

**ГРУПА СОФАРМА ЛОГИСТИКА**

**ПРЕДВАРИТЕЛЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 31.12.2007 ГОДИНА**

---

<b>КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ</b>	<b>1</b>
<b>КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС</b>	<b>2</b>
<b>КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ</b>	<b>3</b>
<b>КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ</b>	<b>4</b>
 <b>ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ</b>	
<b>1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА</b>	<b>5</b>
<b>2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА</b>	<b>7</b>
<b>3. ПРИХОДИ</b>	<b>17</b>
<b>4. ДРУГИ ДОХОДИ</b>	<b>17</b>
<b>5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ</b>	<b>17</b>
<b>6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ</b>	<b>18</b>
<b>7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА</b>	<b>18</b>
<b>10. ДОХОД НА АКЦИЯ</b>	<b>20</b>
<b>11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ</b>	<b>20</b>
<b>12. ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ И ЗА ПРОДАЖБА</b>	<b>21</b>
<b>13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>	<b>21</b>
<b>14. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>21</b>
<b>15. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>22</b>
<b>16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>22</b>
<b>17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>23</b>
<b>18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ</b>	<b>23</b>
<b>19. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ</b>	<b>24</b>
<b>20. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ</b>	<b>24</b>
<b>21. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>24</b>
<b>22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ</b>	<b>25</b>
<b>23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ</b>	<b>25</b>
<b>25. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК</b>	<b>25</b>
<b>26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>28</b>

**1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГРУПАТА**

Групата Софарма Логистика (Групата) включва дружествата Софарма Логистика АД, Марс МВ АД и Евроконтракт ЕООД (в ликвидация).

Софарма Логистика АД (Дружеството-майка), с бивше фирмено наименование Финтекско АД, е търговско дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Позитано №12. Съдебната регистрация на Финтекско АД е от 30.12.1999 г., с решение №1/1999 г. на Софийски градски съд. Дружеството е образувано чрез вписано прекратяване без ликвидация и сливане на Калиман Холдинг АД и Сигма ООД. С Решение № 9 от 15 януари 2007 г. е вписана промяна на наименованието от Финтекско АД на Софарма Логистика АД.

С решение № 10 е вписана промяна в капитала на дружеството.

С решение № 11 е вписана промяна в устава на дружеството

Марс МВ АД е дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление с.Момчиловци, община Смолян. Съдебна регистрация на дружеството е с решение №955 на Смолянски окръжен съд от 01.08.1996 г.

Евроконтракт ЕООД е дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. София, бул. Патриарх Евтимий №15А. На 07.12.2004 г. Съветът на директорите на дружеството – майка е взел решение за обявяване на Евроконтракт ЕООД в ликвидация. С решение на № 8 от 07.01.2005 г. на СГС дружеството е обявено в ликвидация..

***1.1. Собственост и управление***

Софарма Логистика АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа обявено с Решение № 6 от 03.02.2006 г. на Софийски градски съд.

Към 30.09.2007 г. регистрирания капитал на дружеството е в размер на 5 486 х.лв. разпределен на 5,485,503 бр. акции.

Към 30.09.2007 г. акционери притежаващи повече от 5 % от капитала са , както следва:

	%
Софарма АД	30.13
Калиман -РТ АД	16.49
Донев Инвестмънтс АД	18.26

Дружеството-майка има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове, както следва:

Христо Карамфилов – председател

Цветанка Златева – член

Юлия Соколова – член

Дружеството-майка се представлява и управлява от изпълнителния директор Цветанка Златева.

Дъщерното дружество Марс МВ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове:

Костадин Арнаудов – председател

Тодор Делиянчев – член

Теменужка Янкова – член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Тодор Делиянчев.

Ликвидатор на дъщерното дружество Евроконтракт ЕООД е Николай Арнаудов.

За 2007 г. средно-списъчният състав на персонала в групата е 21 работници и служители.

### ***1.2. Структура на групата и предмет на дейност***

Към 31.12.2007 г. Софарма Логистика АД притежава 72% от капитала на Марс МВ АД и 100% от капитала на Евроконтракт ЕООД (в ликвидация).

Дружеството-майка и дъщерните дружества извършват своята дейност в България.

