

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА „АЛБЕНА” АД КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 Г.

Ръководството представя своя годишен консолидиран доклад за дейността на Група „Албена” АД към 31 декември 2011 г.

1. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„Албена” АД, т.нар. „дружество майка”, е най-голямата хотелиерска компания в България. Дружеството притежава два курорта по българското черноморие – кк Албена и ваканционно селище Приморско, управлява множество дъщерни компании в индустрии, подкрепящи основния бизнес - транспорт, медицина и балнеология, туроператорска дейност, селско стопанство, строителство.

С разпореждане на Министерски съвет от 1991 г., съобразно изискванията на Търговския закон, съществуващата от 1969 г. Държавна фирма “Албена” е преобразувана в Еднолично акционерно дружество “Албена” ЕАД, впоследствие през 1997 г. преобразувано в акционерно дружество.

„Албена” АД е публично дружество, чиито акции се търгуват на Българската фондова борса. Компанията участва в изчислението на трите официални индекса на борсата и през последните години неизменно е сред дружествата с най-голяма капитализация на нея.

Предметът на дейност на “Албена” АД е предлагане на завършен туристически продукт на международния и вътрешния пазар. По конкретно, това се изразява в следните дейности: хотелиерство; ресторантьорство; продажба на стоки от внос и местно производство; външно-икономическа дейност; предоставяне на информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други видове услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм; изграждане, разработване и отдаване под наем на обекти; охранителна дейност – в съответствие с действащото законодателство и след получаване на необходимото разрешение.

Съвкупният туристически продукт на “Албена” АД включва следните основни направления:

- **Нощувки** в хотелската база на комплекса, която през последните години вследствие на предприетата инвестиционна програма от ръководството на фирмата, в по-голямата си част е модернизирана и предлага на туристите комфортна обстановка.
- **Хранене и развлечения** предлагани от ресторанти, снек-барове, барове и сладкарници;
- **Спортни услуги:** богат набор от услуги, сред които услугите на конна база, яхт-клуб, делтапланер, тенис-кортове, покрита спортна зала, спортен комплекс “Албена”, включващ 4 открити стадиона и 3 тренировъчни площадки и множество плажни и развлекателни игри;
- **Търговия** – широк асортимент от сувенири и художествени произведения, както и хранителни стоки и стоки за бита;

- **Конгресни мероприятия** – с комфортните си конгресни зали Албена е притегателен център за участниците в конгресни мероприятия както от национален, така и от международен характер;
- **Балнеологичен туризъм** – медицинските центрове в к.к. Албена и в Приморско предлагат над 120 медицински процедури, сауна, солариум, фитнес център, открит и закрит басейн.

„Албена“ АД притежава и управлява множество дъщерни компании, обединени в Икономическа Група "Албена". Паралелно с основната туристическа дейност чрез дъщерните си дружества са развити следните дейности, подкрепящи основния бизнес:

- **Земеделие и производство на селскостопанска продукция** – чрез дружествата „Еко Агро“ АД и „Екоплод“ ОООД
- **Инвестиции в REAL ESTATE проекти** – “Бялата Лагуна” АД и „Тихия кът” АД
- **Туризъм** - Hotel des Masques „Анзер, Швейцария, „Визит България” ЕООД, Приморско клуб ЕАД
- **Строителство** – „Екострой” АД, „Актив сип” ООД
- **Медицинска и балнеологична дейност** – „МЦ Медика Албена ЕАД”, „Диализен център” ЕООД
- **Организиране на екскурзии и мероприятия, конгресен туризъм, транспортна дейност и отдаване на автомобили под наем** – чрез „Албена Тур” ЕАД
- **Авиодейност и летищна дейност** – чрез „Интерскай” АД

Дъщерните дружества на Албена АД, участващи в консолидирания отчет са:

Дъщерни предприятия	% участие в капитала
Албена Тур ЕАД	100.00%
Бялата лагуна АД	99.88%
Диализен център ЕООД	100.00%
Еко Агро АД	94.00%
Екоплод ЕООД	100.00%
Екострой АД	67.00%
МЦ Медика Албена ЕАД	100.00%
Тихия кът АД	60.00%
Hotel des Masques Швейцария	84.33%
ДП Екострой Украйна	67.00%
Интерскай АД	99.99%
Актив сип ООД	70.00%
„Дрогерии Медика Албена” ЕООД	100.00%
Приморско клуб ЕАД	100.00%

В консолидирания отчет не е включено дружество „Визит България” ЕАД, за което е взето решение за преустановяване на дейността за период до 2013 г.

Дружество „Албена Кар” ЕООД е прекратено без ликвидация и цялото му имущество преминава и се поема от „Албена Тур” ЕАД при условията на универсално правопримство.

През първото тримесечие на 2011 г. е учредено дъщерно дружество 100% собственост на МЦ“Медика Албена” ЕАД - „Дрогерии Медика Албена” ЕООД с предмет на дейност продажба на лекарствени продукти, медицински изделия и продукти и стоки със значение за здравето на човека. Дейността му започва от второто тримесечие на 2011 г.

В консолидирания отчет за четвъртото тримесечие е включено „Приморско клуб“ ЕАД, което е учредено чрез преобразуване на „Албена“ АД и е вписано в Търговския регистър на 21 ноември 2011 г.

Инвестиции в асоциирани предприятия (не участват в консолидирания отчет):

"Здравно Учреждение Медика-Албена"	49.00%
«Медицински Център Медикс България» ООД,	40.00%
"Албена Автотранс" АД	28.95%

2. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2011 Г.

