

**СОФАРМА ЛОГИСТИКА АД**  
**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЪРВО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 ГОДИНА**

---

<b>ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ</b>	<b>1</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>2</b>
<b>ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ</b>	<b>3</b>
<b>ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ</b>	<b>4</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ</b>	
<b>1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО</b>	<b>5</b>
<b>2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО</b>	<b>6</b>
<b>3. ПРИХОДИ ОТ ИНВЕСТИЦИИ</b>	<b>6</b>
<b>4. СЕГМЕНТНО ОТЧИТАНЕ</b>	<b>7</b>
<b>5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ</b>	<b>8</b>
<b>6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ</b>	<b>8</b>
<b>7. ДРУГИ РАЗХОДИ</b>	<b>8</b>
<b>8. ИМОТИ В СТРОИТЕЛСТВО</b>	<b>8</b>
<b>9. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ</b>	<b>9</b>
<b>10. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА</b>	<b>9</b>
<b>11. ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ И ЗА ПРОДАЖБА</b>	<b>10</b>
<b>12. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>10</b>
<b>13. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ</b>	<b>11</b>
<b>14. ЦЕННИ КНИЖА, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ</b>	<b>11</b>
<b>15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>11</b>
<b>16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>12</b>
<b>17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПРОДАДЕНИ ПРАВА ОТ ЕМИСИЯ НА АКЦИИ</b>	<b>12</b>
<b>18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ</b>	<b>12</b>
<b>19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА</b>	<b>13</b>
<b>20. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК</b>	<b>13</b>
<b>21. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>17</b>

## **1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

Софарма Логистика АД (с бивше фирмено наименование Финтекско АД) е търговско дружество, регистрирано в България и със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Позитано №12.

Съдебната регистрация на Финтекско АД е от 30.12.1999 г., решение №1/1999 г. на Софийски градски съд. Дружеството е образувано чрез вписано прекратяване без ликвидация и сливане на Калиман Холдинг АД и Сигма ООД. С Решение № 9 от 15 януари 2008 г. е вписана промяна на наименованието от Финтекско АД на Софарма Логистика АД.

С решение № 10 от 13 април 2008 г. е вписано увеличение на капитала на дружеството от 2,743,428 лв. на 5,485,503 лв. чрез издаването на 2,742,075 броя нови, обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1 лв.

С решение № 11 от 04 октомври 2008 г. са вписани промени в Устава на дружеството, приети на Общо събрание на акционерите, проведено на 20 септември 2008 г. Вписана е промяна в предмета на дейност.

### ***1.1. Собственост и управление***

Софарма Логистика АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа, обявено с Решение № 6 от 3.02.2006г. на Софийски градски съд.

Към 31.03.2009 г. регистрирания капитал на дружеството е в размер на 5,486 х.лв. разпределен на 5,485,503 бр. акции и е разпределен, както следва:

	%
Софарма АД	32.52
Донев Инвестмънтс Холдинг АД (бивше София АД)	17.94
Калиман - РТ АД	16.49
Други физически и юридически лица	33.05
	<u>100</u>

Всяко едно от другите физически и юридически лица притежават по-малко от 5% от капитала.

Дружеството има едностепенна система на управление - Съвет на директорите, състоящ се от трима членове, както следва:

Христо Карамфилов - председател на СД  
Цветанка Златева - изпълнителен директор  
Юлия Соколова - член

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Цветанка Златева.

За 2009 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 3 служители (2009 г.: 3 служители).

### **1.2. Предмет на дейност**

Предметът на дейност на дружеството включва следните видове операции и сделки:

- Участие в капиталите на други търговски дружества;
- Набиране на средства чрез издаване на ценни книги и последващо инвестиране на набраните средства в недвижими имоти за изграждането на логистични центрове и отдаването им под наем.

През 2009 г. дружеството е извършвало основно операции по управление на и с инвестиции и отдаване под наем на недв.имоти.

## **2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО**

### **2.1.База за изготвяне на финансовия отчет**

Финансовият отчет на Софарма логистика АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството не е приело промени в счетоводната политика спрямо предходната година.

