

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ  
към 30.06.2012г.

	<b>Текущ период 30.06.2012</b>	<b>Предходен период 30.06.2011</b>
<b>Приходи</b>		
Приходи от наеми	1 067	3 278
Приходи от продажба на имоти		2
Приходи от лихви	1 252	42
Печалба от деривативен финансов инструмент	24	198
Други приходи	8	12
<b>Общо приходи</b>	<b>2 351</b>	<b>3 532</b>
<b>Разходи</b>		
Балансова стойност на продадените инвестиционни имоти		(1)
Възнаграждения на обслужващото дружество	(547)	(559)
Разходи за лихви	(239)	(615)
Загуба от промена във справедливите стойности на инвестиционните имоти		(1 807)
Възнаграждения на Съвета на директорите	(38)	(15)
Разходи за персонала	(13)	(17)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(159)	(346)
Други разходи	(107)	(704)
<b>Общо разходи</b>	<b>(1 103)</b>	<b>(4 064)</b>
<b>Печалба за годината</b>	<b>1 248</b>	<b>(532)</b>
<b>Доход на акция - основен и с намалена стойност</b>	<b>0.021</b>	<b>(0.009)</b>

Дата на съставяне : 30.07.2012

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

**БАЛАНС**

на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ

към 30.06.2012г.

	Текущ период 30.06.2012	Предходен период 31.12.2011 МСФО 34, т.20
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Дълготрайни активи</b>		
Инвестиционни имоти	49 524	49 536
Разходи за придобиване на инвест.имоти	2	
Оборудване	20	18
	<b>49 546</b>	<b>49 554</b>
<b>Краткотрайни активи</b>		
Инвестиционни имоти държани за продажба	2 686	2 686
Търговски вземания	2 403	2 650
Разходи за бъдещи периоди	6	9
Парични средства и краткосрочни депозити	41 253	41 403
	<b>46 348</b>	<b>46 748</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>95 894</b>	<b>96 302</b>
<b>Собствен капитал</b>		
Основен капитал	60 450	60 450
Премийни резерви	9 810	9 810
Резерви от нетни нереализирани печалби	-	
Текуща печалба	1 248	1 126
Неразпределена печалба	2 198	1 072
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>73 706</b>	<b>72 458</b>
<b>Дългосрочни пасиви</b>		
Лихвоносни заеми	6 123	6 904
Деривативен финансов инструмент	644	668
	<b>6 767</b>	<b>7 572</b>
<b>Краткосрочни пасиви</b>		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	1 548	1 506
Провизия за дължими дивиденди	12 871	12 871
Търговски и други задължения	1 002	1 895
	<b>15 421</b>	<b>16 272</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>22 188</b>	<b>23 844</b>
<b>ПАСИВИ</b>	<b>95 894</b>	<b>96 302</b>

Дата на съставяне : 30.07.2012

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти  
България" АДСИЦ

към 30.06.2012г.

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

	Основен капитал	Премийни резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
На 1 януари 2012 г.	60 450	9 810	2 198	72 458
Печалба за годината			1 248	1 248
На 30 юни 2012 г.	<u>60 450</u>	<u>9 810</u>	<u>3 446</u>	<u>73 706</u>

Дата на съставяне : 30.07.2012

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"  
АДСИЦ  
Неодитиран и незаверен отчет  
Вид на отчета:неконсолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 30.06.2012г.

	Текущ период 30.06.2012	Предходен период 30.06.2011
<b>A. Парични потоци от оперативна дейност</b>		
1. Постъпления от клиенти	1 453	5 546
2. Плащания на доставчици	(1 907)	(2 737)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(45)	(30)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(127)	(754)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви	1 467	123
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(2)	(2)
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3	(24)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>842</b>	<b>2 122</b>
<b>B. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
1. Покупка на дълготрайни активи	(6)	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции		
7. Постъпления от продажба на инвестиции		
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>(6)</b>	<b>-</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		
4. Платени заеми	(742)	(1 118)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(104)	(470)
7. Изплатени дивиденди		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(140)	(149)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>(986)</b>	<b>(1 737)</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>(150)</b>	<b>385</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>41 403</b>	<b>1 164</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>41 253</b>	<b>1 549</b>

Дата на съставяне : 30.07.2012

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов