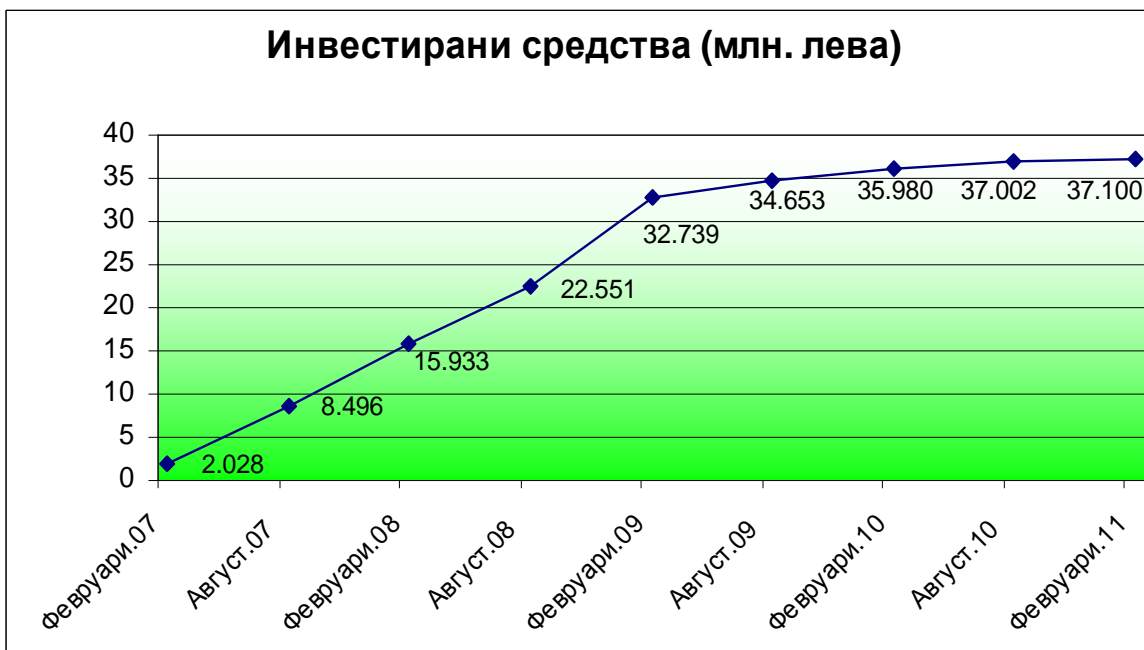
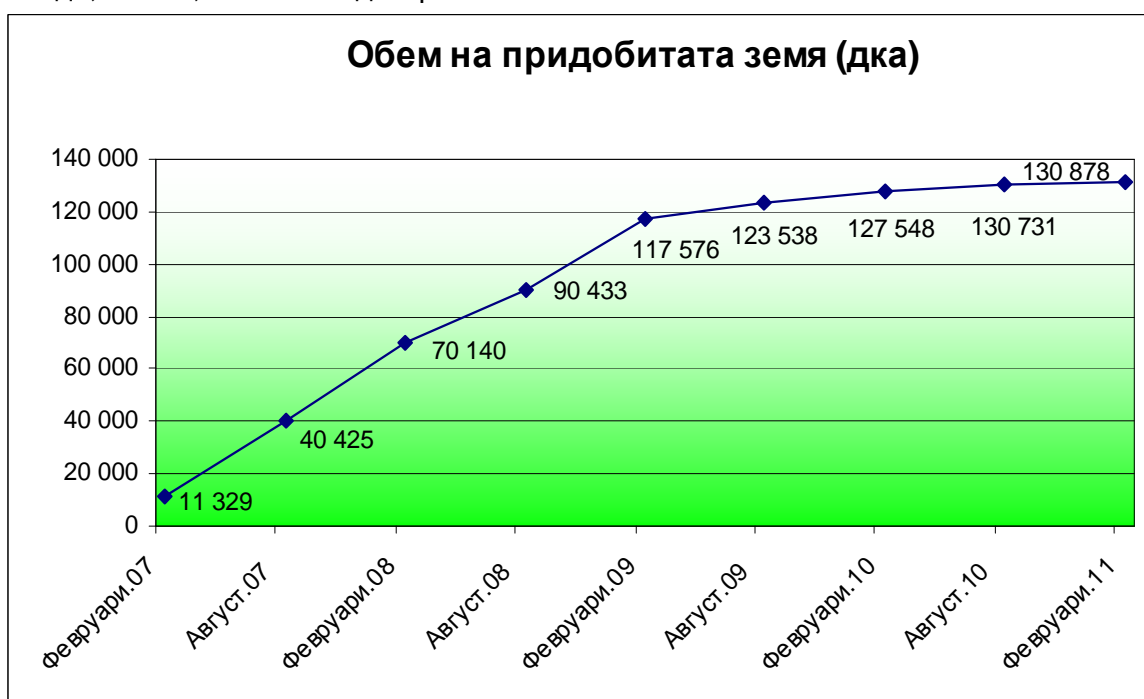


