

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:

Отчетен период:

Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ
неконсолидиран
31.12.2008

ЕИК по БУЛСТАТ	131404159
РГ-05-	1194/1
	(в хил. лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
				а	б	1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	59 716	59 716
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	59 716	59 716
3. Машини и оборудване	1-0013	2	13	привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	2	6	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	11	17	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	3	4	Невнесен капитал	1-0416	0	0
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	59 716	59 716
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	18	40	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	13 453	13 453
II. Инвестиционни имоти	1-0041	141 668	141 132	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	2	6	други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	13 453	13 453
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	2	6	1. Нагрупанापечалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	56 811	9 361
				неразпределена печалба	1-0452	56 811	9 361
V. Търговска репутация				непокрита загуба	1-0453		
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводнатаполитика	1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба	1-0454		47 450
Общо за група V:	1-0050	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-1 746	
VI. Финансови активи				Общо за група III:	1-0450	55 065	56 811
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0				
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ"А" (I+II+III):	1-0400	128 234	129 980
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2.Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови и	1-0512		
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515	19 558	19 558
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	10	15
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	19 568	19 573
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ"А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX)	1-0100	141 688	141 178	V. Финансирания	1-0520-1		
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ"Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	19 568	19 573
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	563	561
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	733	2 646
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	708	2 589
				получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	24	53
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	1	3

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	1 875	921	данъчни задължения	1-0617		1
3. Предоставени аванси	1-0086-1	2	3	4. Други	1-0618		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083	20		5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	1 296	3 207
6. Данъци за възстановяване	1-0085						
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	6	12	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II:	1-0080	1 903	936	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700	8	
				IV. Финансирания	1-0700-1	0	0
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛГ" (I+II+III+IV):	1-0750	1 304	3 207
derivativi	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095	0	46				
Общо за група III:	1-0090	0	46				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	0	28				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	72	2 386				
3. Блокирани парични средства	1-0155	5 384	8 186				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	5 456	10 600				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	59					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	7 418	11 582				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	149 106	152 760	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):	1-0800	149 106	152 760

Дата на съставяне: 29.01.2009

Съставител: Ст.Инджова

Ръководител: Г. Личев

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ

ЕИК по БУ ЛСТАТ

131404159

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1194/1

Отчетен период:

31.12.2008 г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материали	2-1120	13	38	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	3 618	4 523	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	27	30	3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	159	90	4. Други	2-1556	69	10
5. Разходи за осигуровки	2-1150	7	9	5. Приходи от продажба на инвестиционни имоти		14 643	971
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	14 402	600	6. Приходи от аренда и наем на инвестиционни имоти		3 215	627
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			7. Приходи от преоценка на инвестиционни имоти			51 144
8. Други, в т.ч.:	2-1170	74	10				
обезценка на активи	2-1171	70		Общо за група I:	2-1610	17 927	52 752
провизии	2-1172						
Общо за група I:	2-1100	18 300	5 300	II. Приходи от финансиране	2-1620		
				в т.ч. от правителството	2-1621		
II. Финансови разходи				III. Финансови приходи			
1. Разходи за лихви	2-1210	1 491	563	1. Приходи от лихви	2-1710	213	704
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220		68	2. Приходи от дивиденди	2-1721		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	6	3	3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		42
4. Други	2-1240	89	35	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
Общо за група II:	2-1200	1 586	669	5. Други	2-1745		
				Общо за група III:	2-1700	213	746
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	19 886	5 969				
В. Печалба от дейността	2-1310	0	47 529	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	18 140	53 498
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1						
IV. Извънредни разходи	2-1250			В. Загуба от дейността	2-1810	1 746	0
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	19 886	5 969	IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	47 529	V. Извънредни приходи	2-1750		
V. Разходи за данъци	2-1450	0	0	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	18 140	53 498
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451			Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	1 746	0
2. Разход/(икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453			Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	1 746	0
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	47 529	в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	47 529	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	1 746	0
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	19 886	53 498	Всичко (Г + Е):	2-1900	19 886	53 498

Дата на съставяне: 29.1.2009

Съставител: Ст.Инджова

Ръководител: Г. Личев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕПОТОЦИПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131404159

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05- 1194/1

Отчетен период:

31.12.2008 г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	2 115	520
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-5 212	-4 084
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		7 057
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-201	-56
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-100	-7
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204	239	14
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		-2
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-19	-29
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-3 178	3 413
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-1	-22
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	-15 540	-31 404
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	14 969	
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-572	-31 426
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		19 558
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	7 823	
4. Платени заеми	3-2403-1	-7 823	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-1 394	768
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		-61
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-1 394	20 265
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-5 144	-7 748
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	10 600	18 348
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	5 456	10 600
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 29.01.2009

Съставител: Ст.Инджова

Ръководител: Г. Личев

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:
 Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран
 Отчетен период:

Елана Фонд за Зеделска Земя АДСИЦ
 неконсолидиран
 31.12.2008 г.

ЕИК по БУ ЛСТАТ 131404159
 РГ-05- 1194/1
 (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					обща	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	59 716	13 453			0		56 811	0		129 980	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	59 716	13 453	0	0	0	0	56 811	0	0	129 980	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05								-1 746		-1 746	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08										0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отерочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	59 716	13 453	0	0	0	0	56 811	-1 746	0	128 234	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	59 716	13 453	0	0	0	0	56 811	-1 746	0	128 234	0

Дата на съставяне: 29.01.2009

Изготвил: Ст.Инджова



Ръководител:

Г. Личев



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:Елана Фонд за Земеделска Земя АД СИЦ
31.12.2008 г.ЕИК по БУЛСТАТ 131404159
РГ-05-1194/1(в хил.
лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преценена стойността (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001				0			0				0			0	0
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	50	1		51			51	31	16		47			47	4
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005	24			24			24	7	6		13			13	11
6. Стопански инвентар	5-1007-1	5			5			5	1	1		2			2	3
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015	79	1	0	80	0	0	80	39	23	0	62	0	0	62	18
II. Инвестиционни имоти	5-1037	89 988	15 173	8 728	96 433	51 144	5 909	141 668				0			0	141 668
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018	10			10			10	4	4		8			8	2
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020				0			0				0			0	0
Обща сума IV:	5-1030	10	0	0	10	0	0	10	4	4	0	8	0	0	8	2
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	90 077	15 174	8 728	96 523	51 144	5 909	141 758	43	27	0	70	0	0	70	141 688

Дата на съставяне: 29.01.2009

Съставител:

Ст.Инджова

Ръководител: Г. Личев

СПРАВКА ЗА ВЪЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитаното се предприятие: Елана Фонд за Земледелска Земя АД СИЦ ЕИК по БУЛСТА 131404155
 Отчетен период: 31.12.2008 г. РГ-05- 1194/1
 (в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010	0	0	0
II. Непеткени търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			
- продажба на активи и услуги	6-2241			
- други	6-2023			
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024	0		
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			
- други	6-2029			
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			
- от продажби	6-2033			
- други	6-2034			
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	1 875	1 875	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	2	2	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037	20	20	0
5. Съдебни вземания	6-2039			
6. Присъдени вземания	6-2046			
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			
- данък върху добавената стойност	6-2044			
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			
- други данъци	6-2046			
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	6	6	0
- по липси и начети	6-2048			
- от осигурителните организации	6-2049			
- по рекламации	6-2050			
- други	6-2051	6	6	0
Всичко за IV:	6-2060	1 903	1 903	0
ОБЩО ВЪЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	1 903	1 903	0

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обещанието
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Непеткени търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112				
- доставки на активи и услуги	6-2115				
- други	6-2244				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115				
- просрочени	6-2116				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1				
- просрочени	6-2114-2				
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118				
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	19 558		19 558	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	10	6	4	
- по финансов лизинг	6-2124	10	6	4	
Всичко за I:	6-2130	19 568	6	19 562	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				0
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142				
- дивиденди	6-2143				
- други	6-2143-1				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145	0	0	0	
- просрочени	6-2146				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1				
- просрочени	6-2144-2				
3. Текуща част от непеткени задължения:	6-2161-1	563	563		0
- по ЗУНК	6-2161-2				
- по облигационни заеми	6-2161-3	563	563		
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				
- други	6-2161-5				
4. Текущи задължения:	6-2148	733	733		0
Задължения по търговски заеми	6-2147				
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	708	708		
Задължения по получени аванси	6-2150				
Задължения към персонала	6-2151	24	24		
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0		0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				
- данък върху добавената стойност	6-2155				
- други данъци	6-2156				
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	1	1		
5. Други краткосрочни задължения	6-2161				
Всичко за III:	6-2170	1 296	1 296		0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	20 864	1 302	19 562	0

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Дата на съставяне: 29.01.2009

Съставител: Ст.Инджова

Ръководител: Г. Личев

**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА**

Име на отчитащото се предприятие:

Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ

ЕИК по БУ ЛСТАТ 131404159

Отчетен период:

31.12.2008 г.

РГ-05- 1194/1

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на пела	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле- гиповани	конверти- пвими	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 29.01.2009

Съставител:

Ст.Инджова



Ръководител:

Г. Личев



СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

Елана Фонд за Земеделска Земя АДСИЦ
31.12.2008 г.

ЕИК по БУ ЛСТА 1
РГ-05-

131404159
1194/1
(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	0		0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0

2.						0
3.						0
4.						0
5.						0
6.						0
7.						0
8.						0
9.						0
10.						0
11.						0
12.						0
13.						0
14.						0
15.						0
	Обща сума I:	8-4030		0		0
II. Инвестиции в смесени предприятия						
1.						0
2.						0
3.						0
4.						0
5.						0
6.						0
7.						0
8.						0
9.						0
10.						0
11.						0
12.						0
13.						0
14.						0
15.						0
	Обща сума II:	8-4035		0		0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия						
1.						0
2.						0
3.						0
4.						0
5.						0
6.						0
7.						0
8.						0
9.						0
10.						0
11.						0
12.						0
13.						0
14.						0
15.						0
	Обща сума III:	8-4040		0		0
IV. Инвестиции в други предприятия						
1.						0
2.						0
3.						0
4.						0
5.						0
6.						0
7.						0
8.						0
9.						0
10.						0
11.						0
12.						0
13.						0
14.						0
15.						0
	Обща сума IV:	8-4045		0		0
	Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050		0		0

Дата на съставяне: 29.01.2009

Съставител: Ст.Инджова

Ръководител: Г. Личев