Предметът на дейност на групата е разнороден и по дружества е както следва:

- Софарма Логистика АД - участие в капиталите на други търговски дружества; набиране на средства чрез издаване на ценни книги и последващо инвестиране на набраните средства в недвижими имоти за изграждането на логистични центрове и отдаването им под наем. През 2006 г. дружеството е извършвало основно операции по управление на и с инвестиции.
- Марс МВ АД – сервизни, ремонтно-технически и механизирани (основно снегочистващи) услуги.
- Евроконтракт ЕООД е в ликвидация и няма дейност през годината.

## 2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ГРУПАТА

### *2.1. База за изготвяне на консолидирания финансов отчет*

Настоящият консолидиран финансов отчет на Софарма Логистика АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти за финансови отчети и тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и Международните счетоводни стандарти и тълкувания на Постоянния комитет за разяснения (ПКР), одобрени от Комитета по международни счетоводни стандарти (КМСС), които са ефективно в сила на 1 януари 2006 г. и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Дружествата от групата водят своите счетоводни регистри в български лева (BGN). Данните в консолидирания годишен финансов отчет (КГФО) са представени в хиляди лева.

### *2.2. Дефиниции*

*Дъщерни дружества* – дружества, в които дружеството-майка, пряко или косвено, притежава повече от 50 % от правата на глас в Общото събрание или правото да назначава управители и може да упражнява контрол върху тяхната финансова и оперативна политика. Дъщерните дружества се консолидират от датата, на която ефективният контрол е придобит от групата и спират да се консолидират от датата, на която се приема, че контролът се прехвърля извън групата.

*Дружество-майка* – Софарма Логистика АД, България

### *2.3. Сравнителни данни*

Настоящият консолидиран финансов отчет съдържа сравнителни показатели за 2006 г.

### *2.4. Принципи на консолидацията*

#### *Консолидационни процедури*

Финансовите отчети на дружествата от групата се консолидират по метода на “пълната консолидация”, като се обединяват ред по ред позиции с еднородно съдържание, използвайки

еднакви счетоводни принципи и политика и са изготвени към една и съща дата. Вътрешно-груповите операции и разчети се елиминират при консолидацията, вкл.нереализираната печалба.

Елиминира се стойността на инвестицията в дружеството-майка срущу дела ѝ в собствения капитал на дъщерните дружества.

Малцинственото участие се представя отделно от капитала, отнасящ се към притежателите на собствения капитал на дружеството-майка и от задълженията в консолидирания баланс, но се включва в общия размер на собствения капитал на групата.

### ***2.5. Функционална валута и признаване на курсови разлики***

Функционалната и отчетна валута на представяне на консолидирания финансов отчет е българският лев. От 01.07.1997г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение DEM 1:BGN 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз – с еврото в съотношение EUR 1:BGN 1.95583.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в консолидирания отчет за доходите в момента на възникването им, като се третират като “други (загуби) / доходи” от дейността и се представят нетно.

### ***2.6. Приходи***

Приходите се признават на база принципа на начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружествата на групата и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Приходите се оценяват на база

справедливата цена на продадените услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност).

При продажбите на материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

Лихвите по банкови депозити и предоставени заеми са третираны като приходи от дейността и са представени в отчета за доходи като доходи от операции с финансови инструменти.

### ***2.7. Разходи***

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в консолидирания отчет за доходите, когато възникнат, като се представят нетно към “други (загуби) / доходи” от дейността.

Финансовите разходи се включват в отчета за доходите когато възникнат и се състоят от лихвени разходи, свързани с получени заеми, както и такси и други преки разходи по тези заеми.

### ***2.8. Имоти, машини и оборудване***

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени в консолидирания финансов отчет по себестойност (цена на придобиване), намалена с натрупаната амортизация (без земите) и загубите от обезценка.

#### ***Първоначално придобиване***

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Групата е определила стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

#### ***Последващо оценяване***

Избраният от групата подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на себестойността по МСС 16 – себестойност, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Имотите са представени в консолидирания финансов отчет по преоценена до справедлива стойност към 01.01.2006 г. Тази стойност е приета за заместител (аналог) на цена на придобиване съгласно МСФО 1 Прилагане за първи път на международните стандарти за финансова отчетност (Приложение 2.19).

#### ***Методи на амортизация***

Групата използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определеният полезен живот по групи активи е както следва:

- сгради – от 31 до 56 г.
- машини и оборудване – 3 г.
- съоръжения – 3 г.
- транспортни средства – от 4 до 10 г.
- стопански инвентар – 6 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите, същият се коригира перспективно.

