009г.,
Възложител: Изпълнителна агенция “Социални дейности на Министерството на отбраната”, град София

1. Управление на Строежа:

№	Отговорник за изпълнение на функции в управлението на строежа:	Име, презиме и фамилия	Длъжност, предприятие	Забележка
1.	Отговорник за строежа	Тодор Димов Лефтеров	Директор Дирекция „ЕЕД“	
2.	Началник на строежа Зам началник на строежа	Лъчезар Тодоров Софрониев Дамян Страхилов Балев	Зам. Дир. „ТипВ“, Д-я „ЕЕД“ Ръководител сектор „Анализи“, Д-я „ЕЕД“	180 185
3.	Технически ръководители по част „АС“	Иван Тодоров Тодоров Красимир Личев Григоров	Есперт „ЕЕД“, Д-я „ЕЕД“ Технически ръководител, Д-я „ЕЕД“	195
4.	Технически ръководители по част „ОВ и К“	Здравко Груев Здравков Димчо Пенев Колев	Ръководител сектор „ОВ“, Д-я „ЕЕД“ Есперт „ЕЕД“, Д-я „ЕЕД“	183 188
5.	Технически ръководител по част „Електро“	Пламен Тилев Петров	Есперт „ЕЕД“, Д-я „ЕЕД“	183
6.	Технически ръководител по част „КИП и А“	Дойчин Йорданов Дойчев	Есперт „ЕЕД“, Д-я „ЕЕД“	193
7.	Отговорник за МТС	Анатоли Христов Анчев	Ръководител сектор „Маркетинг“, Д-я „ЕЕД“	
8.	Началник склад	Цветан Евлогиев Георгиев	Началник склад, Д-я „ЕЕД“	
9.	Касиер	Вера Момчилова Колева	Касиер „Енемона“ АД – офис Балша	
10.	Отговорник по качеството	Антоанета Илиева Асенова	Експерт „Маркетинг“, Д-я „ЕЕД“	
11.	Отговорник по заваряване	Здравко Груев Здравков	Ръководител сектор „ОВ“, Д-я „ЕЕД“	
12.	Отговорник по ЗБУТ	Анастас Стефанов Генов	Отговорник УКОСЗБР, ресор „ЕЕЕ“	
13.	Еколог	Илона Ванкова Георгиева	Експерт-еколог, „Енемона“ АД	
14.	Отговорник за отчет на СМР (присъствени форми, справки за обемите СМР, изпълнени от “ЕНЕМОНА” АД и подизпълнители, незавършено строителство за съответния месец по елементи)	Драгомира Тодорова Дойчинова	Ръководител сектор „Инвестиции“, Д-я „ЕЕД“	

2. Видовете работи на строежа се изпълняват от бригада (звено): **Дирекция “ЕЕД”**

3. Приходите и разходите за Строежа да се набират съгласно утвърдената от ФСО схема по идентификационния номер (шифър) на Строежа и партидата на: **инж. Тодор Лефтеров - Директор Дирекция “ЕЕД”**.

4. До 10-то число на месеца, следващ отчетния **Дирекция “ЕЕД”** подготвя и представя на ОРД и ФСО следните документи:

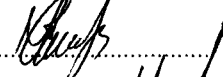
- Актуван и фактуриран обем СМР;
- Актуван и нефактуриран обем СМР;
- Изписани, но невложени материали;
- Незавършено СМР по актове за СМР, които не са подписани от Инвеститор.

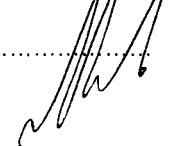
5. Плащанията на приходите от строежа да се получават съгласно изискванията на договор № Д03-.....-...../.....2009г., чрез:

Банка: „Банка ДСК“ ЕАД– клон София, ул. „Калоян“ 1
IBAN: BG94 STSA93000012677171
BIC: STSABGSF

Идентификационния номер на строежа се определя на база Инструкция.

Дата: 26.05.2009 год.

Подготвил,
А. Илиева – експ. “Маркетинг”, Д-я “ЕЕД” : 

Съгласувал,
инж. Т. Лефтеров - Директор Дирекция “ЕЕД” : 

ЗАПОВЕД

№ 154/10.10.2009 год.
гр. Козлодуй

Във връзка с изпълнение на СМР на обект за "Възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май“–гр.София" идентификационен номер 29 6 608, съгласно сключен договор № Д01-000-063-000/19 08.2009 год. с Изпълнителна агенция „Социални дейности на Министерството на отбраната", гр.София и съгласно изискванията на Процедура по качеството от СУК – РП 7.5.1-01 на "ЕНЕМОНА" АД, т. 5.1.2., 5.1.3 и 5.1.4.

НАРЕЖДАМ:

1. Спределям г-н Тодор Димов Лефтеров, Директор Дирекция „ЕЕД" в "ЕНЕМОНА" АД за Отговорник за строежа с всички произтичащи права и отговорности и съгласно процедурите по качество от СУК на „ЕНЕМОНА" АД
2. Определям г-н Лъчезар Тодоров Софрониев, Зам.Директор, "ТиПВ", Дирекция „ЕЕД" в „ЕНЕМОНА" АД за Началник на строежа и г-н Дамян Страхилов Балев, Ръководител сектор „Анализи" Дирекция „ЕЕД" за Зам. Началник на строежа за обект „Възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май" –гр София" с всички произтичащи права и отговорности и съгласно процедурите по качество от СУК на „ЕНЕМОНА" АД.
3. Видовете работи да се изпълняват от Дирекция „ЕЕД".
4. За осигуряване срочна и качествена реализация на СМР на Строежа, определям следните длъжностни лица да отговарят за изпълнение на функции, както следва:
 - 4.1. г-н Иван Тодоров Тодоров – идентификационен номер 29 6 608 186, Експерт „ЕЕД", Дирекция „ЕЕД" и г-н Красимир Личев Григоров -идентификационен номер 29 6 608 195, Технически ръководител Дирекция „ЕЕД" за ТР по част „АС";
 - 4.2. г-н Здравко Груев Здравков – идентификационен номер 29 6 608 183, Ръководител сектор „ОВ", Дирекция „ЕЕД" и г-н Димчо Пенев Колев – идентификационен номер 29 6 608 188, Експерт „ЕЕД", Дирекция „ЕЕД" за ТР по част „ОВ и К";
 - 4.3. г-н Пламен Тилев Петров – идентификационен номер 29 6 608 187, Експерт „ЕЕД", Дирекция „ЕЕД" за ТР по част „Електро";
 - 4.4. г-н Дойчин Йорданов Дойчев - идентификационен номер 29 6 608 193, Експерт „ЕЕД", Дирекция „ЕЕД" за ТР по част „КИП и А";
 - 4.5. г-н Анатоли Христов Анчев – Ръководител сектор „Маркетинг", Д-я „ЕЕД" за отговорник за МТС
 - 4.6. г-н Цветан Евлогиев Георгиев – Началник склад, Дирекция „ЕЕД" за началник склад;
 - 4.7. г-жа Вера Момчилова Колева – Касиер „Енемона" АД – офис Балша за касиер;
 - 4.8. г-жа Антоанета Илиева Асенова – Експерт „Маркетинг", Дирекция „ЕЕД" за отговорник по качеството;
 - 4.9. г-н Здравко Груев Здравков - Ръководител сектор „ОВ", Дирекция „ЕЕД" за отговорник по заваряване;
 - 4.10. г-н Анастас Стефанов Генов – Отговорник УКОСЗБР, ресор „ЕЕЕ" за отговорник по ЗБУГ;
 - 4.11. г-жа Илона Ванкова Георгиева – Експерт-еколог, Енемона" АД за еколог;
 - 4.12. г-жа Драгомира Тодорова Дойчинова – Ръководител сектор „Инвестиции", Дирекция „ЕЕД" за отговорник за отчет на СМР (присъствени форми, справки за обемите СМР, изпълнени от „Енемона" АД и подизпълнители, незавършено строителство за съответния месец по елементи)
5. Приходите и разходите за Строежа да се набират съгласно утвърдената от ФСО схема по идентификационния номер (шифър) на Строежа и партидата на инж. Тодор Лефтеров – Директор Дирекция „ЕЕД"