2.1. Развитие и резултати от дейността на Групата

През 2011 г. **приходите** на икономическа група Албена са в размер на 96 372 хил.лв.

Групата реализира значителна част от продажбите си на външни пазари. Динамиката на структурата по пазари е силна, но могат да бъдат открити ключовите пазарни сегменти – Вътрешен пазар, Русия, Германия и Румъния.

Приходи от продажби по пазари, на база на държавата, от която е клиента, в хил. лв., са представени в следната таблица:

Пазари	Към 31 декември					
	Отчет 2008	Отчет 2009	Отчет 2010	Отчет 2011	%11/10	Разлика 2011 - 2010
Германия	11 743	8 751	8 879	11 407	1.28	2 528
Франция	9 152	9 038	5 503	3 354	0.61	-2 149
Русия	16 239	14 425	15 066	14 775	0.98	-291
Англия	1 035	607	582	491	0.84	-91
Скандинавски страни	6 641	5 352	3 202	3 867	1.21	665
Румъния	13 377	10 431	8 819	9 458	1.07	639
Други държави	2 971	1 709	2 807	4 274	1.52	1 467
Вътрешен пазар	56 738	42 700	48 369	48 746	1.01	377
ОБЩО:	117 896	93 013	93 227	96 372	1.03	3 145

Спрямо предходната 2010 г. приходите са с + 3 145 хил.лв. или с 3 % повече. Най-голям ръст в сумата на приходите се отбелязва на немски пазар, с + 2 528 хил.лв. или с 28 % повече, следват другите страни, между които е полски пазар, с + 1 467 хил.лв. или с 52 % повече, пазар скандинавски страни с + 665 хил.лв., 21 % ръст, следват пазар Румъния с + 639 хил.лв. и пазар България (вътрешен пазар) с + 377 хил.лв. Спад спрямо 2010 г. се отбелязва на пазар Франция - намаление от 39 % или с – 2 149 хил.лв. по-малко приходи, на пазар Русия, където спадът е от 2 % или – 291 хил.лв., и на пазар Англия, където спадът в 16 % или - 91 хил.лв.

По видове приходите са представени в следната таблица:

Приходи от продажби по видове	2008	2009	2010	2011	%	Разлика
в хил. лева						
Приходи от продажби на услуги	59 303	45 527	50 464	47 290	0.94	-3 174
Приходи от продажба на стоки	43 833	35 923	32 234	38 020	1.18	5 786
Приход от продажба на продукция	3 889	3 890	4 304	4 442	1.03	138
Приходи от наеми	10 871	7 673	6 225	6 620	1.06	395
ОБЩО:	117 896	93 013	93 227	96 372	1.03	3 145

Другите приходи на „Албена” АД през 2011 г. са в размер на 2 730 хил.лв. Те включват приходи от дивиденди, лихви, нетни приходи от валутно-курсови разлики, нетен резултат от преценка на инвестиционни имоти, излишъци от материални запаси, застрахователни обезщетения, приходи от оценка на продукция и други. По видове другите доходи са представени в следната таблица:

Други приходи – нетно	2008	2009	2010	2011	%	Разлика
Приходи от лихви	1 215	303	218	25	0.11	-193
Приходи от дивиденди	41	179	162	256	1.58	94
Приходи от операции с ценни книжа		17 008	2 197		0.00	-2 197
Печалби/загуби от преценка на финансови инструменти	-341					0
Инвестиционни имоти – печалба/(загуба) и от справедлива стойност	1 798	-727	-20	-88	4.40	-68
Излишъци материални запаси	548	405	403	1 022	2.54	619
Печалба от продажба на имоти, машини и съоръжения	543	1 534	244	18	0.07	-226
Реинтегрирани обезценки на вземания	25	2	5	20	4.00	15
Нетни приходи от валутно-курсови разлики	935	539	622	486	0.78	-136
Застрахователни обезщетения	200	170	764	58	0.08	-706
Приходи от финансираня	767	640	670	619	0.92	-51
Възстановен данък по чл.12 от ЗКПО		147				0
Приходи от оценка на продукция				169		169
Други приходи	56		130	145	1.12	15
ОБЩО:	5 787	20 200	5 395	2 730	0.51	-2 665

Спрямо предходната година другите приходи намаляват с -2 665 хил.лв.или с 49 %. Това се дължи най-вече на несъпоставимите операции с ценни книжа, реализирани през 2010 г. и 2009 г., както и на получените през 2010 г. голям размер застрахователни обезщетения.

/ През предходната 2010 г. „Тихия Кът” АД реализира резултат от продажба на дружествени дялове в размер на 2 197 хил.лв. Дружеството е продало 100 % от дяловете си във ЕООД „Вила Сторк” на стойност 2 859 хил.лв. Балансовата стойност на продадените дялове е 519 хил.лв./

Разходите за дейността на икономическа група Албена включват себестойността на продажбите и общите и административни разходи. Те са на обща стойност 86 308 хил.лв., с + 3 044 хил.лв. или с 4 % повече спрямо предходната 2010 г.