#### ***Последващи разходи***

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

#### ***Обезценка на активи***

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от

тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност в употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в консолидирания отчет за доходите.

### ***2.9. Инвестиции на разположение и за продажба***

#### ***Първоначално оценяване***

Първоначално инвестициите на разположение и за продажба се признават по цена на придобиване, която е справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, включително разходите по придобиване, включени в инвестицията.

#### ***Последващо оценяване***

Притежаваните от групата инвестиции, представляващи акции в други дружества (малцинствено участие), които не се търгуват на активен пазар и няма за тях котировки на пазарни цени, а предположенията за прилагането на алтернативни оценъчни методи са свързани с високи несигурности, за да се достигне до достатъчно надеждно определяне на справедливата им стойност, са оценени и представени по себестойност.

Притежаваните от групата акции в публични дружества, които се търгуват на активен борсов пазар се оценяват по справедлива стойност, на база на “средни цени” на реализирани сделки за съответния месец, освен ако се търгува незначителен пакет от капитала на тези дружества и/или има силно ограничен обем сделки с тях – тогава борсовите цени се съпоставят със и коригират чрез стойностите, получени при прилагането и на други оценъчни методи - цени на подобни инструменти и дисконтирани парични потоци по доходи от тях.

Ефектите от последващата преоценка на ценните книжа до тяхната справедлива стойност се представят в отделен компонент на собствения капитал, преоценъчен резерв на финансови активи и се признават в консолидирания отчет за доходите при освобождаване (продажба) от инвестицията.

Притежаваните инвестиции на разположение и за продажба се преглеждат към всяка дата на баланса и при установяване на условия за обезценка, същата се отразява в консолидирания отчет за доходите.



### ***2.10. Материални запаси***

Материалните запаси (материали) са оценени по по-ниската от себестойност и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат материалите в тяхното настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността (цената на придобиване), а именно: покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид.

При употребата (продажбата) на материалите се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

### ***2.11. Търговски и други вземания***

Търговските и други вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят.

### ***2.12. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси***

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени в консолидирания финансов отчет по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси.

### ***2.13. Парични средства и парични еквиваленти***

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочни депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

#### ***2.14. Задължения към доставчици и други задължения***

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

#### ***2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство***

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружествата от групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Работодателят извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно осигуряване и срещу безработица, както и заплаща вноските във фонд “Гарантирани вземания на работниците и служителите”.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружествата в групата в качеството им на работодатели, се основават на българското законодателство и са планове с твърдо определени вноски.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за Бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Общият размер на вноската за задължително държавно обществено осигуряване, за безработица и за здравно осигуряване за 2007 г. възлиза на 36.2% за работещите при условията на трета категория труд (разпределено в съотношение работодател/осигурено лице 65:35).

През 2007 г. размерът на вноската е непроменен – 36.2% при съотношение работодател/осигурено лице – 65:35.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, дружествата от групата като работодатели имат задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор обезщетения за:

- неспазено предизвестие - брутното трудово възнаграждение за един месец;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – не повече от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на брутното трудово възнаграждение за две месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за тях като работодатели не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях, или е изпълнил необходимите условия) се признават в консолидирания баланс за периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружествата на групата вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущо задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет групата прави оценка по дружества на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които дружествата-работодатели дължат върху тези суми.

Съгласно Кодекса на труда дружествата от групата са задължени да изплащат на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи. Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на

консолидирания отчет, която да се включи в консолидирания баланс, а респ. изменението в стойността – в консолидирания отчет за доходите.

Към датата на всеки консолидиран финансов отчет ръководството назначава актюери, които издават доклад с техните изчисления относно дългосрочните задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране.

### ***2.16. Акционерен капитал и резерви***

Софарма Логистика е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Акционерният капитал е оценен по номиналната стойност на издадените акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и уставите на дружествата от групата, те са длъжни да формират законови резерви (резерв **“фонд Резервен”**), като източниците им (на фонда) могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал на съответното дружество.

**Преоценъчният резерв – ФА** е формиран от нереализираните печалби и загуби от преоценка на инвестициите на разположение и за продажба до техните справедливи стойности. Преоценъчният резерв се прехвърля към текущите печалби и загуби в консолидирания отчет за доходите, когато финансовите активи освободят (се отпишат) от баланса.

