



# АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ АД

СОФИЯ 1000, ул. "Алабин" №36 ет. 2 тел./факс: 986 35 83

## ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ" АД ЗА 2013 Г.

Настоящият консолидиран доклад за дейността на "Армейски холдинг" АД обхваща едногодишен период от 01 януари 2013 г. до 31 декември 2013 г. и е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 100н от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл.32а от Наредба №2 от 17.09.2003 г., като включва и установените важни събития, настъпили след датата на баланса до момента на изготвянето му.

Консолидираният доклад за дейността включва преглед на дейността на дружеството-майка и дъщерните дружества като дейност на едно предприятие.

### **I. Преглед на състоянието, развитието и резултатите от дейността на предприятията и на основните рискове, пред които са изправени.**

"Армейски холдинг" АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл. 110 от Закона за публично предлагане на ценни книжа. Правоприемник е на Армейски приватизационен фонд АД, учреден на 23 септември 1996 година. Дружеството носи сегашното си наименование от 19 декември 1997 година. Няма регистрирани клонове на територията на страната или филиали в чужбина.

Дъщерните дружества, чиито отчети участват в консолидацията, както и процентното участие на "Армейски холдинг" АД в тях са:

- "ДАП" АД – гр. Елхово – 11 904 акции с номинал 8 лв – 76.72 %
- "Брезентови изделия" АД – с. Цар Самуил – 5 675 акции с номинал 6 лв. – 58.99 %
- "Карнота" АД – гр. Карнобат – 18 574 акции с номинал 2 лв. – 56.68 %
- "Булгарцвет ЕП" АД – гр. Елин Пелин – 7 709 акции с номинал 4 лв. – 51.32 %

#### 1. Състояние на инвестиционния портфейл на групата:

В таблицата по-долу е представена актуална информация за акционерното участие в асоциирани и други предприятия на икономическата група:

<b>ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>	<b>Инвестиция в хил. лева</b>	<b>Участие в %</b>
1. "ПЕРАЛНО ОБОРУДВАНЕ" АД	9	22.46
2. "ХАН КУБРАТ" АД	202	43.40
3. "ЛЕГАФИН" ООД	1	25.00
4. "МИП КОНСУЛТ" ООД	3	49.00
5. "АРМСНАБ" АД	6	25.00
6. "АХИНОРА" АД	20	37.31
7. ИК "ЗЕМЯ" АД	8	15.38

Акциите са собственост на дружеството-майка “Армейски холдинг” АД, а дъщерните дружества не притежават финансови активи и нямат участия в капитала на други дружества.

## 2. Резултати от дейността на групата

В таблицата са изброени данни за някои основни показатели за последните три последователни години на Холдинга и дъщерните дружества:

Показатели	2013 г.	2012 г.	2011 г.
<b>“Армейски холдинг” АД гр.София - управление на финансови активи, консултански услуги</b>			
Приходи от дейността	12	46	54
Разходи за дейността	51	55	59
Финансов резултат	-28	-9	-5
Краткотрайни активи	169	187	167
Задължения	4	3	3
<b>“ДАП” АД гр. Елхово – транспортни услуги, други услуги</b>			
Приходи от дейността	101	97	209
Разходи за дейността	101	108	210
Финансов резултат	0	-11	-1
Краткотрайни активи	66	75	94
Задължения	7	19	33
<b>“Карнота” АД</b>			
Приходи от дейността	17	47	33
Разходи за дейността	25	32	33
Финансов резултат	-8	15	0
Краткотрайни активи	9	8	15
Задължения	17	11	34
<b>“Брезентови изделия” АД с.Цар Самуил – производство и монтаж на изделия от полимерен брезент</b>			
Приходи от дейността	266	265	317
Разходи за дейността	270	273	321
Финансов резултат	-6	-8	-4
Краткотрайни активи	307	319	282
Задължения	294	234	220
<b>“Булгарцвет-ЕП” АД гр. Елин Пелин – производство на селскостопански продукти</b>			
Приходи от дейността	44	27	55
Разходи за дейността	80	81	109
Финансов резултат	-62	-54	-54
Краткотрайни активи	1	0	2
Задължения	543	473	427

И през 2013 г. резултатите на групата са отрицателни, в резултат на продължаващия спад в броя на клиентите и изпълнените поръчки. Нараства и задължнялостта на дружествата, на базата на получени кредити за финансиране на инвестиционни намерения.

Обобщените данни по показатели за икономическата група на консолидирана база са следните:

Показатели	2013 г.	2012 г.	2011 г.
Приходи от дейността	436	467	653
Разходи за дейността	540	522	717
Финансов резултат	-104	-69	-64
Краткотрайни активи	484	530	513
Задължения	649	523	488

### 3. Рискови фактори за икономическата група

Рисковите фактори обобщават рисковете, свързани с характерните особености на всяко едно предприятие от холдинговата структура.