Разходи по видове /хил.лв./	2008	2009	2010	2011	%	Разлика
Материали	-20 929	-10 692	-14 157	-15 852	1.12	-1 695
Външни услуги	-18 206	-14 438	-17 287	-16 920	0.98	367
Разходи за заплати	-18 341	-13 619	-14 712	-16 495	1.12	-1 783
Разходи за социално осигуряване	-3 307	-2 169	-2 242	-2 600	1.16	-358
Разходи за амортизация	-16 840	-18 141	-17 408	-16 636	0.96	772
Други разходи	-3 488	-1 805	-2 326	-1 928	0.83	398
Отчетна стойност на продадените стоки	-18 348	-13 686	-15 515	-16 248	1.05	-733
Увеличение/(намаление) на незавършеното производство и запасите от готова продукция	1 021	-802	383	371	0.97	-12
ОБЩО:	-98 438	-75 352	-83 264	-86 308	1.04	-3 044

Увеличени са разходите за материали с 12 %, за заплати с 12 %, за социално осигуряване с 16 %, за отчетна стойност на продадените стоки с 5 %. Останалите разходи са под нивото от 2010 г.

Финансови разходи

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми и за 2011 г. са в размер на 3 485 хил.лв., със 189 хил.лв. по-малко спрямо предходната 2010 г.

Печалбата на икономическа група Албена след данъци за 2011 г. е в размер на 8 283 хил.лв.

Основните показатели на групата за последните 4 години са представени в следната таблица:

Показатели /хил.лв./	2008	2009	2010	2011	%
Приходи	117 896	93 013	93 227	96 372	1.03
Себестойност на продажбите	-85 916	-67 461	-74 980	-78 146	1.04
Брутна печалба	31 980	25 552	18 247	18 226	1.00
Други доходи	5 787	20 200	5 395	2 730	0.51
Общи и административни разходи	-12 522	-7 891	-8 284	-8 162	0.99
Печалба от оперативна дейност	25 245	37 861	15 358	12 794	0.83
Финансови разходи	-8 870	-4 546	-3 674	-3 485	0.95
Печалба преди облагане с данъци	16 375	33 315	11 684	9 309	0.80
Данък върху печалбата	-1 847	-3 604	-1 216	-1 026	0.84
Нетна печалба за годината /хил.лв./	14 528	29 711	10 468	8 283	0.79

Намалението на нетната печалба спрямо предходната година се дължи на няколко причини:

- Несъпоставимите приходи реализирани през 2010 г. от продажбата на дружествени дялове на „Тихия Кът” АД във „Вила Сторк” ЕООД на стойност 2,8 млн.лв, които през 2011 г. нямат аналог. Без тях ръстът на приходите през 2011 г. спрямо 2010 г. е по-висок и достига 7 %
- Негативния ефект от промяната на ДДС в туризма от 7 % на 9 %, който за „Албена” АД се оценява на около – 1,1 млн.лв. по-малко приходи от туристически услуги и повече ДДС.

- Отпуснатите с + 1,6 млн.лв. повече разходи за КМА във вс Албена -за хотелско и ресторантско оборудване, свързано с извършените реконструкции и модернизации в комплексите Сенди Бийч, Нона и Мура-Славуна през 2011 г., както и за Плаж Албена

2.2. Показатели по отделни дружества

“Албена” АД

През Сезон 2011 г. вс Албена посрещна 222 хиляди гости. Спрямо предходната 2010 година се отбелязва ръст от 6 % в броя на нощувките и повишаване на средната заетост в комплекса от 79 % на 82 % .

Ръстът на заетостта беше постигнат чрез въвеждане на новости и подобрения на туристическия пакет: включване в пакетната услуга на ползване на чадър и шезлонг на плажа за гостите на Албена, което започна от предходната 2010 г. и безплатно настаняване на деца до 12 години, популяризиране на ULTRA ALL INCLUSIVE и ALL INCLUSIVE формулите на обслужване и включване на нови услуги в тях, намаление на цените и издаване на специални оферти. Новост през 2011 г. беше, че бе въведена системата DINE AROUND, която важеше за гости, пребиваващи в периодите до 8 юли 2011 г. и след 26.08.2011 г. и включваше по един безплатен обяд и една вечеря в а'ла'карт ресторант по избор на госта, при закупена ваканция с минимален престой от една седмица на Ultra All Inclusive или All Inclusive. DINE AROUND включваше следните а' ла' карт ресторанти: р-т „Синьо небе” – 17-ти етаж на хотел Добруджа, р-т „Калиопа”, който предлагаше богато рибно меню през 2011 г., р-т ”Текс – Мекс”/мексиканска кухня/, р-т ”Ти Амо” /италианска кухня/, бистро ”Поко локо”о ресторант „Зелена ябълка”.

В к-с Приморско бяха реализирани с 20 % по-малко нощувки спрямо предходната 2010 г., но на по-високи цени, както беше планирано в началото на годината Туристите посетили комплекса са 13,7 хиляди. С решение на ОСА на „Албена” АД от края на м. ноември 2011 г. ваканционно селище Приморско е отделено от „Албена” АД и вече функционира като еднолично акционерно дружество „Приморско клуб” ЕАД

Приходите на „Албена” АД за 2011 г. са в размер на 80, 169 млн.лв. Спрямо предходната 2010 г. приходите се увеличават с 4 % или с + 3 038 хил.лв. В отчет 2011 г. трябва се да отбележи негативното влияние на повишаването на ДДС на туристическите услуги от 7 % на 9 %, което се изчислява на около 1 136 хил.лв. по-малко нетни приходи и повече ДДС. Спрямо 2010 г. средният приход от основни услуги с ДДС на 1 нощувка през 2011 г. е увеличен с 1 %.

Ръст в приходите спрямо предходната година се отбелязва на пазарите Германия, Румъния и Полша /в други пазари в таблицата по-горе/, в пазар Скандинавски страни и на български пазар. От общо реализираните приходи на Дружеството през изтеклата година 57 % са приходи от външно-търговската дейност и 43 % са приходи в България.

