

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2017 година

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
1. Инвестиционни имоти	5 539	5 644	7 185
2. Имоти, машини и оборудване	64	64	0
- обзавеждане и инвентар	64	64	0
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>5 603</b>	<b>5 708</b>	<b>7 185</b>
<b>Текущи активи</b>			
1. Вземания от свързани предприятия	45	89	0
- вземания по продажби	45	89	0
2. Търговски вземания	421	456	255
- вземания от клиенти	79	114	255
- предоставени аванси	342	342	0
3. Предплатени разходи (текуща част)	0	13	14
4. Парични средства и парични еквиваленти	1	22	3
- парични средства в брой	0	20	2
- парични средства по банкови сметки	1	2	1
<b>Общо текущи активи</b>	<b>467</b>	<b>580</b>	<b>272</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>6 070</b>	<b>6 288</b>	<b>7 457</b>

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**

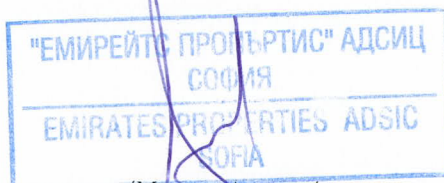
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31.12.2017 година

	31.12.2017 BGN '000	31.12.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200	1 200
2. Премияен резерв	74	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	3 350	2 462	87
4. Текуща печалба / (загуба)	-201	888	2 375
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>4 423</b>	<b>4 624</b>	<b>3 736</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи задължения</b>			
1. Задължения към финансови предприятия	0	0	1 059
<b>Общо нетекущи задължения</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 059</b>
<b>Текущи задължения</b>			
1. Задължения към финансови предприятия	0	530	130
2. Задължения към свързани предприятия	638	440	1 237
- по доставки	638	440	1 237
3. Търговски задължения	160	198	87
- към доставчици	120	143	31
- получени аванси	40	55	56
4. Задължения за данъци	149	111	60
- ДДС	18	24	9
- МДТ	126	85	49
- ДОД	5	2	2
5. Задължения към персонала	56	53	3
6. Задължения към осигурителни предприятия	12	5	9
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	632	327	1 136
- други	632	327	1 136
<b>Общо текущи задължения</b>	<b>1 647</b>	<b>1 664</b>	<b>2 662</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>1 647</b>	<b>1 664</b>	<b>3 721</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>6 070</b>	<b>6 288</b>	<b>7 457</b>

Дата на съставяне: 19.03.2018 г.

Изпълнителен директор:



/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):



/Камен Каменов/

Заверил:



Заверил съгласно одиторски доклад

с дата: 26.03.2018г.

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

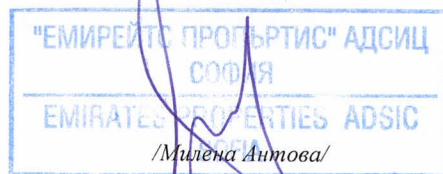
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за 01.01.2017 - 31.12.2017 година

Показатели	2017 BGN '000	2016 BGN '000
<b>Нетни приходи от продажби на:</b>	<b>141</b>	<b>3619</b>
1. Услуги (наеми)	102	249
2. Други в т.ч.:	39	3 370
- продажба на инвестиционни имоти	0	3370
- отписани задължения	39	
<b>Разходи за дейността:</b>	<b>(202)</b>	<b>(2610)</b>
1. Балансова стойност на отписани активи:	0	(2127)
- Инвест.имоти	0	(2127)
2. Разходи за материали	0	(1)
3. Разходи за външни услуги	(101)	(346)
4. Разходи за заплати	(44)	(59)
5. Разходи за осигуровки	(6)	(7)
6. Други разходи за дейността	(51)	(70)
<b>Печалба (загуба) от оперативна дейност</b>	<b>(61)</b>	<b>1009</b>
<b>Финансови приходи:</b>	<b>0</b>	<b>1490</b>
1. Приходи от лихви	0	28
2. Преоценка на активи	0	1462
<b>Финансови разходи:</b>	<b>(140)</b>	<b>(1575)</b>
1. Разходи за лихви	(18)	(49)
2. Обезценка на активи	(105)	(1518)
3. Други финансови разходи	(17)	(8)
<b>Финансови приходи/разходи нетно</b>	<b>(113)</b>	<b>(113)</b>
<b>Печалба (загуба) от дейността</b>	<b>(201)</b>	<b>924</b>
Разход за данъци върху печалбата	0	0
<b>Печалба (загуба) за годината</b>	<b>(201)</b>	<b>924</b>
<b>Друг всеобхватен доход:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Общ всеобхватен доход</b>	<b>(201)</b>	<b>924</b>

Дата на съставяне: 19.03.2018 г.