Основният риск през изминалата 2013 г. бе продължаващото намаляване на поръчките, съответно намаляването на приходите от продукти и услуги, в съчетание със забавяне на големи обеми плащания от клиенти, съответно недостигът на бързоликвидни средства, с които дружествата да покриват своите текущи разходи. Очакванията на ръководството са ситуацията да не се промени и през настоящата 2014 г.

Друг основен риск е секторния, който е свързан с конкуренцията в отраслите, в които дружествата оперират: транспорт, селско стопанство, услуги, машиностроене, текстилна и т.н. В тези отрасли конкуренцията е много голяма и се засилва непрекъснато. На пазара има значителен брой участници, висока степен на информационна обезпеченост и ниска степен на стандартизираност. Във връзка с това, дъщерните фирми трудно могат да определят цени за своите продукти, съществено различаващи се от тези на конкурентите.

“Армейски холдинг” АД се стреми да намали лихвения риск за дъщерните си дружества, като поддържа фиксирани лихвени равнища по вече отпуснатите заеми и подпомага дружествата при договаряне на условията по новите заеми, получавани от външни за групата източници.

Рискови са възможните изменения в търсенето на произвежданата продукция и услуги поради промени в ценовите равнища, качеството, надеждността и платежоспособността на потребителите, използваните технологии и организацията на производството.

### 4. Набелязани действия и мероприятия и вероятно бъдещо развитие на групата

#### “ДАП” АД гр. Елхово

От средата на 2011 г. дружеството прекрати дейността по превоз на пътници, като Съветът на директорите на дружеството взе решение за прекратяване на сключения договор с Община Елхово и разпродажба на наличните превозни средства.

Възможности за увеличение на приходите ще се търси в отдаване под наем на площи и помещения на територията на дружеството и на територията на автогара Елхово.

#### “Карнота” АД гр. Карнобат

Ще продължи отдаването на сградния фонд и прилежащата инфраструктура под наем. Това не изключва възможността за разрушаване на наличните производствени

помещения и почистване и подготовка на имота за инвестиране в изцяло нови сгради и дейности.

#### Булгарцвет-Елин Пелин АД

През август 2012 г. държавен фонд “Земеделие” одобри подадения от дружеството проект за изграждане на оранжерийен комплекс, ведно с котелно, манипулационна и две хладилни камери, с обща площ 10 декара по мярка 121 на Програма за развитие на селските райони. Продължават преговорите с финансови институции за отпускане на инвестиционен кредит за реализиране на проекта.

#### Брезентови изделия АД

В ситуация на постоянно намаляващи приходи ще се работи в посока запазване на обемите и събиране на вземанията от досегашните клиенти.

### **II. Важни събития, настъпили след датата, към която е съставен консолидираният годишен финансов отчет**

Не са настъпили важни събития в периода от датата към която е изготвен годишния отчет, до датата на изготвянето му.

### **III. Научноизследователска и развойна дейност**

“АРМЕЙСКИ ХОЛДИНГ” – АД и дъщерните дружества от групата не осъществяват дейност в областта на научните изследвания и проучвания.

### **IV. Допълнителна информация**

“Армейски холдинг” АД няма получени заеми, като се явява основен кредитор на дъщерните си дружества. Подробна информация за текущите задължения е представена в следната таблица:

Контрагент на “Армейски холдинг” АД	Характер на сделката	Година на възникване	Неизплатена сума към 31.12.2013 г.	Годишен лихвен процент
“Брезентови изделия” АД	Паричен заем	2006	19 800 лв.	7,2
“Булгарцвет-ЕП” гр.Елин Пелин	Паричен заем	2003	9 342 лв.	1
“Булгарцвет-ЕП” гр.Елин Пелин	Паричен заем	2005	26 245 лв.	12
“Булгарцвет-ЕП” гр.Елин Пелин	Паричен заем	2006	152 551 лв.	7,2
“Булгарцвет-ЕП” гр.Елин Пелин	Паричен заем	2007	7 799 лв.	7

Тези задължения на дъщерните дружества към дружеството-майка са елиминирани при изготвянето на консолидирания счетоводен отчет на групата, съгласно разпоредбите на МСС-27.

Към края на 2013 г. няма дружество от групата, което да ползва банков паричен ресурс.

“Булгарцвет ЕП” АД дължи на “Лев Корпорация” АД 319 000 лева главница и лихви по заем за осъществяване на част от инвестиционните намерения, а “Брезентови изделия” АД дължи на “Лев Корпорация” АД 145 000 лева главници и лихви по два заема за оборотни средства.

Към настоящия момент “Армейски холдинг” АД не разполага със достатъчен свободен паричен ресурс, който да може да инвестира в дружествата си или за инвестиции извън икономическата група. В ход са преговори за набиране на такъв ресурс чрез продажбата на дялове от предприятия, където Холдинга има миноритарно участие.

17 април 2014 г.  
гр. София



.....  
/Емил Рогов – Главен директор/