София 1408, ж.к. МВЛН Виава, ул. Българска 1, Ел. №: грех. 02 975 98 01 факс: 02 952 48 42; office@enemona.com

www.enemona.com

6. До 10-то число на месеца, следващ отчетния Дирекция „ЕЕД“ подготвя и представя на ОРД, ресор „ЕЕЕ“ и ФСО следните документи:

- Актуван и фактуриран обем СМР;
- Актуван и нефактуриран обем СМР;
- Изписани, но невложени материали;
- Незавършено СМР по актове за СМР, които не са подписани от Инвеститор.

7. Плащанията на приходите от Строежа да се получават съгласно изискванията на договор № Д01-000-063-000/19.06.2009г. чрез:

Банка: „Банка ДСК“ ЕАД – клон София, ул. „Калоян“ 1
IBAN: BG94 STSA 9300 0012 6771 71
BIC: STSABGSF

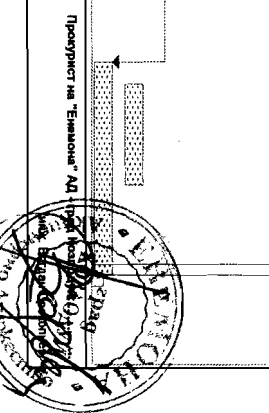
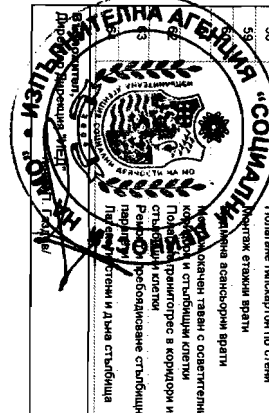
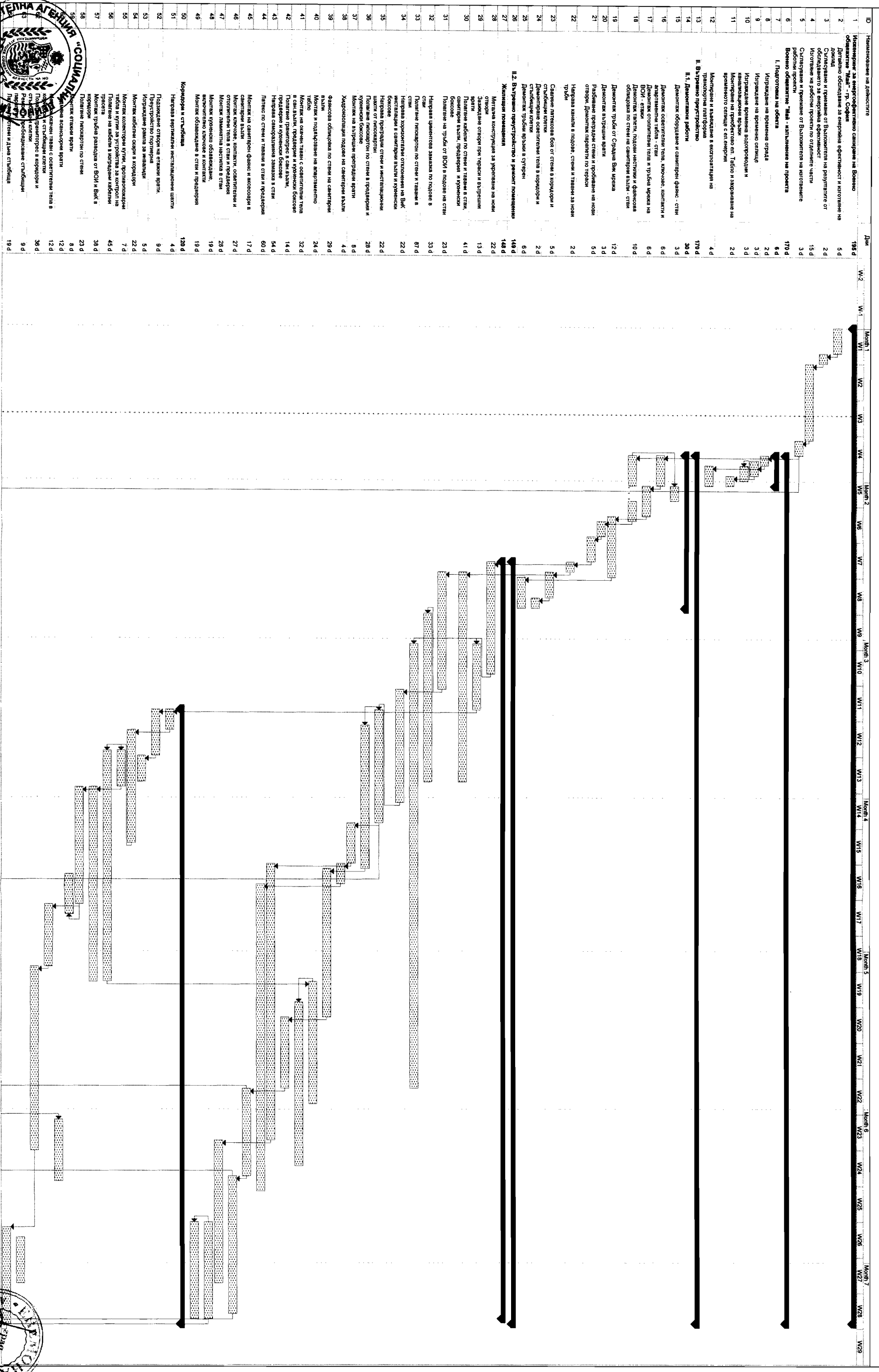
Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

Копие на настоящата заповед да се връчи на Директор на Дирекция „ЕЕД“, Дирекция „Човешки ресурси“ на отговорните длъжностни лица, ОРД, ресор „ЕЕЕ“, ФСО и Административен отдел на „ЕНЕМОНА“ АД за сведение и изпълнение.

Прокурист

„ЕНЕМОНА“ АД


/инж. Б.Пръкопиев/



ID	Наименование на дейността	Дем	Месец 1							Месец 2							Месец 3							Месец 4							Месец 5							Месец 6							Месец 7						
			W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9	W10	W11	W12	W13	W14	W15	W16	W17	W18	W19	W20	W21	W22	W23	W24	W25	W26	W27	W28	W29																				
65	Наименование на дейността	Дем	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9	W10	W11	W12	W13	W14	W15	W16	W17	W18	W19	W20	W21	W22	W23	W24	W25	W26	W27	W28	W29																				
66	Огради	83 d																																																	
67	Монтаж топлоизолации с EPS по таван отгоре	24 d																																																	
68	Прегрупиране помещениа отгоре	80 d																																																	
69	Монтаж обзавеждане в помещениа отгоре	8 d																																																	
70	III. Страни инсталации	133 d																																																	
71	III.1. Вент. инсталации	89 d																																																	
72	Монтаж вентилатори, цанове на страна	46 d																																																	
73	Вентилатори в помещения	13 d																																																	
74	Хоризонтални разводи Вент инсталации	10 d																																																	
75	Подовна тръби отрядно вентилационно отклонение	12 d																																																	
76	III.2. Вентилация таван, бани и отгоре	43 d																																																	
77	Монтаж въздуховод, фанови чести и решетки в отгоре	8 d																																																	
78	Монтаж вентилатори в санитарни възли	17 d																																																	
79	Монтаж аспиратори в кухнята	11 d																																																	
80	III.3. Осветителна и БД инсталации	32 d																																																	
81	Прегрупиране абонатна станция и котлено	11 d																																																	
82	Монтаж бойлери за топла вода	6 d																																																	
83	Монтаж резервоар за нефта	9 d																																																	
84	Монтаж нефтопровод и поимни възли за нефта	6 d																																																	
85	Електроинсталации дейности котлено и система за управление	10 d																																																	
86	Монтаж отглеждателни тела	14 d																																																	
87	III.4. Слаботоксови инсталации	27 d																																																	
88	Монтаж оборудване пожароустойчивостта	24 d																																																	
89	Монтаж оборудване от с-ва за контрол на достъпа	17 d																																																	
90	Монтаж оборудване домофона уредба	6 d																																																	
91	Монтаж оборудване видеонаблюдение	15 d																																																	
92	Монтаж оборудване за достъп на кибелна телевизия	6 d																																																	
93	Монтаж оборудване за достъп на интернет	8 d																																																	
94	Монтаж оборудване кмн система за мониторинг	6 d																																																	
95	Монтаж оборудване в помещене съзар и неопрожа на системите	18 d																																																	
96	III.5. Преброява ГТ	6 d																																																	
97	III.6. Подовна асфалтирани уредби	25 d																																																	
98	Пробиване на отвор в таван ма 25см с размери 100Т50см	1 d																																																	
99	Изпълнение на асфалтирова мазилка около отворите	2 d																																																	
100	Изпълнение на асфалтирова мазилка около отворите	5 d																																																	
101	Напрана на шпакловка със шпакловачна меса на тавана отгоре	3 d																																																	
102	Напрана на топлоизолация по таван отдолу с EPS 10см	4 d																																																	
103	Боядисване със силиконова боя, кпн силиконова грунд	2 d																																																	
104	Ремонт на съществуващи асфалтирани уредби	4 d																																																	
105	Доставка нови асфалтирани уредби	0 d																																																	
106	Монтаж, напрана и лук на нови асфалтирани уред	18 d																																																	
107	Изпълнение и устновяване асфалтирани уред	3 d																																																	
108	III. Подовна дограма, ремонт фисиди и проорна	85 d																																																	
109	III.1. Подовна дограма	66 d																																																	
110	Ремонт на метални вилени и врати	2 d																																																	
111	Ремонт на дървена дограма	18 d																																																	
112	Износване на декоративни дограма до входа	18 d																																																	
113	Ремонт на метални решетки	2 d																																																	
114	Ремонт на подпоренни стени от подмянована мазилка	2 d																																																	
115	Д-ка и м-ж а дограма, боя с прекосяват термозоност, 50% от, стъклопакет с К-стъкл	2 d																																																	
116	Доставка и монтаж на PVC дограма-боя, 50% отпрекосяват, стъклопакет с К-стъкл и стъклопакет	20 d																																																	
117	Доставка и монтаж на стъклопакетни конвектори	5 d																																																	
118	Бръсна бон по метални решетки и паралелни-дървени и дървени	3 d																																																	
119	Горелотел и монтаж на метални решетки за дограма	4 d																																																	
120	III.2. Теплоизолация Фисиди	79 d																																																	
121	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно сияло до 20м	79 d																																																	
122	Ремонт на фасадни тръби от подмянована м-ж	4 d																																																	
123	Рядване на декоративни стеномонтажни решетки	1 d																																																	
124	Обуване на тонометрична мазилка	5 d																																																	
125	Изпълнение на външна гладка асфалтирова мазилка	13 d																																																	
126	Напрана на топлоизолация по фасиди с EPS 7cm	41 d																																																	
127	Напрана на топлоизолация по страници на отвори и пилотни с EPS 2cm	9 d																																																	
128	Напрана на топлоизолация по цоли с XPS 7cm	5 d																																																	
129	III.3. Монтаж и монтаж на PVC кпн профил с	19 d																																																	
	Монтаж и монтаж на водоотливачи профил с	8 d																																																	
	Монтаж транспор машина - дясна страна	45 d																																																	
	Монтаж по топлоизолация върху цоли	6 d																																																	
	Монтаж на фасадни решетки 24x24cm I	11 d																																																	



ОЦЕНКА

Вземане по Договор от 27.01.2009г. между „Жилфонд Инвест” ЕООД, град Добрич, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително – ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства

Възложител: “Енемона” АД

Оценител : Ели Йорданова Монева-Селенска

21 май 2010 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Резюме от доклада

II. Дефиниране на заданието за оценка

1. Обект на оценката

i. Етап 1

ii. Етап 2

2. Представени документи ; източници на информацията

3. Предназначение на оценката

4. Дата на оценката

5. Стандарт на стойността

6. Приложен подход и метод на оценката

III. Описание на оценяваните активи

IV. Оценка на вземания

V. Заключение за пазарна оценка

VI. Приложения

I. РЕЗЮМЕ ОТ ДОКЛАДА

Предмет на оценяване	Парично вземане на „Енемона” АД възникнало по повод изпълнение на Договор от 27.01.2009 г. между „Жилфонд Инвест” ЕООД – Добрич, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително- ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич
Договор	Договор от 27.01.2009 г. между „Жилфонд Инвест” ЕООД – Добрич, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително- ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич
Възложител на оценката	„Енемона” АД, гр. Козлодуй, ЕИК 020955078
Парично вземане към 1/08/2010 без ДДС	1 434 070.23 лв
Брой вноски считано от 1.08.2010 г.	72
Брой и размер на анюитетните вноски без ДДС	71 вноски по 19 917,64 лв
Брой и размер на изравнителните вноски	1 вноски по 19 917.79 лв
Дисконтов процент	9.50%
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ	1 089 902,98 лв без ДДС

Оценител: Ели Йорданова Монева – Селенска, Сертификат с рег. № 600100025/14.12.2009г. за оценка на финансови активи и финансови институции



II. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ на оценката:

Договор от 27.01.2009 г. между „Жилфонд Инвест“ ЕООД – Добрич, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително- ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич.

Дейностите, предмет на този договор, се разделят на два етапа:

- **Етап 1 , съставен от два подетапа**

- **Подетап 1.1.**

- 1. Детайлно енергийно обследване на обекта по смисъла на чл.8 от Наредбата № РД -16-294 за обследване за енергийна ефективност;
- Разработване на работни проекти за изпълнение на набеязаните енергоефективни мерки;
- Осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на работните проекти.

