

**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 декември 2014 г.**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

**Стр.**

Междинен отчет за финансовото състояние	2
Междинен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен отчет за паричните потоци	5
Съкратени пояснения към междинния финансов отчет	6 – 7

**АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31 декември 2014 година

	31 декември 2014	31 декември 2014
	BGN '000	BGN '000
<b>АКТИВИ</b>		
<b>Нетекущи активи</b>		
Имоти, машини и съоръжения	633	681
Инвестиции в дъщерни предприятия	19 193	19 187
Инвестиции в асоциирани предприятия	299	299
Финансови активи на разположение за продажба	53 276	55 386
Инвестиции, държани до падеж	217	249
Нетекущи предоставени заеми	10 279	8 023
Отсрочени данъчни активи	62	
<b>Общо нетекущи активи</b>	<b>83 959</b>	<b>83 825</b>
<b>Текущи активи</b>		
Материални запаси	4	8
Търговски и други вземания	395	173
Текущи предоставени заеми и депозити	1 769	3 697
Инвестиции, държани до падеж	62	54
Пари и парични еквиваленти	716	1 228
<b>Общо текущи активи</b>	<b>2 946</b>	<b>5 160</b>
<b>Сума на активите</b>	<b>86 905</b>	<b>88 985</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Основен акционерен капитал	5 500	5 500
Резерви	69 130	66 372
Неразпределена печалба/непокрита загуба	9 969	9 905
<b>Общо капитал</b>	<b>84 599</b>	<b>81 777</b>
<b>ПАСИВИ</b>		
<b>Нетекущи пасиви</b>		
Нетекущи финансови пасиви		
Пасиви по отсрочени данъци		4 806
Задължения към персонала	14	
<b>Общо нетекущи пасиви</b>	<b>14</b>	<b>4 806</b>
<b>Текущи пасиви</b>		
Търговски и други задължения	2 284	2 399
Данъчни задължения	1	3
Задължения към персонала	7	
<b>Общо текущи пасиви</b>	<b>2 292</b>	<b>2 402</b>
<b>Сума на пасивите</b>	<b>2 306</b>	<b>7 208</b>
<b>Сума на собствения капитал и пасивите</b>	<b>86 905</b>	<b>88 985</b>

Изпълнителен директор:  
Иванка Данчева

Главен счетоводител:  
Теменужка Белоперкинска

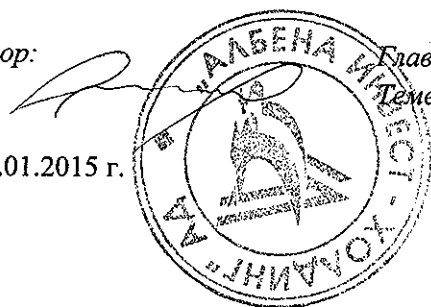
Дата на съставяне : 29.01.2015 г.  
гр.София



**АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**  
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
 към 31 декември 2014 година

	31.12.2014 г. BGN '000	31.12.2013 г. BGN '000
Приходи от продажби	136	88
Други приходи		
Балансова стойност на продадени активи	(4)	
Разходи за материали и услуги	(73)	(338)
Разходи за персонала	(452)	(420)
Разходи за амортизации	(58)	(39)
Други разходи	(23)	(66)
<b>Печалба/Загуба от дейността</b>	<b>(474)</b>	<b>(775)</b>
Финансови приходи	1 318	1 510
Финансови разходи	(2)	(18)
<b>Печалба/загуба преди разходи за данъци</b>	<b>842</b>	<b>717</b>
Разход за данъци	0	15
Текущ данък		
Изменение за сметка на отсрочени данъци		15
<b>Нетна печалба/загуба за периода</b>	<b>842</b>	<b>732</b>
<b>Друг всеобхватен доход</b>	<b>2758</b>	<b>16584</b>
Печалби/Загуби от преоценка на нетекущи активи		
Печалби/Загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба	2758	18 427
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		(1 843)
<b>Общ всеобхватен доход</b>	<b>3600</b>	<b>17316</b>
<b>Нетна печалба на акция - BGN</b>		
от продължаващи дейности	0.15	0.13
от преустановени дейности		

Изпълнителен директор:  
Иванка Данчева



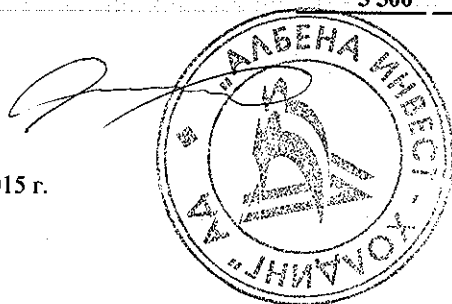
Главен счетоводител:  
Теменужка Белоперкинска

