

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31.12.2017 година

	Пояснение	31.12.2017 BGN'000	31.12.2016 BGN'000
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	8	59 215	53 778
Общо нетекущи активи		59 215	53 778
Текущи активи			
Търговски и други вземания	9	1 608	4 306
Пари и парични еквиваленти	10	797	1 563
Общо текущи активи		2 405	5 869
Общо активи		61 620	59 647
Капитал			
Регистриран капитал	11.1	650	650
Резерви	11.2	4 732	4 732
Нагрупана печалба/загуба от минали години	11	2 693	1 150
Текуща печалба/загуба	11	1 048	1 543
Общо капитал		9 123	8 075
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по банкови заеми	12	15 378	18 994
Задължения по облигационен заем	12	15 647	17 602
Общо нетекущи пасиви		31 025	36 596
Текущи пасиви			
Краткосрочни банкови заеми	13	18 431	11 731
Краткосрочни задължения по облигационен заем	13	2 278	322
Задължения към доставчици и клиенти	13	631	1 126
Задължения към персонала		2	1
Данъчни задължения	13	119	209
Други краткосрочни задължения	13	11	1 587
Общо текущи пасиви		21 472	14 976
Общо капитал и пасиви		61 620	59 647

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил:
"Сателит X" АД
Дата: 28.03.2018 г.



Изпълнителен директор:
Иван Арков
Президент на Съвета на директорите:
Борис Пилатов



Заверил, съгласно одиторски доклад от 29.03.2018 г.
Златка Капинкова
регистриран одитор

0756 Златка Капинкова
Регистриран одитор

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за периода, приключващ на 31 декември 2017 г.

	Пояснение	31.12.2017	31.12.2016
		BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби	5	8 029	1 752
Нетна печалба от промени в справедливата стойност на инвестиционните имоти	5	2 261	3 185
Други приходи	5	603	125
Приходи от дейността		10 893	5 062
Разходи за външни услуги	6	(129)	(192)
Възнаграждения на обслужващото дружество	6	(16)	(14)
Преки оперативни разходи, свързани с имоти	6	(438)	(397)
Разходи за възнаграждения	6	(19)	(22)
Разходи за осигуровки	6	(2)	(3)
Балансова стойност на продадени активи	6	(6 527)	-
Други разходи	6	(84)	(2)
Разходи за дейността		(7 215)	(630)
Резултат от дейността		3678	4432
Финансови приходи/разходи	7	(2 630)	(2889)
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		1 048	1543
Нетна печалба/загуба за периода		1 048	1543
Общ всеобхватен доход за периода		1 048	1543
Доход на акция (в лева)		1 048	1543

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил:

"Сателит X" АД

Дата: 28.03.2018 г.



Изпълнителен директор:

Иван Иванов

Председател на Съвета на директорите:

Борис Николаев



Заверил, съгласно одиторски доклад от 29.03.2018 г.

Златка Калинова
регистриран одитор

0756 Златка Калинова
Регистриран одитор

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, приключващ на 31 декември 2017 г.

Всички суми са в български левове	Поз. или отрицателно	Регистър	Резерв		Финансов резултат			Собствения капитал	
			Резерв за отчуждаване	Резерв за промените в оценката	Чиста печалба	Чиста загуба	Промяна		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	
Салдо към 1 януари 2016 год	11	650	3 888	844		-1 966	3 116	6 532	
Покриване на загуба					3 116		-3 116	0	
Общ всеобхватен доход за периода							1 543	1 543	
Салдо към 31 декември 2016 г.		650	3 888	844	0	3 116	-1 966	1 543	8 075
Покриване на загуба						1 543		-1 543	0
Общ всеобхватен доход за периода							1 048	1 048	
Салдо към 31 декември 2017 г.	11	650	3 888	844	0	4 659	-2 014	2 645	11 020

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

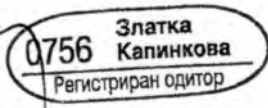
Изготвил:
"Сателит X" АД
Дата: 28.03.2018 г.



Изпълнителен директор:
Иван Бирков
Председател на Съвет на директорите:
Борис Ридиш



Заверил, съгласно одиторски доклад от 29.03.2018 г.
Златка Капинкова
регистрацион одитор



НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за периода, приключващ на 31 декември 2017 г.

а	1	2	3	4	5	6	7	8
Салдо към 1 януари 2016 год	11	650	3 888	844		-1 966	3 116	6 532
Покриване на загуба					3 116		-3 116	0
Общ всеобхватен доход за периода							1 543	1 543
Салдо към 31 декември 2016 г.		650	3 888	844	0	3 116	-1 966	8 075
Покриване на загуба					1 543		-1 543	0
Общ всеобхватен доход за периода							1 048	1 048
Салдо към 31 декември 2017 г.		650	3 888	844	0	4 659	-1 048	9 125

Приложенията на страници от 5 до 28 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Изготвил:
"Сателит X" АД
Дата: 28.03.2018 г.



Изпълнителен директор:
Иван Иванов
Председател на Съвета на директорите:
Борис Николов



Заверил, съгласно одиторски доклад от 29.03.2018 г.
Златка Капинкова
регистриран одитор

0756 Златка Капинкова
Регистриран одитор