

До акционерите на  
„Ивест пропърти“ АДСИЦ  
гр. Враца

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100и, ал.4, т.3 от

Закона за публично предлагане на ценни книжа

*Долуподписаната:*

Екатерина Йорданова Аргирова, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 296 от регистъра на ИДЕС по чл.20 от Закона за независимия финансов одит), живуща в гр. София, ж.к. Лозенец, ул. Милевска планина №9

Декларирам, че бях ангажирана да извърша задължителен, независим финансов одит на финансовия отчет на „Ивест пропърти“ АДСИЦ, гр. Враца за 2020 г.

В резултат на извършения от мен одит, издадох одиторски доклад на 15.04.2021 г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМ, че както е докладвано в издадения от мен одиторски доклад, относно годишния финансов отчет на „Ивест пропърти“ АДСИЦ, гр. Враца за 2020 г., издаден на 15.04.2021 г.:

1. Съгласно чл. 100и, ал.4, т.3, б. „а“ от ЗППЦК:

Финансовият отчет е съставен в съответствие с МСФО и отразява вярно и честно информацията за активите, пасивите, финансовото състояние и печалбата на дружеството.

2. Съгласно чл. 100и, ал.4, т.3, б. „б“ от ЗППЦК:

Информацията, отнасяща се до сделки със свързани лица е надлежно оповестена и разкрита, съгласно приложените счетоводни стандарти.

3. Съгласно чл. 100и, ал.4, т.3, б. „в“ от ЗППЦК:

Информацията, отнасяща се до съществените сделки за дружеството за отчетния период е надлежно разкрита в приложенията към финансовия отчет.

*Удостоверенията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от мен одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на „Ивест пропърти“ АДСИЦ, гр. Враца за отчетния период, завършващ на 31 декември 2020 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл.100и, ал.4, т.3 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща моите заключения, съдържащи се в издадения от мен одиторски доклад от 15.04.2021 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл.100и, ал.4, т.3 от ЗППЦК.*

15.04.2021 г.  
Гр. София

Дипломиран експерт счетоводител  
Регистриран одитор  
Екатерина Аргирова