- **Подетап 1.2**

Изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на работния проект за нова локална котелна и отоплителна инсталация за битово горещо водоснабдяване, работеща на газ

- **Етап 2**

Мониторинг на гарантирания резултат от изпълнените дейности и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация:

- Договор от 27.01.2009 г. между „Жилфонд Инвест“ ЕООД – Добрич, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително- ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич;
- Структура на разходите (Приложение №1);

- Методика за отчитане на гарантирания резултат (Приложение №2);
- График за изпълнение на Етап 1 (Приложение №3);
- Анекс №1 от 25.6.2009 година към Договора
- Приемо-предавателен протокол от 30.6.2009 г за приемане на дейностите по Подетап 1.1 и преминаване към изплащане на инвестицията на подетап 1.1.;
- Банкова гаранция №038 LG – L- 00168 от 21.1.2009 година, издадена от ПИБ – клон Враца за сумата в размер на 24 330 лв, валидна до 18.12.2009 година
- Фактура 1000000716 от 8.7.2009 година, издадена от Енемона АД към Жилфонд Инвест ЕООД за сумата в размер на 1673081,91 лв без ДДС
- счетоводна справка за получените суми към 21.05.2010 година от Енемона АД по гореуказания договор
- финансови отчети на длъжника „Жилфонд Инвест” ЕООД за 2008 година, публикувани в Търговския регистър на Агенция по вписванията

При изготвянето на настоящата оценка не е извършван правен анализ на оценяваното вземане.

Оценителят в тази оценка са се позовали изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата, присъствали при провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.

Права и/или ограничения: не са предоставени данни за наличие на такива.

3.Предназначение и приложение на оценката: Определяне на справедлива стойност на вземане, възникнало по горецитирания договор с цел сключване на Договор за продажба на част от вземане на ФЕЕИ АДСИД.

4. Дата на оценката Датата, на която е направена оценката, е 21.05.2010 година. Паричното вземане е оценено към 1 август 2010 година, като вноските до 1 август 2010 година остават дължими към „Енемона” АД.

Фиксинг на БНБ за 1 евро към 21/05/2010 г. = 1.95583 лв.

5. Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 11/06/2002, в сила от 11/06/2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30/12/2004г.

Справедлива стойност: Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която един актив би сменил собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит

Стр. 5 от 14

(свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

МСФО 39 Дефиниции: Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

6. Приложен подход и метод за оценка: При настоящата оценка е приложен подход на база на доходите, чрез използване на метод на дисконтиране на очакваните парични потоци.

III. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ

ПАРАМЕТРИ НА НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ Исторически факти и последващи събития:

Предмет на договора	Договор от 27.01.2009 г. между „Жилфонд Инвест“ ЕООД – Добрич, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително- ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич
Възложител	Жилфонд Инвест ЕООД
дата на договор	27.01.2009
Анекси	25.6.2009
срок на изпълнение на подетап 1.1	181 календарни дни
Приемо-предавателен протокол	ППП от 30.6.2009
сума на инвестицията без ДДС	1 163 248,11 лв
Оскъпяване	509 833.80 лв
норма на оскъпяване	11%
брой вноски	84
размер вноски без ДДС	19 917.64 лв
Изплатено до 21.05.2010 година по сметките на Енемона АД	239,011.70 лв с ДДС
вземане по договор	1 434 070.23 лв без ДДС
Брой вноски по договора годишно	72
Брой вноски по договора без ДДС	71 вноски по 19 917.64 лв
размер вноски по договора ДДС	1 вноска по 19 917.79 лв

Оценяваният актив е част от парично вземане , възникнало в резултат на изпълнение на Договор от 27.01.2009 г. между „Жилфонд Инвест“ ЕООД – Добрич, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг с

гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич.

Обща характеристика на ESCO договорите е разходите на инвестицията се изплащат от постигнатите икономии, а финансовият, техническият и търговският риск за изпълнението на проектите по договорите за енергоефективни услуги са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Изборът на съответна фирма за енергоефективни услуги се извършва съгласно действащото законодателство в Република България – Законът за обществените поръчки, респективно Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки.

Правно основание за сключването на договори за енергоефективни услуги е разпоредбата на чл.20 и чл.21 от ЗЕЕ.

При конкретната оценка са отчетени следните обстоятелства:

- Задължението по договора следва да се погасява на равни месечни вноски /вкл. главница и лихви/, формирани на база фиксиран лихвен процент, т.е. без лихвен риск, и с фиксиран падеж;
- Датата, към която е оценен активът, е 21/05/2010г., като вноските, дължими до 1 август 2010 година са отнесени като вземане на Енемона АД.
- Прогнозната Настояща стойност е изведена при презумция за запазване условията на договора и придружаващите го документи; редовно погасяване на месечните вноски по погасителния план; запазване макроикономическата рамка; липса на значително изменение на лихвени проценти;
- Оценяването парично вземане не включва ДДС,
- Енергоефективните мероприятия да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условията на неговото ползване;
- След изпълнение на инженеринга няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на Възложителя;
- Осигуряване стандарт на топлинен комфорт за обитателите на обекта, съгласно БДС 14776/87;
- Съгласно чл.4 от Договора, Изпълнителят гарантира , след изпълнение на заложените дейности от подетап 1.1. сградата да бъде годна за сертифициране със сертификат за енергийна ефективност не по-нисък от категория А , клас С, както и са указани гарантираните параметрите, доказващи енергийната ефективност на проведените мероприятия.
- Съгласно чл.6, Изпълнителят поема изцяло финансовия, търговски и технически риск при непостигане на гарантираните параметри за енергийна ефективност;
- Изпълнителят и Цедент по проекта за Договор за покупко-продажба на вземането се задължава да изпълнява добросъвестно задълженията си по Основния договор, във връзка с който е възникнало цедираното вземане, да не допуска действия, които могат да намалят размера на цедираното вземане или да затруднят интересите на Цесионера, , да не променя условията по Основния договор, освен с писменото съгласие на Цесионера.
- Съгласно чл.9 от проекта за Договор за покупко-продажба на вземане Цедентът по силата на чл.100 ал.2 от Закона за ЗД е задължен по регресна отговорност, като поема гаранция за платежоспособността на длъжника до размера на цената по чл.8 ал.1. Регресната отговорност може да се упражни и в случаите на забава на длъжника за плащане, като Цедентът дължи освен връщането на

Стр. 7 от 14

цената и плащане на обезщетение, покриване на разходите по продажбата и неустойка в размер на 2% от цената по договора за покупко-продажба на вземането;

- Цедентът има право да развали договора за покупко-продажба заедно с произтичащите от това заплащания та обезщетения и неустойки от Цедента в случай, че Цедираното вземане на отговаря на изискванията , посочени в Договора за покупко- продажба.
- Вземането е в лева.

IV. ОЦЕНКА НА ВЗЕМАНИЯ

Методология за оценка на вземания

При оценка на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

Вземанията възникват в резултат на предоставяне от страна на предприятие на парични средства, стоки или услуги.

При преглед на документите оценителите акцентират внимание на целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване, финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са без налична котировка на активен пазар; без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания; поради, което е приложен методът на дисконтираните парични потоци.

Оценката на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намалването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите.

Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез Анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС). Математическата интерпретация на метода е следната:

$$\text{АФНС}_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

АФНС	-	Анюитетен фактор на настоящата стойност;
r	-	процент на дисконтиране;
n	-	брой периоди/времеви интервал;
(1+ r) ⁿ	-	дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране r. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r_1 + r_2 + r_3 + r_4, \%$$

където:

r 1	-	възвръщаемост на безрискова инвестиция;
r 2	-	надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;
r 3	-	надбавка за специфичен риск;
r 4	-	надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне на риска оценителят е отчетел следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община, както и финансовото състояние на общинското предприятие.
2. Наличие на гаранция за добро изпълнение.
3. Наличие на договорна клауза: "Поемане на финансовия и технически риск от страна на Изпълнителя означава, че той поема задължението да компенсират Възложителя в случаи на недостигане на гарантираната годишна икономия на енергия от обекта. Необходимостта за плащане на компенсацията и нейния размер се определят на базата на "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към Договора) и разпоредбите на чл. 12, ал.(4) и ал.(5) на Договора.
4. Отчетени са следните обстоятелства и отговорности, които ще бъдат поети от Изпълнителя/Цедент по Договора за продажба на вземането, изразяващи се в изпълнява добросъвестно задълженията си по Основния договор, във връзка с който е възникнало цедираното вземане, да не допуска действия, които могат да намалят размера на цедираното вземане или да затруднят интересите на Цесионера, да не променя условията по Основния договор, освен с писменото съгласие на Цесионера. Съгласно чл.9 от проекта за Договор за покупко-продажба на вземане Цедентът по силата на чл.100 ал.2 от Закона за ЗД е задължен по регресна отговорност, като поема гаранция за платежоспособността на длъжника до размера на цената по чл.8 ал.1. Регресната отговорност може да се упражни и в случаите на забава на длъжника за плащане, като Цедентът дължи освен връщането на цената и плащане на обезщетение, покриване на разходите по продажбата и неустойка в размер на 2% от цената по договора за покупко-продажба на вземането;
5. Цедентът има право да развали договора за покупко-продажба заедно с произтичащите от това заплащания на обезщетения и неустойки от Цедента в случай, че Цедираното вземане на отговаря на изискванията, посочени в Договора за покупко- продажба
6. Валутен риск, при който стойността на даден актив се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута.

Горните обстоятелства дават основание и всички последващи събития, доказващи редовното обслужване на дълга, дават основание да определим дисконтов процент, приложим към датата на оценката:

Дисконтов процент на вземането от „Жилфонд Инвест“ ЕООД:	9.5%
--	------

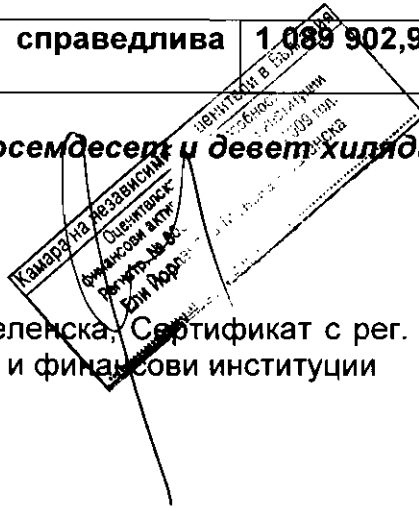
V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА ВЗЕМАНЕТО към дата 1/08/2010г.

Номинално вземане към 1/08/2010 г.	1 434 070.23 лв
Бр. вноски към 1 /08/2010 – 71 по 19 917,64 лв и 1 изравнителна вноски по 19 917,79 лв.	
Настояща стойност / справедлива стойност	1 089 902,98 лв без ДДС

Словом : един милион осемдесет и девет хиляди деветстотин и два лева и 98 стотинки

ОЦЕНИТЕЛ:

Ели Йорданова Монева - Селенска, Сертификат с рег. № 600100025/14.12.2009г. за оценка на финансови активи и финансови институции



VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

Assumptions					
1. Annual interest rate		9,50%			
2. Monthly interest rate		0,759%			
3. Term of the loan		72			
4. Monthly payment		19 917,64			
6. Debt repayment scheme		Interest po formula	Investment po formula	Loan oustanding	Monthly payment nominal
Month 1	10.08.2010	8628,40	11289,24	1 078 613,74	19 917,64
Month 2	10.09.2010	8539,03	11378,61	1 067 235,13	19 917,64
Month 3	10.10.2010	8448,94	11468,70	1 055 766,43	19 917,64
Month 4	10.11.2010	8358,15	11559,49	1 044 206,94	19 917,64
Month 5	10.12.2010	8266,64	11651,00	1 032 555,94	19 917,64
Month 6	10.01.2011	8174,40	11743,24	1 020 812,70	19 917,64
Month 7	10.02.2011	8081,43	11836,21	1 008 976,49	19 917,64
Month 8	10.03.2011	7987,73	11929,91	997 046,58	19 917,64
Month 9	10.04.2011	7893,29	12024,35	985 022,23	19 917,64
Month 10	10.05.2011	7798,09	12119,55	972 902,68	19 917,64
Month 11	10.06.2011	7702,15	12215,49	960 687,19	19 917,64
Month 12	10.07.2011	7605,44	12312,20	948 374,99	19 917,64
Month 13	10.08.2011	7507,97	12409,67	935 965,32	19 917,64
Month 14	10.09.2011	7409,73	12507,91	923 457,40	19 917,64
Month 15	10.10.2011	7310,70	12606,94	910 850,47	19 917,64
Month 16	10.11.2011	7210,90	12706,74	898 143,73	19 917,64
Month 17	10.12.2011	7110,30	12807,34	885 336,39	19 917,64
Month 18	10.01.2012	7008,91	12908,73	872 427,67	19 917,64
Month 19	10.02.2012	6906,72	13010,92	859 416,74	19 917,64
Month 20	10.03.2012	6803,72	13113,92	846 302,82	19 917,64
Month 21	10.04.2012	6699,90	13217,74	833 085,08	19 917,64
Month 22	10.05.2012	6595,26	13322,38	819 762,69	19 917,64
Month 23	10.06.2012	6489,79	13427,85	806 334,84	19 917,64
Month 24	10.07.2012	6383,48	13534,16	792 800,69	19 917,64
Month 25	10.08.2012	6276,34	13641,30	779 159,39	19 917,64
Month 26	10.09.2012	6168,35	13749,29	765 410,09	19 917,64
Month 27	10.10.2012	6059,50	13858,14	751 551,95	19 917,64
Month 28	10.11.2012	5949,79	13967,85	737 584,09	19 917,64
Month 29	10.12.2012	5839,21	14078,43	723 505,66	19 917,64
Month 30	10.01.2013	5727,75	14189,89	709 315,77	19 917,64
Month 31	10.02.2013	5615,42	14302,22	695 013,55	19 917,64
Month 32	10.03.2013	5502,19	14415,45	680 598,10	19 917,64
Month 33	10.04.2013	5388,07	14529,57	666 068,53	19 917,64
Month 34	10.05.2013	5273,04	14644,60	651 423,93	19 917,64
Month 35	10.06.2013	5157,11	14760,53	636 663,40	19 917,64

Вземане по Договор за изпълнение на инженеринг с енергоефективен резултат и съответстващи строително - ремонтни работи на жилищен блок за социално слаби семейства от община Добрич между Жилфонд Инвест ЕООД – Добрич и Елемона АД
дата на договора: 27.01.2009 г.

