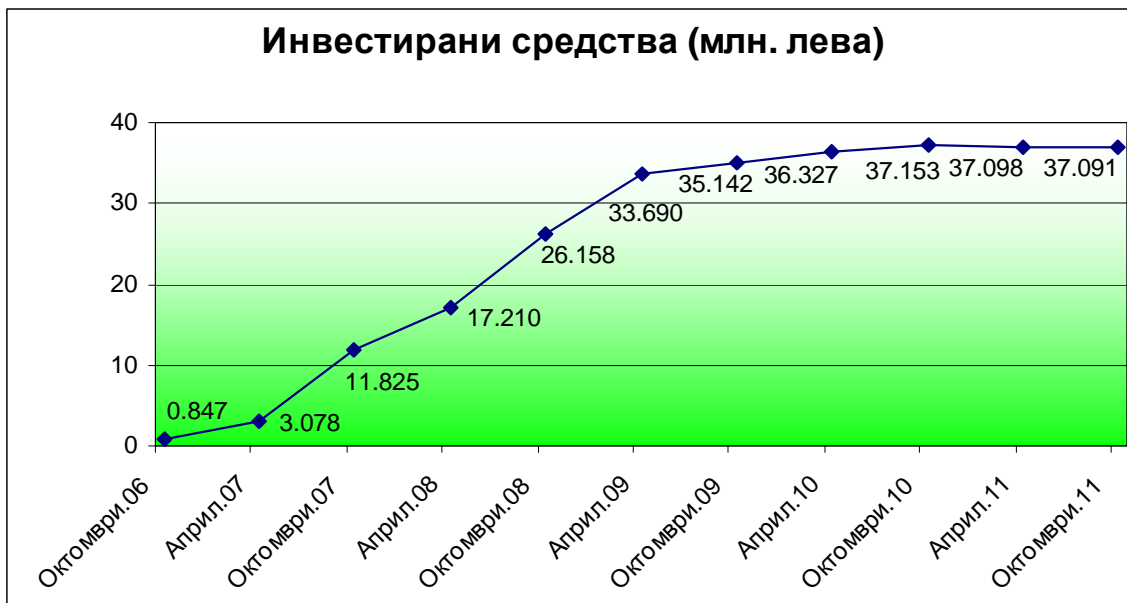
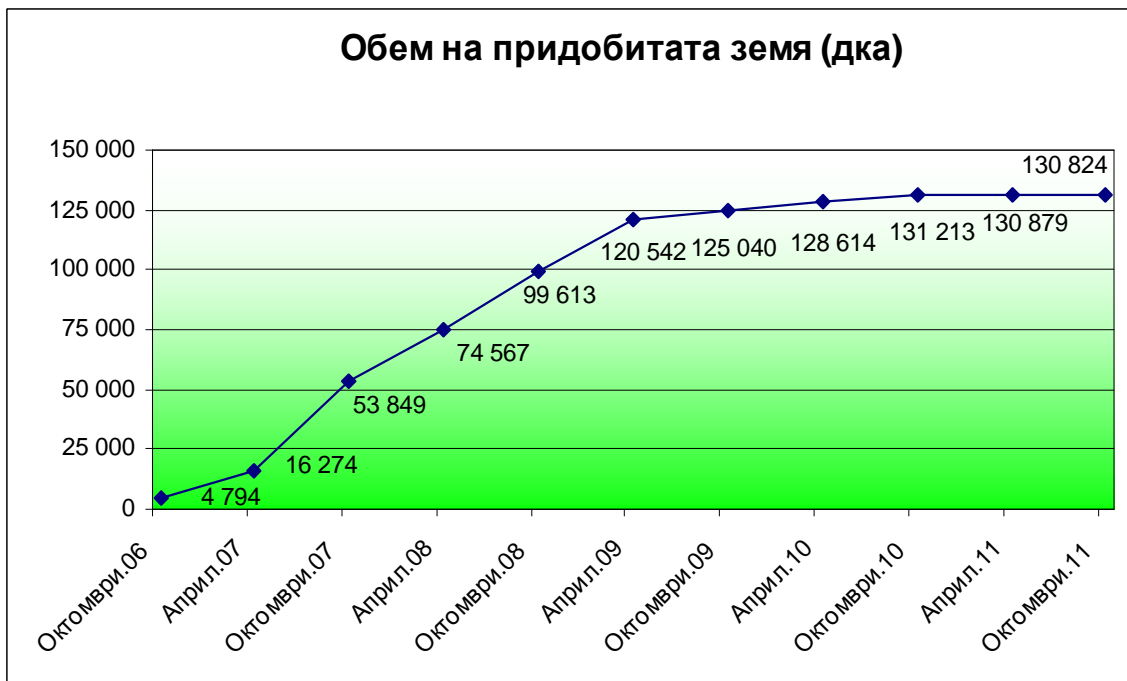


## ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Октомври 2011

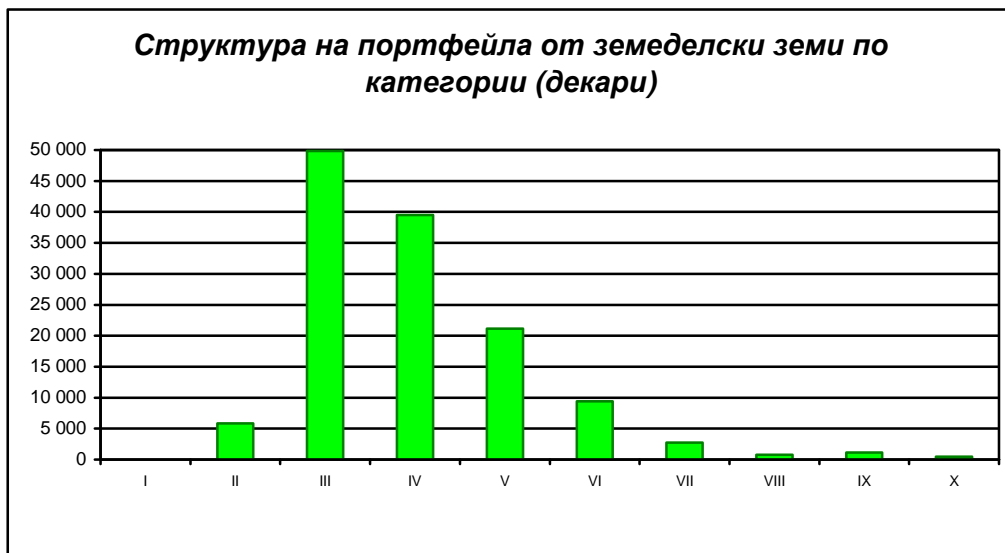
### Инвестиционен портфейл

Към 31.10.2011 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 130 824 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 37,091 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 283,52 лева на декар. През месеца е направена замяна на имоти с друго дружество, като получените от замяната имоти са в приоритетни за „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ земята.



## Структура на инвестиционния портфейл към 31.10.2011 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.10.2011 г. инвестиционните имоти включват 96,13% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 3,87% земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	5 880	4,49
<i>III-V</i>	110 470	84,45
<i>VI</i>	9 405	7,19
<i>VII-X</i>	5 069	3,87
<i>Общо</i>	130 824	100,00

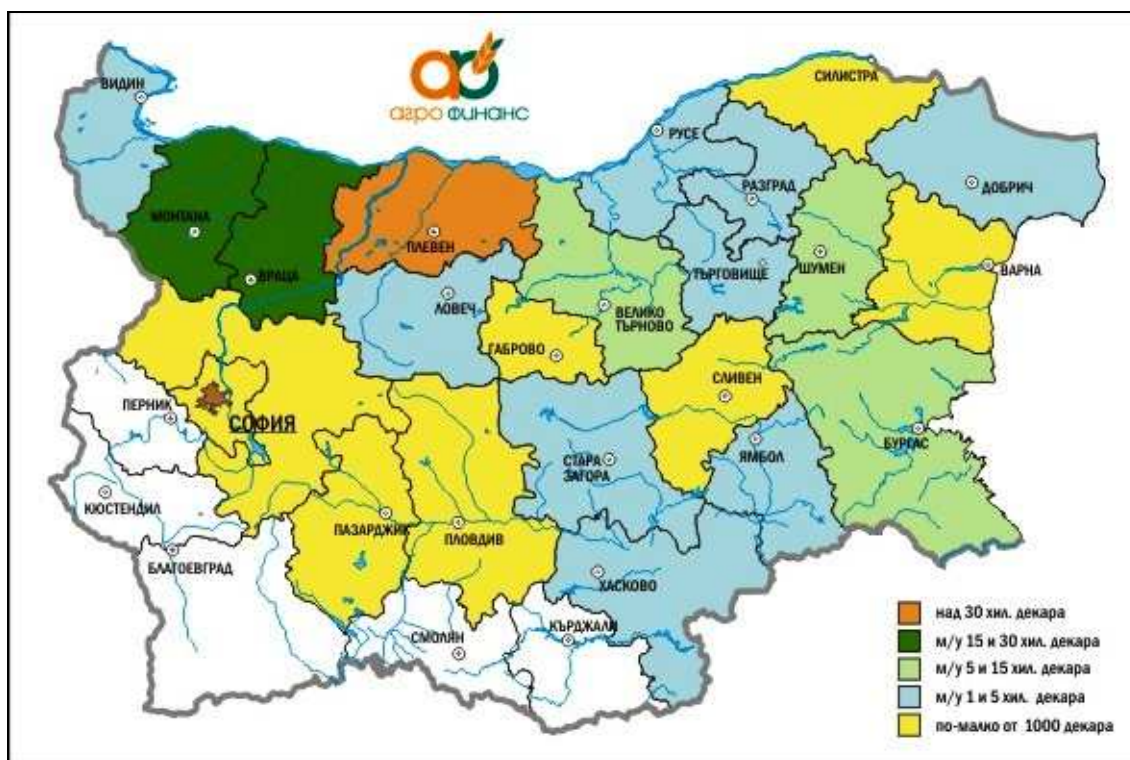
Към 31.10.2011 г. 88,34% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

