

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
 на 30 септември 2014 г.

	Прило- жения	30.09.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи	3	15 725	15 362
Инвестиционни имоти	4	3 792	5 433
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	100	100
Търговски и други вземания	6	1 019	1 019
Общо нетекущи активи		20 636	21 914
Текущи активи			
Активи, държани за продажба	7	611	611
Материали	8	30	
Търговски и други вземания	6	281	75
Парични средства и парични еквиваленти	9	1 972	1 207
Общо текущи активи		2 894	1 893
ОБЩО АКТИВИ		23 530	23 807
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		19 728	19 728
Преоценъчни резерви		154	154
Премийни резерви		472	472
Натрупана печалба (загуба)		2 778	3 043
Общо собствен капитал	10	23 132	23 397
Нетекущи пасиви			
Търговски и други задължения	11	153	130
Общо нетекущи пасиви		153	130
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	11	45	80
Провизии	12	200	200
Общо текущи пасиви		245	280
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		23 530	23 807

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

28 октомври 2014 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за периода от 01 януари 2014 г. до 30 септември 2014 г.

	Прило- жения	януари – септември 2014 г. BGN'000	януари – септември 2013 г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби		214	278
Други приходи			10
	13	214	288
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	14	(3)	(3)
Разходи за външни услуги	15	(146)	(134)
Разходи за амортизация	3	(2)	
Разходи за персонала	16	(66)	(70)
Разходи от оценки на активи и пасиви	17	(290)	
Други разходи		(2)	(308)
Оперативни разходи общо		(509)	(515)
Резултат от оперативна дейност		(295)	(227)
Финансови приходи		30	49
Финансови разходи			(2)
Финансови приходи/разходи, нетно	18	30	47
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(265)	(180)
Данъци върху дохода		-	
Нетна печалба/загуба за периода		(265)	(180)
Общ всеобхватен доход за периода		(265)	(180)
<i>Нетна печалба (загуба) на акция в лева</i>		<i>(0.01)</i>	<i>(0.01)</i>

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

28 октомври 2014 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за периода от 01 януари 2014 г. до 30 септември 2014 г.

	Основен капитал	Преоценъчни и резерви	Премийни резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2013 г.	19 728	40	7 719	(4 023)	23 464
Общ всеобхватен доход за периода 01.01.2013 г. до 30.09.2013 г.			(7 247)	7 067	(180)
Салдо на 30.09.2013 г.	19 728	40	472	3 044	23 284
Салдо на 01.01.2014 г.	19 728	154	472	3 043	23 397
Общ всеобхватен доход за периода 01.01.2014 г. до 30.09.2014 г.				(265)	(265)
Салдо на 30.09.2014 г.	19 728	154	472	2 778	23 132

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

28 октомври 2014 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на **АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за периода от **01 януари 2014 г. до 30 септември 2014 г.**

Приложения	януари – септември 2014 г. BGN'000	януари – септември 2013 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	250	347
Плащания на доставчици	(116)	(118)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(101)	(114)
Платени данъци, без данъци върху печалбата	(91)	
Други постъпления / плащания	(3)	(34)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(61)	81
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	(584)	(544)
Постъпления от продажба на дъщерно предприятие	1 372	
Плащания при освобождаване от инвестиция в дъщерно предприятие	(10)	
Постъпления от лихви	48	58
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	826	(486)
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания по получени заеми		(90)
Платени лихви и такси по получени заеми		(1)
Дивиденди, платени на акционери		(5)
Други постъпления/плащания от финансова дейност		(1)
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	(97)
Нетно увеличение (намаление) на парични средства и еквиваленти	765	(502)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	1 207	1 738
Парични средства и еквиваленти на 30 септември	1 972	1 236

9

Приложенията от страница 7 до страница 24 представляват неразделна част от финансовия отчет.

28 октомври 2014 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