Изпълнителен директор:



/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):



/Камен Каменов/

Заверил:



Заверил съгласно одиторски доклад

с дата: 26.03.2018г.

**"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за 01.01.2017 - 31.12.2017 година

	2017 BGN'000	2016 BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	197	355
Плащания на доставчици	(142)	(2436)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(36)	(17)
Платени данъци (без корпоративен данък)	(7)	(77)
Други парични потоци от оперативна дейност	0	(999)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>12</b>	<b>(3174)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	0	3583
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност</b>	<b>0</b>	<b>3583</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Изплащане на получени заеми	(25)	(334)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(4)	(49)
Други постъпления/(плащания)	(4)	(7)
<b>Нетни парични потоци използвани във финансова дейност</b>	<b>(33)</b>	<b>(390)</b>
<b>Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(21)</b>	<b>19</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	22	3
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>1</b>	<b>22</b>

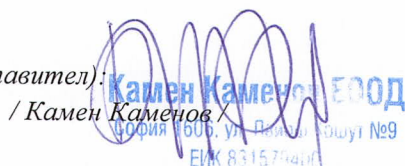
Дата на съставяне: 19.03.2018 г.

Изпълнителен директор:



/Милена Антова/

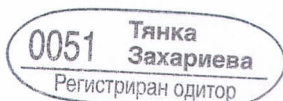
Главен счетоводител (съставител):



Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Заверил:

/Тянка Захариева/



Заверил съгласно одиторски доклад

с дата: ...26.03.2018г...

**"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

за 01.01.2017 - 31.12.2017 година

Приложения	Основен капитал	Общи резерви	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Собствен капитал на 01.01.2016	1200	74	2511	3785
Изменения в собствения капитал 2016г.	0	0	924	924
1. Всеобхватен доход за периода			924	924
Собствен капитал на 31.12.2016	1200	74	3435	4709
Изменения в собствения капитал 2017г.				
Корекции от предходни години(грешки)			(85)	(85)
Презчислен собствен капитал			3350	4624
1. Всеобхватен доход за периода			(201)	(201)
Собствен капитал на 31.12.2017	1200	74	3149	4423

Дата на съставяне: 19.03.2018 г.

Изпълнителен директор:



/Милена Антова/

Главен счетоводител (съставител):



София, 1506, ул. Дайни Кошут №9  
ЕИК 1831579400  
Тел. (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

Заверил:



Заверил съгласно одиторски доклад  
с дата: 26. 03. 2018

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

за 01.01.2017 - 31.12.2017 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:			Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	увеличение	намаляние		в начало на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода	увеличение	намаляние			
															1
<b>I. Имоти, машини и оборудване</b>															
1 Земи (терени)				0											
2 Съоръжения				0											
3 Машини и комп. техника				0											
4 Обзавеждане и инвентар		64		64											64
5 Имоти в процес на придобиване				0											
<b>Общо за група I:</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>64</b>
<b>II. Нематериални активи</b>															
1 Програмни продукти				0											
2 Други нематериални активи				0											
<b>Общо за група II:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Други нетекущи активи</b>															
1 Инвестиционни имоти	5 644	0	0	5 644	0	105	5 539								5 539
<b>Общо за група III:</b>	<b>5 644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 644</b>	<b>0</b>	<b>805</b>	<b>5 539</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 539</b>
<b>Общ сбор (I+II+III)</b>	<b>5 644</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>5 708</b>	<b>0</b>	<b>805</b>	<b>5 603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 603</b>

Дата на съставяне: 19.03.2018 г.

Съставител: 1606 ул. Дайш Абул-ка...  
ЕИК 83157400  
Тел (+359 2) 95111111 / Камен Каменов 451 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
СОФИЯ  
EMIRATES PROPERTIES ADSIC  
SOFIA

Изпълнителен директор: .....  
/Милена Антова/