Month 36	10.07.2013	5040,25	14877,39	621 786,01	19 917,64
Month 37	10.08.2013	4922,47	14995,17	606 790,84	19 917,64
Month 38	10.09.2013	4803,76	15113,88	591 676,96	19 917,64
Month 39	10.10.2013	4684,11	15233,53	576 443,43	19 917,64
Month 40	10.11.2013	4563,51	15354,13	561 089,30	19 917,64
Month 41	10.12.2013	4441,96	15475,68	545 613,62	19 917,64
Month 42	10.01.2014	4319,44	15598,20	530 015,42	19 917,64
Month 43	10.02.2014	4195,96	15721,68	514 293,74	19 917,64
Month 44	10.03.2014	4071,49	15846,15	498 447,59	19 917,64
Month 45	10.04.2014	3946,04	15971,60	482 475,99	19 917,64
Month 46	10.05.2014	3819,60	16098,04	466 377,95	19 917,64
Month 47	10.06.2014	3692,16	16225,48	450 152,47	19 917,64
Month 48	10.07.2014	3563,71	16353,93	433 798,54	19 917,64
Month 49	10.08.2014	3434,24	16483,40	417 315,14	19 917,64
Month 50	10.09.2014	3303,74	16613,90	400 701,24	19 917,64
Month 51	10.10.2014	3172,22	16745,42	383 955,82	19 917,64
Month 52	10.11.2014	3039,65	16877,99	367 077,83	19 917,64
Month 53	10.12.2014	2906,03	17011,61	350 066,22	19 917,64
Month 54	10.01.2015	2771,36	17146,28	332 919,94	19 917,64
Month 55	10.02.2015	2635,62	17282,02	315 637,92	19 917,64
Month 56	10.03.2015	2498,80	17418,84	298 219,08	19 917,64
Month 57	10.04.2015	2360,90	17556,74	280 662,34	19 917,64
Month 58	10.05.2015	2221,91	17695,73	262 966,61	19 917,64
Month 59	10.6.2015	2081,82	17835,82	245 130,79	19 917,64
Month 60	10.7.2015	1940,62	17977,02	227 153,77	19 917,64
Month 61	10.8.2015	1798,30	18119,34	209 034,43	19 917,64
Month 62	10.9.2015	1654,86	18262,78	190 771,64	19 917,64
Month 63	10.10.2015	1510,28	18407,36	172 364,28	19 917,64
Month 64	10.11.2015	1364,55	18553,09	153 811,19	19 917,64
Month 65	10.12.2015	1217,67	18699,97	135 111,22	19 917,64
Month 66	10.1.2016	1069,63	18848,01	116 263,21	19 917,64
Month 67	10.2.2016	920,42	18997,22	97 265,99	19 917,64
Month 68	10.3.2016	770,02	19147,62	78 118,37	19 917,64
Month 69	10.4.2016	618,44	19299,20	58 819,17	19 917,64
Month 70	10.5.2016	465,65	19451,99	39 367,18	19 917,64
Month 71	10.6.2016	311,66	19605,98	19 761,20	19 917,64
Month 72	10.7.2016	156,59	19761,20	0,00	19 917,79

1. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

- Настоящата прогнозна оценка е валидна към датата на съставянето ѝ **21/05/2010г.** и към законовата структура към същата дата; по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране.
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените. Оценителят се позовава изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя на оценяваните активи и от лицата, присъствали при провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя / оценителя и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност.
- Заключениета на оценителя за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка са предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и оценителят не е извършвал допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и не носи отговорност за правния статус на активите.

2. Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и конфиденциалност относно фактите станали известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са били предоставени.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

Долуподписаната,

Ели Йорданова Монева – Селенска, ЕГН 5707085853, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, район Средец, ул. Бистрица 7 вх. Б ет. 3 ап. 6, притежаваща л. к. № 626199707, изд. на 28.09.2009 г. от МВР-София, притежаваща Сертификат с рег. № 600100025/14.12.2009г. за оценка на финансови активи и финансови институции и Сертификат с рег. № 500100245/14.12.2009г. за оценка на търговски предприятия и вземания, издадени от КНОБ,

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. не съм лице, притежаващо пряко или непряко акции в “ЕНЕМОНА” АД;
2. не съм член на Съвета на директорите на “ЕНЕМОНА” АД;
3. не съм свързано лице с член на Съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от капитала на “ЕНЕМОНА” АД;
4. не съм страна по сделката, нито член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер на страна по сделката, както и свързано лице със страна по сделката, с член на управителния или контролния ѝ орган, с неин съдружник или акционер;
5. не мога да бъде повлияна от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

25.05.2010 г.

гр. София


ДЕКЛАРАТОР:

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

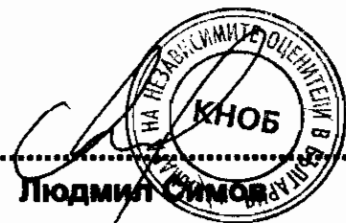
Рег. № 600100025 от 14 декември 2009 год.

**ЕЛИ ЙОРДАНОВА МОНЕВА -
СЕЛЕНСКА**

родена на 08 юли 1957 год. в гр. Сливен, община Сливен

**ЗА ОЦЕНКА
на финансови активи и
финансови институции**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 9216 от 08.11.2000 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симова

Председател на УС на КНОБ

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

Долуподписаната,


Ели Йорданова Монева – Селенска, ЕГН 5707085853, с постоянен адрес: гр. София, община Столична, район Средец, ул. Бистрица 7 вх. Б ет. 3 ап. 6, притежаваща л. к. № 626199707, изд. на 28.09.2009 г. от МВР-София, притежаваща Сертификат с рег. № 600100025/14.12.2009г. за оценка на финансови активи и финансови институции и Сертификат с рег. № 500100245/14.12.2009г. за оценка на търговски предприятия и вземания, издадени от КНОБ,

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. не съм лице, притежаващо пряко или непряко акции в “ЕНЕМОНА” АД;
2. не съм член на Съвета на директорите на “ЕНЕМОНА” АД;
3. не съм свързано лице с член на Съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от капитала на “ЕНЕМОНА” АД;
4. не съм страна по сделката, нито член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер на страна по сделката, както и свързано лице със страна по сделката, с член на управителния или контролния ѝ орган, с неин съдружник или акционер;
5. не мога да бъде повлияна от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

25.05.2010 г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР:


ОЦЕНКА

Вземане по Договор Б-13 от 18.6.2009 г. между Изпълнителна агенция „Социални Дейности на Министерство на отбраната“, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/

Възложител: “Енемона” АД

Оценител : Ели Йорданова Монева-Селенска

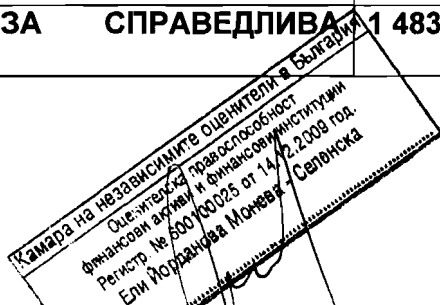
21 май 2010 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Резюме от доклада
- II. Дефиниране на заданието за оценка
 - 1. Обект на оценката
 - i. Етап 1
 - ii. Етап 2
 - 2. Представени документи ; източници на информацията
 - 3. Предназначение на оценката
 - 4. Дата на оценката
 - 5. Стандарт на стойността
 - 6. Приложен подход и метод на оценката
- III. Описание на оценяваните активи
- IV. Оценка на вземания
- V. Заключение за пазарна оценка
- VI. Приложения

