

ЕКСПАТ БЕТА АДСИЦ

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И
МЕЖДИНЕН СЪКРАТЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
30 юни 2018 година

СЪДЪРЖАНИЕ

Междинен доклад за дейността

Отчет за всеобхватния доход.....	1
Отчет за финансовото състояние.....	2
Отчет за паричните потоци.....	3
Отчет за промените в собствения капитал.....	4
Бележки към междинен финансов отчет	5

	Приложение	2018 (хил. лв.)	2017 (хил. лв.)
Други доходи от дейността	3	-	109
Възнаграждения на обслужващото дружество	4	(102)	(100)
Разходи за външни услуги	5	(9)	(5)
Разходи за персонала	6	(14)	(10)
Други разходи за дейността	7	(1)	(9)
Всичко разходи		(126)	(15)
Загуба за периода		(126)	(15)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		(126)	(15)
Доход на акция		-0.02	0.00

Приложенията от страници 5 до 14 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 25.07.2018 г.

Изпълнителен директор:
Марина Тодорова

Съставител:
Ваня Никова



	Приложение	30.6.2018 (хил. лв.)	31.12.2017 (хил. лв.)
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	8	6 793	6 793
Всичко нетекущи активи		6 793	6 793
Текущи активи			
Търговски вземания	9	30	6
Вземания от свързани лица	17	-	25
Други вземания и предплащания	10	16	5
Парични средства и еквиваленти	11	-	205
Всичко текущи активи		46	241
ОБЩО АКТИВИ		6 839	7 034
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен акционерен капитал		5 143	5 143
Натрупана печалба		412	538
Общо собствен капитал	12	5 555	5 681
Нетекущи задължения			
Задължения към свързани лица	17	714	612
Търговски задължения	13	274	274
Общо нетекущи задължения		988	886
Текущи задължения			
Задължения към свързани лица	17	222	394
Задължения за дивиденди		69	69
Търговски задължения	14	1	1
Други текущи задължения	15	4	3
Общо текущи задължения		296	467
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		6 839	7 034

Приложенията от страници 5 до 14 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 25.07.2018 г.

Изпълнителен директор:
 Марина Тодорова




Съставител:



Ваня Никова

	2018 <i>(хил. лв.)</i>	2017 <i>(хил. лв.)</i>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	-	132
Плащания към доставчици	(182)	(16)
Плащания към персонала и социалното осигуряване	(12)	(10)
Друг паричен поток за оперативна дейност	(11)	-
Нетен паричен поток за оперативна дейност	(205)	106
Нетно изменение в паричните средства	(205)	106
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	205	215
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	-	321

Приложенията от страници 5 до 14 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 25.07.2018 г.

Изпълнителен директор:

Марина Тодорова



Съставител:

Ваня Никова

	Основен акционерен капитал <i>(хил. лв.)</i>	Нагрупани печалби/ загуби <i>(хил. лв.)</i>	Общо <i>(хил. лв.)</i>
Салдо на 1 януари 2017 г.	5 143	344	5 487
Загуба за периода	-	(15)	(15)
Общ всеобхватен доход	-	(15)	(15)
Салдо на 30 юни 2017 г.	5 143	329	5 472
Салдо на 1 януари 2018 г.	5 143	538	5 681
Загуба за периода	-	(126)	(126)
Общ всеобхватен доход	-	(126)	(126)
Салдо на 30 юни 2018 г.	5 143	412	5 555

Приложенията от страници 5 до 14 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Съвета на директорите на 25.07.2018 г.

Изпълнителен директор:
Марина Тодорова




Съставител: 
Ваня Никова

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ЕКСПАТ БЕТА АДСИЦ („Дружеството“) е търговско дружество със специална инвестиционна цел, съгласно Закона за дружествата със специална инвестиционна цел), учредено и регистрирано в България през 2008 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Г. С. Раковски“ № 96А, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200059488

Дружеството е учредено с капитал 3 000 х.лв., който е увеличен два пъти през годините:

- ✓ През 2008 г. е извършено увеличение на капитала, чрез издаването на 1 342 890 броя акции, при което той нараства от 3 000 хил. лв. до 4 343 хил. лв.;
- ✓ През 2010 г. Съветът на директорите взема решение за увеличение на капитала на дружеството, чрез издаване на нови 43 428 900 броя безналични акции, с номинална стойност от 1 лев. Увеличението на капитала е вписано в Търговския регистър през август 2010 г. Новата емисия на дружеството в размер на 800 300 акции, с което капиталът е увеличен до 5 143 х.лв.

1.1. Собственост и управление

ЕКСПАТ БЕТА АДСИЦ е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа, а акции му се търгуват свободно на “Българска фондова борса – София” АД. Акциите на дружеството са поименни, безналични и свободно прехвърляеми. Прехвърлянето на тези ценни книжа има действие от момента на вписване на сделката в регистъра на Централния депозитар.

Към 30.06.2018 г. разпределението на регистрирания акционерен капитал на дружеството е както следва:

	30.06.2018 <i>(хил. лв.)</i>	31.12.2017 <i>(хил. лв.)</i>
Акционерен капитал	5 143	5 143
Брой акции/номинал 1 лев/	5 143 190	5 143 190
Акционери, притежаващи акции над 5% от регистрирания акционерен капитал	брой акции	% от капитала
Експат Капитал АД	627 500	12,20%
ДФ Експат Бондс	509 000	9,90%
Експат Асет Мениджмънт ЕАД	308 466	6,00%
ДФ Експат Глобул Екуитис	408 522	7,94%
Дир.БГ АД	450 000	8,75%

ЕКСПАТ БЕТА АДСИЦ има едностепенна система на управление със Съвет на директорите. С решение на Съвета на директорите от 31.05.2018 год. за Изпълнителен директор на Дружеството е избрана Марина Пламенова Тодорова. Дружеството се представлява и управлява от своя Изпълнителния директор.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е набиране на средства чрез издаване на ценни книжа и покупка на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и/или последващата им продажба.

За осъществяване на дейността си дружеството притежава Лиценз от 23.06.2008 г. издаден от Комисията за финансов надзор.

Към 30 юни 2018 г. съставът на персонала в дружеството включва 1 служител (30.06.2017 г.: 1).

В съответствие с изискванията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел ЕКСПАТ БЕТА АДСИЦ е възложило на друго търговско дружество, обслужването на цялостната своя оперативна дейност, воденето и съхраняването на счетоводна и друга отчетност и извършването на всички необходими дейности.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ

2.1. Изявление за съответствие

Този междинен съкратен финансов отчет за периода, завършващ на 30 юни 2018 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 Междинно финансово отчитане. Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация и оповестявания, изисквани в годишните финансови отчети, и трябва да се чете заедно с финансовия отчет на дружеството към 31 декември 2017 г.

2.2. База за измерване

Настоящият финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност, с изключение на инвестиционните имоти, които се оценяват по справедлива стойност.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация, представена в лева е закръглена до хиляда, освен когато е посочено друго.

2.4. Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансови отчети според МСФО изисква ръководството на дружеството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на отчетените суми на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Преразглеждането на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразглеждана, когато преразглеждането засяга този период и в бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на бъдещите периоди.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.4. Използване на приблизителни оценки и преценки (продължение)

Несигурност в допусканията и оценките

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които съществува риск да доведат до корекции в балансовите стойности на активите до края на финансова година, се съдържа в следата бележка:

- Бележка 8 Инвестиционни имоти – определяне на справедливата стойност на инвестиционните имоти;

Оценка на справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви;
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива;
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, попадат в различни нива на йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Информация за значителни позиции, които са засегнати от приблизителните оценки и допускания при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху сумите, признати в настоящите финансови отчети е описана в Бележка 8 Инвестиционни имоти

2.5. Промени в счетоводните политики и оповестявания

Счетоводните политики, приети при изготвянето на междинния съкратен финансов отчет, са в съответствие с прилаганите при изготвянето на годишния финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017 г., с изключение на приемането на нови стандарти, в сила от 1 януари 2018 г. Дружеството не е възприело по-рано други стандарти, тълкувания или поправки, които са публикувани, но все още не са в сила.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

2.5. Промени в счетоводните политики и оповестявания (продължение)

Дружеството прилага за пръв път МСФО 9 Финансови инструменти и МСФО 15 Приходи от договори с клиенти. Следните други нови стандарти и разяснения, които влизат в сила от 2018 г., нямат съществено въздействие върху междинния финансов отчет на Дружеството.

- МСФО 15: Приходи по договори с клиенти (разяснения)
- МСФО 2: Класификация и оценяване на сделки с плащане на базата на акции (изменения)
- МСС 40: Прехвърляне към инвестиционен имот (изменения)
- РАЗЯСНЕНИЕ 22 НА КРМСФО: Сделки в чуждестранна валута и авансово възнаграждение
- СМСС е публикувал Годишни подобрения в МСФО - цикъл 2014 - 2016 г., които представляват набор от изменения в МСФО. Това са подобрения в МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане и МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия.

3. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Другите доходи от дейността включват:

<i>В хиляди лева</i>	01.01.2018- 30.06.2018	01.01.2017- 30.06.2017
Приходи от продажба на имоти	-	259
Балансова стойност на продадени имоти	-	(490)
Отписани задължения	-	340
	<u>-</u>	<u>109</u>

4. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА ОБСЛУЖВАЩОТО ДРУЖЕСТВО

Възнагражденията на обслужващото дружество включват:

<i>В хиляди лева</i>	01.01.2018- 30.06.2018	01.01.2017- 30.06.2017
Услуги по договор, съгласно ЗДСИЦ	<u>102</u>	<u>100</u>
	102	100

5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

<i>В хиляди лева</i>	01.01.2018- 30.06.2018	01.01.2017- 30.06.2017
Държавни и регулаторни такси	3	3
Консултантски и оценителски услуги	1	1
Застраховки	1	1
Други външни услуги	4	-
	<u>9</u>	<u>5</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

<i>В хиляди лева</i>	01.01.2018- 30.06.2018	01.01.2017- 30.06.2017
Възнаграждения на членовете на Съвета на директорите	13	9
Възнаграждения на персонала	1	1
	14	10

7. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

Другите разходи за дейността включват:

<i>В хиляди лева</i>	01.01.2018- 30.06.2018	01.01.2017- 30.06.2017
Местни данъци и такси	1	7
Командировки	-	2
	1	9

8. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Дружеството притежава инвестиционни имота с цел дългосрочното им държане за увеличаване на капитала и отдаване под наем, включително продажби. През отчетния период няма продадени или придобити имоти.

Към 30.06.2018 г. съставът на инвестиционните имоти на Дружеството включват:

- ✓ имоти с хотелско предназначение, включващи:
 - поземлени имоти в к.к. Камчия;
- ✓ имоти с жилищно предназначение, включващи:
 - поземлен имот и къща в гр. Варна;
- ✓ селскостопански имоти, включващи:
 - поземлени имоти и селскостопанска сграда в с. Паничерово, общ. Гурково

Група активи

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2018	31.12.2017
Имоти с хотелско предназначение	5 974	6 127
Имоти с жилищно предназначение	601	726
Селскостопански имоти	218	196
	6 793	7 049

8. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**Оценки по справедлива стойност***Йерархия на справедливите стойности*

Оценките по справедлива стойност на отделните инвестиционни имоти на базата на входящите данни, използвани при техниката за оценяване, са категоризирани йерархично като справедливи стойности на:

- ✓ Ниво 2 - за всички имоти на дружеството с хотелско, жилищно и селскостопанско предназначение.

Дружеството извършва преценка на инвестиционните си имоти до справедлива стойност периодично, поради прилагането на модела на справедливата стойност по МСС 40, към датата на всеки годишен финансов отчет. Оценката по справедливата стойност се извършва със съдействието на независими лицензирани оценители.

Инвестиционните имоти в междинния финансов отчет са представени по тяхната справедлива стойност въз основа на оценка, извършена със съдействието на независими лицензирани оценители към 31.12.2017 год. Ръководството на Дружеството счита, че от датата на последната оценка не са настъпили съществени промени в пазара на недвижимите имоти, които биха довели до съществени корекции в представените стойности.

През текущия и предходния период няма преминаване от Ниво 3 към Ниво 2 или обратно. Дружеството приема, че е налице такова прехвърляне, когато за определен вид обект или сходни обекти в приблизителното му местонахождение текущо са ограничени, или разширени наличните входящи наблюдаемите данни, което съответно налага използването или отхвърлянето на ненаблюдаема информация.

9. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2018	31.12.2017
Вземания от клиенти и доставчици	30	6
	30	6

10. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАЩАНИЯ

Другите вземания включват:

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2018	31.12.2017
Данък добавена стойност за възстановяване	6	5
Неотчетен аванс	9	-
Предплатени разходи	1	-
	16	5

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2018	31.12.2017
Парични средства в брой	-	6
- в лева	-	1
- във валута	-	5
Парични средства в банкови сметки	-	199
- в лева	-	170
- във валута	-	29
	-	199

Към края на отчетния период Дружеството не разполага с парични средства. След края на отчетното шестмесечие Дружеството пристъпи към сключването на договор за отдаване под наем на един от притежаваните недвижими имоти (поземлен имот и къща в гр. Варна), което ще осигури постъпване на парични средства в Дружеството и ще му позволи да покрива своите задължения съгласно техния падеж и постигнатите договорености със страните.

12. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основен акционерен капитал

Към 30.06.2018 г. акционерният капитал на ЕКСПАТ БЕТА АДСИЦ е съставен от общо 5,143,190 бр. напълно платени поименни безналични акции с номинална стойност един лев за акция.

Регистрираните акции са обикновени, поименни, безналични с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял.