### ***2.17. Доходи на акция***

Основните доходи на акция на консолидационно ниво се изчисляват като се раздели консолидираната нетна печалба или загуба за периода на групата, подлежаща на разпределение

между акционерите на дружеството-майка, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции на дружеството-майка в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

### ***2.18. Данъци върху печалбата***

*Текущите данъци* върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2006 г. е 15% (2005 г.: 15%).

*Отсрочените данъци* върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към датата на консолидирания финансов отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявяват обратно и да бъде генерирана в бъдеще от съответното дружество от групата достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиян върху счетоводната и данъчна печалба/(загуба) .

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на датата на всеки консолидиран финансов отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят

**ГРУПА СОФАРМА ЛОГИСТИКА****ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 31.12.2007 ГОДИНА**

(погасят), на база данъчните закони които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

**3. ПРИХОДИ**

*Приходите* за 2007 г. в размер на 955 х.лв. от които приходи от услуги 214 х.лв са от продажба на транспортни услуги и механизация.

*Приходи от операции с финансови инструменти* включват:

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	<b>BGN'000</b>	
Доходи от лихви от предоставени заеми на свързани лица	104	96
Печалба от покупка на вземане		6
Доходи от съучастия	4	1
Положителна разлика от продажба на акции	411	
	<b>519</b>	<b>103</b>

**4. ДРУГИ ДОХОДИ**

	<b>.2007</b>	<b>2006</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Приходи от продажба на материали и ДМА	210	15
Отчетна стойност на продадени материали	-205	(7)
<i>Печалба от продажбана материали и дма</i>	5	8
Получени обезщетения		4
Наеми	15	2
	<b>20</b>	<b>14</b>

**5. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ**

	<b>.2007</b>	<b>2006</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Горива и смазочни материали	55	72

**ГРУПА СОФАРМА ЛОГИСТИКА****ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 31.12.2007 ГОДИНА**

Суровини и материали	7	11
Резервни части	7	11
Електроенергия	8	2
	<u>77</u>	<u>96</u>

**6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ**

	<i>2007</i> <i>BGN '000</i>	<i>2006</i> <i>BGN '000</i>
Възнаграждения по граждански договори	14	17
Одиторски и консултантски услуги	52	12
Подизпълнители	8	11
Такси	14	8
Текущи ремонти		5
Данъци и такси	5	4
Съобщителни услуги	3	3
Застраховки	2	2
Други	11	8
	<u>109</u>	<u>73</u>

**7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА**

	<i>.2007</i> <i>BGN '000</i>	<i>2006</i> <i>BGN '000</i>
Текущи възнаграждения	107	84
Вноски по социалното осигуряване	22	22
Начислени суми за неизползван платен отпуск	4	2
Начислени суми за обезщетения при пенсиониране		1
	<u>133</u>	<u>109</u>

**8. ДРУГИ РАЗХОДИ**

<i>2007</i> <i>BGN '000</i>	<i>2006</i> <i>BGN '000</i>
--------------------------------	--------------------------------

**ГРУПА СОФАРМА ЛОГИСТИКА**

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 31.12.2007 ГОДИНА**

---

Неустойки по договор		13
Други	8	4
	<u>8</u>	<u>17</u>



**10. ДОХОД НА АКЦИЯ**

	<i>.2007</i>	<i>2006</i>
Средно претеглен брой акции	5,485,503	2,743,128
Нетна печалба за годината (BGN'000)	456	21
Основен доход на акция (BGN)	<b>0.08</b>	<b>0.01</b>

**11. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ**

	<i>a</i>			<i>Общо</i>
	<i>Земли и сгради</i>	<i>Разходи за придобиване на дма</i>	<i>Транспортни средства, машини и инвентар</i>	
	<i>2007</i>	<i>2007</i>		<i>2007</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>		<i>BGN '000</i>
<b>Отчетна стойност</b>				
Салдо на 1 януари	325		100	425
Придобити	569	574	-	1143
Отписани	200	-		-200
<b>Салдо на 31.12.2007</b>	<b>681</b>	<b>574</b>	<b>100</b>	<b>1368</b>
<b>Натрупана амортизация</b>				
Салдо на 1 януари	50		73	123
Начислена амортизация за годината				
<b>Салдо на 31.12.2007</b>	<b>50</b>	<b>574</b>	<b>27</b>	<b>123</b>
<b>Балансова стойност на 31.12.2007</b>	<b>644</b>	<b>574</b>	<b>27</b>	<b>1245</b>