I. РЕЗЮМЕ ОТ ДОКЛАДА

Предмет на оценяване	Част от Парично вземане на „Енемона” АД възникнало по повод изпълнение на Договор Б-13 от 18.06.2009 г. между Изпълнителна Агенция „Социални дейности на Министерството на отбраната”, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/, и проект за Анекс към него
Възложител на оценката	„Енемона” АД, гр. Козлодуй, ЕИК 020955078
Размер на оценяваното парично вземане без ДДС	1 585 180.00 лв
Брой анюитетни вноски	16
Размер на анюитетните вноски без ДДС	99073,75 лв
Дисконтов процент	9.50%
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ	1 483 392,73 лв без ДДС



Оценител: Ели Йорданова Монева – Селенска, Сертификат с рег. № 600100025/14.12.2009г. за оценка на финансови активи и финансови институции

II. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ на оценката:

Част от вземане по Договор Б-13 от 18.06.2009 г. между Изпълнителна Агенция „Социални дейности на Министерството на отбраната“, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител / за възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” – град София, и проект за Анекс към него.

Дейностите, предмет на този договор, се разделят на два етапа:

- **Етап 1**

- 1. Детайлно енергийно обследване на обекта по смисъла на чл.8 от Наредбата № РД -16-294 за обследване за енергийна ефективност;
- Разработване на работни проекти за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки;
- Осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на работните проекти.

- **Етап 2**

Мониторинг на гарантирания резултат от изпълнените дейности и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация:

- Договор Б-13 от 18.06.2009 г. между Изпълнителна Агенция „Социални дейности на Министерството на отбраната“, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител / за възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” – град София;
- Структура на разходите (Приложение №1);
- Методика за отчитане на гарантирания резултат (Приложение №2);
- График за изпълнение (Приложение №3);
- Погасителен план (Приложение №4);
- Банкова Гаранция 038LG-L-000233 от 11.6.2009 г. За сумата от 83 771 лв, валидна до 22.12.2009 г.
- Проект за Анекс №1 към Договор Б-13 от 18.06.2009 г
- Констативен Акт от 19.5.2010 за приемане годността на строежа и Приемо-предавателен протокол от същата дата за приемане на дейностите по Етап 1 и преминаване към изплащане на инвестицията.

Стр. 4 от 12

При изготвянето на настоящата оценка не е извършван правен анализ на оценяваното вземане.

Оценителят в тази оценка са се позовали изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата, присъствали при провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.

Права и/или ограничения: не са предоставени данни за наличие на такива.

3.Предназначение и приложение на оценката: Определяне на справедлива стойност на вземане, възникнало по горесцитирания договор с цел сключване на Договор за продажба на част от вземане на ФЕЕИ АДСИД.

4. Дата на оценката Датата, на която е направена оценката, е 21.05.2010 година. Оценено е част от паричното вземане – от трета вноски до 18т-та вноски включително, общо 16 броя анюитетни вноски, дължими за периода 1 август 2010 година до 30 ноември 2011 година включително, съгласно погасителния план към проекта за анекс към Договор Б-13 от 18.06.2009 г. между Изпълнителна Агенция „Социални дейности на Министерството на отбраната“, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител /. Невключените вноски остават дължими към „Енемона” АД.
Фиксинг на БНБ за 1 евро към 21/05/2010 г. = 1.95583 лв.

5. Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 11/06/2002, в сила от 11/06/2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30/12/2004г.

Справедлива стойност: Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която един актив би сменил собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

МСФО 39 Дефиниции: Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

6. Приложен подход и метод за оценка: При настоящата оценка е приложен подход на база на доходите, чрез използване на метод на дисконтиране на очакваните парични потоци.

III. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ

ПАРАМЕТРИ НА НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ Исторически факти и последващи събития:

Предмет на договора	Договор Б-13 от 18.06.2009 г. между Изпълнителна Агенция „Социални дейности на Министерството на отбраната“, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител / за възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” – град София, и проект за анекс към него
Възложител	Изпълнителна Агенция „Социални дейности на Министерството на отбраната
дата на договор	18.06.2009
срок на изпълнение на Етап 1	195 календарни дни
Приемо-предавателен протокол	ППП от 19.5.2010
сума на инвестицията без ДДС	6 157 826,32 лв
Оскъпяване	2 164 368,64 лв
норма на оскъпяване	9%
брой вноски	84
размер вноски без ДДС	19 917.64 лв
Оценяване вземане	1 585 180.00 лв без ДДС
брой ануитетни вноски, формиращи оценяваното вземане	16
Размер ануитетна вноски без ДДС	99 073.75 лв

Оценяваният актив е част от парично вземане, възникнало в резултат на изпълнение на Договор Б-13 от 18.06.2009 г. между Изпълнителна Агенция „Социални дейности на Министерството на отбраната“, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител / за възмездно енергоефективно саниране с гарантиран резултат, преустройство и рехабилитация на ВО „Май” – град София и проекта за Анекс към него, представен от Възложителя „Енемона” АД.

Обща характеристика на ESCO договорите е разходите на инвестицията се изплащат от постигнатите икономии, а финансовият, техническият и търговският риск за изпълнението на проектите по договорите за енергоефективни услуги са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Изборът на съответна фирма за енергоефективни услуги се извършва съгласно действащото законодателство в Република България – Законът за обществените поръчки, респективно Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки.

Правно основание за сключването на договори за енергоефективни услуги е разпоредбата на чл.20 и чл.21 от ЗЕЕ.

Стр. 6 от 12

Оценител: Ели Йорданова Монева - Селенска

При конкретната оценка са отчетени следните обстоятелства:

- Задължението по договора следва да се погасява на равни месечни вноски /вкл. главница и лихви/, формирани на база фиксиран лихвен процент, т.е. без лихвен риск, и с фиксиран падеж;
- Датата, към която е оценен активът, е 21/05/2010г., като вноските, извън тези, които са обект на оценяване, са отнесени като вземане на Енемона АД.
- Прогнозната Настояща стойност е изведена при презумция за сключването на предложени анекс към договор Б-13 от 18.06.2009 г., запазване на размера и периодичността на анюинетните вноски през целия период на действие на договора така, както са предложени в погасителния план към г.у. анекс; редовно погасяване на месечните вноски; запазване макроикономическата рамка; липса на значително изменение на лихвени проценти;
- Оценяването парично вземане не включва ДДС,
- Енергоефективните мероприятия да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условията на неговото ползване;
- След изпълнение на инженеринга няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на Възложителя;
- Осигуряване стандарт на топлинен комфорт за обитателите на обекта, съгласно БДС 14776/87;
- Съгласно чл.4 от Договора, Изпълнителят гарантира , след изпълнение на заложените дейности от подетап 1.1. сградата да бъде годна за сертифициране със сертификат за енергийна ефективност не по-нисък от категория А , клас С, както и са указани гарантираните параметрите, доказващи енергийната ефективност на проведените мероприятия.
- Съгласно чл.6, Изпълнителят поема изцяло финансовия, търговски и технически риск при непостигане на гарантираните параметри за енергийна ефективност;
- Изпълнителят и Цедент по проекта за Договор за покупко-продажба на вземането се задължава да изпълнява добросъвестно задълженията си по Основния договор, във връзка с който е възникнало цедираното вземане, да не допуска действия, които могат да намалят размера на цедираното вземане или да затруднят интересите на Цесионера, , да не променя условията по Основния договор, освен с писменото съгласие на Цесионера.
- Съгласно чл.9 от проекта за Договор за покупко-продажба на вземане Цедентът по силата на чл.100 ал.2 от Закона за ЗД е задължен по регресна отговорност, като поема гаранция за платежоспособността на длъжника до размера на цената по чл.8 ал.1. Регресната отговорност може да се упражни и в случаите на забава на длъжника за плащане, като Цедентът дължи освен връщането на цената и плащане на обезщетение, покриване на разходите по продажбата и неустойка в размер на 2% от цената по договора за покупко-продажба на вземането;
- Цедентът има право да развали договора за покупко-продажба заедно с произтичащите от това заплащанията обезщетения и неустойки от Цедента в случай, че Цедираното вземане на отговаря на изискванията , посочени в Договора за покупко- продажба.
- Вземането е в лева.