## **3. ПРИХОДИ ОТ ИНВЕСТИЦИИ**

Основните приходи от дейността на дружеството включват:

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
Лихви по предоставени заеми на свързани лица	10	61
Наеми от инвестиционни имоти	10	8
<b>Общо</b>	<b>20</b>	<b>69</b>

#### 4. СЕГМЕНТНО ОТЧИТАНЕ

Статиите на приходите, разходите на бизнес сегментите включват:

	Инвестиции в ценни книжа		Инвестиции в инвестиционни имоти		Общо	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приход на сегмента		59	10	32	10	91
Себестойност на сегмента		(122)	(4)	(12)	(4)	(134)
Резултат на сегмента		(63)	6	20	6	(43)
Неразпределени оперативни доходи от дейността					10	197
Неразпределени оперативни разходи от дейността					(48)	(190)
<b>(Загуба)/печалба от оперативната дейност</b>					<b>(32)</b>	<b>(36)</b>
Разход за данъци върху печалбата						-
<b>(Загуба)/печалба печалба за годината</b>					<b>(32)</b>	<b>(36)</b>

Активите и пасивите на бизнес сегментите включват:

	Инвестиции в ценни книжа		Инвестиции в инвестиционни имоти		Общо	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Имоти в строителство	-	-	206	4,395	206	4,395
Инвестиционни имоти	-	-	5086	279	5,086	279
Инвестиции на разположение и за продажба	1,065	1,046	-	-	1,065	1046
Ценни книжа държани за търгуване	3	3	-	-	3	3
<b>Активи на сегмента</b>	<b>1,068</b>	<b>1,049</b>	<b>5292</b>	<b>4,674</b>	<b>6360</b>	<b>5,723</b>
<b>Неразпределени активи</b>					<b>921</b>	<b>1,760</b>
<b>Общо активи</b>					<b>7,281</b>	<b>7,483</b>
Задължения към доставчици	-	-	-	412	240	412
<b>Пасиви на сегмента</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>412</b>	<b>240</b>	<b>412</b>
<b>Неразпределени пасиви</b>					<b>909</b>	<b>907</b>
<b>Общо пасиви</b>					<b>1149</b>	<b>1,319</b>

Дружеството осъществява изцяло дейността си в България. То е все още в процес на развитие и обособяване на основната си дейност, поради което на този етап няма ясно дефинирани географски сегменти.

## 5. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

<i>Разходите за външни услуги</i> включват:	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Одиторски и консултантски услуги	12	9
Такси и комисионни	2	3
Наеми	2	
Услуги по комуникация	2	
Други	6	1
<b>Общо</b>	<b>24</b>	<b>13</b>

## 6. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ

<i>Разходите за персонал</i> включват:	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Текущи възнаграждения	17	16
Вноски по социалното осигуряване	2	2
Начислени суми за непозлзвани платени отпуски		
<b>Общо</b>	<b>19</b>	<b>18</b>

## 7. ДРУГИ РАЗХОДИ

<i>Други разходи за дейността</i> включват:	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Частичен данъчен кредит по ЗДДС	3	3
Други		1
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

## 8. ИМОТИ В СТРОИТЕЛСТВО

В баланса на дружеството към 31.03.2009 г. имоти в строителство са в размер на 206 х.лв. и включват разходите за покупка на земя в с. Ветрово и разходите за преобразуване на земята в УПИ, платените аванси за проектиране и строителен надзор. В баланса на дружеството към 31.12.2008г. имотите в строителство са в размер на 4395 х.лв., в т.ч. като имоти в строителство са представени и предплатени аванси за строителство в размер на 502 х.лв. Към 31.03.2009 г. е

завършило строителството на складовата база в гр. Велико Търново и направените разходи са включени в инвестиционни имоти.

## **9. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ**

Инвестиционните имоти включват сграда, придобита през 2008 г. и новопостроената и въведена в експлоатация сграда във Велико Търново

	<i>Сгради</i>	
	<i>2009</i>	<i>2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<b>Отчетна стойност</b>		
Салдо на 1 януари	297	297
Придобити	4810	-
Салдо на 31	<u>5107</u>	<u>297</u>
<b>Натрупана амортизация</b>		
Салдо на 1 януари	18	6
Начислена амортизация за годината	3	12
Салдо на 31	<u>21</u>	<u>18</u>
<b>Балансова стойност на 31</b>	<u><u>5086</u></u>	<u><u>279</u></u>

## **10. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА**

Софарма логистика АД има 72 % (31.12.2008 г.: 72 %) участие в дъщерното дружество МАРС-МВ АД.

	<i>31.03.2009</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
МАРС-МВ АД	79	79
<b>Общо</b>	<u>79</u>	<u>79</u>

Към 31.03.2009 г. стойността на инвестицията в дъщерното дружество е оценена по историческа цена на придобиване (себестойност).