## 12. ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ И ЗА ПРОДАЖБА

	<i>2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Албена АД		232
Балканфарма Разград АД	70	70
Софарма АД	587	24
Биовет АД		12
Балканфарма Дупница АД	<u>2</u>	<u>2</u>
Доверие обединен холдинг АД	<u>527</u>	<u></u>
	<b><u>1186</u></b>	<b><u>340</u></b>

## 13. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси включват:

	<i>.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Горива	8	9
Резервни части	<u>4</u>	<u>7</u>
	<b><u>12</u></b>	<b><u>16</u></b>

## 14. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	<i>.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Вземания по продажби от клиенти в страната	621	143
Обезценка на вземания от клиенти в страната		<u>(61)</u>
	<b><u>621</u></b>	<b><u>82</u></b>

Вземанията от клиенти са в лева, текущи и безлихвени в процес на обсъждане е вземане в размер на 80 х.лв. на дружество Марс АВ от Пътни строежи..

**15. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Дружеството е предоставило заем на свързано лице при следните условия:

Получател:	<b>Калиман РТ АД</b>
Цел на кредита:	Оборотни средства
Договорена сума:	1,521 х.лв.
Падеж:	31 декември 2008 г
Договорен лихвен процент:	6% годишна лихва върху заемната сума
<b>Салдо към 30.09.2007 г.:</b>	<b>1,419, х.лв. (2006г.: 1,617 х.лв.)</b>
	в т.ч. лихва 42 х.лв.

Първоначално заемът е предоставен на Аптечно управление, София - град. След вливането на това дружество в Калиман РТ АД, дългът е преоформен с подписано споразумение от 03.01.2006 г., което регламентира условията на погасяване и размера на лихвата.

Получател:	<b>Телсо АД</b>
Цел на кредита:	Оборотни средства
Договорена сума:	3,500 х.лв.
Падеж:	31 март 2008 г
Договорен лихвен процент:	6% годишна лихва върху заемната сума
<b>Салдо към 31.12.2007 г.:</b>	<b>3,516, х.лв.</b>
	в т.ч. лихва 16 х.лв.

През м. Януари 2008 е погасена 250 000 лв. Главница и 16333 лв. Лихва.

**16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

	<b>.2007</b>	<b>31.12.2006</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Парични средства пр инвест. посредник	130	
Парични средства в разплащателни сметки	482	2,069
Парични средства в каса	8-	-
	<b>620</b>	<b>2,069</b>

Паричните средства са по сметки в Райфайзенбанк АД, ДЗИ Банк АД и СЖ Експресбанк АД

## **17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

### *Основен акционерен капитал*

Към 30 септември 2007 г. регистрираният акционерен капитал на дружесто майка Софарма Логистика АД възлиза на 5,486 х. лв., разпределен в 5,485,503 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв.

*Обратно изкупените собствени акции* са 300 броя на стойност 225 лв. .

*Законовите резерви (фонд Резервен)* в размер на 211 х. лв. (.31.12.2006 г.: 48 х.лв.) са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

*Преоценъчният резерв-ФА* е в размер на е усвоен изцяло (31.12.2006 г.: 247 х.лв.) е формиран от последващата оценка на инвестициите на разположение и за продажба по справедлива стойност.

*Допълнителни резерви* в размер на 875 х.лв. е формиран от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на ТЗ и устава на дружеството.

*Натрупаната печалба* е в размер на 618 х. лв. (31.12.2006 г.: 1,185 х.лв.) и включва печалба от текущата година на дружеството 456 х.лв. и неразпределена печалба на дъщерното дружество МАРС АВ.

## **18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ**

Задълженията към персонала при пенсиониране включват сегашната стойност на задължението на дружествата от групата за изплащане на обезщетения на наетия персонал към 31.12.2006 г. при настъпване на пенсионна възраст. Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, дружествата от групата следва да изплащат обезщетения на работниците и служителите при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в съответното

**ГРУПА СОФАРМА ЛОГИСТИКА****ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 31.12.2007 ГОДИНА**

дружество.