При определяне на риска оценителят е отчетел следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на база финансовото състояние на длъжника.
2. Наличие на гаранция за добро изпълнение.
3. Наличие на договорна клауза: “Поемане на финансовия и технически риск от страна на Изпълнителя означава, че той поема задължението да компенсира Възложителя в случаи на недостигане на гарантираната годишна икономия на енергия от обекта. Необходимостта за плащане на компенсацията и нейния размер се определят на базата на “Методика за отчитане на гарантирания резултат” (Приложение № 2 към Договора) и разпоредбите на чл. 12, ал.(4) и ал.(5) на Договора.
4. Отчетени са следните обстоятелства и отговорности, които ще бъдат поети от Изпълнителя/Цедент по Договора за продажба на вземането , изразяващи се в изпълнява добросъвестно задълженията си по Основния договор, във връзка с който е възникнало цедираното вземане, да не допуска действия, които могат да намалят размера на цедираното вземане или да затруднят интересите на Цесионера, , да не променя условията по Основния договор, освен с писменото съгласие на Цесионера. Съгласно чл.9 от проекта за Договор за покупко-продажба на вземане Цедентът по силата на чл.100 ал.2 от Закона за ЗД е задължен по регресна отговорност, като поема гаранция за платежоспособността на длъжника до размера на цената по чл.8 ал.1. Регресната отговорност може да се упражни и в случаите на забава на длъжника за плащане, като Цедентът дължи освен връщането на цената и плащане на обезщетение, покриване на разходите по продажбата и неустойка в размер на 2% от цената по договора за покупко-продажба на вземането;
5. Цедентът има право да развали договора за покупко-продажба заедно с произтичащите от това заплащания на обезщетения и неустойки от Цедента в случай, че Цедираното вземане на отговаря на изискванията , посочени в Договора за покупко- продажба
6. Валутен риск, при който стойността на даден актив се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута.

Горните обстоятелства дават основание и всички последващи събития , доказващи редовното обслужване на дълга, дават основание да определим дисконтов процент, приложим към датата на оценката:

Дисконтов процент на вземането от Изпълнителна Агенция „Социални дейности на Министерството на отбраната	9.5%
--	------

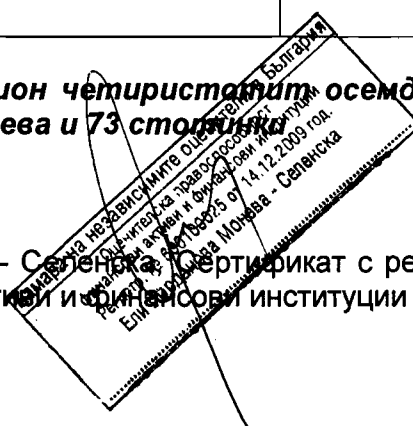
**V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ НА
ВЗЕМАНЕТО, състоящо се от 16 анюитетни вноски дължими за
периода 1 август 2010 година до 30 ноември 2011 година.**

Номинално вземане за периода 1/08/2010 г. - 30.11.2011 г.	1 585 180.00 лв
Бр. вноски и размер на вноските, формиращи оценяваното вземане – анюитетни вноски по 99 073,75 лв.	16
Настояща стойност / справедлива стойност	1 483 392,73 лв без ДДС

**Словом : един милион четиристотит осемдесет и три хиляди триста
деветдесет и два лева и 73 стотинки**

ОЦЕНИТЕЛ:

Ели Йорданова Монева - Селенска, Сертификат с рег. № 600100025/14.12.2009г. за
оценка на финансови активи и финансови институции



VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

Assumptions					
1. Annual interest rate		9,50%			
3. Term of the loan		16			
4. Monthly payment		99 073,75			
6. Debt repayment scheme		Interest	Investment	Loan outstanding	Monthly payment nominal
Month 1	10.08.2010	11743,53	87330,22	1 396 062,51	99 073,75
Month 2	10.09.2010	11052,16	88021,59	1 308 040,92	99 073,75
Month 3	10.10.2010	10355,32	88718,43	1 219 322,49	99 073,75
Month 4	10.11.2010	9652,97	89420,78	1 129 901,71	99 073,75
Month 5	10.12.2010	8945,06	90128,69	1 039 773,02	99 073,75
Month 6	10.01.2011	8231,54	90842,21	948 930,80	99 073,75
Month 7	10.02.2011	7512,37	91561,38	857 369,42	99 073,75
Month 8	10.03.2011	6787,51	92286,24	765 083,18	99 073,75
Month 9	10.04.2011	6056,91	93016,84	672 066,34	99 073,75
Month 10	10.05.2011	5320,53	93753,22	578 313,11	99 073,75
Month 11	10.06.2011	4578,31	94495,44	483 817,68	99 073,75
Month 12	10.07.2011	3830,22	95243,53	388 574,15	99 073,75
Month 13	10.08.2011	3076,21	95997,54	292 576,61	99 073,75
Month 14	10.09.2011	2316,23	96757,52	195 819,09	99 073,75
Month 15	10.10.2011	1550,23	97523,52	98 295,58	99 073,75
Month 16	10.11.2011	778,17	98295,58	0,00	99 073,75

1. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

- Настоящата прогнозна оценка е валидна към датата на съставянето ѝ **21/05/2010г.** и към законовата структура към същата дата; по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране.
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените. Оценителят се позовава изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя на оценяваните активи и от лицата, присъствали при провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително
- Оценка е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя / оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност.
- Заключение на оценителя за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка са предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и оценителят не е извършвал допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и не носи отговорност за правния статус на активите.

2. Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и конфиденциалност относно фактите станали известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертната материален интерес.
- ✓ При извършване на оценката не са укривани умишлено съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са били предоставени.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 600100025 от 14 декември 2009 год.

**ЕЛИ ЙОРДАНОВА МОНЕВА -
СЕЛЕНСКА**

родена на 08 юли 1957 год. в гр. Сливен, община Сливен

**ЗА ОЦЕНКА
на финансови активи и
финансови институции**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 9216 от 08.11.2000 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симон

Председател на УС на КНОБ