

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

**НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – Хотелски комплекс във ваканционно селище „Свети Иван Рилски”, находящ се в гр.Банско, в имот № 089021 с идентификатор 02676.89.31, местност „Свети Иван”,
Област Благоевград,
собственост на „Феърлей Пропъртис” АДСИЦ**

Идентиф. № 2008080302



“ИМПАКТ Оценители” ООД

ул. “Врабча” 15Б

София 1000

тел: (02) 926 21 21

(02) 926 21 31

факс: (02) 926 21 11

Август 2020
София

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
1.1. Описание на заданието	2
1.2. Ограничителни условия.....	3
1.3. Информационни източници	3
2. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА.....	4
2.1. Местоположение	4
2.2. Правен статут	5
2.3. Технико икономическа характеристика на Хотелски комплекс във ваканционно селище „Свети Иван Рилски”	5
2.4. Описание на имота.....	6
3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО ПО РАЗХОДЕН ПОДХОД.....	8
3.1. Описание на методите за определяне на пазарната стойност	8
3.2. Оценка на имота	9
3.2.1. Оценка на правото на строеж.....	9
3.2.2. Оценка на сградата.....	9
4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА	12

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Снимков материал;
2. Сертификати на оценителите.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Настоящата разработка представя резултатите от актуализацията на оценката на Хотелски комплекс във ваканционно селище „Свети Иван Рилски”, находящ се в гр.Банско, местност „Свети Иван”, Област Благоевград. Обектът представлява хотелски комплекс с два ресторанта, два бара, СПА център с басейн, механа; подземен паркинг, 3 многофункционални зали, заедно с правото на строеж върху дворно място – поземлен имот № 089021, идентичен с поземлен имот с идентификатор 02676.89.31. Комплексът е с разгъната застроена площ от 13 240 кв.м.

Поради влошената пазарна ситуация за нормалното функциониране на хотели и търговски обекти свързана с обявената пандемия на COVID-19, се налага допълнително икономическо обезценяване, отчитащо ограниченията на дейността свързани с наложените противоепидемични мерки.

Поради това, че от датата на обявената пандемия, Хотелски комплекс във ваканционно селище „Свети Иван Рилски”, находящ се в гр.Банско, местност „Свети Иван” не работи, за определяне на пазарна /счетоводна / стойност е използван метода на възстановителната стойност.

Възложител: „Феърплей Пропъртис” АДСИЦ

Оценител: “ИМПАКТ Оценители” ООД, гр. София. Дейностите по изготвянето на оценката са осъществени от експертите на дружеството Кирил Ничев и Ваня Радева- Алексиева – лицензирани от Агенцията за приватизация и сертифицирани от КНОБ (копия от сертификатите са приложени към доклада).

Цел на оценката: Определяне на справедливата стойност на актив, в съответствие с изискванията на Международен Стандарт за Финансово Отчитане, за нуждите на Възложителя при изготвянето, проверката и заверката на годишен счетоводен отчет.

Стандарт на оценката: *Справедлива стойност* – за определяне счетоводното третиране на имотите, които се признават за актив и отчитат при изготвянето и представянето на финансовия отчет, съгласно изискванията на Международен Стандарт за Финансово Отчитане.

Използвана методика при изготвяне на оценката: В настоящата оценка са приложени Стандартите за бизнес оценяване, доколкото същите съответстват на изискванията на Международен Стандарт за Финансово Отчитане (МСФО). При извършване на оценката по целесъобразност са приложени разходен подход. Определянето на справедливата стойност се основава на прилагането на стандартни подходи, методи и техники, *адаптирани* за нуждите и целите на МСФО.

Дата на актуализация на оценката: 01.08.2020 г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 EUR = 1,95583 лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Разграничимите дълготрайни материални активи са тези, които отговарят на следните условия: могат да бъдат идентифицирани поотделно, контролират се от собственика, източник са на икономически ползи и тяхната справедлива стойност може да бъде надеждно определена.

- Оценката на справедливата стойност на активите е ориентирана към обсега на извършваната дейност и изразява мнение за справедливата стойност на актива към определен момент;

- Изходната информация, относно оценяваните активи е предоставена от дружеството и доколкото информацията в оценката се счита за точна, не се прави никакво предоставяне на гаранции, както и не се поемат никакви отговорности и задължения от оценителите, относно точността или пълнотата на първичната информация или за каквато и да е писмена или устна информация, която е била предоставена от служителите на дружеството;

- Въз основа на анализиранияте нотариални актове, първичните счетоводни документи, вписванията в счетоводните книги и информация от ръководството на дружеството оценителите считат, че активите, вписани в счетоводните регистри на дружеството са разграничими;

- Извършеният оглед на активите няма характер на инвентаризация на същите;

- Справедливите стойности на разграничимите дълготрайни материални активи не могат да се използват с друга цел, различна от тази на настоящата оценка. Преоценените стойности по отделни позиции активи са определени съгласно описаната методика и не могат да служат за определяне на минимална или първоначална цена при продажбата им чрез търг или конкурс;

- Екипът, който участва в оценката, не предявява никакви претенции към оценяваните активи, което би могло по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката във всеки настоящ и бъдещ момент;

- Полученото възнаграждение от Изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката, дадена в този доклад.

- Оценителският екип декларира с подписа си в този доклад, че изпълнява изискванията на чл.21, ал.1. от ЗНО.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и изходната информация предоставена от Възложителя. Използваните информационни източници са следните:

- Нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж №98, том III, рег.№2018, дело №493/2006г.;

- Скица с виза за проектиране с изх.№1456 / 26.10.2001г.;

- Скица с виза за проектиране с изх.№617 / 2006г.;

- Разрешение за ползване №СТ-12-89/07.02.2008г., издадено от ДНСК;
- Скица на поземлен имот № 15-417482 / 29.08.2017 г.;
- Технически паспорт на обекта;
- Извършен оглед на място на оценяваният обект;
- Статистическа информация за цените на строителните материали и видове работи от “Справочник за цените в строителството” и “Строителен обзор”.
- Информация за пазара на недвижими имоти в района на оценявания обект.
- Досегашен опит и наличната база данни на оценителите.

2.ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

2.1. Местоположение

Оценяваният недвижим имот се намира в гр. Банско, местност „Свети Иван”. Имотът представлява Поземлен имот 089021 по плана на гр. Банско, идентичен с Поземлен имот с идентификатор 02676.89.31 по КККР, с площ от 13240 кв.м. Обектът се намира в новата част на града, на около 1км източно от първа станция на кабинковия лифт, с достъп от ул. “Братя Велеганови“. Районът е обособен като курортен комплекс, с изградена инфраструктура и комуникативен по отношение на транспортната мрежа.

Град Банско се намира в подножието на Северен Пирин на 927м надморска височина. Отдалечен е на 56км от Благоевград, 145км от Пловдив и 150км от София. Близо до града започва националният парк Пирин. През Банско протича река Глазне. Климатът е планински и позволява задържане на снежната покривка от декември до април, а алпийският характер на Пирин планина обезпечава отличните условия за професионален и любителски ски спорт.

В дворното място е изградено ваканционно селище „Св.Иван Рилски”.



2.2. Правен статут

Представен е Нотариален акт за покупко-продажба на право на строеж № 98, том III, рег.№2018, дело №493/2006г. на Нотариус Снежана Колевичина при Районен съд – Разлог, съгласно който „Иван Рилски Пропъртис“ ООД, като собственик на имот пл.№089021, в местността „Св.Иван“, гр.Банско, целият с площ от 13 246 кв.м., продава на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ правото на строеж за изграждане в гореописания имот съгласно издадено Разрешение за строеж №194/30.06.2006г. на Общинска Администрация гр.Банско и одобрен архитектурен проект на Хотел във ваканционно селище „Св.Иван Рилски“ със застроена площ 1 949,05 кв.м. и обща разгъната застроена площ от 13237,45 кв.м., в това число 8 887,07 кв.м. разположени на и над терена и прилежащите им 4 350,38 кв.м. разгъната застроена площ, разположена под терена.

Представено е Разрешение за ползване №СТ-12-89/07.02.2008г., издадено от ДНСК, от което е видно, че гореописаният обект е въведен в експлоатация.

От извършената в ИКАР – Кадастър и Имотен регистър на България се установи, че гореописаният имот пл. № 089021, в местността „Св.Иван“, гр.Банско, целият с площ от 13 246 кв.м. е заснет в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Банско като поземлен имот с идентификатор 02676.89.31, с адрес: гр. Банско, местност „СВЕТИ ИВАН“, с начин на трайно ползване - средно застрояване (от 10 до 15м), с площ от 13 240 кв.м.

2.3. Технико икономическа характеристика на Хотелски комплекс във ваканционно селище „Свети Иван Рилски“

След извършен оглед на хотелската сграда и запознаване с предоставената документация, оценителският екип обобщи следните показатели за комплекса:

Застроена площ на хотелския комплекс: 1 949,05 кв.м.

Разгънатата застроена площ на на хотелския комплекс: 13237,45 кв.м.

Площ на имот № 089021 с идентификатор 02676.89.31: 13 240 кв.м.

Година на въвеждане на сградата в експлоатация: 2008г.

2.4. Описание на имота

Обектът, предмет на оценка, представлява хотел, разположен в северозападната част на имот с пл.№089021 в местността „Св.Иван” в землището на гр.Банско, състоящ се от три подземни нива и шест надземни нива, разположени както следва:

кота -8,91 м. – първо ниво под терена - 30 паркоместа, подземна улица, една самостоятелна рампа – входна и изходна, 8 складови помещения, фойе на асансьорите, машинно помещение на асансьорите, помещение на дизел агрегат и две стълбищни клетки;

кота – 6,19 м. и – 6,02 м. – второ ниво под терена - 26 паркоместа с директен самостоятелен вход-изход; механа с бар-маркови вина с приблизително 110 места, с осигурен достъп от терена за посетители, с кухненски и обслужващи помещения, 6 складови помещения, фойе на асансьорите;

кота – 3,60 м. и -2,62 м. – трето ниво под терена - състоящо се от конферентен блок с три зали – една зала със сто места и две зали с по двадесет места, с център за симултантен превод и гардероби с тоалетна; ресторант с приблизително сто места с тераса и гардероб; главен вход на хотела с фойе и рецепция с офис помещение, кът за изчакване, помещения на администрацията, парадна стълба за второ ниво, ски гардероб; приемна СПА, спортен център със зала фитнес и зала аеробика със съблекални; техническо помещение на басейна, помещение с инсталации басейн, резервоар, помещение с климатични инсталации, котелно помещение, две складови помещения;

кота ±0,00 м. и +0,68 м. – първо ниво на и над терена - басейн с бар, СПА център, медицински център, детска градина, интернет център; парадно стълбище, два бара, разположени около парадното стълбище: лоби бар и буда бар; хотелска част с 11 стаи, всяка със самостоятелен санитарен възел и балкон;

кота +3,30м. и +3,53 м. – второ ниво над терена - хотелска част с 28 стаи, всяка със самостоятелен санитарен възел и балкон, решени на коридорен принцип, с две фойета-асансьори, СПА кът, помещение за чистачки и помещение за камериерки;

кота +6,15м. и 6,38 м. – трето ниво над терена - хотелска част с 28 стаи, всяка със самостоятелен санитарен възел и балкон, решени на коридорен принцип, с две фойета - асансьори, СПА кът, помещение за чистачки и помещение за камериерки;

кота +9,00м. и +9,23 м. – четвърто ниво над терена - хотелска част с 26 стаи, всяка със самостоятелен санитарен възел и балкон, решени на коридорен принцип, с две фойета-асансьори, СПА кът, помещение за чистачки и помещение за камериерки;

кота + 11,85 м. и +12,08 м. – пето ниво над терена - единични мансарди и първи нива на четири луксозни мезонета, със самостоятелни санитарни възли и

балкон, решени на коридорен принцип; игрална зала с тераса, помещение за чистачки, медицински център;

кота +14,70 м. и 14,90 м. – шесто ниво над терена - втори нива на четири луксозни мезонета, подпокривно пространство;

Сградата е изградена монолитно, със стоманобетонова носеща конструкция и оградни и преградни стени от тухлена зидария. Покривната конструкция е стоманобетонова с частични дървени елементи, покрита с керемиди. Обектът е с изградени инсталации – електрическа, ВиК, ОиВ. Положена е външна минерална мазилка върху топлоизолация и облицовка от камък. В сградата са извършени следните видове довършителни работи:

Паркинги и обслужващи площи - изградени са електрическа, ВиК, ОиВ инсталации, положена е варова мазилка по стени и тавани;

Механа и ресторанти - изградени са електрическа, ВиК, ОиВ инсталации, монтирана е външна дограма от PVC стъклопакет, положени са подови настилки от фугиран камък, гранитогрес, гранит и ламиниран паркет, стенното покритие е от латекс върху гипскартон и каменна облицовка, таванът е окачен и понижен тип „Армстронг” с вградено осветление;

Спортен и СПА център – помещаващ лоби-бар, рецепция, басейн, зала за релакс, сауна, парна баня, ледена стая, четири броя масажни кабинети, съблекалня за жени и мъже. Изградени са електрическа, ВиК, ОиВ инсталации, монтирана е външна дограма от PVC стъклопакет, положена е подова настилка от теракот, гранит и гранитогрес; стенно покритие от латекс върху влагоустойчив гипскартон, фаянс и каменна облицовка, таванът е окачен и понижен тип „Армстронг” с вградено осветление;

Конферентни зали - изградени са електрическа, ВиК, ОиВ инсталации, монтирана е външна дограма от PVC стъклопакет, положена е подова настилка от мокет, стенно покритие от латекс върху гипскартон с декоративни пана, таванът е окачен тип „Армстронг” с вградено осветление.

Хотелската част - изградени са електрическа, ВиК, ОиВ инсталации, монтирана е външна дограма от PVC стъклопакет и вътрешни MDF врати. Подовата настилка в стаите и коридорите е от мокет, а в санитарните възли от теракот; стенното и таванно покритие са от латекс върху гипскартон в стаите и коридорите, и фаянс в санитарните възли; общите части – коридори и фойета са с мокет на пода и латекс върху гипскартон по стени и тавани. Санитарните възли са изпълнени с луксозни материали и оборудване.

При извършения оглед на обекта беше установено много добро общо състояние. Обектът е добре стопанисван и поддържан.

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ИМОТА ПО ПО РАЗХОДЕН ПОДХОД

3.1. Описание на методите за определяне на пазарната стойност

Пазарната стойност е определена като са приложени изложените по-долу методи за оценка.

Методът на вещната стойност е основен при определяне на пазарната стойност на сградите и се базира на калкулиране на възстановителната стойност на сградата към момента на оценката. За целта е използвана единична цена на квадратен метър разгъната застроена площ или цена на кубичен метър застроен обем на новоизградени обекти с аналогично функционално предназначение, конструкция, особености на изпълнение на допълнителните, довършителни, инсталационни и други работи. Единичната цена включва разходите по проектиране и всичките разходи по изграждането на обекта.

Пазарната стойност на имота е неговата амортизирана възстановителна стойност, при която са отразени влиянието на обезценяването от възраст, строителни недостатъци и повреди, функционално и икономическо обезценяване. Към така определената стойност на обекта е прибавена пазарната стойност на правото на строеж.

Обезценяването на сградата от възраст е определено по формулата:

$$WM = \left(\frac{A^2}{GND^2} + \frac{A}{GND} \right) * \frac{1}{2} * 100 [\%]$$

където:

WM - обезценяване в %;

A - възраст, год.;

GND - общ експлоатационен срок, год.;

Строителните недостатъци и повреди и икономическото обезценяване се определят в проценти от възстановителната стойност на имота, на базата на експертен оглед и налична информация.

За определяне на пазарна стойност на правото на строеж е ползвана методика съгласно Закон за местните данъци и такси – Чл.22.

Правото на строеж (ДОПС) се определя в левове по следната формула:

$$ДОПС = РЗП \cdot 0.25 \cdot БС \cdot Км \cdot Ки \cdot Кс$$

където: РЗП е разгънатата застроена площ на сградата в кв. м;

БС - базисната данъчна стойност в зависимост от конструкцията и предназначението на сградата;

Км - коефициент за местонахождение според предназначението;

Ки - коефициент за инфраструктура;

Кс - коефициент, отчитащ срока, за който е учредено правото, с точност до три знака след десетичната запетая.

$$Кс = (1 - 1,05^{-n}),$$

където "n" е броят години, за които е учредено правото. За над 100 години коефициентът приема значение единица.

Стойността на ДОПС е приведена в пазарна като е ползван смисъла на чл.94, гл.VII, разд..I, от Правилника за Приложение на ЗДС.

3.2. Оценка на имота

3.2.1. Оценка на правото на строеж

Изчисленията за определяне пазарната стойност на правото на строеж за изградената хотелска сграда в **Поземлен имот 089021 по плана на гр. Банско, местност „Свети Иван”**, гр. София, според посочената формула са показани в следващата таблица.

Вид на имота	обществен	
Населено място	Банско	
предназначение	хотел	по РП
Вид на застрояване	масивно	по проект
Разгънатата застроена площ (РЗП), м2	13 237	
Категория на НМ, строит. зона	Банско	ЕКАТТЕ
Тип конструкция	монолитна к-ция - М3	чл.5, Таблица № 1
Базисна Стойност (БС) лв/кв.м.	18,70	чл.5, Таблица № 2
Корекция за вид помещения	100%	чл.5, ал.4-6
Корекция за предназначение	140%	чл.6, ал.1, т.2
Коеф. за местоположение (Км)	18,70	чл.6, Таблица № 3, зона V
Коеф. за инфра-структура (Ки)	1,00	чл.15, табл.10
Коеф. за срок на пр. на строеж, (Кс)	1,00	чл.16
Данъчна стойност (лв)	1 620 151	
Процент на увеличение - по ППЗДС	10%	гл.VII, разд..I, чл.88
Стойност на ОПС (лв)	1 782 166 лв	гл.VII, разд..I, чл.88

3.2.2. Оценка на сградата

За определяне на възстановителната стойност на сградата са използвани усреднени цени (лв/кв.м) за изграждане на ново строителство, според типа конструкция на сградата, изпълнените довършителни и инсталационни работи. Източниците на информация за единичните цени са оферти на строителни фирми, специализирана литература като издания на “Стройексперт - СЕК”, статистическа информация за цените на строителните материали и видове работи от “Справочник за цените в строителството” и “Строителен обзор”.

За оценяваният обект е ползван базов еталон № 20, отразяващ разходите за изграждане на хотел три звезди. Поради това е извършена корекция +20% за категоризация. Допълнително са дадени осреднени стойности за изграждане на системи за управление и видеонаблюдение - 8лв./кв.м. Определени са разходи за проектиране – 35 лв./кв.м., строителен надзор – 6,41 лв./кв.м., инвеститорски контрол – 4,21 лв./кв.м. Административните разходи отразяват разходи за

разрешителни, такси за присъединяване и други, като са определени на 12 лв./кв.м. Отчетени са 1,5% непредвидени разходи.

Така изчислената възстановителна стойност е намалена с обезценката от възраст, техническото и стопанско обезценяване. Общият и остатъчният експлоатационен срок е съобразен с нормите по БДС и експертния оглед.

Обезценяването на сграда от строителни недостатъци и повреди, се определя в зависимост от състоянието на носещата конструкция на сградата, качеството на изпълнение на строително-монтажните и довършителни работи, степента на поддръжка на сградата през годините на експлоатация. Стойността на необходимите инвестиции за довършителни работи по сградата е определена на базата на извършения оглед и наличната информация за цени на строителни материали и услуги. Обобщените резултати от оценката на обекта са показани в следващата таблица.

Хотелски комплекс „Свети Иван Рилски”, гр.Банско

№	Общи данни	Измер.	Стойност	Забележка
1	Година на въвеждане на сградата в експлоатация	год.	2008	
2	Обща икономическа годност на сградата	год.	50	
3	Остатъчна икономическа годност на сградата	год.	38	
4	Застроена площ – паркинг и обслужв.площи	кв.м	2,540	
5	Застроена площ – механа, ресторанти	кв.м	2,050	
6	Застроена площ – спортен и СПА център с басейн	кв.м	2,100	
7	Застроена площ – конферентни зали	кв.м	550	
8	Застроена площ - хотелска част	кв.м	6,000	
9	Разгънатата застроена площ на хотелска част	кв.м	13,237	

Разходи за изграждане:

10	Уедрена цена приета в изчисленията (еталон № 20 - коригиран)	лв./кв.м	589	Опред. за сгр.
11	Добавка за категоризация		118	
12	добавка за луксозно изпълнение		0	
13	Климатизация		40	
14	Пожароизвестяване и видеонаблюдение		8	
15	Проектиране		35	
16	Строителен надзор		6	
17	Инвеститорски контрол		4	
18	Административни разходи		12	
19	Непредвидени и временно строителство		11	
20	Оборудване		0	
21	Корекционен коефициент за СПА център и басейн		1.05	
22	Корекционен коефициент за паркинг и обслужване		0.90	
23	Възстановителна стойност на сградата	лв.	10,774,181	

Техническо обезценяване:

24	Обезценяване от възраст на строителната конструкция	%	14.88	
	Обезценяване от възраст на строителната конструкция	лв.	1,603,200	
25	Обезценяване от строителни недостатъци и повреди	%	2.00	
	Обезценяване от строителни недостатъци и повреди	лв.	215,500	

Икономическо обезценяване

26	Икономическо обезценяване във връзка с ситуацията на COVID 19	%	8.00	
	Икономическо обезценяване във връзка с ситуацията на COVID 19	лв.	716,400	
27	Всичко техническо обезценяване	лв.	2,535,100	

Пазарна стойност на правото на строеж:

28	Пазарна стойност на правото на строеж	лв.	1,782,166	
----	---------------------------------------	-----	-----------	--

Σ	Стойност на сградата в деня на оценка	лв.	10,021,247	
Σ	Стойност на сградата в деня на оценка	EUR	5,123,861	

Определена по метода на осъвременената възстановителна стойност, справедливата стойност на Хотелски комплекс във ваканционно селище „Свети Иван Рилски”, находящ се в гр.Банско, в имот № 089021 с идентификатор 02676.89.31, местност „Свети Иван”, Област Благоевград, към 01.08.2020 г. възлиза на:

10 021 247 лв.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

В резултат на осъществените оценки по избраните методи бяха получени следните стойности на оценяваният имот към 01.08.2020 г.:

№	Наименование	Пазарна цена (лева)	Пазарна цена (EUR)	Теглови коэффициент
1	Възстановителна стойност	10 021 247 лв	€ 5 123 861	100%

Крайната оценка представлява избрана стойност от резултатите получени по двата метода. Оценителският екип е определил справедлива стойност на оценявания обект по пазарен подход, а именно възстановителна стойност. Получената по този начин крайна оценка на Хотелски комплекс във ваканционно селище „Свети Иван Рилски”, находящ се в гр.Банско, в имот № 089021 с идентификатор 02676.89.31, местност „Свети Иван”, Област Благоевград, към 01.08.2020 г. възлиза на:

Наименование	Пазарна стойност в лв.	Пазарна стойност в EUR
Хотелски комплекс във ваканционно селище „Свети Иван Рилски”, гр.Банско	10 021 247 лв	€ 5 123 861

Забележка: Настоящата оценка е валидна по предназначението си – за изготвяне, проверка и заверка на годишен счетоводен отчет в съответствие с изискванията на Международните Стандарти за Финансово Отчитане.

Експерт-оценители:



.....
Ваня Радева- Алексиева
Сертификат № 100100801 от 14.12.2009 г.
от КНОБ/ проверил/



.....
Кирил Невенов Ничев
Сертификат № 100100799 от 14.12.2009 г.
от КНОБ / изготвил/

01.08.2020 г.
София

ПРИЛОЖЕНИЯ

Снимков материал на Хотелски комплекс във ваканционно селище „Свети Иван Рилски”, находящ се в гр.Банско, в имот № 089021 с идентификатор 02676.89.31, местност „Свети Иван”