МАРС-МВ АД е дружество, създадено за осъществяване на комплексни сервизни, ремонтно-технически, механизирани, селско-стопански, животновъдни услуги. Дружеството е с адрес на управление и седалище – с. Момчиловци, община Смолян.

## 11. ИНВЕСТИЦИИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ И ЗА ПРОДАЖБА

*Инвестициите на разположение и за продажба на дружеството включват:*

	<b>31.03.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
	<b>BGN '000</b>	<b>BGN '000</b>
Доверие - обединен холдинг АД	506	503
Софарма АД	358	346
Балканфарма Разград АД	70	70
Софарма трейдинг АД	68	68
Медика АД	31	30
Софарма имоти АДСИЦ	11	11
Унифарм АД	8	8
Българска роза АД	11	8
Балканфарма Дупница АД	2	2
<b>Общо</b>	<b>1,065</b>	<b>1,046</b>

## 12. ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството е предоставило заеми на свързани лица при следните условия:

Получател:	<b>Софарма АД</b>
Цел на кредита:	Оборотни средства
Договорена сума:	2,700 х.лв.
Падеж:	31 декември 2009 г.
Предоговорен с анекс:	31 декември 2009 г.
Договорен лихвен процент:	7,58 % годишна лихва върху заемната сума
Предоговорен лихвен процент:	8,08 % годишна лихва върху заемната сума
<b>Салдо към 31.03.2009 г.:</b>	<b>200 х.лв. (2008 г.: 1,047)</b>
	в т.ч. лихва 3 х.лв. (2008 г.: 7)

**13. ДАНЪЦИ ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ**

Данъците за възстановяване представляват ДДС за възстановяване в размер на 566 х.лв. (31.12.2008 г.: 445 х.лв.).

**14. ЦЕННИ КНИЖА, ДЪРЖАНИ ЗА ТЪРГУВАНЕ**

Ценните книжа, държани за търгуване включват акции от капитала на следните публични дружества:

	31.03.2009		31.12.2008	
	BGN '000	брой	BGN '000	брой
Момина крепост АД	2	1,050	2	1,050
Софарма имоти АД	1	379	1	379
Медика АД	-	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>3</b>		<b>3</b>	

**15. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

	31.03.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в разплащателни сметки	70	159
Парични средства при инвестиционен посредник		19
Парични средства в каса	4	11
<b>Общо</b>	<b>74</b>	<b>189</b>

Паричните средства при инвестиционен посредник се съхраняват по сметка , специално открита от посредника, за сделки с ценни книжа.

Паричните средства по разплащателните сметки са левови.

Постигнатият усреднен лихвен процент е от 0.1 % до 0.15 % (31.12.2008 г. от 0.1 % до 0.15%).



## **16. СОБСТВЕН КАПИТАЛ**

### ***Основен акционерен капитал***

Към 31 март 2009 г. регистрираният акционерен капитал на Софарма Логистика АД възлиза на 5,486 х. лв., разпределен в 5,485,503 броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв.

**Обратно изкупените собствени акции** са 225 броя на стойност 93 лв. (31.12.2008 г.: 800 бр. на стойност 471 лв.

**Премийният резерв** в размер на 548 х. лв. е формиран като разлика между емисионна и номинална стойност на акции при увеличението на капитала.

**Резервите** включват:

- **Законов резерв** в размер на 258 х. лв. (31.12.2008 г.: 258 х.лв.), създаден от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон (ТЗ) и Устава на дружеството, който заедно с премийния резерв формират фонд "Резервен".
- **Допълнителни резерви** в размер на 1,296 х.лв., формирани от разпределение на печалбата, по решение на Общото събрание на дружеството.

**Преоценъчният резерв - ФА** към 31.03.2009 г. е отрицателна величина в размер на 1,388 х.лв. (31.12.2008 г.: положителен в размер на (1388) х.лв.) и е формиран от последващата оценка на финансови активи (инвестиции на разположение и за продажба) по справедлива стойност.

## **17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПРОДАДЕНИ ПРАВА ОТ ЕМИСИЯ НА АКЦИИ**

Задълженията по продадени права от емисия на акции в размер на 892 х.лв. (31.12.2008 г.: 894 х.лв.) са дължими суми на акционери по неупражнени права за записване на акции при увеличението на капитала на дружеството през 2007 г.(Приложение 1), продадени служебно.

