


**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2010 Г.**

АКТИВИ	ПОЯСНЕНИЕ Я	30 СЕП. 2010 г.	31 Декември 2009 г.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	ПОЯСНЕНИЕ Я	30 СЕП. 2010 г.	31 Декември 2009 г.
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	пояснение 7.1			I. ОСНОВЕН КАПИТАЛ	пояснение 7.5	650,000	650,000
I. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи		16,339	14,714	II. ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ			
				1. Неразпределена печалба		7,771,334	7,586,271
				2. Непокрита загуба			
				3. Текуща печалба		1,017,753	1,850,633
				<b>Общо за група II</b>		<b>8,789,087</b>	<b>9,436,904</b>
II. Инвестиционни имоти	пояснение 7.2	10,457,933	10,457,933	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A</b>		<b>9,439,087</b>	<b>10,086,904</b>
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ A</b>		<b>10,474,272</b>	<b>10,472,647</b>	<b>B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	пояснение 7.6		
<b>B. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				I. Задължения облигационен заем			
I. Търговски и други вземания	пояснение 7.3			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B</b>			
1. Вземания от клиенти и доставчици		190,436	1,013,714	<b>B. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>	пояснение 7.7		
2. Данъци за възстановяване		19	19	1. Задължения към доставчици		66,280	77,008
<b>Общо за група I</b>		<b>190,455</b>	<b>1,013,733</b>	2. Задължения към персонала		409	409
II. Парични средства и парични екв.	пояснение 7.4			3. Задължения към осигурителни предприятия		91	91
1. Парични средства в брой		0	0	4. Данъчни задължение		15,981	90,990
2. Парични средства по безсрочни депозити		696,250	305,020	5. Други		1,839,129	1,535,998
<b>Общо за група II</b>		<b>696,250</b>	<b>305,020</b>	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B</b>		<b>1,921,890</b>	<b>1,704,496</b>
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B</b>		<b>886,705</b>	<b>1,318,753</b>	<b>СУМА НА ПАСИВА</b>		<b>11,360,977</b>	<b>11,791,400</b>
<b>СУМА НА АКТИВА</b>		<b>11,360,977</b>	<b>11,791,400</b>				

СЪСТАВИТЕЛ:  
  
 ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ  
 ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ  
 БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ  
 МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

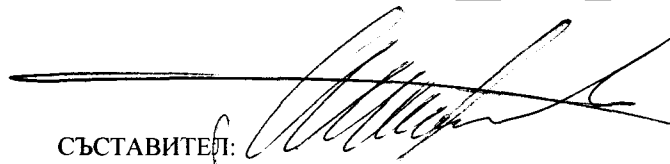
РЪКОВОДИТЕЛ:  
  
 СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ



## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

(в лева)

РАЗХОДИ	30 СЕП. 2010 г.	30 СЕП. 2009 г.	ПРИХОДИ	30 СЕП. 2010 г.	30 СЕП. 2009 г.
а	1	2	а	1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>			<b>А. Приходи от дейността</b>		
<b>I. Разходи по икономически елементи</b>			<b>I. Нетни приходи от продажба на :</b>		
1. Разходи за външни улеуги	73,218	80,246	1. Други	1,103,945	1,029,265
2. Разходи за възнаграждения	4,500	5,881	<b>Общо за група I</b>	1,103,945	1,029,265
3. Разходи за осигуровки	4,127	5,890	<b>II. Финансови приходи</b>		
4. Балансова стойност на продадени активи			1. Приходи от лихви	1,006	5,022
5. Други	845	301	2. Приходи от преоценки		
<b>Общо за група I</b>	82,690	92,318	<b>Общо за група II</b>	1,006	5,022
<b>II. Финансови разходи</b>			<b>Б. Общо приходи от дейността</b>	1,104,951	1,034,287
1. Разходи за лихви		20,416	<b>В. Загуба от дейността</b>		
2. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	44	242	<b>III. Извънредни приходи</b>		
3. Други	4,464	3,379	<b>Г. Общо приходи</b>	1,104,951	1,034,287
<b>Общо за група II</b>	4,508	24,037	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци (В+III)</b>		
<b>Б. Общо разходи за дейността (I+II)</b>	87,198	116,355			
<b>В. Печалба от дейността</b>	1,017,753	917,932			
<b>Г. Общо разходи</b>	87,198	116,355			
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	1,017,753	917,932			
<b>Е. Печалба след облагане с данъци</b>	1,017,753	917,932	<b>Е. Нетна загуба за периода</b>		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	1,017,753	917,932	<b>ВСИЧКО (Г+Е)</b>	1,104,951	1,034,287
<b>ВСИЧКО</b>	1,104,951	1,034,287			

СЪСТАВИТЕЛ:   
 ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ  
 ГЛАВЕН  
 СЧЕТОВОДИТЕЛ  
 БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ  
 МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:   
 СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

( в лева )

ПОКАЗАТЕЛИ	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеви резерви			печалба	загуба		
				общи	специализирани	други				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	650,000						9,436,904			10,086,904
Коригирано салдо в началото на отчетния период	650,000						9,436,904		0	10,086,904
Нетна печалба/загуба за периода							1,017,753			1,017,753
Разпределение на печалбата за дивидент							(1,665,570)			(1,665,570)
Покриване на загуба										0
Салдо към края на отчетния период	650,000						8,789,087	0		9,439,087
Собствен капитал към края на отчетния период	650,000						8,789,087	0		9,439,087

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ  
 ГЛАВЕН  
 СЧЕТОВОДИТЕЛ  
 БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ  
 МЕНИДЖМЪНТ ТИИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

СТАНИСЛАВ АНАНИЕВ



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 30 СЕПТЕМВРИ 2010 г.

Наименование на паричните потоци	(в лева)	
	30 СЕПТ. 2010 г.	30 СЕПТ. 2009 г.
а	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>		
1. Постъпления от клиенти	2,285,484	1,385,669
2. Плащания на доставчици	-193,921	-245,483
3. Плащания свързани с възнаграждения	-8,334	-11,564
4. Платени/възстановени данъци(без корпоративен данък върху печалбата)	-288,723	-35,656
5. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-1,397,187	-248,765
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност(А):</b>	<b>397,319</b>	<b>844,201</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
1. Покупка на инвестиции		
2. Постъпления от продажба на инвестиции		
3. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	-1,625	-17,657
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност(Б):</b>	<b>-1,625</b>	<b>-17,657</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Постъпления от заеми		
3. Платени заеми		-700,000
4. Други постъпления/плащания от финансова дейност	-4,464	-37,229
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност(В):</b>	<b>-4,464</b>	<b>-737,229</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>391,230</b>	<b>89,315</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>305,020</b>	<b>103,749</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>696,250</b>	<b>193,064</b>
наличност в касата и по банкови сметки	696,250	193,064

СЪСТАВИТЕЛ:

ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ  
 ГЛАВЕН  
 СЧЕТОВОДИТЕЛ  
 БЪЛГАРИЯ ПРОПЪРТИ  
 МЕНИДЖМЪНТ ТРИМ АД

РЪКОВОДИТЕЛ:

