

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

## АКЦИОНЕРИТЕ

На „АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ

Гр. Пловдив

## ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “АКТИВ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ, към 31.12.2009 година, включващ отчет за финансовото състояние към 31.12.2009 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

### 2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, и за такава сиситема за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка, е на ръководството.

### 3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със и Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение .

#### 4. Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, финансовото състояние на "АКТИВ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ, към 31.12.2009 година, както и финансовите му резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

#### ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ - Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл.33 от Закона за счетоводството

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл.38, алинея 4) ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2009 година. Този доклад не представлява част от финансовия отчет на дружеството за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 26.02.2010 година, се носи от ръководството на дружеството.

Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2009 година, изготвен в съответствие с българското счетоводно законодателство, възприело Международните стандарти за финансово отчитане.

Настоящият доклад заменя издадения от нас доклад на 11.03.2009 година.

МАРИЯ ПАВЛОВА ГЮРОВА: .....  
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

Гр. Пловдив, 27.04. 2010 г.