## **18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ**

Търговските задължения в размер на 240 х.лв. са в лева и са към доставчици на дълготрайни активи и услуги (31.12.2008 г.: 412 х.лв.). Те са текущи и безлихвени.

## 19. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

	31.03.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала за заплати	8	7
Задължения за социално осигуряване	1	1
Задължения по неползвани платени отпуски	3	3
<b>Общо</b>	<b>12</b>	<b>11</b>

## 20. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени за да се оценят адекватно пазарните обстоятелства основно на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

### *Пазарен риск*

#### *а. Валутен риск*

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти изцяло всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева.

#### *б. Ценови риск*

Дружеството е изложено на ценови риск по отношение на притежаваните от него акции в други дружества, класифицирани като “ценни книжа, държани за търгуване” и “инвестиции на разположение и за продажба”. За целта ръководството следи текущо и анализира всички промени и тенденции на пазара на ценни книжа, както и използва професионалните

консултантски съвети и услуги на един от инвестиционните посредници в страната с най-висок рейтинг.

### ***Кредитен риск***

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в текущи банкови сметки и кредитни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който контрагентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по кредитните вземания.

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск спрямо трети лица, доколкото предоставените кредити са на свързани лица и са предоставени с цел ефективно използване на временно свободни парични средства в рамките на групата. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

### ***Ликвиден риск***

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството.

### ***Матуритетен анализ***

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет към датата на баланса. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането и респ. задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

## СОФАРМА ЛОГИСТИКА АД

## ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ първо тримесечие ЗА 2009 ГОДИНА

<i>31.03.2009</i>	<i>до 1 м.</i>	<i>1-3 м.</i>	<i>3-6 м.</i>	<i>6-12 м.</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
<b>Финансови активи</b>					
Инвестиции на разположение и за продажба	1,065				1,065
Предоставени кредити	200				200
Ценни книжа, държани за търгуване	3				3
Парични средства	74				74
	<b>1,342</b>				<b>1,342</b>
<b>Финансови пасиви</b>					
Задължения по продадени права от емисия на акции	892	-	-	-	892
Търговски задължения	245	-	-	-	245
	<b>1,137</b>	-	-	-	<b>1,137</b>
<i>31.12.2008</i>	<i>до 1 м.</i>	<i>1-3 м.</i>	<i>3-6 м.</i>	<i>6-12 м.</i>	<i>Общо</i>
	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>	<i>BGN'000</i>
<b>Финансови активи</b>					
Инвестиции на разположение и за продажба	1,046	-	-	-	1,046
Предоставени кредити	7	14	21	1,089	1,131
Ценни книжа, държани за търгуване	3	-	-	-	3
Парични средства	189	-	-	-	189
	<b>1,245</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>1,089</b>	<b>2,369</b>
<b>Финансови пасиви</b>					
Задължения по продадени права от емисия на акции	894	-	-	-	894
Търговски задължения	414	-	-	-	414
	<b>1,308</b>	-	-	-	<b>1,308</b>

***Риск на лихвоносните парични потоци***

Лихвоносните активи на дружеството са предоставените заеми на свързани лица и паричните средства по банкови сметки. Те обичайно са с фиксиран лихвен процент и затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Същевременно дружеството не е изложено на лихвен риск от своите краткосрочни задължения, защото те са обичайно търговски и безлихвени.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища – особено по отношение на свободните парични средства по банкови сметки.

***Управление на капиталовия риск***

Целите на дружеството с управлението на капитала е да осигури възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие, за да може да осигури съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите

заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Характерното за него е, че то традиционно финансира дейността си от собствените си генерирани печалби и чрез своите акционери, без използване на дългов капитал.

### ***Справедливи стойности***

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, най-вече за които съществуват котировки на пазарни цени.

Справедливата стойност на финансовите инструменти, търгувани на активни пазари се базира на котирани цени към датата на баланса. Котираните пазарни цени са текущите “бид-цени” (цена “купува”).

Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса като тези на дисконтираните парични потоци.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Също така голямата част от финансовите активи и пасиви са или краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения, краткосрочни заеми), или са отразени в баланса по пазарна стойност (инвестиции в ценни книжа) и поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. Изключение от това правило са инвестициите в дъщерни дружества и други дружества, за които няма пазар и обективни условия за определяне по достоверен начин на тяхната справедлива стойност, поради което те са представени по цена на придобиване (себестойност).

