

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за финансовото състояние

	31.12.2021	31.12.2020
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Активи		
Нетекущи активи		
Инвестиционни имоти	50 163	51 874
Раходи за придобиване на ДМА	5 147	4 362
	55 310	56 236
Текущи активи		
Търговски и други вземания	5 681	1 524
Активи държани за продажба	-	7 710
Пари и парични средства	26	92
	5 707	9 326
Общо активи	61 017	65 562

Отчет за финансовото състояние

	31.12.2021	31.12.2020
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Собствен капитал		
Основен капитал	6 163	6 163
Резерв от емисия на акции	11 092	11 092
Неразпределена печалба/загуба	7 600	5 794
Общо собствен капитал	24 855	23 049
Пасиви		
Нетекущи пасиви		
Дългосрочни заеми	25 580	29 736
Нетекущи пасиви	25 580	29 736
Текущи пасиви		
Краткосрочни финансови пасиви	3 933	4 006
Търговски и други задължения	486	2 608
Дивидент	6 163	6 163
Текущи пасиви	10 582	12 777
Общо пасиви	36 162	42 513
Общо собствен капитал и пасиви	61 017	65 562

Изготвил: _____

Изпълнителен директор: _____

"Сателит X" АД - Ст. Арсов

Николай Атанасов

28.01.2022

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за печалбата и загубата

	31.12.2021	31.12.2020
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти, нето	191	1150
Приходи от продажби		
Приходи от дейността	3 521	68
Други приходи	10	195
Разходи за материали	(1)	(1)
Разходи за външни услуги	(487)	(420)
Разходи за персонала	(39)	(40)
Други разходи	(334)	(351)
Загуба/печалба от оперативна дейност	2 861	601
Финансови разходи	(1 055)	(1 004)
Финансови приходи	-	540
Загуба/печалба за годината преди данъци	1 806	137
Загуба/печалба за годината	1 806	137

	2021	2020
	ЛВ	ЛВ
Доход/(загуба) на акция	0,29	0,02

Изготвил: _____
"Сателит X" АД - Ст. Арсов

Изпълнителен директор: _____
Николай Атанасов

28.01.2022

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

Отчет за паричните потоци

	31.12.2021	31.12.2020
	'000 ЛВ	'000 ЛВ
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	1 425	4131
Плащания към доставчици	(8 968)	(560)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(35)	(40)
Платени/възстановени данъци	(1 447)	227
Други разходи	764	(293)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(8 261)	3 465
Инвестиционна дейност		
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	-	(1 222)
Продажба на дълготрайни активи	13 455	-
Покупка на дълготрайни активи	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	13 455	(1 222)
Финансова дейност		
Получени заеми	2 999	3 400
Плащания по получени заеми	(7 158)	(4 593)
Плащания на лихви	(1 052)	(941)
Други плащания за финансова дейност	(49)	(59)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(5 260)	(2 193)
Нетно увеличение/(намаление) на парични средства	(66)	50
Парични средства в началото на периода	92	42
Парични средства в края на периода	26	92

Изготвил: _____

Изпълнителен директор: _____

"Сателит Х" АД - Ст. Арсов

Николай Атанасов

28.01.2022

"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АДСИЦ

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв	Основен капитал	Резерв	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 01.01.2021 г.	6 163	11 092	5 794	23 049
Печалба/загуба за годината до 31.12.2021 г.	-	-	1 806	1 806
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	1 806	1 806
Салдо към 31.12.2021 г.	6 163	11 092	7 600	24 855

Изготвил: _____

"Сателит X" АД - Ст. Арсов

Изпълнителен директор: _____

Николай Атанасов

28.01.2022