Разходите за дейността на „Албена” АД включват себестойността на продажбите и общите и административни разходи. Те са на обща стойност 70 201 хил.лв., с + 3 959 хил.лв. или с 6 % повече спрямо предходната 2011 г. Спрямо 2010 г. са отпуснати с + 1 628 хил.лв. повече разходи за КМА – краткотрайни материални активи, предимно хотелско и ресторантско оборудване, закупено заради извършените реконструкция и модернизация на комплекс „Сенди Бийч” и на х-л „Нона” в Албена. Разходите за персонал през 2011 г. са в размер на 14 715 хил.лв., с 16 % или с + 2 034 хил.лв. повече спрямо предходната година. Това се

дължи на постигнатата по-голяма заетост спрямо 2010 г. и 6 % ръст на нощувките, а ССБ персонал е нараснал с 10 %. Повишени са осигурителните прагове с 1 % през 2011 г. Разходите за отчетна стойност /себестойност/ на стоките са в размер на 15 652 хил.лв., с + 494 хил.лв. или с 3 % повече спрямо предходната година.

За 2011 г. „Албена” АД реализира нетна печалба след данъци в размер на 8 615 хил. лв. При изключване на реализираните несъпоставими разходи за инвестиционни КМА, свързани с реконструкцията на к-с Сенди Бийч и к-с Нона печалбата на дружеството е на нивото на предходната година.

Дъщерни дружества

„Албена Тур” ЕАД – основният капитал на дружеството е в размер на 1 100 хил.лв. Делът на „Албена „АД в дружеството е 100%.

Дейността на „Албена Тур” АД през 2011 г. се извършваше в следните основни направления:

- Екскурзоводско обслужване в к.к. Албена и ММЦ Приморско
- Екскурзии и мероприятия в к.к. Албена и ММЦ Приморско
- Продажби на туристически пакети от туристически агенции в страната и бюра за директни продажби
- Организиране на конгресни мероприятия, тиймбилдинги и семинари в к.к. Албена и ММЦ Приморско
- Електронни продажби и продажби през Call Center
- Рент’а’кар и други транспортни услуги, транспортно обслужване по договор с „Албена” АД

Приходите на „Албена Тур” АД за 2011 г. са в размер на 10 757 хил.лв. Печалбата след данъци към края на 2011 г. е в размер на 100 хил. лв.

Спрямо предходната 2010 г. приходите и печалба на дружеството намаляват поради факта, че от дата 01.04.2011 г. всички резервации и приходи през Online каналите и Call Center са прехвърлени директно към „Албена” АД

Медицински център „Медика Албена” ЕАД – основният капитал на дружеството е в размер на 543 хил.лв. Дружеството е 100 % собственост на „Албена” АД.

Медицинският център разполага с добре оборудвана поликлиника, спешна помощ с 24 - часово обслужване, и 3 СПА и Уелнес центъра в Албена – Балнеология Добруджа, СПА Център Ралица и СПА Елементс Фламинго Гранд. , в които се провеждат следните видове лечения и процедури:

- Балнеолечение - разнообразни вани с алги, аромати, минерална вода и билки, четири- и двукамерна галванична вана, перлена вана с билки, вихрова вана;
- Лечебен масаж и лечебна гимнастика - общ или частичен масаж, ароматерапевтичен масаж, подводен масаж, индивидуална или групова гимнастика, подводна гимнастика, фитнес, виброекстензия, екстензионна терапия, хидроджет;

- Електротерапия - ултразвук, интерферентна терапия, целутрон, бодиформер, магнитотерапия, микровълнова терапия;
- Калолечение - частични или цели апликации;
- Топлолечение - парафин, пчелен восък, компреси с луга, хума, билки, сауна;
- Светлолечение - солариум, псорариум;
- Ароматерапия - частичен и цял масаж, вани;
- Лазертерапия и лазерпунктура;
- Акупунктура и акупресура;
- Електродиагностика и електростимулация;
- Инхалационно лечение - с минерална или морска вода;
- Фитотерапия -лечебни чайове;
- Козметични услуги - вапозон, почистване на лице, д'Арсонвал на лице, дезинкрустация на лицето с използване на витамини и алгокрем, пилинг на лице и шия, ръчен масаж на деколте, шия и лице, сух четков масаж на лице, билкови маски, епилация, почистване на вежди, боядисване на мигли и вежди, колагенова маска, и др.
- УЗИ, ЕКГ и лабораторен минимум

В програмата на СПА и Уелнес центровете са включени около 80 различни процедури, а капацитетът центъра позволява да се извършват до 1000 процедури на ден, с до 200 участници

През 2011 г. дружеството реализира приходи в размер на 1 486 хил.лв. и печалба след данъци в размер на 71 хил.лв. Резултатът е по-добър спрямо предходната 2010 г. Финансовият резултат на дружеството при изключване на разходите за наем, платени на „Албена” АД за активите, които то експлоатира, е печалба в размер на 478 хил.лв. При изключване и на разходите за амортизации дружеството завършва 2010 г. с печалба в размер на 565 хил.лв.

“Екострой” АД е строителна компания, изпълняваща конструктивни и инфраструктурни проекти. Основният капитал на дружеството е 65 хил.лв., от които 67 % са собственост на „Албена” АД. Предмет на дейност на дружеството е строителство, ремонт и поддържане на инженерната и техническата инфраструктура, строителство и ремонт на сграден фонд, търговия със строителни материали, импорт, експорт, транспорт, и др.

Приходите на “Екострой ”АД през 2011 г. са в размер на 5 476 хил.лв. Отчетният период Дружеството завършва с печалба след данъци в размер на 216 хил.лв., на нивото на предходната 2010 г.

Основните СМР на „Екострой” АД през 2011 год. са:

	ОБЕКТ	ИНВЕСТИТОР	Приходи в лева
	ПО ДОГОВОР		

1	Преустройство към р-нт Компас	Албена АД	497 214
2	Рехабилитация главен водопровод	Албена АД	375 531
3	Ремонт х-л Нона	Албена АД	327 349
4	Ремонт рест. Славянка II етап	Албена АД	256 035
5	Разширение тераса рест. Киев	Албена АД	109 482
6	Текущи ремонти	Албена АД	298 086
7	Възстановяване след канализация	Ил Джи Хидротек	1 035 395
8	Реконструкция път и асфалтиране	Трейшън Клифс	180 336
9	Подходи и междубл. пространство	Пътно строителство АД	235 515
10	Подходи и междубл. пространство	Община град Добрич	164 059
11	Разширение гробищен парк	Община град Добрич	48 499
12	Битова канализация	Бялата лагуна и Тих кът	318 791
13	Тротоари с цветен бетон	Община Ген. Тошево	121 114
14	Високо строителство	Частни физ. лица	94 167
15	Асфалтиране паркинг ЦБА	ДЗЗД Сплендид	63 444
16	Пътна връзка	ТТ Сервиз	61 594
17	Други		294 786
ВСИЧКО СМР			4 481 397

“Еко Агро” АД е дружество с предмет на дейност производство, преработка, съхранение и реализация на растениевъдна и животинска продукция, изкупвателно-търговска дейност, създаване на ферми за рибовъдство и други аквакултури, риболов, производство и реализация на рибни продукти.

Основният капитал на “Еко Агро” АД е 3150 х.лв., като 94 % от него е собственост на “Албена” АД.

Дружеството притежава 19 272.88 дка от които 16 139.59 дка обработва.

По вид на отглежданите култури обработваемите декари са:

- Зърнено – житни култури общо 11 812 дка; слънчоглед – 2102 дка; царевица – 4221 дка; пшеница – 1362 дка и рапица – 4127 дка;

- Овощни култури общо 1159.20 дка: ябълки – 362 дка, сливи – 146 дка, праскови – 3 дка, череши – 578.20 дка и круши – 70 дка;

- Лозарство общо 0.30 дка : грозде – 0.30 дка

- Зеленчукови култури общо 419.80 дка: корнишони – 240 дка, дини – 50 дка, домати полски – 40 дка, пипер – 30.20 дка тикви – 40 дка, лук – 10 дка, тиквички – 3 дка, зеле бяло – 2.5 дка , зеле червено – 1.5 дка , домати оранжерийни – 1.00 дка , краставици оранжерийни – 0.40 дка , рукола – 0.20 дка спанак – 0.20 дка , салата Айсберг – 0.20 дка , копър – 0.20 дка , босилек – 0.20 дка и репички – 0.20 дка;

- Площите по договор за услуга с „Екоплод” ЕООД са засяти с пшеница - 2748.29 дка

За 2011 година дружеството реализира приходи в размер на 4 323 хил.лв. и отчита печалба след данъци в размер на 613 хил.лв., с 86 % или с + 285 хил.лв. по-висока спрямо предходната 2010 г.

„Екоплод ЕООД – дружество е учредено през 2007 г.с капитал 5 хил.лв. Участието на „Албена” АД е 100 %. През 2009 г. капитала на дружеството е увеличен на 3 693 хил.лв.

„Екоплод” ЕООД притежава 5736 дка земеделска земя . През стопанската 2010 / 2011 година дружеството обработва 2748.29 дка , останалите 2908.97 дка са предоставени с договор за наем на „Еко Агро” АД . Обработваните 2748.29 дка са засяти с пшеница .

Приходите на „Екоплод“ ЕООД през 2011 г. са в размер на 483 хил.лв. Финансовия резултат на дружеството за 2011 г. е печалба след данъци в размер на 386 хил.лв., с 25 % или със + 76 хил.лв. по-висока спрямо предходната 2010 г.

“Бялата лагуна” ЕАД - предметът на дейност на дружеството е хотелиерство и ресторантьорство; туроператорска и турагентска дейност, предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и др. видове услуги, свързани с международният и вътрешен туризъм; организиране на екскурзии в страната и чужбина. Комплекс "Бялата лагуна" е разположен на черноморското крайбрежие, в непосредствена близост до гр.Балчик, в района на Тузлата, известен със своите термални минерални извори. Основният капитал на дружеството е в размер на 4 300 х.лв. и е 99.99% собственост на "Албена" АД.