-

**19. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ**

	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>	<i>временна разлика</i>	<i>данък</i>
	<i>31.12.2006</i>	<i>31.12.2006</i>	<i>01.01.2006</i>	<i>01.01.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Имоти, машини и оборудване	214	21	212	32
<b>Общо пасиви по отсрочени данъци</b>	<b>214</b>	<b>21</b>	<b>212</b>	<b>32</b>
Вземания	(96)	(9)	(44)	(7)
Задължения към персонала	(8)	(1)	(5)	(1)
<b>Общо активи по отсрочени данъци</b>	<b>(104)</b>	<b>(10)</b>	<b>(49)</b>	<b>(8)</b>
<b>Нетно салдо на отсрочените данъци върху печалбата (пасиви)</b>	<b>110</b>	<b>11</b>	<b>163</b>	<b>24</b>

**20. КРАТКОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ**Дъщерното дружеството „МАРС АВ” АДе е получило *банкови заеми* при следните условия:

Дата:	19.06.2006г.
Цел:	Кредит за оборотни средства
Договорена сума:	Максимално разрешен размер 70 х. лв. Първа година – максимален размер до 50 х. лв.
Падеж:	18 юни 2011
Договорен лихвен процент:	9.75% - Базов лихвен процент + надбавка 4.34% на година
Обезпечение:	Договорна ипотека на: Недвижим имот с пазарна оценка 115 х. лв.
<b>Салдо към 31.12.2007г. :</b>	<b>49 х. лв.</b>

**21. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Търговските задължения в размер на 223 х.лв. са към доставчици на материали и услуги, текущи са, левови и безлихвени (31.12.2006 г.: 24 х.лв.).

**22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНОТО ОСИГУРЯВАНЕ**

	<i>30.09.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към персонала за възнаграждения	25	30
Задължения за социално осигуряване	3	3
	<u>28</u>	<u>33</u>

**23. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ**

	<i>30.09.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
ДДС	51	5
Данък върху печалбата		2
Задължение за данък по ЗОДФЛ	1	-
Данъци върху разходите	-	-
	<u>52</u>	<u>7</u>

**25. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК***Управление на финансовия риск*

В хода на обичайната си дейност дружествата от групата могат да бъдат изложени на различни финансови рискове, най-важните от които са: *пазарен риск* (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), *кредитен риск*, *ликвиден риск* и *риск на лихвено-обвързаните парични потоци*. Общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати и състояние на отделните дружества и на групата като цяло.

Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават от ръководството на дружеството-майка с помощта на различни контролни процедури, чрез които се оценят

адекватно пазарните обстоятелства на извършваните от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложена групата при осъществяване на търговските и операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

#### ***Валутен риск***

Дружествата от групата не са изложени на значителен валутен риск, защото почти изцяло техните операции и сделки са деноминирани в български лева.

#### ***Ценови риск***

Дружествата от групата все още не са изложени на ценови риск за негативни промени в цените на услугите, обект на техните операции.

За поведението на цените на ценните книжа, които са в състава на инвестиционните и портфейли и са търгувани на борсата, ръководството на дружеството-майка осъществява текущо наблюдение на промените и поддържа разумен баланс и структура на различни книжа в портфейлите си. Също така приоритетно инвестиционната политика е насочена към дружества с висок индустриален рейтинг.

#### ***Кредитен риск***

При осъществяване на своята дейност дружествата от групата са изложени на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите им да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към тях.

Финансовите активи на групата са концентрирани в следните групи: парични средства, вземания от клиенти и свързани лица, инвестиции на разположение и за продажба. За ограничаване на риска относно паричните средства политиката на дружествата е да ги влагат и извършват сделки само със стабилни и висока репутация финансови институции в България.

#### ***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружествата от групата да не бъдат в състояние да посрещнат безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Те провеждат консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържат оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на стопанската си дейност.

Матуритетен анализ

31 12 2007г.	<i>На виждане</i> <i>BGN'000</i>	<i>До 1 м.</i> <i>BGN'000</i>	<i>От 1 до 3м.</i> <i>BGN'000</i>	<i>До 1 г.</i> <i>BGN'000</i>	<i>Без</i> <i>матуритет</i> <i>BGN'000</i>	<i>Общо</i> <i>BGN'000</i>
<i>Финансови активи</i>	620	122	3762	1,419	621	6544
<i>Финансови пасиви</i>	-	80	223	971	-	1274

*Риск на лихвоносни парични потоци*

Групата е изложена на известен лихвен риск от предоставените и получени заеми.