Доколкото все още не съществува достатъчно пазарен опит, стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени, което е допълнително усложнено на настоящия етап от настъпващата финансова криза в страната.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

## 21. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързаните лица на дружеството са както следва:

<i>Дружество</i>	<i>Вид на свързаност</i>
Софарма АД	Акционер със значително влияние
Донев инвестмънтс холдинг АД (бивше София АД)	Акционер със значително влияние
Калиман - РТ АД	Дружество под общ контрол
Марс-МВ АД	Дъщерно дружество
Телекомплект АД	Основен акционер в Софарма АД
Телсо АД	Акционер със значително влияние в Софарма АД до 05.08.2009 г.
	Дружество под общ контрол от 06.08.2009 г.
	Дружество под общ контрол от 30.11.2008 г.
Софконсулт Груп АД	Дружество под общ контрол
Софарма трейдинг АД	Дружество под общ контрол
Фармалогистика АД	Дружество под общ контрол
Българска роза Севтополис АД	Дружество под общ контрол
Софарма Поланд	Дружество под общ контрол
Софарма Здравит	Дружество под общ контрол
Ростболканфарм	Дружество под общ контрол
Софарма САЩ	Дружество под общ контрол
Електронкомерс ЕООД	Дружество под общ контрол
Минерал Комерс АД	Дружество под общ контрол
Биофарминженеринг АД	Дружество под общ контрол
Сфарм Инвестмънтс Лимитид	Дружество под общ контрол от 08.04.2009 г.
Момина крепост АД	Дружество под общ контрол от 01.01.2009 г.
Витамина АД	Дружество под общ контрол от 18.01.2009 г.
Иванчич и синове ООД	Дружество под общ контрол от 10.04.2009 г.
Софарма имоти АДСИЦ	Дружество под общ контрол
Софарма Билдингс АДСИЦ	Дружество под общ контрол от м.08.2009 г.
Унифарм АД	Дружество под общ контрол
София информ АД	Дружество под общ контрол
Ес Си Ес Франчайз АД	Дружество под общ контрол
	Дружество под общ контрол чрез ключов управленски персонал от 2009 г.
Доверие обединен холдинг АД	Дружество под общ контрол от 30.11.2008 г.
Софпринт груп АД	Дружество под общ контрол до 20.12.2008 г.
Фармахим Холдинг ЕАД	Дружество под общ контрол до 20.12.2008 г.
НИХФИ АД	Дружество под общ контрол до 20.12.2008 г.

**СОФАРМА ЛОГИСТИКА АД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ първо тримесечие ЗА 2009 ГОДИНА**

През годината дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

<b>Участие в увеличение на акционерния капитал на дружеството</b>	<b>2009 BGN '000</b>	<b>2008 BGN '000</b>
Софарма АД - Акционер със значително влияние	-	-
Донев инвестмънтс холдинг АД (бивше София АД) – Акционер със значително влияние	-	-
Калиман РТ АД - Дружество под общ контрол	-	-
 <b>Доставки от свързани лица</b>		
 <b>Недвижими имоти</b>		
Дружество под общ контрол		-
<b>Строителство на склад</b>		
Основен акционер в Софарма АД		83
<b>Административно обслужване</b>		
Дружество под общ контрол	9	36
<b>Наем на офис</b>		
Акционер със значително влияние	2	8
 <b>Продажби на свързани лица</b>		
	<b>2009 BGN'000</b>	<b>2008 BGN'000</b>
<b>Доходи от наеми</b>		
Дружество под общ контрол	10	32
 <b>Други сделки</b>		
Предоставен заем на акционер със значително влияние		2700
 <b>Начислени доходи от лихви по предоставени заеми на:</b>		
Дружество под общ контрол		28
Основен акционер в Софарма АД		44
Акционер със значително влияние	10	124

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

Задълженията към свързани лица са текущи, имат търговски характер и са в размер на 5 х.лв. (31.12.2008 г.: 2 х.лв.). Те са към основен акционер (31.12.2008 г.: към основен акционер на Софарма АД).

Предоставените заеми на свързани лица са оповестени в Приложение 12.

Възнаграждения на ключовия управленски персонал, оповестен в Приложение 1, включват възнаграждения и други краткосрочни доходи и са в размер на 8 х.лв. (2008 г.: 30 х.лв.).