Дружеството през 2011 г. беше в етап по реализацията на инвестиционен REAL ESTATE проект. Изпълнението на инвестиционната програма на „Бялата лагуна“ АД за 2011г. беше насочено към завършване на цялата първа група от УПИ175 с общо РЗП 4914кв.м. Това са секции А, Б, В, Г, Д, Спа и Кафе от обект Жилищна група "Бялата лагуна" УПИ175, които представляват 45бр. апартаменти и мезонети, Спа - център и Кафе. През 2011г. са изградени всички секции от първа група на УПИ175, изградени са ВиК, Ел, ОВК инсталации, мълниезащита, подпорни стени, дограма, част от вътрешните мазилки, топлоизолация по фасада, топло- и хидроизолация по покриви. Рехабилитиран е съществуващия водоем, изградена е КПС2, която обслужва ще УПИ175 и УПИ265, изградена е и площадковата битова и дъждовна канализация на УПИ175. Сключен е окончателен договор с Е.он, с който електроразпределителното дружество ще изгради трафопост и ще снабди с ел.енергия УПИ175. Получено е разрешително от МОСВ за водовземане на минерална вода от водоем на АПИ при сондаж Вн39 със средногодишен дебит 2 л/секунда и строително разрешение от Община Каварна за изграждането му. Сключен е договор за строителство и към момента е изпълнен. Получено е разрешително № 2161 0008/31.03.2011г. от МОСВ за водовземане от минерални води чрез нови водовземни съоръжения/нов сондаж Р33а/ с разрешен средногодишен дебит 24 л/секунда и срок на изграждане 18 месеца. Извършена е рехабилитация на съществуващите водопровод и помпена станция. Изграден е канализационен клон битов Ф300 и дъждовен Ф600. Предстои довършване на пътната връзка между УПИ175 и 265.

През 2011г.в дружеството не е осъществявана туристическа дейност и не са реализирани приходи от нея поради продължаването на строителните работи. Финансовия резултат е загуба в размер на 800 хил.лв. поради разходите, свързани с проекта. Реализирана е с 12 % по-голяма загуба спрямо 2010 г., тъй като финансовите разходи за лихви по инвестиционни кредити са увеличени.

“Хотел Де Маск” АД – Групата е собственик на хотелски комплекс с ресторант (Hotel Des Masques), разположен в в центъра на планинския комплекс Анзер в Швейцария. Той е категория 3 звезди и разполага с 40 мебелирани стаи с 90 легла, с Ресторант и Бар с общо 100 места. Общата разгъната застроена площ на хотелския комплекс е 2 683 м2. Хотел „Де Маск“ се намира на 300 м разстояние от началната точка на ски-лифтовете в Анзер.

Дружеството е учредено на 23.06.2000 г. и вписано в рамките на съответно регистърно местно производство на 07.07.2000 г. Капиталът на дружеството е в размер на 3 407 хил. швейцарски франка (5 466 хил.лв.) Натрупаните загуби в дружеството са в размер на – 1 888 хил. швейцарски франка (- 3 029 хил.лв.)

За 2011 г. дружеството отчита загуба в размер на - 209 хил.лв.. Без разходите за амортизации загубата е в размер на - 60 хил. лв. Реализираните приходи през 2011 г. са в размер на 867 хил.лв.

„Диализен център Албена” ЕАД - дружеството е учредено през 2003 г. с капитал 5 хил.лв. и е изцяло собственост на „Албена” АД. Предмет на дейност на дружеството е осъществяване на лечение, рехабилитация и наблюдение на болни с хронична бъбречна недостатъчност.

За 2011 г. дружеството няма приходи и отчита загуба в размер на 2 хил.лв. Диализният център в Медицински Център Медика Албена се експлоатира от „Фрезениус Нефрокеър България Холидей Диализис” ЕООД, които за плащат за това наем на „Медика Албена” ЕАД.

„Дрогерии Медика Албена” ЕООД

През първото тримесечие на 2011 г. е учредено дъщерно дружество 100% собственост на МЦ „Медика Албена” ЕАД - „Дрогерии Медика Албена” ЕООД с предмет на дейност продажба на лекарствени продукти, медицински изделия и продукти и стоки със значение за здравето на човека. Дружеството е с 2 лв. собствен капитал

През 2011 г. бяха 2 дрогерии, едната в клон Приморско на „Албена” АД, а другата в Златни Пясъци.

Към 31.12.2011 г. дружеството отчита 9 хил.лв. приходи и финансовият резултат към края на годината загуба в размер на 17 хил.лева.

„Тихия кът” АД е акционерно дружество, създадено през месец Август 2005г. в съдружие между „Албена” АД и Община Балчик с цел разработване и изграждане на проекти в сферата на недвижимите имоти, тяхната продажба, отдаване под наем, управление и логистично обслужване.

Капиталът на дружеството е 10 326 300лв., разпределен в 103 263 поименни акции с право на глас, с номинална стойност 100 лв. всяка. Разпределението на капитала е 60% за „Албена” АД и 40% за община Балчик. Предмет на дейност на дружеството е хотелиерство и ресторантьорство, туроператорска дейност, профилактична дейност и рехабилитация, строителна и инженерингова дейност.

„Тихия кът” АД е в процес на реализиране на инвестиционен REAL ESTATE проект.

В своята цялост, проектът „Балчик гардънс“, гр. Балчик обхваща група от общо шест обекта и съоръжения, които подлежат на самостоятелно въвеждане в експлоатация, но в контекста на въвеждане на целия комплекс в експлоатация, са обвързани. Последователността на изреждане по-долу отразява приоритетите и обвързаността на отделните обекти и съоръжения.

1) Жилищна сграда Блок А, състояща се от 43 апартамента, SPA, бистро, офис, сервизни помещения и гаражи – въведена в експлоатация във основа на Удостоверение № 16/22.03.2012г., издадено от Община Балчик;

2) Външни и площадкови ВиК - въведени в експлоатация във основа на Удостоверение № 16/22.03.2012г., издадено от Община Балчик за частта, която обслужва жилищната сграда;

3) Трафопост и кабелни линии средно и ниско напрежение – въведен в експлоатация на база Разрешение за Ползване №ДК-07-Д-05/23.02.2012г., издадено от РДНСК – гр.Добрич;

4) Басейн с обем 276 куб.м, включващ дял за възрастни и детски дял – строителни работи завършени; въвеждане в експлоатация по план Април – Май 2012г.

5) Пилотна конструкция – укрепително съоръжение – строителни работи завършени, подготвена документация за свикване на приемателна комисия;

6) Жилищна група от шест самостоятелни еднофамилни къщи – мострена къща завършена, три къщи – етап груб строеж с изпълнена външна изолация и дограма; две къщи – етап груб строеж; текущо се работи по привързването на къщите към площадковите ВиК.

Околната среда е завършена с алейна мрежа, парково осветление, поливна система и озеленяване, басейнът е в завършен вид с прилежащите към него зони – плочници, рампа и стълбище.

Финансовият резултат на дружеството за 2011 г. е загуба в размер на 124 хил.лв. Отчетени са приходи в размер на 329 хил.лв. от продажбата на 2 бр. апартаменти, както и от прихванати неустойки. През предходната 2010 г. „Тихия Кът” АД реализира резултат от продажба на дружествени дялове в размер на 2 197 хил.лв. Дружеството е продало 100 % от дяловете си във ЕООД „Вила Сторк” на стойност 2 859 хил.лв. Балансовата стойност на продадените дялове е 519 хил.лв. Поради тази причина резултатът между двете години е несъпоставим.

За 2012 г. се залага продажбата на нови 20 апартамента от Блок А.

За продажба, без необходимост от допълнителни инвестиции, дружеството предлага и:

▲ Терени с обща площ 2926кв.м. ситуирани на различни места в комплекс „Балчик гардънс“;

▲ Терен с обща площ 10 197кв.м., разположен на алея Дамбата, гр. Балчик.

▲ Терени в землището на село Рогачево – обща площ 20715кв.м. С ПУП и променено предназначение за жилищно строителство.

„Интерскай” АД

На 9.04.2009 г. „Албена” АД стана собственик на 99,99 % от капитала на „Интерскай” ЕАД. Предмет на дейност на дружеството е превоз на пътници и товари и авиационни услуги със самолети и вертолети в страната и чужбина, летищна дейност, продажба на горива. Дружеството е със седалище и адрес на управление: с.Лесново, община Елин Пелин, Софийска област. Дружеството извърши мащабни инвестиции на летището в с. Лесново. „Интерскай” АД е публично дружество, по смисъла на чл.110, ал.1, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Приходите на „Интерскай” АД се реализират от седем основни направления: приходи от продажба на авиационен бензин (AVGAS 10LL), приходи от авиационни услуги, приходи от наеми на наземна площ и летищни такси, приходи от продажба на селскостопанска продукция, приходи от снек бар, приходи от хотел и приходи от транспортна дейност.

„Интерскай” АД завършва 2011 г. с печалба в размер на 6 хил.лв. Приходите на дружеството през 2011 г. са в размер на 1 610 хил.лв. Резултатът без амортизации за 2011 г. е печалба в размер на 148 хил.лв.

„Интерскай” АД притежава 70% от капитала на „Актив – СИП” ООД.

„Актив – СИП” ООД е дружество с ограничена отговорност със седалище гр.Варна. Основен предмет на дейност на дружеството е производство и търговия със строителни смеси, вододисперсни мазилки и бои, грундове, латекс и др., строителна и инженерингова дейност.

„Актив Сип” ООД реализира през 2011 г. приходи в размер на 639 хил.лв. В края на годината то отчита загуба в размер на 62 хил.лв. поради намаление на продажбите в резултат на негативното отражение на кризата върху строителството

Консолидирания финансов резултат на „Интерскай” АД заедно с „Актив Сип” ООД за 2011 г.е загуба в размер на 56 хил.лв.

„Приморско Клуб” ЕАД

В края на 2011 г. ваканционно селище Приморско се отдели от „Албена” АД с решение на ОСА и ще функционира като еднолично акционерно дружество „Приморско клуб” ЕАД, с предмет на дейност хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска дейност, продажба на стоки от внос и местно производство, външноикономическа дейност; начална квалификация и преквалификация в учебен център; организиране на екскурзии в страната и чужбина; предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови, рекламни, спортни, анимационни, културни и други видове услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм; охранителна дейност в съответствие с действащото законодателство и след получаване на необходимото разрешение; изграждане, разработване и отдаване под наем на обекти; строителна и инженерингова дейност; транспортни услуги; сключване сделки и извършване плащания с местни и чуждестранни лица; извършване сделки с чуждестранна валута в наличност и по безкасов начин, в съответствие с действащото законодателство и след получаване на необходимото разрешение; авиационна дейност; производство, преработка, съхранение и реализация на растениевъдна и животинска продукция; производство и реализация на хляб и хлебни изделия; изкупвателна и търговска дейност; профилактична дейност и рехабилитация; покупка на стоки или други вещи с цел тяхната препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество, консултантска дейност; комисионни, спедиционни и превозни сделки, както и всякакви други сделки незабранени от закона.

Дружеството регистрира капитал в размер на 2 000 000 лева. Капиталът на Дружеството се разделя на 2 000 000 броя обикновени, поименни, безналични акции с номинална стойност по 1 (един) лев всяка една. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Албена” АД, ЕИК 834025872. На база изготвен разделителен баланс на „Албена” АД, балансовата стойност на активите на новоучреденото дружество е в размер на 33 808 хил.лв. Собственият капитал е в размер на 32 876 хил.лв. , а пасивите са 931 хил.лв.

„Приморско Клуб” ЕАД участва в консолидирания отчет за 2011 г. като отделно дружеството с приходи в размер на 5 хил.лв. и резултат загуба в размер на 69 хил.лв. заради разходите, които е извършило през м.ноември и декември 2011 г. след неговото отделяне.