Дата на съставяне : 29.01.2015 г.  
гр.София

**АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

към 31 декември 2014 година

	Основен акционерен капитал BGN'000	Резерв от преоценки BGN'000	Други резерви BGN'000	Намрунани печалби/ загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Остатък към 31.12.2012 г.	5 500	27 659	22 129	10 202	65 490
Промени в началните салда, поради промяна в счетоводната политика, грешки и др.	-	-	-	-	-
Преизчислен остатък към 1.1.2013 г.	5 500	27 659	22 129	10 202	65 490
Промени в собствения капитал за 2013 г.	-	16 584	-	(297)	16 287
Друг всеобхватен доход	-	16 584	-	-	16 584
Печалби/Загуби от преоценка на нетекущи активи					-
Печалби/Загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		18 427			18 427
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		(1 843)			(1 843)
Печалба /загуба за периода				732	732
Общ всеобхватен доход за 2013 г.	-	16 584	-	732	17 316
Дивиденди				(1 375)	(1 375)
Дивиденди с изтекъл давностен срок				346	346
Дарения					-
Емисия на капитал					-
Остатък към 31.12.2013 г.	5 500	44 243	22 129	9 905	81 777
Остатък към 1.01.2014 г.	5 500	44 243	22 129	9 905	81 777
Промени в собствения капитал за 2014 г.	-	2 758	-	64	2 822
Друг всеобхватен доход	-	2 758	-	-	2 758
Печалби/Загуби от преоценка на финансови активи, на разположение за продажба		2 758			2 758
Изменения от прилагане на метода на собствения капитал					-
Резерв на финансови ативи прекласифицирани в печалба или загуба при продажба					-
Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход					-
Печалба /загуба за периода				842	842
Общ всеобхватен доход за 2014 г.	-	2 758	-	842	3 600
Дивиденди				(1 155)	(1 155)
Дивиденди с изтекъл давностен срок				377	377
Остатък към 31.12.2014 г.	5 500	47 001	22 129	9 969	84 599

 Изпълнителен директор:  
Иванка Данчева

 Главен счетоводител:  
Теменушка Белоперкинска



 Дата на съставяне : 29.01.2015 г.  
гр.София

**АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**
**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

към 31 декември 2014 година

	31.12.2014 г.	31.12.2013 г.
	BGN '000	BGN '000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	162	247
Плащания на доставчици	(70)	(312)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(433)	(491)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)	(53)	(15)
Платени данъци върху печалбата		
Възстановени надвнесени данъци		
Курсови разлики, нетно		(1)
Платени лихви и банкови такси		(3)
Получени лихви		
Други постъпления/(плащания), нетно	(57)	(54)
<b>Нетни парични потоци от оперативната дейност</b>	<b>(451)</b>	<b>(629)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупки на имоти, машини и съоръжения	(11)	(113)
Покупки на финансови активи	(5)	(301)
Плащания по предоставени заеми и депозити	(5 955)	(2 852)
Постъпления по предоставени заеми	5 195	2 734
Постъпления по предоставени депозити	827	
Постъпления от дивиденди	630	878
Други парични потоци от инвестиционна дейност	54	54
<b>Нетни парични потоци използвани в инвестиционната дейност</b>	<b>735</b>	<b>400</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Плащания за дивиденди	(793)	(946)
Постъпления по получени депозити	120	
Плащания по получени депозити	(120)	
Други парични потоци от финансова дейност	(3)	24
<b>Нетни парични потоци използвани във финансовата дейност</b>	<b>(796)</b>	<b>(922)</b>
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(512)	(1 151)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	1 228	2 379
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>	<b>716</b>	<b>1 228</b>

 Изпълнителен директор:  
 Иванка Данчева

 Главен счетоводител:  
 Теменушка Белоперкинска



 Дата на съставяне : 29.01.2015 г.  
 гр.София

**1 Резюме на дейността**

“Албена инвест холдинг”АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Основната дейност на Дружеството включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

**2. База за изготвяне на междинния финансов отчет**

Настоящият съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2013 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2013 г.

**АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ АД**  
**СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**31 декември 2014 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

**3 Основен капитал**

	<b>Брой акции (хиляди)</b>	<b>Стойност (хил. лв)</b>
Към 31 декември 2012 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2013 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2014 г.	5 500	5 500

Основният капитал се състои от 5 500 000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

**4 Доходи на акция**

*Основен доход на акция*

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

*Доход на акция с намалена стойност*

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември 2014 и 2013 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	<b>31 декември 2014</b>	<b>31 декември 2013</b>
Нетна печалба/загуба/, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	842	732
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	<b>0.15</b>	<b>0.13</b>

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

**5 Събития след датата на междинния баланс**

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива, които следва да се оповестяват.