

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Дупница – Табак АД е дружество, създадено през м. ноември 1993 г., съгласно Разпореждане № 115 на Министерски съвет за преобразуване на СО Булгартабак в Булгартабак-Холдинг ЕАД и още 22 акционерни дружества с държавно участие.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Дупница, ул. Яхинско шосе № 1. Съдебната регистрация на дружеството е от 1993 год., фирмено дело № 1683 / 22.11.1993 г. на Кюстендилски окръжен съд.

В края на 1997 г. държавата, чрез Министерството на търговията и туризма (сега Министерство на енергетиката и икономиката), предприема прехвърляне на притежаваните директно от нея акционерни дялове в дружеството на Булгартабак-Холдинг АД (Холдинга). Това прехвърляне е приключило в началото на 1998 г., поради което 01.01.1998 г. е приета за дата на ефективно придобиване на мажоритарно участие на Холдинга в дружеството.

С решение № 582 от 19.04.2007 г. е променено наименованието на фирмата от Дупница БТ АД на Дупница – Табак АД.

На 30.05.2007 г. на основание чл.178, ал.2 от Търговския закон и чл. 127, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, и в изпълнение на Стратегията за приватизация на Булгартабак – холдинг АД, прието с Решение № 768 от 04.11.2003 г. на Министерския съвет, одобрена с решение на Народното събрание на Република България от 10.12.2003 г. и с Решение на Надзорния съвет и Управителния съвет на Булгатабак – холдинг АД на 27.04.2007 г. е проведен публично оповестен конкурс, чрез който е избран купувачът, одобрен е с Решение на Управителния съвет по Протокол № 65 от 14.05.2007 г. и на Надзорния съвет по Протокол № 25 от 22.05.2007 г. Булгартабак – холдинг АД продава на Венчо Стоилков Бачев 475 952 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас, всяка от които с номинална стойност един лев, представляващи 85,35 % от регистрирания към датата на продажбата капитал на Дупница – Табак АД гр. Дупница.

1.1. Собственост и управление

Дупница - Табак АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Към 31 декември 2007 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

▪ Венчо Стоилков Бачев	85.35 %
▪ Ривал 5 ЕООД	9.09 %
▪ Индивидуални участници - юридически лица	2.36 %
▪ Индивидуални участници - физически лица	3.20 %

Дупница – Табак АД има едностепенна система на управление със съвет на директорите от 3 члена. От 03.07.2006 г. дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Никола Георгиев Бранков.

Към 31.12.2007 г. дружеството има само едно наето лице по трудов договор (31.12.2006 и 31.12.2005 г.: няма). Към 31.12.2007 г. наети по договор за управление и контрол са 3 лица (31.12.2006 и 31.12.2005 г.: 3), по извънтрудови правоотношения – 10 (31.12.2006 и 31.12.2005 г.: 11).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2007 г. включва съхранение на тютюн и подготовка на партии за износ на чужди тютюни.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2002– 2007 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2002	2003	2004	2005	2006	2007
БВП в млн. Лева	32,324	34,410	38,008	41,948	49,091	56,520
Реален растеж на БВП	4.48%	4.3%	5.6%	5.5%	6.1%	6,2 5
БВП на човек от населението в	4,052	4,398	4,884	5,420	6,376	7,364
Инфлация в края на годината	3.8%	5.6%	4.0%	6.5%	6.5%	12,4
Среден валутен курс на щатския долар за годината	2.07697	1.73262	1.57511	1.57415	1.55011	1,42904
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.88496	1.54856	1.43589	1.65790	1.48506	1,33122
Основен лихвен процент в края на годината	3.31%	2.83%	2.37%	2.05%	2.69%	4,58 %
Безработица (в края на годината)	16.27%	13.5%	12.16%	10.73%	9.12%	6,9 %

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Дупница – Табак АД е съставен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: Международни стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 01.01.2006 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Дружеството е съставило своя въстъпителен баланс по МСФО на 1.01.2003 г., която дата е приета за дата на преминаване към МСФО.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансовия отчет, съгласно Международните стандарти за финансови отчети, изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или на сложност, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в приложение 2.19.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Инфлационно преизчисление на отчетните показатели

Дружеството е извършвало своята дейност в хиперинфлационна стопанска среда до 31.12.1999 г., поради което при изготвянето на встъпителния баланс са направени инфлационни преизчисления.

Инфлационните преизчисления са направени по отношение на всички немонетарни обекти (активи и пасиви) – дълготрайни материални активи, основен капитал и законови резерви. Периодът, за който са извършени тези преизчисления, е от 01.07.1993 г. (дата на учредяване на дружеството) до 31.12.1999 г.

Към 31.12.2000 г. със съдействието на независими лицензирани оценители е определена справедливата стойност на дълготрайните материални активи на дружеството. Към тази дата, когато тези стойности на активите са по-високи от тяхната инфлирана стойност, разликата е формирала преоценъчен резерв, а когато е по-малка – е отчетена като обезценка (разход) в “натрупаните печалби”.

Компонентите “основен акционерен капитал” и “законови резерви” са били преизчислени, за да отразят ефектите от инфлацията, с прилагане на индекса за периода от датата на тяхното създаване до 31.12.1999 г. В настоящия финансов отчет тези ефекти са прехвърлени към компонента “натрупани печалби/(загуби)”. Този подход е избран, за да се постигне по-достоверно представяне на основния капитал и законовите резерви, доколкото те са обвързани с редица конкретни и формализирани правила, изисквания и процедури на българския Търговски закон.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е бил фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният

курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителния обменен курс на БНБ.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за доходите в момента на възникването им, като се третираат като “други доходи от/загуби за дейността”, с изключение на тези, свързани със заеми, деноминирани в чуждестранна валута.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукцията, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, като се отчита етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки иrabати.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за доходите, когато възникнат, като се представят нетно към “други доходи/загуби от дейността”. Аналогично е представянето на лихвите по разплащателни сметки.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за доходите и се състоят от лихвени разходи по заеми.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка, с изключение на стопанския инвентар, който е оценен по инфлирана себестойност.

Преоценената (до справедлива) стойност на имотите, машините и оборудването е определена чрез независими оценители към 31.12.2000 г. Натрупаната към датата на оценката амортизация е изписана. Новозакупените след тази дата активи са представени по себестойност.

Към 31.12.2005 г. дружеството е направило нова оценка на земите, сградите и машините си, като е назначило независими лицензирани оценители. Ефектите от тази преоценка не са включени във финансовия отчет (Приложение 13).

До 31.12.1999 г. включително, отчетната стойност и натрупаната амортизация на дълготрайните материални активи са преизчислени с общия индекс на потребителските цени (т. 2.3.).

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е моделът на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценката на имотите, машините и оборудването се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката се извършва на по-кратки периоди.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- сгради – 40 г.
- машини, съоръжения и оборудване – 10 г.
- компютри – 3 г.
- транспортни средства – 5 г.
- стопански инвентар – 5 г.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се корегира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако

са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се корегира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при

употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за доходите, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за доходите.

2.8. Инвестиционни имоти

Дружеството отчита инвестиционните имоти по справедливата им стойност. Справедливата стойност на имотите се определя от лицензирани оценители.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: себестойността и нетната реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойност), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност) на материалите и средно-претеглена годишна себестойност на готовата продукция.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това.

2.11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и наличностите по разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени кредити за оборотни средства се включват като плащания от оперативна дейност;
- трайно блокираните парични средства се третираат на лицевата страна на баланса като част от паричните средства и еквиваленти, но не се включват като част от тях при изготвянето на отчета за паричните потоци.

2.12. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.13. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се признават по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначално признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси са последващо оценени по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като финансови приходи/разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.14 Оперативен лизинг

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг. Плащанията/постъпленията по оперативния лизинг се признават като разходи/приходи в отчета за доходите на база линеен метод за периода на лизинга.

2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

В дружеството има само едно лице по трудов договор назначено в края на текущата година. Останалите наети лица са по договори за управление и по граждански договори. Отношенията с тях се основават на разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Работодателят има задължение да извършва задължително осигуряване на тези лица за пенсионно и здравно осигуряване, а на лицата по договор за управление и контрол и осигуряване срещу безработица. Размерите на осигурителните вноски се определят конкретно за всяка година със Закона за ДОО.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни схеми (планове), прилагани от дружеството в качеството му на работодател и/или страна по облигационни отношения, се основават на българското законодателство и са планове с твърдо определени вноски.

Доходите на наетите лица под формата на трудово възнаграждение, възнаграждения за управление и по граждански договори за услуги се признават като разход в отчета за доходите в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

2.16. Акционерен капитал и резерви

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и резерв “фонд Резервен”, като той се формира за сметка на:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между инфлираната балансова/балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датата на извършване на преоценките. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв.

Преоценъчният резерв се прехвърля към натрупани печалби, когато активите се отпишат и/или са напълно амортизирани.

2.17. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2007 г. е 10 % (2006 г.и 2005 г.: 15%).

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2007 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2006 г.: 10%).