	акции брой	Основен капитал (хил. лв.)
Салдо на 30 юни 2017 година	5 143 190	5 143
Салдо на 31 декември 2017 година	5 143 190	5 143
Салдо на 30 юни 2018 година	5 143 190	5 143

Печалби от текущата година

Дружеството приключва шестмесечния отчетен период със загуба от 126 х. лв. (01.01.2016-30.06.2016 г.: загуба от 15 х. лв.).

13. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията към свързани предприятия са към обслужващото дружество, във връзка с доставка на услуги по договора за обслужване и са дължими в срок до 2020 г., като подлежат на преразглеждане от страна на Възложителя до тази дата. Задълженията към доставчици са във връзка с покупка на имоти с падеж в началото на 2019 г. и са дължими при последваща продажба. Задълженията са безлихвени.

Нетекущите задължения включват:

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2018	31.12.2017
Задължения към обслужващото дружество	714	612
Задължения към доставчици	274	274
	<u>988</u>	<u>886</u>

14. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските задължения към края и на двата периода са към български контрагенти за доставки на услуги и покупка на имоти.

Текущите търговски задължения включват:

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2018	31.12.2017
Задължения към обслужващото дружество	222	394
Задължения към доставчици	1	1
	<u>223</u>	<u>395</u>

15. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Другите текущи задължения включват:

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2018	31.12.2017
Задължения към персонала и социално осигуряване	3	2
Данъчни задължения	1	1
	<u>4</u>	<u>3</u>

16. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: кредитен риск, ликвиден риск и пазарен риск, включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството и на привлечения от него капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на инвестициите и поддържането на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

16. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства (депозити) и търговски вземания.

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че то винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да понесе неприемливи загуби или да навреди на репутацията си.

Към края на отчетния период Дружеството не разполага с парични средства. След края на отчетното шестмесечие Дружеството пристъпи към сключването на договор за отдаване под наем на един от притежаваните недвижими имоти (поземлен имот и къща в гр. Варна), което ще осигури постъпване на парични средства в Дружеството и ще му позволи да покрива своите задължения съгласно техния падеж и постигнатите договорености със страните.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Ценови риск

Дружеството е изложено на риск от промени в пазарните цени на инвестиционни имоти и на цените на наемите. Периодично се прави преглед на пазарните цени, по които дружеството предлага услугите и имотите си, спрямо общите ценови равнища в страната, за да може при необходимост да се извършат съответните корекции.

Дружеството не е изложено на пазарен риск, произтичащ от операции с финансови инструменти.

Лихвен риск

Като цяло дружеството няма значителна част лихвоносни активи. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

ЕКСПАТ БЕТА АДСИЦ не ползва привлечени ресурси за краткосрочно или дългосрочно финансиране на дейността, поради което не е изложено на лихвен риск. Също Дружеството не е изложено на лихвен риск и от своите търговски и други задължения, защото те са обичайно търговски, с кратък срок и/или безлихвени, за които ръководството счита, че не е налице съществено отклонение от времевия фактор.

17. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 30.06.2018 г. свързани лица на дружеството са:

- ✓ ЕКСПАТ КАПИТАЛ АД – Обслужващо дружество, притежаващо значително влияние, формирано от пряко и косвено участие в дружеството
- ✓ Марина Пламенова Тодорова – Член на Съвета на директорите
- ✓ Евгения Асенова Симеонова – Член на Съвета на директорите

Към 30.06.2018 г. задълженията на дружеството към свързани лица са, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	30.06.2018	31.12.2017
Експат Капитал АД	Услуги <u>937</u>	<u>1 006</u>
	<u>937</u>	<u>1 006</u>

През отчетния период дружеството е получило услуги и стоки от свързани лица, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	01.01.2018- 30.06.2018	01.01.2017- 30.06.2017
Експат Капитал АД	Услуги <u>102</u>	<u>100</u>
	<u>102</u>	<u>100</u>

През отчетния период дружеството е начислило възнаграждения на ключов управленски състав, както следва:

	01.01.2018- 30.06.2018	01.01.2017- 30.06.2017
Разходи за възнаграждения на ключов управленски персонал	<u>13</u>	<u>9</u>
	<u>13</u>	<u>9</u>

18. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТ

Няма събития след датата на отчетния период, изискващи корекции или оповестяване в междинния финансов отчет на Дружеството, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите.

19. УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ

Дружеството не признава условни пасиви и условни активи във финансовите си отчети, поради факта че не се явяват възможни задължения, за които все още не е потвърдено дали Дружеството ги има като сегашни задължения или евентуалното им признаване може да доведе до признаване на доход, който може никога да не бъде реализиран.