

Вътрешна информация по чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и Директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/L от 12.06.2014 г.) (Регламент 596/2014) относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие.

През периода 01.01.2017 – 31.12.2017 „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е оповестило следната вътрешна информация на КФН, БФБ – София АД и обществеността:

На 12.01.2017 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността информация, че на 09.01.2017 г. Холдинг Център АД, ЕИК 123103315, продава 31 000 бр. от притежаваните от него акции от капитала на „Недвижими имоти София“ АДСИЦ, с което участието му в капитала на дружеството се намалява от 56.78% на 52.01%.

На 12.01.2017 г. в Недвижими имоти София АДСИЦ е постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов

АДСИЦ сключи договор за покупко-продажба, по силата на който прехвърли собствеността на недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Сердика“, ул. „202“ № 6, ет. 1, за продажна цена от **550 000.00 лв.** (петстотин и петдесет хиляди лева) без включен ДДС.

На **31.03.2017 г.** „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността информация, че на **30.03.2017 г.** се извърши лихвено плащане по облигационна емисия **ISIN код BG 2100012157**, издадена от „Недвижими имоти София“ АДСИЦ.

Идентификация на емисията: ISIN код **BG 2100012157**, Брой облигации: 9 000 (девет хиляди); **Размер на облигационния заем:** € 9 000 000 (17 602 470 лв.); **Номинална стойност на емисията:** € 9 000 000; **Вид на облигациите:** обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми; **Срок/матуритет:** 7 /седем/ години или 2557 /две хиляди петстотин петдесет и седем/ дни; **Лихва:** 6,30% на годишна база, платима на 6 (шест) месеца;

На **30.01.2017 г.** „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен индивидуален финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2016 г.

На **31.03.2017 г.** „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността Годишен индивидуален одитиран финансов отчет към 31.12.2016 г.

На **03.05.2017 г.** „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен индивидуален финансов отчет за първо тримесечие на 2017 г.

На **18.05.2017 г.** „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на Редовно общо събрание на акционерите и материали за общо събрание на акционерите, което ще се проведе на 30.06.2017 г. от 11.00 часа в седалището на Дружеството в гр. София, район „Слатина“, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13.

На **06.06.2017 г.** в Недвижими имоти София АДСИЦ е постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС-596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков – в качеството си на член на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за сключени от него сделки от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно: продажба на 5 000 броя акции с право на глас. Датата на сделката е 01-06-2017, а цена на една акция – 5,00 лв или обща стойност на сделката 25 000,00 лв.

На **29.06.2017 г.** „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори Годишен доклад за дейността на Одитния комитет за отчетната 2016 г. във връзка с изискванията на чл.108 ал.1 т.9 от Закона за независимия финансов одит.

На **21.07.2017 г.** в Недвижими имоти София АДСИЦ е постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС-596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков – в качеството си на член на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за сключени от

него сделки от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно: продажба на 11 000 броя акции с право на глас. Датата на сделката е 19-07-2017, а цена на една акция – 4,50 лв или обща стойност на сделката 49 500,00 лв.

На 30.06.2017 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е провело общо събрание на акционерите от 11:00 часа в седалището на Дружеството в гр. София, район „Слатина“, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13.

На 21.07. 2017 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността информация, че на 19.07.2017 г. Холдинг Център АД, ЕИК 123103315, продава 11 000 бр. от притежаваните от него акции от капитала на „Недвижими имоти София“ АДСИЦ, с което участието му в капитала на дружеството се намалява от 52.01% на 49.24%.

На 26.07.2017 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността информация, че на 24.07.2017 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ сключи договор за покупко-продажба, по силата на който продаде:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. София, район Витоша с площ от 2880 кв.м. (две хиляди осемдесет и осемдесет квадратни метра).

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. София, район Витоша с площ от 2561 кв.м. (две хиляди петстотин шестдесет и един квадратни метра).

Общата продажна цена е 3 000 000 евро (три милиона евро) без включен ДДС.

На 01.08.2017 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността информация, че на 27.07.2017 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ сключи договор за покупко-продажба, по силата на който придоби:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. София, район Сердика с площ от 59012 кв.м. (петдесет и девет хил. и дванадесет квадратни метра).

Общата покупна цена е 9 500 000 лева (девет милиона и петстотин хил. лева) без включен ДДС.

На 15.08.2017 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е представило пред КФН, БФБ и обществеността информация, че на 14.08.2017 г. „Недвижими имоти София“ АДСИЦ сключи договор за покупко-продажба, по силата на който придоби:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. София, район Изгрев с площ от 483 кв.м. (четирисотин осемдесет и три квадратни метра).

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. София, район Изгрев с площ от 479 кв.м. (четирисотин седемдесет и девет квадратни метра).

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в гр. София, район Изгрев с площ от 65 кв.м. (шестдесет и пет квадратни метра).

Общата покупна цена е 76 922,30 лева (седемдесет и шест хил. лева) без включен ДДС.

На 21.09. 2017 г. в Недвижими имоти София АДСИЦ е постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков – в качеството си на член на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за сключени от него сделки от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице

Холдинг Център АД, а именно: продажба на 27 000 броя акции с право на глас. Датата на сделката е 14-09-2017, а цена на една акция – 5.20 лв или обща стойност на сделката 140 400,00 лв.

Във връзка с изискванията на чл.148б от ЗППЦК на 02.11.2017 г. в „Недвижими имоти София“ АДСИЦ е постъпило следното уведомление от Холдинг Център АД, ЕИК 123103315, че на 31.10.2017 г. продава 20 000 бр. от притежаваните от него акции от капитала на „Недвижими имоти София“ АДСИЦ, с което участието му в капитала на дружеството се намалява от 49.24% на 42.01%.

Във връзка с изискванията на чл.17, параграф 1 от Регламент 596/2014 на 02.11.2017 г.в Недвижими имоти София АДСИЦ е постъпило уведомление по чл. 19, параграф 1 от Регламент ЕС 596/2014, съгласно което Иван Стоянов Ярков – в качеството си на член на СД на Холдинг Център АД и вътрешно лице, както и лице изпълняващо ръководни функции в публичното дружество уведомява за сключени от него сделки от името и за сметка на представляваното от него юридическо лице Холдинг Център АД, а именно: продажба на 20 000 броя акции с право на глас. Датата на сделката е 31-10-2017, а цена на една акция – 5.00 лв или обща стойност на сделката 100 000,00 лв.

С оглед изискването на разпоредбата на чл. чл. 79б от ЗППЦК и в срока съгласно разпоредбата на §60 от ДР на ЗППЦК (ДВ, бр. 62 от 2017 г.) на Недвижими имоти София АДСИЦ се издаде LEI код, както следва:

Наименование на ЮЛ на кирилица	Недвижими имоти София АДСИЦ
ЕИК	175163724
LEI код	8945006LF922EKCYGH46

На 28-12-2017 и се извърши плащане на лихва по облигационна емисия ISIN код BG 2100012157, издадена от «Недвижими имоти София» АДСИЦ.

- **Идентификация на емисията:** ISIN код BG 2100012157, Брой облигации: 9 000 (девет хиляди); **Размер на облигационния заем:** € 9 000 000 (17 602 470 лв.); **Номинална стойност на емисията:** € 9 000 000; **Вид на облигациите:** обикновени, безналични, поименни, лихвоносни, свободно прехвърляеми; **Срок/матуритет:** 7 /седем/ години или 2557 /две хиляди петстотин петдесет и седем/ дни; **Лихва:** 6,30% на годишна база, платима на 6 (шест) месеца;

29.01.2018 г.

За „Недвижими имоти София“ АДСИЦ:

Б. Николов – Председател на СД

И. Ярков – Изп. Директор