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

28 февруари 2011

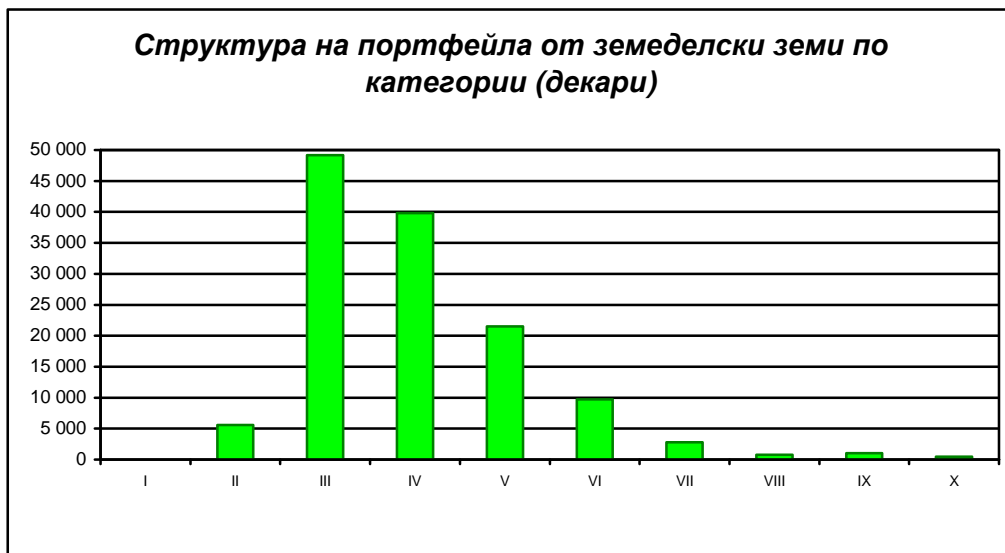
### Инвестиционен портфейл

Към 28.02.2011 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 130 878 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 37,100 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 283,47 лева на декар.



## Структура на инвестиционния портфейл към 28.02.2011 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 28.02.2011 г. инвестиционните имоти включват 96,13% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,87% земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	5 620	4,29
III-V	110 454	84,40
VI	9 732	7,44
VII-X	5 072	3,87
Общо	130 878	100,00

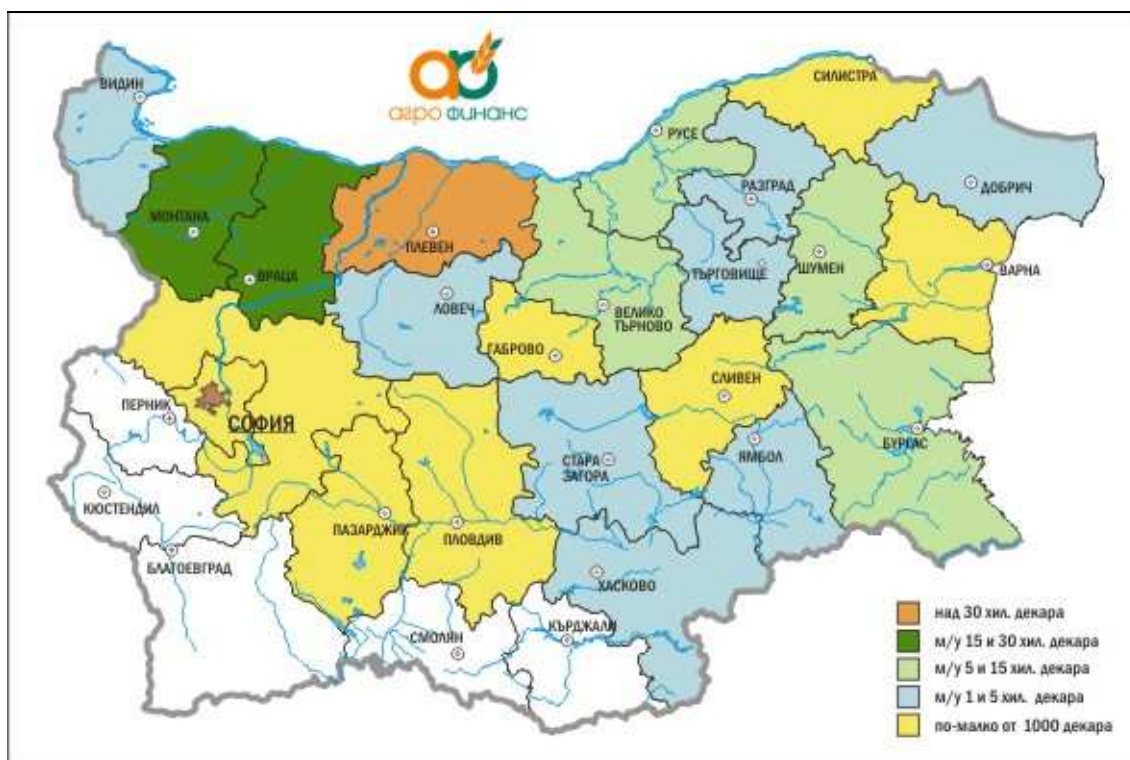
Към 28.02.2011 г. 88,54% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	48 828	37,31
Северен централен район	46 583	35,59
Североизточен район	20 469	15,64
Южен район	14 998	11,46
Общо	130 878	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо над 75 хил. декара (58% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 28.02.2011г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ**

Към 28.02.2011г. площта на отдадените под аренда и наем земи за стопанската 2010/2011 година е 118 хил. дка. (90 % от притежаваната земя към 28.02.2011). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2010/2011 година към 28.02.2011 г. е в размер на 23.03 лева на декара.

**Борсова информация за „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ за м. Февруари 2011 г.**

<b>„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ (6AG)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
Цена при отваряне в началото на месеца	1,000
Цена при затваряне в края на месеца	1,050
Изменение в процент	+5,00 %
Брой изтържувани ценни книжа	4 769 663
Средно претеглена цена на сключените сделки	1,044
Пазарна капитализация (млн. BGN)	33,637
Нетна стойност на активите на акция (31.12.2010)	1,42

гр. София  
18.03.2011 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите