

ДОКЛАД
ЗА
ОЦЕНКА
НА
АВТОМОБИЛИ
„ЕНЕМОНА” АД –
ГР. СОФИЯ

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

1. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА	1
2. ОПИСАНИЕ НА АВТОМОБИЛИТЕ	2
3. ОЦЕНКА НА АВТОМОБИЛИТЕ	3

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А ОЦЕНКА НА АВТОМОБИЛИТЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ Б СНИМКОВ МАТЕРИАЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ В ЛИЦЕНЗ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

1.ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1.1.Обект на оценката. Възлагане.

Обект на оценката са автомобили, собственост на „Енемона“ АД – гр. София.
Оценката е възложена на Людмил Николов Симов от „Енемона“ АД – гр. София.

1.2.Предназначение и предвидено приложение на оценката

Предназначението и предвиденото приложение на оценката е определяне на пазарната стойност на автомобилите, собственост на „Енемона“ АД – гр. София.

1.3.Дата на оценката, дата на доклада

*Датата на оценката е 06.11.2009 год.

*Датата на доклада е 06.11.2009 год.

1.4.Стандарт на стойността

Оценката е основано на принципа на справедливата пазарна стойност.

Справедливата пазарна стойност е стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, при което и двамата добре познават всички имащи отношение факти, и никоя от страните не действа под натиск или принуда.

1.5.Методи на оценка

Метод за определяне на пазарната стойност на автомобилите:

*По пазарния подход

2. ОПИСАНИЕ НА АВТОМОБИЛИТЕ

Предмет на настоящата оценка е определянето на пазарната стойност на автомобили, собственост на „Енемона“ АД – гр. София.

***Автомобил „Шевролет“, модел „Калус“**

- Регистрационен номер С 2473 НМ
- Шаси № KLASF69A14B198379, Двигател № F14S3048050K
- Дата на придобиване 26.5.2004 год.
- Първоначална стойност 17200.00 лв.
- Балансова стойност 5590.00 лв.

***Автомобил „Шевролет“, модел „Нубира“**

- Регистрационен номер С 9645 НХ
- Шаси № KLANF19614K949393, Двигател № F16D3048933K
- Дата на придобиване 20.3.2004 год.
- Първоначална стойност 24762.00 лв.
- Балансова стойност 7428.60 лв.

***Автомобил „Шевролет“, модел „Лачети“**

- Регистрационен номер СА 4325/ВР 8654
- Шаси № KL1NF9615K059312, Двигател № F16D3179218K
- Дата на придобиване 28.2.2005 год.
- Първоначална стойност 22648.00 лв.
- Балансова стойност 9908.50 лв.

***Автомобил „Деу“, модел „Ланос“**

- Регистрационен номер ВР 8174 АМ
- Шаси № SUPTF69YDYW117220, Двигател № A15SMS036807R
- Дата на придобиване 08.10.2002 год.
- Първоначална стойност 17296.00 лв.
- Балансова стойност 1513.40 лв.

***Автомобил „Деу“, модел „Нубира“**

- Регистрационен номер СТ 1931 СА
- Шаси № KLAJF69ZEWK117411, Двигател № C20SED017443
- Дата на първоначална регистрация 18.8.1998 год.
- Дата на придобиване 31.12.2002 год.
- Първоначална стойност 5052.71 лв.
- Балансова стойност 568.43 лв.

***Автомобил „Шевролет“, модел „Авео“**

- Регистрационен номер СА 6066 ВК
- Шаси № KL1SF697J6B019998, Двигател № F14D3434120K
- Дата на придобиване 30.5.2006 год.
- Първоначална стойност 17269.99 лв.
- Балансова стойност 10793.74 лв.

***Автомобил „Шевролет“, модел „Нубира“**

- Регистрационен номер ВР 7807 АР
- Шаси № KLANF19614K909852, Двигател № F16D3A00300K
- Дата на придобиване 02.1.2004 год.
- Първоначална стойност 24763.21 лв.
- Балансова стойност 6809.88 лв.

Техническите данни за автомобилите, както и данните за датите на закупуване и регистрация, първоначалната и балансовата стойност са предоставени от Възложителя.

Оценителят е извършил оглед на автомобилите, предмет на настоящата оценка.

3. ОЦЕНКА НА АВТОМОБИЛИТЕ

При оценката на обекта са спазени изискванията на Глава трета от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители (приета с ПМС № 113 от 31.05.2002 год., ДВ бр. 57 от 11.06.2002 год.) и стандартите за бизнесоценяване (Приложение към чл. 10 ал. 3 от Наредбата). При изготвяне на оценката са използвани и Международните стандарти за оценка The International Assets Valuation Standards, Единните стандарти за професионална оценителска практика Uniform Standards of Professional Practice и Стандартите за бизнес оценяване на американското сдружение на оценителите Business Valuation Standards – American Society of Appraisers.

3.1. ОЦЕНКА ПО ПАЗАРНИЯ ПОДХОД

3.1.1. Описание на подхода

При пазарния подход определянето на стойността на дадени активи се базира върху анализа на офертните и продажните цени и другите условия на предлагани и осъществени транзакции с подобни или сравними активи.

Методологията на пазарния подход при определяне стойността на активите обхваща:

- *Подбор, проучване и сравнителен анализ на информацията за предлагани и реализирани продажни сделки за аналогични или подобни сравними активи с оценявания актив.

- *Съставянето на представителна извадка.

- *Извършването на необходимите корекции и корелации.

- *Определяне на стойностния диапазон на продажната стойност на оценявания актив.

- *Определяне и заключение за вероятната пазарна стойност на оценявания актив.

Проучва се и се подбира информация за предлагани и реализирани продажни сделки, които биха удовлетворили изискванията за сравняемост с оценявания актив по отношение на качествени и други характеристики и ползи от експлоатация.

Важно изискване е, ценовите и другите условия на продажните сделки да са представителни за състоянието на пазара към датата на оценката. Поради това, за да се приеме, че информацията за предлаганите и реализираните продажни сделки е представителна за реалните пазарни цени към датата на оценката, трябва да бъдат открити продажни сделки, близки по време до датата на оценката. В редица конкретни случаи трябва да се има предвид, че за сравнително по - дълъг период от време, продажните цени на определени активи се изменят в сравнително малък диапазон, а в други случаи изменението и флуктоациите на продажните цени даже и за сравнително къс период от време са значителни.

Въз основа на извършеното проучване се съставя представителна извадка от продажните сделки, които в най - голяма степен отговарят на условията за сравнимост. Изключва се информацията за продажни сделки, за които има съмнение, че не са представителни и не отразяват реалните пазарни условия. Това е от особено значение за предлаганите, но нереализирани продажни сделки, при които в някои случаи предлаганата продажна цена не съответства на действителното състояние на пазара на съответните активи.

Извършва се съпоставяне и сравнителен анализ на оценявания актив и на включените в извадката активи за сравнение, по качествени и технически характеристики.

Съпоставянето и сравнителния анализ се извършва със съответната количествена и/или качествена оценка, чрез прилагане на съответните съотношения или коефициенти, което позволява отчитането на всички фактори, имащи отношение към оценявания актив.

Извършват се корекции и корелации на офертните и продажните цени на включените в извадката предлагани и реализирани продажни сделки за наличните разлики в качествените и технически характеристики на оценявания актив и сравнимите активи, и за време на сделките, като се изследва разсейването и флуктоациите на коригираните цени.

В случаите, когато в представителната извадка са включени офертни цени на предлагани продажни сделки, е необходимо към тях да се приложи дисконт, отчитащ нивото на цените на реализираните продажни сделки спрямо офертните цени на предлаганите продажни сделки.

Получените по този начин коригирани продажни цени за всеки от сравнимите активи определят стойностния диапазон (и неговите горна и долна граница) на пазарната стойност на оценявания актив.

Въз основа на извършения анализ и определения стойностен диапазон се дава заключение за вероятната пазарна стойност на оценявания актив.

В аспекта на оценките на активи и/или на обекти, за които има сравнително добре развит пазар, е удачно да се предположи, че оценката по пазарния подход и цената на която може да се осъществят сделките с потенциалните купувачи са в значителна степен релативно обвързани.

3.1.2. Определяне на пазарната стойност на автомобилите

Към датата на оценката няма информация за реализирани продажни сделки на автомобили втора употреба, които биха удовлетворили изискванията за сравняемост с оценяваните автомобили, и чиито ценови и други условия да са представителни за състоянието на пазара към датата на оценката.

Поради тази причина е проучена и подбрана информация за предлагани продажни сделки на автомобили втора употреба, които биха удовлетворили изискванията за сравняемост с оценяваните автомобили. За всички подбрани продажни сделки е анализирано влиянието на тяхното изменение и флуктоации във времето.

Информацията за предлаганите продажни сделки е от български интернет портали за автомобили втора употреба, информация от автоборсата в Горубляне и други градове, и собствена информация на СД “Машелектропроект – Стоянова и Симов сие” – гр. София.

Съставена е представителна извадка от подбраните предлагани продажни сделки с автомобили втора употреба, дадена в **Приложение А.1**.

Извършени се корекции и корелации на офертните цени на включените в извадката предлагани продажни сделки за наличните разлики в качествените и технически характеристики на оценяваните автомобили и сравнимите автомобили втора употреба, като се изследвани разсейването и флуктоациите на коригираните цени. Приложен е и дисконт, отчитащ обичайното ниво на цените на реализираните пазарни сделки спрямо офертните цени на предлаганите продажни сделки.

При извършените корекции и корелации на офертните продажни цени на включените в извадката предлагани продажни сделки на автомобили втора употреба, необходимите ремонти на оценяваните автомобили са отчетени до ниво, отговарящо на средното ниво на продаваните автомобили втора употреба.

Получените по този начин коригирани продажни цени за всеки от сравнимите автомобили втора употреба определят стойностния диапазон (и неговите горна и долна граница) на пазарната стойност на оценяваните автомобили втора употреба.

Въз основа на извършения анализ и определения стойностен диапазон е дадено заключение за вероятната пазарна стойност на оценяваните автомобили втора употреба в **Приложение А.3**.

3.2.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

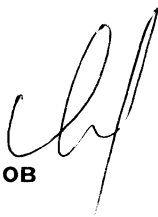
В **Приложение А.1** са дадени данни за оценяваните автомобили – марка и модел, регистрационен номер, номер на шасито и двигателя, дата на първоначална регистрация и придобиване, първоначална и балансова стойност.

В **Приложение А.2** са дадени сравнителни пазарни аналози – предлагани офертни цени на автомобили втора употреба. Данните са взети от сайта mobile.bg и от автоборса Горубляне.

Пазарната стойност на автомобилите, предмет на настоящата оценка, определена по пазарния подход, е дадена в **Приложение А.3**.

Оценител:

Людмил Симов



№ по ред	Модел	Шаси	Двигател	Дата на първоначална регистрация	Дата на придобиване	Първоначална стойност (лв.)	Балансова стойност (лв.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Шевролет Калос С 2473 НМ	KLASF69A14B198379	F14S3048050K		26.5.2004	17200,00	5590,00
2	Шевролет Нубира С 9645 НХ	KLANF19614K949393	F16D3048933K		20.3.2004	24762,00	7428,60
3	Шевролет Лачети СА 4325/ВР 8654	KL1NF9615K059312	F16D3179218K		28.2.2005	22648,00	9908,50
4	Деу Ланос ВР 8174 АМ	SUPTF69YDYW117220	A15SMS036807R		08.10.2002	17296,00	1513,40
5	Деу Нубира 2.0 СТ 1931 СА	KLAJF69ZEWK117411	C20SED017443	18.8.1998	31.12.2002	5052,71	568,43
6	Шевролет Авео СА 6066 ВК	KL1SF697J6B019998	F14D3434120K		30.5.2006	17269,99	10793,74
7	Шевролет Нубира ВР 7807 АР	KLANF19614K909852	F16D3A00300K		02.1.2004	24763,21	6809,88

СЪСТОЯНИЕ НА АВТОСАМОСВАЛИ TEREX Q&K TR 100

Модел	Инв. №	Дата	м.ч. до мом.	двигател м.ч.	двиг. ресурс	ск. кутия м.ч.	ск. кутия	спирачки	кош	аморт.	спука-но шаси	помпа хидр.	гуми	ел. инст.	задно окачв.	каб.	цилин. управление	спрян
TR 100	038	22.3.2004	29969	3437		8843	добро	добро	добро	задов.	завар.	задов.	добро	изпр.	добро	обор.	задов.	01.4.2009
				сл. ОР		сл. ОР												
Забележка: БМК - годно, демонтирано; Акумулатор - демонтиран.																		
TR 100	040	22.3.2004	31645	13818		3110	добро	за Р	добро	задов.	завар.	задов.	добро	изпр.	добро	обор.	задов.	01.4.2009
				сл. ОР		сл. ОР												
Забележка: БМК - годно, демонтирано; Акумулатор - демонтиран.																		

Наименование	Год. на производство	Пробег (км.)	Офертна цена (лв.)	Забележка
СРАВНИТЕЛНИ ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ				
1. Шевролет Калос				
Шевролет Калос 1.2	2004	125000	5200	автоборса Горубляне
Шевролет Калос 1.2	2003	90000	5999	mobile.bg
Шевролет Калос 1.4	2004	95000	6000	автоборса Горубляне
Шевролет Калос	2004	250000	6200	mobile.bg
Шевролет Калос автоматик	2005	29445	6300	mobile.bg
Шевролет Калос 1.2i	2005	75000	6666	mobile.bg
Обикновено пазарните сделки се сключват при цени около 10 - 20% по - ниски от офертните цени.				
На база съставената представителна извадка, извършените корекции за разликите в състоянието, годината на производство и пробега на пазарните аналози и оценявания автомобил, и корекция отчитаща разликата между офертните и пазарните цени, е определен стойностния диапазон на справедливата пазарна стойност:				
-долна граница	4700 лв.			
-горна граница	5300 лв.			
2. Шевролет Нубира				
Шевролет Нубира	2005	87000	8700	автоборса Горубляне
Шевролет Нубира 1600	2005	68500	9500	mobile.bg
Шевролет Нубира	2005	170000	10200	mobile.bg
Шевролет Нубира	2005		10500	mobile.bg
Шевролет Нубира 1.8	2005	140000	11000	mobile.bg
Повечето от пазарните аналози са в по - добро състояние от оценявания автомобил.				
Обикновено пазарните сделки се сключват при цени около 10 - 20% по - ниски от офертните цени.				
На база съставената представителна извадка, извършените корекции за разликите в състоянието, годината на производство и пробега на пазарните аналози и оценявания автомобил, и корекция отчитаща разликата между офертните и пазарните цени, е определен стойностния диапазон на справедливата пазарна стойност:				
-долна граница	6300 лв.			
-горна граница	7200 лв.			

Наименование	Год. на производство	Пробег (км.)	Офертна цена (лв.)	Забележка
3.Шевролет Лачети				
Шевролет Лачети 1.8	2005	23000	7300	mobile.bg
Шевролет Лачети	2006	250000	7500	mobile.bg
Шевролет Лачети	2005	69400	9300	mobile.bg
Шевролет Лачети 1600	2005	68500	9800	mobile.bg
Шевролет Лачети	2005	48000	9800	mobile.bg
Шевролет Лачети 1.6 газ	2005	82275	9950	mobile.bg
Шевролет Лачети 1.4	2005	296000	10000	mobile.bg
Обикновено пазарните сделки се сключват при цени около 10 - 20% по - ниски от офертните цени.				
На база съставената представителна извадка, извършените корекции за разликите в състоянието, годината на производство и пробега на пазарните аналози и оценявания автомобил, и корекция отчитаща разликата между офертните и пазарните цени, е определен стойностния диапазон на справедливата пазарна стойност:				
-долна граница	8400 лв.			
-горна граница	9400 лв.			
4.Деу Ланос				
Деу Ланос	2002	135000	2300	автоборса
				Горубляне
Деу Ланос	2001	230000	2600	автоборса
				Горубляне
Деу Ланос 1.4i	2001		3000	mobile.bg
Деу Ланос 1.6	2001	60000	4000	mobile.bg
Деу Ланос	2002		4200	mobile.bg
Деу Ланос 65 к.с.	2001	200000	4500	mobile.bg
Повечето от пазарните аналози са в много по - добро състояние от оценявания автомобил.				
Обикновено пазарните сделки се сключват при цени около 10 - 20% по - ниски от офертните цени.				
На база съставената представителна извадка, извършените корекции за разликите в състоянието, годината на производство и пробега на пазарните аналози и оценявания автомобил, и корекция отчитаща разликата между офертните и пазарните цени, е определен стойностния диапазон на справедливата пазарна стойност:				
-долна граница	1400 лв.			
-горна граница	2000 лв.			

Наименование	Год. на производство	Пробег (км.)	Офертна цена (лв.)	Забележка
5.Деу Нубира				
Деу Нубира 1.8	1998	290000	1800	автоборса
				Горубляне
Деу Нубира 1600	1998	158000	2250	mobile.bg
Деу Нубира 1.8	1998	278000	2500	mobile.bg
Деу Нубира 1.8	1998		2700	mobile.bg
Деу Нубира	1998	128000	2800	mobile.bg
Деу Нубира 1.6	1998	145000	2850	mobile.bg
Пазарните аналози са в много по - добро състояние от оценявания автомобил.				
Обикновено пазарните сделки се сключват при цени около 10 - 20% по - ниски от офертните цени.				
На база съставената представителна извадка, извършените корекции за разликите в състоянието, годината на производство и пробега на пазарните аналози и оценявания автомобил, и корекция отчитаща разликата между офертните и пазарните цени, е определена справедливата пазарна стойност:				
		500 лв.		
6.Шевролет Авео				
Шевролет Авео 1.2	2006	208000	8900	mobile.bg
Шевролет Авео 1.4	2006	195000	9200	mobile.bg
Шевролет Авео 1.6	2006	220000	9900	автоборса
				Горубляне
Шевролет Авео 1.6	2006	15000	11500	mobile.bg
Шевролет Авео 1.4	2006	200000	12000	mobile.bg
Шевролет Авео 1.6	2006	30000	12500	mobile.bg
Обикновено пазарните сделки се сключват при цени около 10 - 20% по - ниски от офертните цени.				
На база съставената представителна извадка, извършените корекции за разликите в състоянието, годината на производство и пробега на пазарните аналози и оценявания автомобил, и корекция отчитаща разликата между офертните и пазарните цени, е определен стойностния диапазон на справедливата пазарна стойност:				
-долна граница	9000 лв.			
-горна граница	9900 лв.			

№ по ред	Модел	Дата на придобиване	Първоначална стойност (лв.)	Балансова стойност (лв.)	Пазарна стойност (лв.)
1	2	3	4	5	6
1	Шевролет Калос С 2473 НМ	26.05.2004 г.	17200,00	5590,00	4900
2	Шевролет Нубира С 9645 НХ	20.03.2004 г.	24762,00	7428,60	7000
3	Шевролет Лачети СА 4325/ВР 8654	28.02.2005 г.	22648,00	9908,50	8900
4	Деу Ланос ВР 8174 АМ	08.10.2002 г.	17296,00	1513,40	1450
5	Деу Нубира 2.0 СТ 1931 СА	31.12.2002 г.	5052,71	568,43	500
6	Шевролет Авео СА 6066 ВК	30.05.2006 г.	17269,99	10793,74	9500
7	Шевролет Нубира ВР 7807 АР	02.01.2004 г.	24763,21	6809,88	6600

Оценител:



Людмил Симов

При възлагане на оценка е валиден
само оригиналът на този документ!

Агенция за
приватизация



Лиценз

№ 3203

24 август 1994 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз

на

ЛЮДМИЛ НИКОЛОВ СИМОВ

л.п. серия В № 1025128, издаден на 09.06.1986 г., от
Благоевско РУ на МВР - София,
ЕГН 4108226680

за оценка

на машини и съоръжения в сферата на машиностроителната и
металообработващата промишленост и транспорта.

Лицензът е валиден за неопределен срок.

Изпълнителен директор



[Handwritten signature]
Р. Инджова





06/11/2009





ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛ

Долуподписаният/ата,

Любимил Николов Симонов ЕГН 4108226680
с постоянен адрес: гр. София, община Стулички, район Трибунален булевард П. Ю. Тодоров, бл. 3, № 167, вх. Г, ет. 5, ап. 66, притежаваш/а д.к. № 167269707, издадена на 17.12.2008 г. от МВР - София, притежаваш/а Лиценз За оценяване на недвижими имоти № 3203, издаден на 24.08.1994 г. от Агенция за приватизация.

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. не съм лице, притежаващо пряко или непряко акции в "ЕНЕМОНА" АД;
2. не съм член на Съвета на директорите на "ЕНЕМОНА" АД;
3. не съм свързано лице с член на Съвета на директорите или с лице, което притежава пряко или непряко повече от 5 на сто от капитала на "ЕНЕМОНА" АД;
4. не съм страна по сделката; нито член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер на страна по сделката, както и свързано лице със страна по сделката, с член на управителния или контролния ѝ орган, с неин съдружник или акционер;
5. не мога да бъда повлиян/а от друга форма на зависимост или конфликт на интереси.

19.11. 2009 г.

гр. София

ДЕКЛАРАТОР: 

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Договор от 10.06.2009г. между община Борован /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св.Кирил и Методий” – село Малорад, община Борован

Възложител: “Енемона” АД

Оценител : Ели Йорданова Монева-Селенска – независим оценител на финансови активи и институции, вписан в Публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България, регистрационен № 600100025/14.12.2009 г.

12 януари 2010 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Резюме от доклада
- II. Дефиниране на заданието за оценка
 - 1. Обект на оценката
 - i. Етап 1
 - ii. Етап 2
 - 2. Представени документи ; източници на информацията
 - 3. Предназначение на оценката
 - 4. Дата на оценката
 - 5. Стандарт на стойността
 - 6. Приложен подход и метод на оценката
- III. Описание на оценяваните активи
- IV. Оценка на вземания
- V. Заключение за пазарна оценка
- VI. Приложения

I. РЕЗЮМЕ ОТ ДОКЛАДА

Предмет на оценяване	Парично вземане на „Енемона” АД възникнало по повод изпълнение на Договор от 10.06.2009г. между Община – Борован, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св.Кирил и Методий” – село Малорад , община Борован
Договор	Договор от 10.06.2009г. между Община – Борован, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/
Възложител на оценката	„Енемона” АД, гр. Козлодуй, ЕИК 020955078
Парично вземане към 1/04/2010	667 768,82 лв без ДДС
Номинална главница без ДДС	475 574,58 лв
Номинална лихва без ДДС	192 194,24 лв
Брой вноски считано от 1.04.2010	78
Брой и размер на анюитетните вноски	77 вноски по 8561,14 лв без ДДС и последна изравняваща вноска от 8561,04 лв
Дисконтов процент	13.0%
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ към 1 април 2010г.	449 251.35 лв без ДДС

Оценител: Ели Йорданова Монева - Селенска - независим оценител на финансови активи и институции, вписан в Публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България, регистрационен № 600100025/14.12.2009 г.

II. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ на оценката:

Договор от 10.06.2009г. между **Община – Борован** /Възложител/ и **“Енемона” АД**, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св.Кирил и Методий” – село Малорад, община Борован.

Дейностите, предмет на този договор, се разделят на два етапа:

- **Етап 1 –**
 - Извършване на детайлно енергийно обследване на сградата по смисъла на чл.8 от Наредба от 1.04.2008 г. за обследване за енергийна ефективност;
 - Разработване на работни проекти за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки;
 - Осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на набелязаните енергоефективните мерки.
- **Етап 2 –** Мониторинг на енергийното потребление на обекта и изплащане от Възложителя – Община Борован на вложената от Изпълнителя „Енемона” АД инвестиция.

1. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация:

- Договор от 10.06.2009г. между **Община Борован** /Възложител/ и **“Енемона” АД**, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи за сградата на ОУ „Св.Св.Кирил и Методий” – село Малорад, община Борован :
- Структура на разходите (Приложение № 1);
- Методика за отчитане на гарантирания резултат (Приложение №2);
- График за изпълнение на етап 1
- Погасителен план
- Информационна карта
- Приемо- предавателен протокол от 16.09.2009 година за предаване на възложените дейности и пристъпване към изпълнение на Етап 2;

- Фактура №1000000746 от 17.09.2009 г., изд. "Енемона" АД
- Справка от счетоводните регистри на „Енемона“ АД за постъпили плащания по гореуказания договор към 12.10.2010 г.

При изготвянето на настоящата оценка не е извършван правен анализ на оценяваното вземане, не са предоставени данни за наличие на права и/или ограничения върху вземането.

3.Предназначение и приложение на оценката: Определяне на справедлива стойност към датата на оценката на вземане, възникнало по горесцитираните договори с цел продажбата му.

4. Дата на оценката - Датата, към която е направена оценката е 12.01.2010 година. Паричното вземане е оценено към 1.04.2010 година, като всички месечни вноски до 1.04.2010 остават изискуеми от Енемона АД и не са обект на бъдеща продажба.

Фиксинг на БНБ за 1 евро към 12./01/2010 г. = 1.95583 лв.

5. Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване“ СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 11/06/2002, в сила от 11/06/2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30/12/2004г.

Справедлива стойност: Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която един актив би сменил собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

МСФО 39 Дефиниции: Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

6. Приложен подход и метод за оценка: При настоящата оценка е приложен методът на дисконтиране на очакваните парични потоци.

III. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ

ПАРАМЕТРИ НА НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ:

Предмет на договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на ОУ „Св.Св.Кирил и Методий“ – село Малорад, община Борован
Възложител	община Борован
дата на договор	Договор 10.06.2009
срок на изпълнение на етап 1	90 календарни дни
Приемо-предавателен протокол	16.09.2008 г.
срок на мониторинг	7 години
сума на инвестицията без ДДС	499 995,36 лв
Оскъпяване	219 140,30 лв
цена на договора с ДДС	862 962,79 лв
норма на оскъпяване	11%
брой вноски	84
размер вноски лв без ДДС	8561,14 лв
първа дължима вноска	10.10.2009 г.
брой дължими вноски до 12.01.2010	4 вноски
брой изплатени вноски до 12.01.2010	Частично заплащане на ДДС по дължимите вноски
парично вземане считано от 1.04.2010 година без ДДС	667 766,82лв
цена на вземането без ДДС	449 231,35 лв
общ брой вноски считано от 1.04.2010 г	78 вноски
брой и сума на анюитетните вноски без ДДС	77 по 8 561,14 лв
сума на последна изравняваща вноска без ДДС	8 561,04 лв
неустойки за забава	0,5% на ден, но не повече от 8%
начислени до 12.01.2010 неустойки	няма информация

Оценяваният актив е Договор от 10.06.2009г. между между **Община Борован/Възложител/** и **“Енемона” АД**, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на ОУ „Св.Св.Кирил и Методий“ – село Малорад, община Борован .

Обща характеристика на ESCO договорите е, че разходите на инвестицията се изплащат от постигнатите икономии, а финансовият, техническият и търговският риск за изпълнението на проектите по договорите за енергоефективни услуги са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Изборът на съответна фирма за енергоефективни услуги се извършва съгласно действащото законодателство в Република България – Законът за обществените поръчки, респективно Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки.

Правно основание за сключването на договори за енергоефективни услуги е разпоредбата на ЗЕЕ.

При конкретната оценка са отчетени следните факти и обстоятелства:

- Задължението по договора следва да се погасява на равни месечни вноски /вкл. главница и лихви/, формирани на база фиксиран лихвен процент, т.е. без лихвен риск, и с фиксиран падеж;
- Датата, към която е оценен активът е 12/01/2010г.;
- Прогнозната Настояща стойност към дата 1/04/2010г. е изведена при презумция за запазване условията на договора и придружаващите го документи; редовно погасяване на месечните вноски по погасителния план; запазване макроикономическата рамка; липса на значително изменение на лихвени проценти;
- Енергоефективните мероприятия да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условията на неговото ползване;
- След изпълнение на инженеринга няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на Възложителя;
- Осигуряване стандарт на топлинен комфорт за обитателите на обекта, съгласно БДС 14776/87;
- Достигане стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за получаване на сертификат за енергийна ефективност, съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност;
- Съгласно чл.4, ал. (2), т.1 от Договора, **базисното годишно потребление на енергия** от обекта е 416,800 MWh;
- Съгласно чл.4, ал. (2), т.2 от Договора **гарантираното годишно потребление на енергия** от обекта ще бъде не повече от 189,123 /сто деветдесет и девет цяло сто двадесет и три хилядни/ MWh, от които 173,987 MWh годишно топлинна енергия и 15,136 MWh годишно електроенергия
- Съгласно чл.4, ал.(2), т.3 и чл.4 ал.3, **стойността на гарантираната годишна икономия** от намаленото потребление на енергия за обекта, изчислена при цени на енергията, както следва:
 - цена на електрическата енергия – 212.00 лв./MWh с ДДС;
 - цена на топлинната енергия – 153.00 лв./ MWh с ДДС;

възлиза на 29 829,00 /двадесет и девет хиляди осемстотин двадесет и девет лв/ лева годишно.

Посочените цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще се използват в случаите на преизчисления на стойностите на технико-икономическите показатели на обекта при промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на сградата;

- Съгласно чл.6, Изпълнителят поема изцяло финансовия, търговски и технически риск;
- По договора в чл. 25, като гаранция за изпълнение на задълженията Изпълнителят предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 1 % от стойността на поръчката без ДДС, а именно 7191,35 /седем хиляди сто деветдесет и един лв и 35 стотинки/. Гаранцията за добро изпълнение е представена под формата на банкова гаранция, неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи;
- Съгласно чл. 26, Възложителят освобождава горепосочената гаранция в 5 /пет/ дневен срок след датата на подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал.(1) за завършен Етап 1 на Договора, подписан на 16.09. 2009 г, копие от който е представен на оценителя;
- Съгласно чл. 43, ал.(1), като обезпечение за изпълнение на задължението си за плащане по този договор, до 5 дни от сключването на Договора, Възложителят подписва „Съгласие за незабавно инкасо“, за пълния размер на цената на договора и до изтичане на 60/шестдесет / дни след края на изпълнение на Етап Втори. Такава, обаче, не е представена на оценителя.
- Съгласно проекта за Договор за покупко- продажба на вземане, раздел Първи чл.1 ал.4, Цедентът– Енемона АД декларира, че :

„1. Длъжникът е лице, валидно учредено и надлежно съществуващо съгласно законите на Република България и няма пречки ЦЕСИОНЕРЪТ да упражнява правата по този договор по отношение на ДЛЪЖНИКА. Не съществуват висящи съдебни спорове или искове за прекратяване на юридическото лице на Длъжника.

2. Основният договор, от който произтича вземането, предмет на настоящия договор, не съдържа клаузи за непрехвърлимост на вземанията по него;

3. Длъжникът няма насрещни вземания към ЦЕДЕНТА, с които може да направи прихващане;

4. В полза на длъжника не е възникнало право на възражение за приспадане, и прихващане.

5. Доколкото му е известно, Длъжникът не е прекратен и не се намира в производство по и не е обявен в ликвидация или несъстоятелност (и спрямо него не са предприети действия по откриване на такива или други подобни производства), Длъжникът не е неплатежоспособен и е в състояние да изпълнява свои изискуеми парични задължения, няма запори или възбрани върху имуществото му, не е обект на обезпечителни действия и не е страна в производства, в които обезпечение, дадено от ЦЕДЕНТА е предмет на изпълнение.

6. Длъжникът е платежоспособен и е в състояние да обслужва плащанията по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ, предмет на настоящия договор”

- Съгласно проекта за Договор за покупко- продажба на вземане, раздел Втори чл.6 „Размерът на ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ и цената му по Договора за покупко- продажба на вземането не се променя, независимо от изравняващите сметки по

Основния договор и от евентуално дължими плащания от или към ЦЕДЕНТА, съгласно Основния договор, които плащания от ЦЕДЕНТА са изцяло за негова сметка

- Вземането е в лева и е лихвоносно, а съгласно чл.1 ал.3, т.3-6 :

- „3. Вземането не е поставено под прекратително условие;
4. Вземането не е предмет на правен спор, на съдебни и административни процедури;
5. Вземането не е обект на принудително изпълнение;
6. Вземането не е предмет на искове от страна на трети лица.”

IV. ОЦЕНКА НА ВЗЕМАНИЯ

Методология за оценка на вземания

При оценка на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

Вземанията възникват в резултат на предоставяне от страна на предприятие на парични средства, стоки или услуги.

При преглед на документите оценителят акцентира внимание на целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване, финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са без налична котировка на активен пазар, без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания.

Поради това е приложен методът на дисконтиране на парични потоци. Оценката на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намаляването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите.

Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез Анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС). Математическата интерпретация на метода е следната:

$$\text{АФНС}_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

АФНС	-	Анюитетен фактор на настоящата стойност;
r	-	процент на дисконтиране;
n	-	брой периоди/времеви интервал;
(1+ r) ⁿ	-	дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране r. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r 1 + r 2 + r 3 + r 4, \%$$

където:

- r 1** - възвръщаемост на безрискова инвестиция;
- r 2** - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;
- r 3** - надбавка за специфичен риск;
- r 4** - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне на риска са отчетени следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар. Анализът показва, че за общини с наличие на развита инфраструктура, на чуждестранни инвеститори и на големи предприятия степента на риска е в границите на 3% до 5%. За общини с по-лошо състояние на инфраструктура, при липса на големи предприятия степента на риска е между 6% и 13%.
2. Наличие на гаранция за добро изпълнение.
3. Наличие на договорна клауза: “Поемане на финансовия и технически риск от страна на Изпълнителя означава, че той поема задължението да компенсират Възложителя в случаи на недостигане на гарантираната годишна икономия на енергия от обекта. Необходимостта за плащане на компенсацията и нейния размер се определят на базата на “Методика за отчитане на гарантирания резултат” (Приложение № 2 към Договора) и разпоредбите на чл. 12, ал.(4) и ал.(5) на Договора.
4. Наличие на договорна клауза – чл.6 в Договор за покупко- продажба на вземане: „Размерът на ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ и цената му по Договора за покупко-продажба на вземането не се променя, независимо от изравняващите сметки по Основния договор и от евентуално дължими плащания от или към ЦЕДЕНТА, съгласно Основния договор, които плащания от ЦЕДЕНТА са изцяло за негова сметка.”
5. Наличие на договорна клауза – чл.9 ал.4 в Договор за покупко- продажба на вземане: „ЦЕДЕНТЪТ по силата на чл.100, ал.2 от Закона за задълженията и договорите е задължен по регресна (обратна) отговорност, като поема гаранция за платежоспособността на длъжника до размера на цената по чл. 8, ал.1 от настоящия договор”
6. Валутен риск, при който стойността на даден актив се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута.

Дисконтов процент на вземането от Община Борован:	13.00%
--	--------

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Прогнозна настояща стойност:
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ
към дата 1/04/2010г.

Номинално вземане към 1/04/2010	667 768,82 лв
Равна месечна вноса /главница и лихва/	8 561,14 лв
Брой вноски , считано от 1/04/ 2010	78, от които 77 анюитетни и последна изравняваща от 8 561,04 лв
$AФНСr, n = \{1 - [1 / (1 + r)^n]\} / r$	52,4756
Настояща стойност / справедлива стойност	449 251,35 лв

ОЦЕНИТЕЛ:

Ели Йорданова Монева - Селенска, независим оценител на финансови активи и институции, вписан в Публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България, регистрационен № 600100025/14.12.2009 г.

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

- Настоящата прогнозна оценка е валидна към датата на съставянето ѝ **12/01/2010г.** и към законовата структура към същата дата; по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране.
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложенияте. Оценителят се позовава изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя на оценяваните активи и от лицата, присъствали при провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност.
- Заключениета на оценителя за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка са предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и оценителят не е извършвал допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и не носи отговорност за правния статус на активите.

2. Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и конфиденциалност относно фактите станали известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ При извършване на оценката не са укривани умишлено съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са били предоставени.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

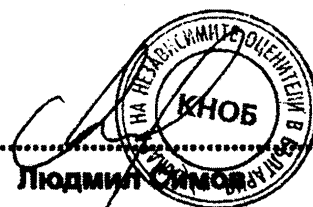
Рег. № 600100025 от 14 декември 2009 год.

**ЕЛИ ЙОРДАНОВА МОНЕВА -
СЕЛЕНСКА**

родена на 08 юли 1957 год. в гр. Сливен, община Сливен

**ЗА ОЦЕНКА
на финансови активи и
финансови институции**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 9216 от 08.11.2000 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симеонов

Председател на УС на КНОБ

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Договор от 10.06.2009г. между община Червен бряг /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на Общинска администрация – Червен бряг

Възложител: “Енемона” АД

Оценител : Ели Йорданова Монева-Селенска – независим оценител на финансови активи и институции, вписан в Публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България, регистрационен № 600100025/14.12.2009 г.

12 януари 2010 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Резюме от доклада
- II. Дефиниране на заданието за оценка
 1. Обект на оценката
 - i. Етап 1
 - ii. Етап 2
 2. Представени документи ; източници на информацията
 3. Предназначение на оценката
 4. Дата на оценката
 5. Стандарт на стойността
 6. Приложен подход и метод на оценката
- III. Описание на оценяваните активи
- IV. Оценка на вземания
- V. Заключение за пазарна оценка
- VI. Приложения

I. РЕЗЮМЕ ОТ ДОКЛАДА

Предмет на оценяване	Парично вземане на „Енемона” АД възникнало по повод изпълнение на Договор от 10.06.2009г. между Община – Червен бряг, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на Общинска администрация – Червен бряг
Договор	Договор от 10.06.2009г. между Община – Червен бряг, /Възложител/ и “Енемона” АД, гр. Козлодуй /Изпълнител/
Възложител на оценката	„Енемона” АД, гр. Козлодуй, ЕИК 020955078
Парично вземане към 1/04/2010	589 804,41лв без ДДС
Номинална главница без ДДС	420 049,53 лв
Номинална лихва без ДДС	169 754,88 лв
Брой вноски считано от 1.04.2010	78
Брой и размер на анюитетните вноски	77 вноски по 7561,60 лв без ДДС и последна изравняваща вноска от 7561,21 лв
Дисконтов процент	11.0%
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ към 1 април 2010г.	420 049.82 лв без ДДС

Оценител: Ели Йорданова Монева - Селенска - независим оценител на финансови активи и институции, вписан в Публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България, регистрационен № 600100025/14.12.2009 г.

II. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ на оценката:

Договор от 10.06.2009г. между **Община – Червен бряг** /Възложител/ и **“Енемона” АД**, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на Общинска администрация | Червен бряг.

Дейностите, предмет на този договор, се разделят на два етапа:

- **Етап 1 –**
 - Извършване на детайлно енергийно обследване на сградата по смисъла на чл.8 от Наредба от 1.04.2008 г. за обследване за енергийна ефективност;
 - Разработване на работни проекти за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки;
 - Осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на набелязаните енергоефективните мерки.
- **Етап 2 –** Мониторинг на енергийното потребление на обекта и изплащане от Възложителя – Община Червен бряг на вложената от Изпълнителя „Енемона” АД инвестиция.

1. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация:

- Договор от 10.06.2009г. между **Община Червен бряг** /Възложител/ и **“Енемона” АД**, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на Общинската администрация – Червен бряг, заедно с Приложенията към него :
- Структура на разходите (Приложение № 1);
- Методика за отчитане на гарантирания резултат (Приложение №2);
- График за изпълнение на етап 1
- Погасителен план
- Информационна карта
- Приемо- предавателен протокол от 29.09.2009 година за предаване на възложените дейности и пристъпване към изпълнение на Етап 2;
- Допълнително споразумение от 24.09.2009 г. към Договор от 10.06.2009г. между **Община Червен бряг**/Възложител/ и **“Енемона” АД**, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни

мероприятия с гарантиран резултат за сградата на Общинска администрация – Червен бряг

- Фактура №1000000747 от 30.09.2009 г., изд. "Енемона" АД
- Справка от счетоводните регистри на „Енемона“ за постъпилите плащания към 12.01.2010 година.

При изготвянето на настоящата оценка не е извършван правен анализ на оценяваното вземане, не са предоставени данни за наличие на права и/или ограничения върху вземането.

3.Предназначение и приложение на оценката: Определяне на справедлива стойност към датата на оценката на вземане, възникнало по горесцитираните договори с цел продажбата му.

4. Дата на оценката - Датата, на която е направена оценката, е 12.01.2010 година. Паричното вземане е оценено към 1.04.2010 година, като всички месечни вноски до 1.04.2010 остават изискуеми от Енемона АД и не са обект на бъдеща продажба.

Фиксинг на БНБ за 1 евро към 12./01/2010 г. = 1.95583 лв.

5. Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 11/06/2002, в сила от 11/06/2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30/12/2004г.

Справедлива стойност: Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която един актив би сменил собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

МСФО 39 Дефиниции: Справедлива стойност е сумата, за която един актив може да бъде разменен или един пасив – уреден, между информирани и желаещи страни в пряка сделка помежду им.

6. Приложен подход и метод за оценка: При настоящата оценка е приложен методът на дисконтиране на очакваните парични потоци.

III. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ

ПАРАМЕТРИ НА НА ОЦЕНЯВАНИЯ АКТИВ:

Предмет на договора	Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на Общинската администрация – Червен бряг
Възложител	община Червен бряг
дата на договор	Договор 10.06.2009 г. и Допълнително споразумение от 24.09.2009 г.
срок на изпълнение на етап 1	120 календарни дни
Приемо-предавателен протокол	29.09.2009 г.
срок на мониторинг	7 години
сума на инвестицията без ДДС	441 619,12 лв
Оскъпяване	193 554,89 лв
цена на договора с ДДС	762 208.81 лв
норма на оскъпяване	11%
брой вноски	84
размер вноски лв без ДДС	7561,60 лв
първа дължима вноска	10.10.2009 г.
брой дължими вноски до 12.01.2010	4 вноски
брой изплатени вноски до 12.01.2010	3 вноски
парично вземане считано от 1.04.2010 година без ДДС	589 804,41лв
цена на вземането без ДДС	420 049,82 лв
общ брой вноски считано от 1.04.2010 г	78 вноски
брой и сума на анюитетните вноски без ДДС	77 по 7 561,60 лв
сума на последна изравняваща вноска без ДДС	7 561,21 лв
неустойки за забава	0,5% на ден, но не повече от 8%
начислени до 12.01.2010 неустойки	няма информация

Оценяваният актив е Договор от 10.06.2009г. между **Община Червен бряг /Възложител/** и **“Енемона” АД**, гр. Козлодуй /Изпълнител/ за изпълнение на инженеринг за енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат за сградата на Общинската администрация – Червен бряг.

Обща характеристика на договорите за ESCO услуги е, че при изпълнението им разходите на инвестицията се изплащат от постигнатите икономии, а финансовият, техническият и търговският риск за изпълнението на проектите по договорите за енергоефективни услуги са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Изборът на съответна фирма за енергоефективни услуги се извършва съгласно действащото законодателство в Република България – Законът за обществените поръчки, респективно Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки.

Правно основание за сключването на договори за енергоефективни услуги е разпоредбите на Закона за енергийна ефективност, от 14.11.2008 г.

При конкретната оценка са отчетени следните факти и обстоятелства:

- Задължението по договора следва да се погасява на равни месечни вноски /вкл. главница и лихви/, формирани на база фиксиран лихвен процент, т.е. без лихвен риск, и с фиксиран падеж;
- Датата, към която е оценен активът е 12/01/2010г.;
- Прогнозната Настояща стойност към дата 1/04/2010г. е изведена при презумция за запазване условията на договора и придружаващите го документи; редовно погасяване на месечните вноски по погасителния план; запазване макроикономическата рамка; липса на значително изменение на лихвени проценти;
- Енергоефективните мероприятия да са съобразени с конкретните дадености на обекта и условията на неговото ползване;
- След изпълнение на инженеринга няма да се причинят присъщи експлоатационни разходи на Възложителя;
- Осигуряване стандарт на топлинен комфорт за обитателите на обекта, съгласно БДС 14776/87;
- Достигане стойност на обобщената енергийна характеристика за сградата, съответстваща за получаване на сертификат за енергийна ефективност, съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност;
- Съгласно чл.4, ал. (2), т.1 от Договора, **базисното годишно потребление на енергия** от обекта е 394 /триста деветдесет и четири/ MWh, от които 194 MWh годишно топлинна енергия и 200 MWh годишно електроенергия;
- Съгласно чл.4, ал. (2), т.2 от Договора **гарантираното годишно потребление на енергия** от обекта ще бъде не повече от 242,790 /двеста четиридесет и две цяло седемстотин и деветдесет хилядни/ MWh, от които 102,150 /сто и две цяло сто и петдесет хилядни / MWh годишно топлинна енергия и 140,640 MWh годишно електроенергия
- Съгласно чл.4, ал.(2), т.3 и чл.4 ал.3, **стойността на гарантираната годишна икономия** от намаленото потребление на енергия за обекта, изчислена при цени на енергията, както следва:
 - цена на електрическата енергия – 193.85 лв./MWh с ДДС;
 - цена на топлинната енергия, добивана от газьол – 155.04 лв./ MWh с ДДС;

възлиза на 43 100,40 /четиридесет и три хиляди и сто лв и 40 стотинки/ лева годишно.

Посочените цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора и ще се използват в случаите на преизчисления на стойностите на технико-икономическите показатели на обекта при промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на сградата;

- Съгласно чл.6, Изпълнителят поема изцяло финансовия, търговски и технически риск;
- По договора, в чл. 25, като гаранция за изпълнение на задълженията Изпълнителят предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 1 % от стойността на поръчката без ДДС, а именно 6351,83 /шест хиляди триста петдесет и един лв и 83 стотинки/. Гаранцията за добро изпълнение е представена под формата на банкова гаранция, неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи и приложена към настоящата оценка;
- Съгласно чл. 26, Възложителят освобождава горепосочената гаранция в 5 /пет/ дневен срок след датата на подписване на приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал.(1) за завършен Етап 1 на Договора, подписан на 29.09.2009 г, копие от който е представен на оценителя;
- Съгласно чл. 43, ал.(1), като обезпечение за изпълнение на задължението си за плащане по този договор, до 5 дни от сключването на Договора, Възложителят подписва „Съгласие за незабавно инкасо”, за пълния размер на цената на договора и до изтичане на 60/шестдесет / дни след края на изпълнение на Етап Втори. Такава, обаче, не е представена на оценителя;
- Съгласно проекта за Договор за покупко- продажба на вземане, раздел Първи чл.1 ал.4, Цедентът– Енемона АД декларира, че :

„1. Длъжникът е лице, валидно учредено и надлежно съществуващо съгласно законите на Република България и няма пречки ЦЕСИОНЕРЪТ да упражнява правата по този договор по отношение на ДЛЪЖНИКА. Не съществуват висящи съдебни спорове или искове за прекратяване на юридическото лице на Длъжника.

2. Основният договор, от който произтича вземането, предмет на настоящия договор, не съдържа клаузи за непрехвърлимост на вземанията по него;

3. Длъжникът няма насрещни вземания към ЦЕДЕНТА, с които може да направи прихващане;

4. В полза на длъжника не е възникнало право на възражение за приспадане, и прихващане.

5. Доколкото му е известно, Длъжникът не е прекратен и не се намира в производство по и не е обявен в ликвидация или несъстоятелност (и спрямо него не са предприети действия по откриване на такива или други подобни производства), Длъжникът не е неплатежоспособен и е в състояние да изпълнява свои изискуеми парични задължения, няма запори или възбрани върху имуществото му, не е обект на обезпечителни действия и не е страна в производства, в които обезпечение, дадено от ЦЕДЕНТА е предмет на изпълнение.

6. Длъжникът е платежоспособен и е в състояние да обслужва плащанията по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ, предмет на настоящия договор”

- Съгласно проекта за Договор за покупко- продажба на вземане, раздел Втори чл.6 „Размерът на ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ и цената му по Договора за покупко-

продажба на вземането не се променя, независимо от изравняващите сметки по Основния договор и от евентуално дължими плащания от или към ЦЕДЕНТА, съгласно Основния договор, които плащания от ЦЕДЕНТА са изцяло за негова сметка

- Вземането е в лева и е лихвоносно, а съгласно чл.1 ал.3, т.3-6 :

- „3. Вземането не е поставено под прекратително условие;
4. Вземането не е предмет на правен спор, на съдебни и административни процедури;
5. Вземането не е обект на принудително изпълнение;
6. Вземането не е предмет на искиове от страна на трети лица.”

IV. ОЦЕНКА НА ВЗЕМАНИЯ

Методология за оценка на вземания

При оценка на вземания се прилагат принципите на общата методология и техники прилагани при оценки на финансови активи.

Вземанията възникват в резултат на предоставяне от страна на предприятие на парични средства, стоки или услуги.

При преглед на документите оценителят акцентира внимание на целта на договора, обезпечението – наличност и степен на ликвидност, начина на погасяване, финансовото състояние на длъжника.

Оценяваните вземания са без налична котировка на активен пазар, без наличие на публична информация за текущи пазарни стойности на аналогични вземания.

Поради това е приложен методът на дисконтиране на парични потоци. Оценката на вземания с равни месечни вноски се основава на теорията на стойността на парите във времето, като се прилага метод на дисконтираните парични потоци. Намалването на полезността на парите във времето се формализира чрез дисконтиране на бъдещата стойност. От математическа гледна точка, дисконтовите коефициенти представляват поредица от намаляващи във времето тегла. Във финансовия смисъл те илюстрират отбива от номиналната стойност на бъдещите парични стойности и плътно покриват темпоралната динамика на ценността на парите.

Предвид финансовите характеристики на оценяваните вземания настоящата стойност на паричните потоци е изведена чрез Анюитетен фактор на настоящата стойност (АФНС). Математическата интерпретация на метода е следната:

$$\text{АФНС}_{r,n} = \{1 - [1/(1+r)^n]\}/r,$$

където:

АФНС	-	Анюитетен фактор на настоящата стойност;
r	-	процент на дисконтиране;
n	-	брой периоди/времеви интервал;
$(1+r)^n$	-	дисконтов фактор

При оценката от основно значение е определянето на процента на дисконтиране r. То е извършено по метода на съставния риск (build up/натрупване на риска):

$$r = r 1 + r 2 + r 3 + r 4, \%$$

където:

- r 1 - възвръщаемост на безрискова инвестиция;
- r 2 - надбавка за общ риск / за страната, за отрасъл, за регион/;
- r 3 - надбавка за специфичен риск;
- r 4 - надбавка за специфичен договорен риск.

При определяне на риска са отчетени следните обстоятелства:

1. Отчетен е риск на сектора на база степен на регионално развитие на съответната община. Анализирани са лихвените нива и надбавки за емитирани общински облигации на Официален пазар. Анализът показва, че за общини с наличие на развита инфраструктура, на чуждестранни инвеститори и на големи предприятия степента на риска е в границите на 3% до 5%. За общини с по-лошо състояние на инфраструктура, при липса на големи предприятия степента на риска е между 6% и 13%.
2. Наличие на гаранция за добро изпълнение.
3. Наличие на договорна клауза: "Поемане на финансовия и технически риск от страна на Изпълнителя означава, че той поема задължението да компенсират Възложителя в случаи на недостигане на гарантираната годишна икономия на енергия от обекта. Необходимостта за плащане на компенсацията и нейния размер се определят на базата на "Методика за отчитане на гарантирания резултат" (Приложение № 2 към Договора) и разпоредбите на чл. 12, ал.(4) и ал.(5) на Договора.
4. Наличие на договорна клауза – чл.6 в Договор за покупко- продажба на вземане: „Размерът на ЦЕДИРАНТОТО ВЗЕМАНЕ и цената му по Договора за покупко-продажба на вземането не се променя, независимо от изравняващите сметки по Основния договор и от евентуално дължими плащания от или към ЦЕДЕНТА, съгласно Основния договор, които плащания от ЦЕДЕНТА са изцяло за негова сметка.”
5. Наличие на договорна клауза – чл.9 ал.4 в Договор за покупко- продажба на вземане: „ЦЕДЕНТЪТ по силата на чл.100, ал.2 от Закона за задълженията и договорите е задължен по регресна (обратна) отговорност, като поема гаранция за платежоспособността на длъжника до размера на цената по чл. 8, ал.1 от настоящия договор”
6. Валутен риск, при който стойността на даден актив се колебае поради промени във валутните курсове, не съществува, тъй като вземанията са в национална валута.

Дисконтов процент на вземането от Община Червен бряг:	11.00%
--	--------

V. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Прогнозна настояща стойност:
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ
към дата 1/04/2010г.

Номинално вземане към 1/04/2010	589 804,41 лв
Равна месечна вноска /главница и лихва/	7 561,60 лв
Брой вноски , считано от 1/04/ 2010	78, от които 77 анюитетни и последна изравняваща
$AФНСr, n = \{1 - [1 / (1 + r)^n]\} / r$	55,8720
Настояща стойност / справедлива стойност	420 049,82 лв

ОЦЕНИТЕЛ:

Ели Йорданова Монева - Селенска, независим оценител на финансови активи и институции, вписан в Публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България, регистрационен № 600100025/14.12.2009 г.

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

- Настоящата прогнозна оценка е валидна към датата на съставянето ѝ **12/01/2010г.** и към законовата структура към същата дата; по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране.
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените. Оценителят се позовава изцяло на данни, факти и информация, осигурени от възложителя на оценяваните активи и от лицата, присъствали при провежданите интервюта, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност.
- Заключениета на оценителя за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, параметри и характеристики на оценяваните активи и друга писмена, графична и устна получена при интервю информация имаща отношение към тази оценка са предоставени от Възложителя, се считат за достоверни и оценителят не е извършвал допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност и не носи отговорност за правния статус на активите.

2. Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с възложителя, и че ще опазва търговската тайна и конфиденциалност относно фактите станали известни в процеса на работа.
- ✓ Нито наемането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес.
- ✓ При извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства доколкото те са били предоставени.
- ✓ Документите, сведенията, счетоводната информация, мненията, материалите и изчисленията предоставени на оценителя и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация.

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

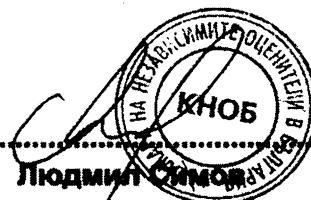
Рег. № 600100025 от 14 декември 2009 год.

**ЕЛИ ЙОРДАНОВА МОНЕВА -
СЕЛЕНСКА**

родена на 08 юли 1957 год. в гр. Сливен, община Сливен

**ЗА ОЦЕНКА
на финансови активи и
финансови институции**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 9216 от 08.11.2000 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симеонов

Председател на УС на КНОБ

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от „МБАЛ – Тополовград” ЕООД, гр. Тополовград, в размер на 273 175, 52 лв., възникнало на основание Договора за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат за сградата на „МБАЛ – Тополовград” ЕООД, гр. Тополовград, сключен на 26.11.2007г. между „МБАЛ – Тополовград” ЕООД, гр. Тополовград и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.11.2008г. до 10.10.2015г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на Договора, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадица, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1 , ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Медковец, в размер на 110 184, 98 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи,сключен на 20.07.2007г. между Община Медковец и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха, както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.01.2009г. до 10.12.2014г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на Договора, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г. , между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Пазарджик, в размер на 1 297 916, 50 лв. , възникнало на основания Договoр, сключен на 28.08.2007г. между Община Пазарджик, гр. Пазарджик, и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договoра за покупко продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договoра за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договoра за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до двадесето число на текущия месец, считано от 20.08.2008г. до 20.04.2015г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договoра за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договoра за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на Договoра, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД гр. Козлодуй и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокурист, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Пловдивски университет „Паусий Хилендарски”, гр. Пловдив, в размер на 481 954, 78 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на Факултет по Биология при Пловдивски университет „Паусий Хилендарски”, гр. Пловдив, сключен на 06.08.2007г. между Пловдивски университет „Паусий Хилендарски”, гр. Пловдив, и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят Договора за покупко-продажба, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.03.2015г. включително.”

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от Договора за покупко-продажба, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

Чл. 2. Всички останали разпоредби на Договора за покупко-продажба остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от Договора за покупко-продажба и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на Договора, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Раднево – гр. Раднево, в размер на 336 859, 13 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг за енергоспестяващи мероприятия с гарантиран резултат и допълнителни строително – ремонтни работи, сключен на 16.07.2007г. между Община Раднево - гр. Раднево и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.06.2014г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на Договора, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокурисл, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Свиленград, в размер на 567 389, 72 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи, сключен на 09.07.2007г. между Община Свиленград и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.11.2014г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на Договора, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокурист, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1 , ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Стрелча, в размер на 724 195, 40 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат, сключен на 20.06.2007г. между Община Стрелча и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.01.2015г. включително.”

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на Договора, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от „УМБАЛ Д-р Георги Странски”ЕАД – гр. Плевен, в размер на 2 406 478, 07 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат, сключен на 06.12.2007г., между „УМБАЛ Д-р Георги Странски”ЕАД, гр. Плевен, и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедента и Цесионера се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.01.2009г. до 10.11.2015г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на Договора, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Якоруда, в размер на 272 933, 50 лв. , възникнало на основание Договор за инженеринг за изграждане на отоплителна инсталация и изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградата, използвана от СО „Св. Св. Кирил и Методий” – град Якоруда, сключен на 26.11.2007г. между Община Якоруда и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.03.2015г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на Договора, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадица, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1 , ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Медковец, в размер на 110 184, 98 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтно-възстановителни работи,сключен на 20.07.2007г. между Община Медковец и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха, както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.01.2009г. до 10.12.2014г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на Договора, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г. , между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Пазарджик, в размер на 1 297 916, 50 лв. , възникнало на основания Договор, сключен на 28.08.2007г. между Община Пазарджик, гр. Пазарджик, и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до двадесето число на текущия месец, считано от 20.08.2008г. до 20.04.2015г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на Договора, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АДр гр. Козлодуй и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Пловдивски университет „Паусий Хилендарски”, гр. Пловдив, в размер на 481 954, 78 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг за енергоефективни дейности с гарантиран резултат и съпътстващи ремонтни работи за сградата на Факултет по Биология при Пловдивски университет „Паусий Хилендарски”, гр. Пловдив, сключен на 06.08.2007г. между Пловдивски университет „Паусий Хилендарски”, гр. Пловдив, и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.03.2015г. включително.”

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на *Договора*, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Раднево – гр. Раднево, в размер на 336 859, 13 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг за енергоспестяващи мероприятия с гарантиран резултат и допълнителни строително – ремонтни работи, сключен на 16.07.2007г. между Община Раднево - гр. Раднево и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.06.2014г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на Договора, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Свиленград, в размер на 567 389, 72 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи, сключен на 09.07.2007г. между Община Свиленград и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.11.2014г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на *Договора*, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокуриснт, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадица, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1 , ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Стрелча, в размер на 724 195, 40 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат, сключен на 20.06.2007г. между Община Стрелча и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.01.2015г. включително.”

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на *Договора*, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокурист, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от „УМБАЛ Д-р Георги Странски”ЕАД – гр. Плевен, в размер на 2 406 478, 07 лв. , възникнало на основание Договор за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат, сключен на 06.12.2007г., между „УМБАЛ Д-р Георги Странски”ЕАД, гр. Плевен, и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедента и Цесионера се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.01.2009г. до 10.11.2015г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на Договора, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/

Договор за изменение и допълнение на Договор за покупко-продажба на вземане, сключен на 14.07.2008г. между „Енемона”АД, гр. Козлодуй, и „Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, гр. София

Днес, г., между:

„Енемона”АД, със седалище и адрес на управление гр. Козлодуй, ул. „Панайот Хитов” № 1а, ЕИК 020955078, представлявано от Богдан Прокопиев – Прокурисст, наричано по – нататък за краткост „Цедент” и

„Фонд за енергетика и енергийни икономии – ФЕЕИ”АДСИЦ, със седалище и адрес на управление гр. София, район Триадница, ж.к. „Иван Вазов”, ул. „Балша” № 1, ЕИК 175050274, представлявано от Деян Върбанов – Изпълнителен директор, наричано по – нататък за краткост „Цесионер”,

На основание решение на ОСА на Цедента и решение на ОСА на Цесионера,

Се сключи настоящия договор за изменение и допълнение на сключен на 14.07.2008г. договор за покупко-продажба на парично вземане от Община Якоруда, в размер на 272 933, 50 лв. , възникнало на основание Договор за инженеринг за изграждане на отоплителна инсталация и изпълнение на енергоефективни дейности с гарантиран резултат за сградата, използвана от СО „Св. Св. Кирил и Методий” – град Якоруда, сключен на 26.11.2007г. между Община Якоруда и „Енемона”АД, гр. Козлодуй /Договора за покупко-продажба/,

Като Цедентът и Цесионерът се споразумяха както следва:

Чл. 1. (1) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да заменят израза „Парично вземане на ЦЕСИОНЕРА”, съдържащ се в чл. 1, ал. 1 от *Договора за покупко-продажба*, с израза „Парично вземане на ЦЕДЕНТА”.

(2) Цедентът и Цесионерът се съгласяват да допълнят *Договора за покупко-продажба*, като създават нова ал. 5 на чл. 1 от същия със следното съдържание:

„ ... (5) Вноските по ЦЕДИРАНОТО ВЗЕМАНЕ са дължими ежемесечно, до десето число на текущия месец, считано от 10.08.2008г. до 10.03.2015г. включително.”

Чл. 2. Всички останали разпоредби на *Договора за покупко-продажба* остават непроменени.

Чл. 3. От датата на сключване на настоящия договор, той става неразделна част от *Договора за покупко-продажба* и се тълкува, и прилага като едно цяло със същия.

Чл. 4. Този Договор се състави в два оригинални екземпляра – за всяка една от страните, като всеки екземпляр се счита поотделно оригинал на *Договора*, а всички заедно – един и същи Договор.

За Цедента

/Богдан Прокопиев/

За Цесионера

/Деян Върбанов/