При определяне на текущите и отсрочените данъци върху печалбата дружеството е възприело като база за преценка на текущите и бъдещи данъчни ефекти тези счетоводни стандарти, прилагани в България, които са последното официално издание на български език, прието с ПМС№207/7.08.2006 г. и обнародвано в ДВ, бр.66 от 15.08.2006 г.

2.18. Доходи на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Доходи на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.19. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

2.19.1. Непроизводителни разходи за манипулация

В себестойност на реализираните услуги се включват разходите, пряко свързани с оказаните от дружеството услуги по съхранение и отговорно пазене на тютюни.

Всички останали постоянни общопроизводствени разходи (основно амортизации и разходи за персонала) се третират от ръководството като непроизводителни разходи, доколкото те са свързани с периоди, в които дружеството не е осъществявало реална стопанска дейност.

2.19.2. Преоценени стойности на имоти, машини и оборудване

В дружеството е прието преоценката на имотите, машините и оборудването до тяхната справедлива стойност да се извършва на 5-годишен период от независими лицензирани оценители. Такива преоценки са извършени към 31.12.2000 г. и към 31.12.2005 г.

При тези преоценки са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи:

- „Пазарен подход” чрез „Метод на пазарните аналози” - за земята, сградите и неспециализираното оборудване, за които има реален пазар, пазарни аналози и база за сравнимост се приема пазарната им стойност по сравнителен метод;
- „Подход базиран на разходите (активите)” чрез „Метод на амортизирана възстановителна стойност” - за специализираните сгради, машини, съоръжения и оборудване, за които липсва реален пазар, за справедлива стойност се приема тяхната амортизирана възстановителна стойност с хипотеза за използването им в технологично - обвързан процес (подход на база разходи /активи – метод на амортизирана възстановителна стойност).

Основните източници за информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на дружеството относно експлоатационно състояние на активите, степен на използваемост на капацитета, намерение за продажба на конкретни активи, извършени капитални ремонти, перспективи за използване на активите, публична информация за финансовото, техническото и оперативното състояние на дружеството през последните пет години, публикувани цени за реализирани сделки на пазарите за недвижими имоти, данни за реализирани или оферирани сделки по покупко - продажба на аналогични активи в

системата на Булгартабак Холдинг, офертни данни от производители, търговци и вносителите на нови специализирани машини и съоръжения, както и такива втора употреба.

Ръководството на дружеството е взело решение да не включва ефектите от направената оценка от лицензирани оценители към 31.12.2005 г., поради несигурностите, свързани с бъдещото функциониране и развитие на дружеството. Включена е само

обезценка на сграда, която е с влошено функционално състояние, като намаление на съществуващ преоценъчен резерв (Приложение 13).

2.19.3. Преоценка на инвестиционни имоти

Дружеството отчита инвестиционните си имоти по справедливата им стойност, която се определя от лицензирани оценители.

При преоценката на инвестиционните имоти се прилага метода на пазарните аналози.

Решението на ръководството на дружеството е ефектите от преоценката на инвестиционните му имоти към 31.12.2005 г. и 31.12.2006 г. да не се включват във финансовия отчет, поради несигурностите за бъдещото функциониране и развитие на дружеството.

2.19.4. Обезценка на имоти, машини и оборудване

Към датата на всеки отчет в дружеството се организира преглед за обезценка на земите, сградите, машините, оборудването и транспортните средства.

Към 31.12.2006 г. е направен преглед на оценките на дълготрайните материални активи от независими оценители. На базата на извършения преглед е установена необходимост от обезценка на разходите за придобиване на имоти, която по решение на ръководството не е отразена във финансовия отчет за 2006 г.

Към 31.12.2005 г. е направена оценка от лицензирани оценители, въз основа на която е определено, че са налице условия за обезценка на част от дълготрайните материални активи: земи, сгради и разходи за придобиване на имоти. Ръководството е решило, че ще отрази във финансовия отчет за 2005 г. само обезценка на сграда, а всички останали отрицателни разлики между справедливата стойност и балансовата стойност на

активите не са отразени във финансовия отчет. Направена е и обезценка на земя на база офертни цени (Приложение 13).

Към 31.12.2007 г. не е направен преглед на оценките на дълготрайните материални активи от независими оценители.

2.19.5. Имоти, отдадени под оперативен лизинг

Дружеството отчита като инвестиционни имоти сгради (дом на тютюнорботника и столова), за които трайните намерения са да бъдат отдавани под наем, обектите са самостоятелни и могат да бъдат отделени от другите активи. Също така дружеството отдава под наем (оперативен лизинг) и други имоти (апартамент в гр. Дупница, части от производствен цех и склад за тютюни в гр. Дупница и част от дворно място в гр. Дупница) Тези имоти не се третират като инвестиционни, доколкото отдадените под наем части от сградите и терените са незначителни спрямо общата площ, както и поради обстоятелството, че те не могат да бъдат самостоятелно отделени от имотите.

