

## Д О К Л А Д

### за дейността на “Дупница – Табак” АД през 2007 год.

#### 1.1. Обща информация за дружеството

Дупница – Табак АД е дружество, създадено през месец ноември 1993 г., с фирма Дупница БТ АД, вписано във фирменото отделение на Кюстендилски окръжен съд под № 1683 с решение от 22.12.1993 г., в Регистъра на търговски дружества под партиден № 55, том 38, стр. 168 по ф.д. 1683/1993, ЕФН 0993016832, съгласно Разпореждане № 115 от 10.11.1993 година на Министерския съвет за преобразуване на СО „Булгартабак” в „Булгартабак – холдинг” ЕАД и още 22 акционерни дружества с държавно участие с 30 на сто от капитала.

С решение на Народното събрание от 1995 година „Булгартабак-холдинг ЕАД и 15 от неговите акционерни дружества са включени в програмата за приватизация чрез инвестиционни бонове. За приватизиране са обявени 20 на сто от дела на държавата в капитала на всяко дружество. Всички предложени акции са придобити от физически и юридически лица. Затова с решение на Общото събрание на акционерите от 1997 годна „Булгартабак-холдинг” ЕАД се променя на „Булгартабак-холдинг” АД.

В края на 1997 г. държавата, чрез Министерство на търговията и туризма, прехвърля притежаваните директно от нея акции в дружеството на Булгартабак-холдинг АД. Това прехвърляне е приключило в началото на 1998 г., поради което 01.01.1998 г. е прието за дата на ефективно придобиване на мажоритарното участие на Холдинга в дружеството

Дупница - Табак АД е публично дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

С решение № 582 от 19.04.2007 г. е променено наименованието на фирмата от Дупница БТ АД на Дупница – Табак АД.

На 30.05.2007 г. на основание чл.178, ал.2 от Търговския закон и чл. 127, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, и в изпълнение на Стратегията за приватизация на Булгартабак – холдинг АД, прието с Решение № 768 от 04.11.2003 г. на Министерския съвет, одобрена с решение на Народното събрание на Република България от 10.12.2003 г. и с Решение на Надзорния съвет и Управителния съвет на Булгатабак – холдинг АД, по Протокол № 4 09.02.2006 г., съответно по Протокол № 12 от 01.01.2006 г. за продажба на притежаваните от Булгартабак – холдинг АД, решения по Протокол № 21 от 07.03.2007 г. на Надзорния съвет на

Булгартабак –холдинг АД и по Протокол № 58 от 16.03.2007 г. на 27.04.2007 г. е проведен публично оповестен конкурс, чрез който е избран купувачът, одобрен е с Решение на Управителния съвет по Протокол № 65 от 14.05.2007 г. и на Надзорния съвет по Протокол № 25 от 22.05.2007 г. Булгартабак – холдинг АД продава на Венчо Стоилков Бачев 475 952 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност един лев, представляващо 85,35 % от регистрирания към датата на продажбата капитал на Дупница – Табак АД гр. Дупница.

## **1.2. Собственост и управление**

Дупница – Табак АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление и съвет на директорите от 3 члена.

От 01.01.2006 г. до 03.07.2006 г. Дружеството е управлявано и представявано от изпълнителния директор Валентин Манев.

От 03.07.2006 г. Дружеството се представява и управлява от изпълнителния директор Никола Георгиев Бранков.

С решение № 900 от 28.06.2007 г. на ОС Кюстендил са направени следните промени:

- Освобождава съвета на директорите: Борис Михайлов, Иванка Гайдажийска и Никола Бранков
- Вписва нов съвет на директорите с мандат 3 години и състав: Калинка Тренчева, Станислав Бачев и Никола Бранков
- Вписва като изпълнителен член на съвета на директорите Никола Бранков и прокурист с мандат от 5 години Венчо Бачев.
- Вписва нов предмет на дейност . изкупуване, промишлена обработка, заготовка за износ, търговия с тютюн и други подукти, изделия и услуги в страната, външнотърговска дейност с тютюн и други продукти, изделия и услуги, реекспорт, отдаване под наем, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Към 31.12.2007 г. основният капитал на Дружеството е 536,562 лв., разпределени в 536,562 броя акции с номинална стойност 1 лев, всяка една.

Към 31.12.2007 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

- |  |         |
|--|---------|
| ▪ Венчо Стоилков Бачев                     | 85.35 % |
| ▪ Ривал 5 ЕООД                             | 9,09 %  |
| ▪ Индивидуални участници - юридически лица | 2.36 %  |
| ▪ Индивидуални участници - физически лица  | 3.20 %  |

Дупница – Табак АД, гр. Дупница през 2007 г. се управлява от Съвет на директорите в състав:

за периода от 03.07.2006 г.: до 21.06.2007 г.

Председател – Иванка Гайдажийска /Желева/;

Зам.председател – Борис Михайлов;

Изп.директор – Никола Бранков.

след 21.06.2007 г.

Председател – Станислав Венчов Бачев

Зам.председател - Никола Георгиев Бранков

Изп.директор – Никола Бранков

### **1.3. Предмет на дейност**

Регистрираният предмет на дейност е изкупуване, промишлена обработка, заготовка за износ, търговия с тютюн и други продукти, изделия и услуги в страната, външнотърговска дейност с тютюн и други продукти, изделия и услуги, реекспорт, отдаване под наем, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Предметът на дейност на дружеството през 2007 г. включва съхранение на тютюн и подготовка на партии за износ на чужди тютюни.

Дружеството притежава безсрочно разрешително за промишлена обработка на тютюн, което не е претърпяло промени през 2007 г.

### **2. Преглед на дейността на дружеството през 2007г.**

Стопанската среда се характеризира със силно ограничение в областта на тютюнопроизводството, както и в търсенето и предлагането на преработени тютюни, което доведе до неблагоприятни последици в дейността на дружеството. За 2007 г. Дупница - Табак АД няма изкупвателна и преработвателна дейност. За последните три последователни години (2005 г., 2006 г. и 2007 г.) дружеството не е сключвало договори с тютюнопроизводители за производство и изкупуване на тютюн. Регистрираният основен предмет на дейност не се извършва. Към 31 май 2005 г. е преустановено преработването и реализирането на манипулиран ферментирал тютюн. Прекратени са трудовите правоотношения на всички работници и служители, считано от 01.06.2005 г.

През 2007 г. се реализират минимални приходи от предоставени под наем имоти, съхраняват се чужди тютюни, извършват се услуги в малък обем. За последните четири години дружеството няма бизнес планове, предвиждащи перспективно развитие. Дружеството има значителни просрочени задължения за публични държавни вземания (към републикански бюджет, към “Бюро по труда” Дупница, към общините за данък сгради и такси смет) с

произход още от 2000 г., в т.ч. и значителни лихви за просрочие, както и задължения към “Булгартабак холдинг” АД, също с произход от 2000 г.

## 2.1. Приходи от продажби и себестойност на реализираната продукция и услуги

	2007 BGN '000	2006 BGN '000	Изменение BGN '000	Изменение %
Услуги – съхранение на тютюн	75	45	30	167
<b>Общо</b>	<b>75</b>	<b>45</b>	<b>30</b>	<b>167</b>

Реализираните приходи през 2007 г. са от услуги съхранение на тютюн. Себестойността на услугите през 2007 г. включва разходи за амортизация и данък сгради и такса смет на ползваните за предоставяне на услугите имоти.

	2007 BGN '000	2006 BGN '000	Изменение BGN '000	Изменение %
Амортизация	21	21	-	-
Други	3	6	(3)	50
	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>(3)</b>	<b>89</b>

## 2.2. Други приходи от дейността

	2007 BGN '000	2006 BGN '000
Приходи от наеми	138	116
Разходи за отдадени под наем имоти	(1)	(15)
Печалба от имоти отдадени под наем	137	101
Приходи от продажба на дълготрайни материални активи	429	105
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	(332)	(78)
Печалба от продажба на дълготрайни материални активи	97	27
Приходи от предоставени услуги	-	32
Себестойност на услугите	-	(6)
Печалба от предоставени услуги	-	26
Отписани задължения	-	13
Приходи от продажба на вторични суровини	5	12
Приходи от продажба на материали	5	5
Отчетна стойност на продадени материали	-	(1)
Печалба от продажба на материали	10	4
Други приходи	10	6
<b>Общо</b>	<b>586</b>	<b>193</b>

Другите доходи от дейността през 2007 г. са основно от предоставени под наем имоти при условията на оперативен лизинг; продадени имоти, машини и съоръжения; предоставени услуги по пристягане, преместване и шиене на бали, услуги с автовишка и услуги по разтоварване.

### 2.3. Административни разходи, разходи за дистрибуция и други разходи.

	<i>2007</i>	<i>2006</i>	<i>Изменение</i>	<i>Изменение</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>%</i>
Административни разходи	179	242	(63)	74
Непроизводителни разходи за манипулация	189	254	(65)	74
Други разходи за дейността	<u>753</u>	<u>386</u>	<u>367</u>	<u>195</u>
<b>Общо разходи за дейността</b>	<b><u>1,121</u></b>	<b><u>882</u></b>	<b><u>239</u></b>	<b><u>127</u></b>

Административните разходи са намалели с 63 х. лв. (74 %) спрямо 2006 г. в резултат на сторнирани 67 х.лв. разходи за външни услуги, местни данъци и такси признати в предходни години, чиито срок за погасяване е покрит по давност.

Непроизводителните разходи за манипулация са намалени в резултат на продадените през текущата година от АДВ складове и цехове, за които след продажбата не са начислявани разходи за амортизации.

Другите разходи за дейността през 2007 г. са увеличени с 367 х. лв. спрямо 2006 година предимно от доначисляване на лихви по просочени задължения към бюджета.

### 2.4. Обезценка на имоти, машини и оборудване

Към 31 декември не е правен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. Новия мажоритарен собственик на дружеството възложи оценка на земите и сградите на независим оценител. Към датата на одобрение на финансовия отчет за издаване, оценката е изготвена и оценителите са изразили становище, че пазарната стойност на земите превишава над четири пъти балансовата им стойност, а за сградите превишението е над два пъти.

### 2.5. Финансови разходи

Финансовите разходи за 2007 г., в размер на 82 х.лв., представляват разходи за неустойки за просрочени суми по договорите за кредит, предоставени на дружеството от Булгартабак холдинг АД.

Финансовите разходи за 2006 г., в размер на 82 х.лв., представляват разходи за лихви и неустойки за просрочени суми по договорите за кредит, предоставени на дружеството от Булгартабак холдинг АД. .

През 2007 и 2006 година дружеството не е погасявало задълженията си към Булгартабак холдинг АД. .

Загубата след облагане с данъци е 925 х.лв. за 2007 г. и 499 х.лв. за 2006 г..

## 2.6. Анализ на изменението на показателите в баланса

Показател	31 декември	31 декември	Изменение	Изменение
	2007	2006		
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	%
Имоти, машини и оборудване	5 459	6 056	597	90
Инвестиционни имоти	905	905	-	-
Материални запаси	6	7	(1)	85
Вземания от свързани предприятия	-	16	(16)	-
Търговски и други вземания	30	40	(10)	75
Парични средства и парични еквиваленти	19	20	(1)	95
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>6 420</b>	<b>7 044</b>	<b>(624)</b>	<b>91</b>
Основен акционерен капитал	536	536	-	-
Резерви	576	576	-	-
Натрупани загуби	1230	446	784	296
Пасиви по отсрочени данъци	410	524	(114)	78
Задължения за данъци	4 910	4 718	192	104
Задължения към свързани предприятия	-	730	(730)	-
Задължения към доставчици	798	12	786	6 650
Други текущи задължения	420	394	26	107
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>	<b>6 420</b>	<b>7 044</b>	<b>(624)</b>	<b>91</b>

Намалението на балансовата стойност на имотите, машините и оборудването към 31.12.2007 г. спрямо 31.12.2006 г. е резултат от:

- начислени амортизации за 2007 г. в размер на 265 х.лв.;
- продадени през 2007 г. активи с балансова стойност 332 х.лв.;

Намалението на резервите към 31.12.2006 г. спрямо 31.12.2005 г. с 450 х.лв. е нетен резултат от:

- трансфер на ПР към натрупани печалби 140 х.лв.;
- ефект от отсрочени данъци в увеличение на резервите 27 х.лв.

Намалението на пасивите по отсрочени данъци е резултат на прилагане на § 11, т. 1 от Увеличението на задълженията за данъци е резултат от начислените законни лихви за забава върху просрочени публични вземания за 2007 г.

Задълженията към свързани лица в текущата година са рекласифицирани като задължения към доставчици, в резултат на продадените от Булгартабак – холдинг АД акции на физическо лице, което става мажоритарен собственик, на проведен публично обявен конкурс. В резултат на което Дупница – Табак АД, престава да е дъщерно дружество на Булгартабак – холдинг АД.

Дружеството няма собствени оборотни средства. Текущите задължения се погасяват съобразно ежемесечните парични постъпления от продажбите на услуги. Просрочените задължения се погасяват изключително чрез продажби на ДМА от АДВ, Регионална дирекция- гр.София.

### **3. Събития след датата на баланса**

Общо събрание на дружеството ще бъде насрочено към края на месец юни.

Подписано е споразумение с Булгартабак – холдинг АД за разсрочване на задълженията до 31.12.2010 година.

Ръководството на Дружеството предприема действия за отсрочване на публичните задължение към Агенцията за държавни вземания, ТД на НАП Кюстендил и община Кюстендил.

### **4. Научноизследователска и развойна дейност**

Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

### **5. План за развитие на дружеството през 2008 г.**

Предвижда се развитие на дейността на дружеството главно в посока предоставяне на неизползваните имоти под наем и извършване на услуги по съхранение и отглеждане на тютюн. На този етап ръководството на Дупница – Табак АД предприема мерки и осъществява преговори с потенциални клиенти за предоставяне на складовата си база за съхранение и отглеждане на тютюн, тъй като съществуват много добри климатични условия и подходяща складова база за това.

### **6. Операции с членове на директорите през 2006 г.**

Ключовият управленски персонал към 31.12.2007 г. се състои от трима членове на съвета на директорите: Станислав Венчов Бачев – председател на СД, Калинка Венчова Тренчева – зам.председател и :Никола Бранков – изпълнителен директор..

Възнаграждението на ключовия управленски персонал, включващо доходите на всички лица, които са били ключов персонал за периода на съответната финансова година – 2007 г. и 2006 г. предвид промени, е в размер на 39 х.лв. (2006 г.: 24 х.лв.).

## **7. Управление на финансовия риск**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Общото управление на риска в дружеството е насочен основно върху управление на кредитния и ликвидния риск, доколкото в последните две години то осъществява силно лимитиран обем дейност, намира се в тежко финансово състояние и има формирани значителни диспропорции между краткосрочните финансови активи и пасиви.

### ***Валутен риск***

Дружеството не извършва дейност с чуждестранни доставчици. Поради това то не е изложено на валутен риск. Към 31.12.2007 г., както и към 31.12.2006 г. дружеството не притежава финансови активи и пасиви във валута.

### ***Ценови риск***

Изкупните цени на тютюните се определят с постановление на Министерски съвет, поради което дружеството би било изложено на специфичен ценови риск, доколкото не би могло да оказва влияние върху тях, ако извършва дейност по изкупуване на тютюн.

### ***Кредитен риск***

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са минимални по размер и са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции се осъществяват основно с Уни Кредит Булбанк АД - банка с висока репутация и стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо от счетоводния отдел на дружеството. Доколкото през 2007 г. дружеството е осъществявало силно лимитиран обем дейност, възникналите вземания са погасявани редовно.



### *Ликвиден риск*

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То има значителни по размер задължения с настъпил падеж, по-голямата част от които са с произход от предходни години. Част от кредиторите са предприели изпълнителни действия за удовлетворяване на своите вземания.

Текущо матуритетът и осъществяването на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа актуална информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Активите и пасивите на дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на баланса:

<b>31 декември 2007</b>	<b>на виждане Х.ЛВ.</b>	<b>до 1 м. Х.ЛВ.</b>	<b>1-3 м. Х.ЛВ.</b>	<b>3-12 м. Х.ЛВ.</b>	<b>1-3 г. Х.ЛВ.</b>	<b>без матуритет Х.ЛВ.</b>	<b>Общо: Х.ЛВ.</b>
<b>Финансови активи</b>	<b>19</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49</b>
<b>Финансови пасиви</b>	<b>128</b>	<b>02</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>670</b>	<b>-</b>	<b>808</b>

<b>31 декември 2006</b>	<b>на виждане Х.ЛВ.</b>	<b>до 1 м. Х.ЛВ.</b>	<b>1-3 м. Х.ЛВ.</b>	<b>3-12 м. Х.ЛВ.</b>	<b>1-3 г. Х.ЛВ.</b>	<b>без матуритет Х.ЛВ.</b>	<b>Общо: Х.ЛВ.</b>
<b>Финансови активи</b>	<b>20</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>65</b>
<b>Финансови пасиви</b>	<b>730</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>742</b>

### *Риск на лихвоносни парични потоци*

Като цяло дружеството поддържа лихвоносни активи в минимален размер, поради влошеното финансово състояние (минимални по размер парични средства в банки).

Същевременно дружеството ползва краткосрочен заем от Булгартабак-Холдинг АД, който е договорен с фиксиран лихвен процент. Това минимизира риска по отношение на паричните потоци на дружеството.

31 декември 2007 г.	<i>безлихвени</i>	<i>с плаващ</i>	<i>с фиксиран</i>	<i>Общо</i>
	<i>х.лв.</i>	<i>лихвен %</i>	<i>лихвен %</i>	
		<i>х.лв.</i>	<i>х.лв.</i>	<i>х.лв.</i>
Финансови активи	31	18	-	49
Финансови пасиви	468	-	340	808

  

31 декември 2006 г.	<i>безлихвени</i>	<i>с плаващ</i>	<i>с фиксиран</i>	<i>Общо</i>
	<i>х.лв.</i>	<i>лихвен %</i>	<i>лихвен %</i>	
		<i>х.лв.</i>	<i>х.лв.</i>	<i>х.лв.</i>
Финансови активи	63	2	-	65
Финансови пасиви	402	-	340	742

:

30.03.2008 г.  
гр. Дупница

Изп. директор:  
Никола Бранков