

# ТУРИН ИМОТИ АДСИЦ

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

към 31 декември 2015 година

	Приложения	31.12.2015г. BGN '000	31.12.2014г. BGN '000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
<i>Инвестиционни имоти в т.ч.:</i>			
Земни	6	2 207	2 533
Сгради с прилежащи терени		656	622
Разходи за придобиване и подобрения на инвестиционни имоти		1 551	1 707
<i>Имоти, машини и съоръжения</i>	7		204
<b>Общо</b>		<b>2 207</b>	<b>2 535</b>
<b>Текущи активи</b>			
Парични средства и парични еквиваленти	8	6	120
Вземания от свързани предприятия	9		1
Търговски и други вземания	10	5	4
Стоки	6	110	
<b>Общо</b>		<b>121</b>	<b>125</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>2 328</b>	<b>2 660</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Основен (регистриран) капитал		650	650
Резерви		240	240
Нагрупани загуби ( печалби) от минали години		(135)	(63)
Финансов резултат печалба/ (загуба) за годината		1 206	(71)
<b>Общо</b>	11	<b>1 961</b>	<b>756</b>
<b>Текущи задължения</b>			
Задължения към свързани предприятия	12	60	384
Търговски задължения	13	2	4
Задължения за данъци и такси	14	1	1
Задължения към акционерите	15	295	1 511
Други текущи задължения		9	4
<b>Общо</b>		<b>367</b>	<b>1 904</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>367</b>	<b>1 904</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>2 328</b>	<b>2 660</b>

Приложенията на страници от 5 до 41 са неразделна част от финансовия отчет.

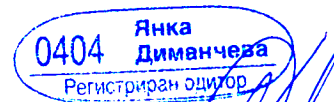
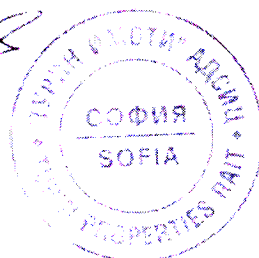
Дата: 23.01.2016г.

Изпълнителен директор:

Лукаш Луканов

Съставител:

Емилия Шопова



29.03.2016 Съгласно аудиторски доклад

**ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**

за периода 01.01.2015-31.12.2015 година

	Приложения	2015 BGN '000	2014 BGN '000
Приходи от наеми от инвестиционни имоти		54	79
Приходи от продажби на инвестиционни имоти		1 930	160
Проценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност		58	103
		<u>2 042</u>	<u>342</u>
Разходи за материали	3	(3)	(3)
Разходи за външни услуги	4	(83)	(73)
Разходи за амортизации		(2)	(2)
Разходи за персонала	5	(7)	(17)
Други разходи		(3)	(2)
Отчетна стойност на продадени инвестиционни имоти		(735)	(315)
		<u>(833)</u>	<u>(412)</u>
Финансови разходи		(3)	(1)
Печалба( загуба) преди данъци върху печалбата		<u>1 206</u>	<u>(71)</u>
Нетна печалба(загуба) за годината		<u>1 206</u>	<u>(71)</u>
<b>ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<u>1 206</u>	<u>(71)</u>

Приложенията на страници от 5 до 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 23.01.2016г.

Изпълнителен директор

Лукаш Луканов

Съставител

Емилия Шопова



29.03.2016 Съгласно одиторски доклад

**ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ В СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ**

към 31 декември 2015 година

	Основен капитал BGN '000	Резерви BGN '000	Финансов резултат загуба BGN '000	Общо собствен капитал BGN '000
Салдо на 01 януари 2014	650	240	(63)	827
Общ всеобхватен доход за годината			(71)	(71)
Салдо на 31 декември 2014	650	240	(134)	756
Други изменения			(1)	(1)
Общ всеобхватен доход за годината			1 206	1 206
Салдо на 30 юни 2015	650	240	1 071	1 961

Приложенията на страници от 5 до 41 са неразделна част от финансовия отчет.

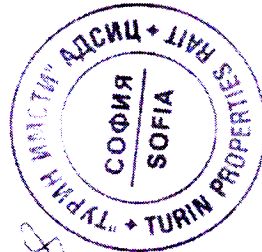
Дата: 23.01.2016г.

Изпълнителен директор

Джон Димитров

Съставител:

Еужения Шифова



29.03.2016 Съставя одиторски доклад

Янка Диманчева  
 Регистриран одитор

**ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за периода 01.01-31.12.2015 година

	2015 BGN '000	2014 BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	66	94
Плащания на доставчици	(79)	(67)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(6)	(16)
Платени / възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(311)	(30)
Платени банкови такси и лихви	(3)	(1)
Други плащания		2
<b>Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност</b>	<b>(333)</b>	<b>(18)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Постъпления, свързани с продажба на имоти	2 315	160
Плащания, свързани с придобиване на имоти	(879)	
<b>Нетни парични потоци (използвани в)/от инвестиционна дейност</b>	<b>1 436</b>	<b>160</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Изплатени дивиденди	(1 217)	(25)
<b>Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност</b>	<b>(1 217)</b>	<b>(25)</b>
<b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>	<b>(114)</b>	<b>117</b>
Парични средства и парични еквиваленти на 01 януари	120	3
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември</b>	<b>6</b>	<b>120</b>

Приложенията на страници от 5 до 41 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 23.01.2016г.

Изпълнителен директор:

Дукан Дуканов

Съставител:

Емилиа Шопова



29.03.2016 Съгласно одиторски доклад

