



**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.7
ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН
ОТНОСНО „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ ЗА 2019 ГОДИНА**

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр. Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина“, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски“ в гр. Банско и техния относителен дял е както следва:

Таблица № 1

Имот	Балансова стойност /хил. лв./
гр. Черноморец - недвижим имот (земя и сграда)	2 739
гр. Созопол, „Санта Марина“, Етап 1- Търговски комплекс	3 160
гр. Созопол, „Санта Марина“, Етап 2 - Търговски комплекс	1 345
гр. Созопол, „Санта Марина“, Етап 3 - Търговски комплекс 4	779
гр. Созопол, „Санта Марина“, Етап 3 - Търг. обслужваща сграда Марина Плаза	2 898
гр. Созопол, „Санта Марина“, Етап 1 - търговски площи	126
гр. Созопол, „Санта Марина“, Етап 2 - търговски площи	262
Хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски“	10 234
<u>Общата стойност на активите, отдадени за ползване срещу заплащане</u>	<u>21 543</u>
<u>Общ размер на секюритизираните активи</u>	<u>25 632</u>
<u>Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи</u>	<u>84 %</u>

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет

2.1. Продажби на недвижими имоти.

2.1.1. Сключени договори за продажба на апартаменти към 31.12.2019 г.

В таблицата е представена информация за сключените договори за продажба за периода 01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.

Сключени договори за продажби на апартаменти в Жилищен комплекс, Малинова долина

Таблица № 2

Сключени договори 01.01.2019-31.12.2019	Брой	кв.м.	Продажна цена в лв.
Малинова долина блок 2			
Апартаменти	1	112	252 628
Гаражи	1		22 818
Малинова долина блок 3.4			
Гаражи	4		105 941
Общо	6	112	381 387

Сключени договори за продажби на апартаменти във ваканционни комплекси

Таблица № 3

Сключени договори 01.01.2019- 31.12.2019	Брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена в лв.
Ваканционен комплекс „Санта Марина“ -Апартаменти	13	977	1 766 233
Марина Хил, Черноморец -Апартаменти	1	72	78 038
Банско - Апартаменти	-	-	-
	14	1 049	1 844 271

2.2.Покупки на недвижими имоти.

През 2019 год. "Феърплей Пропъртис" АДСИЦ няма новозакупени имоти.

3. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

✓ **Разходи за придобиване на ДМА.**

Към 31.12.2019 г. разходите за придобиване на ДМА са в размер на 41 хил. лв

✓ **Незавършено производство.**

Към 31.12.2019 г. сумата на незавършеното производство е 22 668 хил. лв. Тя представлява натрупани до 31.12.2019 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Таблица № 4

Проект	Балансова стойност (хил.лв)
Проект – "Санта Марина" - етап III	3 566
Проект – "Санта Марина" - етап IV	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	1 745
Проект – с. Герман	6 562
Проект – с. Паничище	2 175
Проект – гр. Сандански	250
Проект – гр. Сапарева баня	5 978
ОБЩО:	22 668

На 19 август 2019 година бяха въведени в експлоатация във ВС „Санта Марина“ гр. Созопол две нови сгради с общо РЗП – 2 085 кв.м.

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Към 31.12.2019 г. приходите от отдаване под наем на имоти на дружеството, вземанията, както и относителния дял на неплатените наеми са както следва:

Таблица № 5

Наеми и управление на имоти	Приходи	Вземания	Неплатени към 31.12.2019	Относителен дял %
Търговски комплекс Санта Марина I етап	133 590	160 308	-	-
Търговски обекти – магазини Санта Марина I етап	151 000	181 200	-	-
Търговски комплекс Санта Марина II етап	56 325	67 590	-	-
Търговски комплекс Санта Марина III етап	46 600	55 920	-	-
Търговски комплекс Санта Марина Марина Плаза	198 258	237 910	170 862	71.8 %
SPA център Санта Марина Марина Плаза	12 500	15 000	-	-
Медицински Център – ВС Санта Марина	14 000	16 800	-	-
Конферентна зала ВС Санта Марина	10 679	12 815	-	-
Апартаменти ВС Санта Марина Созопол	14 640	17 568	17 568	100 %
Антенa – БТК – Санта Марина Созопол	8 918	10 702	-	-
Хотел Черноморец	169 373	203 248	80 800	39,4%
Хотел „Св.Иван Рилски“, Банско	1 207 306	1 448 767	157 027	10.8 %
Апартаменти. „Св.Иван Рилски“, Банско	21 615	25 938	8 973	34,6 %
Антенa – Теленор – „Св.Иван Рилски“, Банско	7 021	8 425	-	-
Общо	2 051 825	2 462 190	435 230	17.68 %

Дата на съставяне:
27.04.2020 г.



Райчо Дянков
Изпълнителен директор
„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