

**ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ**

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
за годината, приключваща на 31 декември 2011г.

Пояснение	31 декември	31 декември
	2011	2010
	'000 лв.	'000 лв.
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Инвестиционни имоти	5	61 699
Нематериални активи	6	18
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	7	130
Други вземания	12	443
Активи по отсрочени данъци	32	51
<b>Нетекущи активи</b>	<b>-</b>	<b>62 341</b>
<b>Текущи активи</b>		
Недвижими имоти на разположение за разпределение при ликвидация	16	-
Материални запаси	10	833
Търговски вземания	11	2 334
Вземания от свързани предприятия	34.2	-
Други вземания	12	249
Други текущи активи	7,32	-
Финансови активи	8	-
Вземания от финансиране	13	342
Пари и парични еквиваленти	14	48
<b>Текущи активи</b>	<b>126 243</b>	<b>3 806</b>
Активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	15	15 001
<b>Общо активи</b>	<b>126 243</b>	<b>81 148</b>

Изготвил:   
/Анна Менчева/  
Дата: 20.02.2012

Изпълнителен директор:   
/Андрей Круглихин/




Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 41 до стр. 104 представляват неразделна част от него.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
за годината, приключваща на 31 декември 2011г.

Пояснение	31 декември	31 декември
	2011	2010
	'000 лв.	'000 лв.
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>Собствен капитал</b>		
Акционерен капитал	17.1	59 716
Премиен резерв	17.2	13 453
Неразпределена печалба/(непокрита загуба)		37 766
<b>Общо собствен капитал</b>	<b>110 935</b>	<b>64 007</b>
<b>Пасиви</b>		
<b>Нетекущи</b>		
Облигационен заем	19	-
Задължения по финансов лизинг	9	-
<b>Нетекущи пасиви</b>	<b>-</b>	<b>13 980</b>
<b>Текущи</b>		
Търговски задължения	20	415
Облигационен заем	19	13 965
Лихви по облигационен заем	19	488
Задължения по финансов лизинг	9	-
Други задължения	21	440
<b>Текущи пасиви</b>	<b>15 308</b>	<b>3 161</b>
<b>Общо пасиви</b>	<b>15 308</b>	<b>17 141</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>	<b>126 243</b>	<b>81 148</b>

Изготвил:   
/Анна Менелаева/

Дата: 20.02.2012

Изпълнителен директор:   
/Андрей Круглихин/



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 41 до стр. 104 представляват неразделна част от него.

**ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ**

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
за годината, приключваща на 31 декември 2011 г.

	Пояснения	2011	2010
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	22	5 322	4 766
Печалба от продажби на недвижими имоти, нетно	24	11 934	2 444
<b>Брутна оперативна печалба</b>		<b>17 256</b>	<b>7 210</b>
Други приходи	26	80	155
Приходи от последваща оценка на недвижими имоти	15	38 724	-
Възнаграждение на обслужващо дружество	27	(3 390)	(2 039)
Административни разходи	28	(2 963)	(1 903)
Разходи за обезценка на активи	29,15	(2 206)	(4 946)
Разходи за амортизация	6,7	(17)	(34)
<b>Печалба/(загуба) от оперативна дейност</b>		<b>47 484</b>	<b>(1 557)</b>
Печалба от извършена бизнес комбинация	30	24	-
Финансови разходи	31	(1 205)	(1 436)
Финансови приходи	31	119	56
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		<b>46 422</b>	<b>(2 937)</b>
Разходи за данъци върху дохода	32	(18)	1
<b>Печалба/(загуба) за годината</b>		<b>46 404</b>	<b>(2 936)</b>
Печалба/(загуба) от нетекущи активи, държ. за продажба и преустановени дейности	15	524	(874)
<b>Печалба/(загуба) за годината</b>		<b>46 928</b>	<b>(3 810)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>46 928</b>	<b>(3 810)</b>
<b>Доход/(загуба) на акция:</b>		<b>BGN</b>	<b>BGN</b>
Основен доход/(загуба) на акция:			
Доход/(загуба)	33	0.79	(0.06)

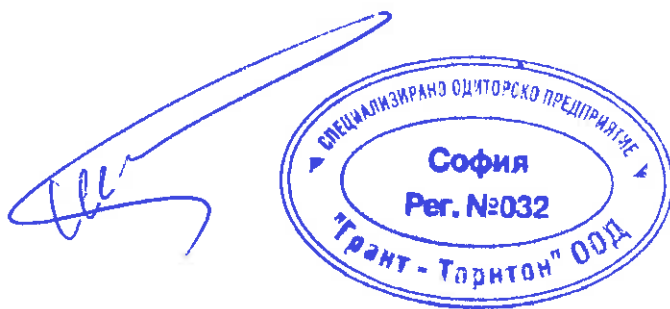
Изготвил: \_\_\_\_\_

/Анна Метеларева/

Дата: 20.02.2012

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Андрей Кругляхин/



Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 41 до стр. 104 представляват неразделна част от него.

## ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
за годината, приключваща на 31 декември 2011г.

	Акционерен капитал '000 лв.	Премияен резерв '000 лв.	Неразпределена печалба/(Непокрита загуба) '000 лв.	Общо собствен капитал '000 лв.
Салдо към 1 януари 2010г.	59 716	13 453	(5 352)	67 817
Загуба за годината	-	-	(3 810)	(3 810)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(3 810)	(3 810)
Салдо към 31 декември 2010г.	59 716	13 453	(9 162)	64 007
Печалба за годината	-	-	46 928	46 928
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	46 928	46 928
Салдо към 31 декември 2011г.	59 716	13 453	37 766	110 935

Изготвил:   
/Анна Менелаева/  
Дата: 20.02.2012

Изпълнителен директор:   
/Андрей Круглихин/









Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 41 до стр. 104 представляват неразделна част от него.

# ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
за годината, приключваща на 31 декември 2011г.

	Пояснен ие	2011	2010
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти – арендатори и продажба на селскостопанска продукция		6 593 (16 953)	5 976 (6 132)
Плащания към доставчици			
Плащания към персонал и осигурителни институции		(435) (1 238)	(363) (206)
Плащания за данъци		108	339
Получени суми от данъци		59	95
Получени лихви		395	-
Получено финансиране			
Други (плащания)/постъпления за оперативна дейност		(33)	(65)
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>(11 504)</b>	<b>(356)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Придобиване на недвижими имоти	5	(189)	(1 498)
Постъпления от продажба на недвижими имоти	5	22 839	5 619
Постъпления от продажба на инвестиция в дъщерно предприятие		50	-
Постъпления от върнати допълнителни парични вноски		1 349	-
Придобиване на инвестиции	8,15,30	(10 475)	-
Придобиване на машини, съоръжения и оборудване		(29) (5)	(82) -
Придобиване на нематериални активи	7		
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>13 540</b>	<b>4 039</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Получени заеми		-	665
Плащания по получени заеми		(226)	(6 258)
Плащания на лихви по финансов лизинг		(2)	(10)
Плащания на лихви		(1 146)	(1 404)
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		<b>(1 374)</b>	<b>(7 007)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>			
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	14	48	3 372
Пари и парични еквиваленти в края на годината	14	710	48

Изготвил: \_\_\_\_\_

/Анна Менелаева/

Дата: 20.02.2012

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

/Андрей Круглихин/

Поясненията към консолидирания финансов отчет от стр. 41 до стр. 104 представляват неразделна част от него.