3. ПРИХОДИ

	<i>2007</i>	<i>2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Услуги – съхранение на тютюн	75	45

4. СЕБЕСТОЙНОСТ НА РЕАЛИЗИРАНАТА ПРОДУКЦИЯ И УСЛУГИ

	<i>2007</i>	<i>2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Амортизация	21	21
Други	3	6
	24	27

Другите разходи в себестойността на услугите за 2007 г. представляват данък сгради и такса смет за складовете, в които се съхраняват тютюните.

5. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	<i>2007</i>	<i>2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<i>Приходи от наеми</i>	<i>138</i>	<i>116</i>
<i>Разходи за отдадени под наем имоти</i>	<i>(1)</i>	<i>(15)</i>
Печалба от имоти отдадени под наем	137	101
<i>Приходи от продажба на дълготрайни материални активи</i>	<i>429</i>	<i>105</i>
<i>Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи</i>	<i>(332)</i>	<i>(78)</i>
Печалба от продажба на дълготрайни материални активи	97	27
<i>Приходи от предоставени услуги</i>		<i>32</i>
<i>Себестойност на услугите</i>		<i>(6)</i>
Печалба от предоставени услуги		26
Отписани задължения		13
Приходи от продажба на вторични суровини	5	12
<i>Приходи от продажба на материали</i>	<i>5</i>	<i>5</i>
<i>Отчетна стойност на продадени материали</i>		<i>(1)</i>
Печалба от продажба на материали	10	4
Други приходи	10	10
Общо	586	193

Приходите от услуги за 2007 г. основно включват:

- пристягане, преместване и шиене на бали ;
- боширане, мерене и маркиране на тютюн
- товаране и разтоваране на тютюн

През 2005 г. с решение на управлението е предприета процедура по освобождаване на персонала. На всички работници и служители е предложено да използват

възможностите на чл.331 от Кодекса на труда – прекратяване на трудовите правоотношения по предложение на работодателя и със съгласието на работника. Предложението е прието от целия персонал, като дължимите обезщетения са изплатени с получени средства от “Фонд за финансиране социалните разходи от приватизацията на БТХ АД”. Получените средства от фонда са на обща стойност 994 х.лв. С тях са изплатени:

- обезщетения на персонала за 2005 г. – 626 х.лв.;
- възнаграждения и осигуровки за 2005 г. – 235 х.лв.;
- възнаграждения и осигуровки от предходни периоди – 133 х.лв.

Всички дължими обезщетения са изплатени изцяло в периода на освобождаване на персонала в месеците май и юни 2005 г.

6. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	<i>2007</i> <i>BGN '000</i>	<i>2006</i> <i>BGN '000</i>
Местни данъци и такси	0	65
Възнаграждения по извънтрудови правоотношения	64	65
Амортизация	47	47
Охрана	27	30
Материали	6	6
Разходи за комуникации	6	6
Електрическа енергия	6	6
Застраховки	2	6
Консултантски услуги	14	4
Еднократни данъци и данък дарение	2	2
Командировки	1	1
Други	4	4
Общо	179	242

През текущата година са сторнрани 67 х.лв. разходи за местни данъци и такси, за които предприятието счита, че не са дължими, поради изтичане на давностния срок.

7. НЕПРОИЗВОДИТЕЛНИ РАЗХОДИ ЗА МАНИПУЛАЦИЯ

Непроизводителните разходи за манипулация включват:

	<i>2007</i>	<i>2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Амортизации	184	249
Заплати и осигурителни вноски	<u>5</u>	<u>5</u>
Общо	<u>189</u>	<u>254</u>

От 2005 г. дружеството не е изкупувало и преработвало тютюни. Предоставени са ограничени услуги по съхранение и подготовка на партии за износ.

8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Общо разходите за персонала включват:

	<i>2007</i>	<i>2006</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Възнаграждения на лица по граждански договори (бивши служители на дружеството)	61	50
Възнаграждения и обезщетения на Съвета на директорите	34	21
Вноски по социалното осигуряване	<u>10</u>	<u>5</u>
Общо	<u>105</u>	<u>76</u>

През 2005 г. персоналет на дружеството е освободен, всички дължими обезщетения и възнаграждения са изплатени със средства получени от “Фонд за финансиране социалните разходи от приватизацията

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND: F2S5BYFFFFFFFA

STACK: