

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 30 септември 2020 г.

	Приложения	30 септември 2020 BGN '000	31 декември 2019 BGN '000
АКТИВИ			
Пари и парични еквиваленти	3	2 871	709
Търговски и други вземания	4	1 664	2 554
Инвестиционни имоти	5	65 089	65 230
Имоти, машини и съоръжения	6	44	53
ОБЩО АКТИВИ		69 668	68 546
ПАСИВИ			
Лизинг	7	43	49
Търговски и други текущи задължения	8	102	51
Получени аванси	8	4 714	2 655
Задължения за дивиденди	8,9.4		6 006
ОБЩО ПАСИВИ		4 859	8 761
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал	9.1.	32 220	32 220
Резерви	9.2.	4 765	4 765
Неразпределена печалба	9.3.	27 824	22 800
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		64 809	59 785
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		69 668	68 546

Дата на съставяне: 26 октомври 2020 г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев



Счетоводител (съставител):
Елена Узунова

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
към 30 септември 2020 г.

	Приложения	30 септември 2020 BGN '000	30 септември 2020 BGN '000
Приходи по договори за аренда и наем	10	5 250	4 951
Други приходи от дейността, нетно	11	95	29
		<u>5 345</u>	<u>4 980</u>
Разходи за външни услуги		(127)	(71)
Разходи за персонала		(103)	(75)
Разходи за материали		(7)	(10)
Разходи за амортизации		(9)	(8)
Начислена/ (възстановена) обезценка на търговски и други вземания			
Други разходи		(71)	(49)
Общо разходи	12	<u>(317)</u>	<u>(213)</u>
Печалба от оперативна дейност		<u>5 028</u>	<u>4 767</u>
Финансови приходи			
Финансови разходи		(4)	(2)
Финансови приходи / (разходи), нетно	13	<u>19</u>	<u>(2)</u>
Печалба за периода		<u>5 024</u>	<u>4 765</u>
Други компоненти на всеобхватния доход за периода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		<u>5 024</u>	<u>4 765</u>
<i>Доход на акция</i>	9,5	<u>0,16</u>	<u>0,15</u>

Дата на съставяне: 26 октомври 2020 г

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев



Счетоводител (съставител):
Елена Узунова

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ
 КАПИТАЛ**
 към 30 септември 2020 г.

	<i>Основен акционерен капитал</i>	<i>Премиен резерв</i>	<i>Неразпределен а печалба</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
Салдо на 1 януари 2019 г.	32 220	4 765	22 128	59 113
<i>Промени в собствения капитал за 2019 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:	-	-	(6 006)	(6 006)
<i>Дивиденди</i>	-	-	(6 006)	(6 006)
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	6 678	6 678
<i>Печалба за периода</i>			6 678	6 678
Салдо на 31 декември 2019 година	32 220	4 765	22 800	59 785
Салдо на 1 януари 2020 г.	32 220	4 765	22 800	59 785
<i>Промени в собствения капитал за 2020 година</i>				
Разпределение на резервите и печалбата за:			-	-
<i>Задължителен дивидент за разпределение от печалбата за 2020</i>				-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	5 024	5 024
<i>Печалба за периода</i>			5 024	5 024
Салдо на 30 септември 2020 година	32 220	4 765	27 824	64 809

Дата на съставяне: 26 октомври 2020 г

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:

Стоян Коев



Счетоводител (съставител):

Елена Узунова

АГРО ФИНАНС АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
към 30 септември 2020 г.

Приложения	30 септември 2020 BGN '000	30 септември 2019 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	8 356	4 837
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(129)	(143)
Плащания, свързани с възнаграждения	(100)	(73)
Плащания за лихви, комисиони, банкови такси и др.	(3)	(2)
Други постъпления/(плащания), нетно	(15)	5
Нетни парични потоци от оперативна дейност	8 109	4 624
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти		(7)
Постъпления, свързани с продажба на инвестиционни имоти	59	79
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	59	72
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(6 006)	(5 921)
Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност	(6 006)	(5 921)
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти	2 162	(1 225)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	709	1 378
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември	3 2 871	153

Дата на съставяне: 26 октомври 2020 г

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 49 са неразделна част от финансовия отчет.

Изпълнителен директор:
Стоян Коев



Счетоводител (съставител):
Елена Узунова