Групата управлява своя риск на паричните потоци спрямо лихвените равнища като се старае да не използва съществени привлечени средства, а от друга страна в структурата на активите лихвоносните да са представени най-вече от паричните средства и предоставени заеми основно с фиксиран лихвен процент.

Лихвен анализ

31 12 2007г.	<i>безлихвени</i> <i>BGN'000</i>	<i>с плаващ</i> <i>лихвен</i> <i>процент</i> <i>BGN'000</i>	<i>с фиксиран</i> <i>лихвен</i> <i>процент</i> <i>BGN'000</i>	<i>Общо</i> <i>BGN'000</i>
<i>Финансови активи</i>	138	482	3,762	4382
<i>Финансови пасиви</i>	1225		49	1274

*Справедлива стойност*

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на групата е да оповестява в



консолидираните си финансови отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котирани “средни цени” на реализирани сделки от последния месец на годината. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса. Котирани пазарни цени или котировки на цени за подобни инструменти са използват за дългосрочни дългове. Други техники, като тези на дисконтираните парични потоци, се използват за определянето на останалите инструменти.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружествата от групата очакват да реализират тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в консолидирания баланс по пазарна стойност (предоставени банкови депозити, инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни и други дружества, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

Все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, и за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството-майка счита, че при съществуващите обстоятелства представените в консолидирания баланс оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

## **26. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

*Свързаните лица* на групата са както следва:

*Вид на свързаност*

**ГРУПА СОФАРМА ЛОГИСТИКА****ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 31.12.2007 ГОДИНА**

<i>Софарма АД</i>	<i>Основен акционер</i>
<i>Телекомплект АД</i>	<i>Дружество със значително влияние в основния акционер</i>
<i>Телсо АД</i>	<i>Дружество със значително влияние в основния акционер</i>
<i>Донев Инвестмънтс АД</i>	<i>Основен акционер</i>
<i>Калиман РТ</i>	<i>Акционер със значително влияние</i>
<i>Евроконтракт ЕООЛ</i>	<i>Дъщерно дружество</i>
<i>Мавс МВ АД</i>	<i>Дъщерно дружество</i>
<i>Софарма Трейдинг АД</i>	<i>Дъщерно дружество на основен акционер</i>

**Други свързани дружества:** Предприятия, собственост на основни акционери и предприятия, в които пряко или косвено притежават значителен дял отделни личности, упражняващи контрол върху дружествата от групата:

Арказ ООД – Костадин Савов Арнаудов  
 ЕТ “Момчил юнак – Тодор Делиянчев” – Тодор Делиянчев

През годината групата е осъществявала сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

	<b>2006</b>
	<b>BGN '000</b>
<b>Доставки от свързани лица</b>	
<b>Покупка на недвижим имот</b>	
Акционер със значително влияние	290
Дъщерно дружество на основн акционер	556
<b>Доставка свързана със строителство на склад</b>	
Дружество със значително влияние в основния акционер	95
<b>Доставки свързани с административното обслужване</b>	
Основен акционер	3
<b>Участие в увеличение на акционерния капитал на дружеството през 2007 г.</b>	
Софарма АД - Основен акционер	936
Донев Инвестмънтс АД - Основен акционер	620
Калиман РТ АД - Основен акционер	671
<b>Предоставени и възстановени заеми на свързани лица</b>	
Възстановен частични заем от акционер със значително участие	142
Предоставен заем на дружество със значително влияние в основен акционер	3500
<b>Продажби на свързани лица</b>	
<b>Начислени доходи от лихви по отпуснати заеми</b>	
Акционер със значително влияние	88
Дружество със значително влияние в основния акционер	16
<b>Начислени доходи от наеми</b>	

Дружество със значително влияние в основния акционер

14

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки. Разчетите със свързани лица са оповестени в Приложение 15

III. Ключов управленски персонал:

Христо Карамфилов – председател на СД

Цветанка Златева – изпълнителен директор

Юлия Соколова – член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Цветанка Златева

Възнагражденията и другите краткосрочни доходи на ключовия управленски персонал са в размер на 30 х.лв.