### **Структура на портфейла от земеделски земи по райони**

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	48 818	37,32
<i>Северен централен район</i>	46 723	35,71
<i>Североизточен район</i>	20 029	15,31
<i>Южен район</i>	15 254	11,66
<i>Общо</i>	130 824	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 77 хил. декара (59% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

**Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.10.2011г.**



**Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ**

Към 31.10.2011г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2011/2012 година е 119 хил. дка. (91 % от притежаваната земя към 31.10.2011). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2011/2012 година към 31.10.2011 г. е в размер на 27.62 лева на декар.

**Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години**

<b>Стопанска година</b>	<b>Площ отдадена под наем и аренда /хиляди декари/</b>	<b>% от общия обем закупена земя /към края на съответната стопанска година/</b>	<b>Договорена средна рента на декар /лева/</b>	<b>Събрани вземания</b>
2007/2008	48	50%	14	99%
2008/2009	86	69%	18	97%
2009/2010	115	88%	20	96%
2010/2011	122	93%	23	63%
2011/2012	119	91%	28	4%*

\* плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2012 г.

## Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Октомври 2011 г.

<b>„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)</b>	<b>Цена на акция в лева</b>
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1,070
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	1,070
<i>Изменение в процент</i>	-
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	39 572
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	1,055
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	33,991
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.09.2011)</i>	1,42

### Друга важна информация за м. Октомври 2011 г.

На 10.10.2011г. се проведе извънредно общо събрание на акционерите на „Агро Финанс” АДСИЦ. Право на глас в общото събрание имаха лицата, вписани в регистрите на Централния депозитар като акционери 14 дни преди датата на ОСА, или към 27.09.2011 г. Протоколът от проведеното ОСА е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

На проведеното на 10.10.2011 г. извънредно общо събрание на акционерите на «Агро Финанс» АДСИЦ г-жа Десислава Тошева беше избрана за Председател на Одитния комитет на Дружеството.

Междинният тримесечен финансов отчет на дружеството към 30.09.2011г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG I- <http://bull.investor.bg/>

гр. София  
07.11.2011 г.

Светлана Ганевска  
Директор за връзки с инвеститорите

П.П. Следват неаудитирани баланс и отчет за доходите към 30.09.2011г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2011 ГОДИНА

	<b>30.09.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
<b>АКТИВИ</b>		
Инвестиционни имоти	45 949	45 895
Дълготрайни материални активи	35	18
Дълготрайни нематериални активи	-	-
Търговски и други вземания	2 382	3 454
Парични средства	8 715	3 758
Разходи за бъдещи периоди	15	55
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>57 096</b>	<b>53 180</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
Задължения по облигационен заем	9 779	4 890
Задължения по получени заеми към банки	-	-
Текущи задължения	1 401	687
Приходи за бъдещи периоди	101	1 971
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>11 281</b>	<b>7 548</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Основен капитал	32 220	32 220
Резерви	4 765	4 765
Натрупана печалба	7 681	7 618
Текуща печалба (загуба)	1 149	1 029
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>45 815</b>	<b>45 632</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>57 096</b>	<b>53 180</b>

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2011 ГОДИНА**

	<u>30.09.2011</u>	<u>30.09.2010</u>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи по договори за аренда и наем	2 150	1 938
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	-	19
Други приходи	88	-
Финансови приходи	112	160
<b>Общо приходи</b>	<b>2 350</b>	<b>2 117</b>
Административни разходи	(156)	(142)
Разходи за дейността	(717)	(780)
Финансови разходи	(328)	(271)
Балансова стойност на продадените активи	-	(14)
<b>Общо разходи</b>	<b>(1 201)</b>	<b>(1 207)</b>
<b>Нетна печалба (загуба) за периода</b>	<b>1 149</b>	<b>910</b>