Общо приходите на клон Приморско през Сезон 2011 г., които са включени в отчета на „Албена” АД за 2011 г. са в размер на 3 742 хил.лв., а резултатът е печалба без амортизации в размер на 925 хил.лв.

“Албена Инвест Холдинг” АД се консолидира като дъщерно дружество на “Албена” АД до 9.04.2009 г.. Дружеството е с основен капитал 5 500 х.лв. Участието на “Албена” АД в капитала на дружеството е 47.83 %.

На 9.04.2009 г. Албена АД продаде на „Албена Холдинг” АД 40,44% от капитала на „Албена Инвест Холдинг” АД .

През четвъртото тримесечие на 2011 г. , с решение на ОСА е сключен договор за кредит между „Албена Инвест Холдинг” АД и „Албена” АД в размер на 2 500 000 евро, със срок на погасяване 5 години и годишна лихва 4.5%. Обезпечението по кредита е първи по ред залог върху вземане на „Албена” АД от сключени договори с туроператори за 2012 г.

3. Структура на основния капитал

Основният капитал на "Албена" АД е 4,273 хил.лв., разпределен в 4,273 хиляди акции по 1 лв. всяка. Дружеството има обратно изкупени 128 хил. броя собствени акции на стойност 1,536 хил.лв. Сумата е посочена като "изкупени собствени акции" в настоящия финансов отчет.

Акциите на "Албена" АД се търгуват на Българска Фондова Борса – София.

Основни акционери на Дружеството към 31.12.2011 г. са:

Акционери	към 31.12.2008	към 31.12.2009	към 31.12.2010	към 31.12.2012	брой акции
"АЛБЕНА-ХОЛДИНГ" АД	48.11%	53.94%	53.94%	53.94%	2 304 884
"АЛБЕНА ИНВЕСТ-ХОЛДИНГ" АД	20.58%	20.58%	20.58%	20.58%	879 131
ОБЩИНА БАЛЧИК	7.13%	7.13%	7.13%	7.13%	304 570
УПФ Доверие	1.48%	2.01%	3.55%	4.18%	178 513
АЛБЕНА АД	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	128 000
Б Инвест ООД	3.70%	3.70%	1.98%	0.99%	42 252
Други акционери – юридически лица	8.90%	3.70%	3.92%	4.65%	199 619
Физически лица	7.10%	5.94%	5.90%	5.53%	236 157
ОБЩО:	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	4 273 126

4. Съвет на Директорите

Дружеството е с едностепенна система на управление съгласно Търговския закон в Република България.

В Съвета на директорите на дружеството участват:

1. Ивелина Грозева – Председател

• Дружества, в които е член на управителен орган:

"Албена Холдинг" АД; „Албена Инвест Холдинг" АД; БХРА, "Тихия кът" АД; „Б Инвест" АД

2. Радосвет Радев – Зам. председател

• Дружества, в които е член на управителен орган, респективно надзорен съвет:

"Дарик радио" АД; „Дарик" АД; „Доверие - обединен холдинг" АД; "Доверие - капитал" АД; "Дарик имоти България" АД; „Софарма Билдингс" АДСИЦ; "Медика" АД София; „Цитадела" ЕООД; „Дунав" АД; „Доверие – Брико" АД

3. Красимир Станев – Член на СД; Изпълнителен директор на Дружеството

• Дружества, в които е член на управителен орган, респективно надзорен съвет:

"Албена Холдинг" АД, „Албена Инвест Холдинг" АД; „МТ Естейт" АД; „Ен Джи А" АД; „Приморско клуб" ЕАД

4. Иван Калинков – Член на СД

• Дружества, в които е член на управителен орган:

„Бряст – Д" АД; „РМД – Птици и Птичи продукти" АД

5. Маргита Тодорова – Член на СД

- Дружества, в които е член на управителен орган, респективно надзорен съвет: “Албена Холдинг” АД; “Албена Инвест Холдинг” АД

6. Жельо Стайков – Член на СД

- Дружества, в които е член на управителни органи: “Солвекс туринвест” ЕООД.

Възнаграждението на СД се изплаща на основание решение на Общо събрание на акционерите на “Албена” АД за 2011 г. е 125 хил. лв.

Членовете на Съвета на директорите придобиват акции по общия ред, съобразно изискванията на действащото законодателство.

Към 31 декември 2011 г. членовете на Съвета на директорите, притежават 6 792 бр. акции, които представляват 0.16% от капитала на Дружеството.

На членовете на Съвета на директорите, както и на висшия ръководен състав на дружеството не са предоставени опции върху ценни книжа собственост на Дружеството.

5. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Групата е изложена на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Групата за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Групата. Групата към края на отчетния период не използва деривативни финансови инструменти, за да хеджира определени рискови експозиции.

(i) Валутен риск

Групата работи в България и, тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

(ii) Ценови риск

Групата не е изложена на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

(iii) Лихвен риск

Тъй като Групата не притежава значително количество лихвоносни активи, доходът и оперативните парични потоци не са засегнати в значителна степен от промените на пазарните лихвени нива.

Лихвеният риск за Групата възниква от получените дългосрочни заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат Групата на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Заемите с фиксирани лихвени проценти излагат Групата на лихвен риск, свързан с колебания при бъдещо определяне на справедливи стойности.

Политиката на Групата е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например EURIBOR, и експозициите се следят регулярно.

За ограничаване на неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат от промяната на лихвения процент Групата има подписан рамков договор за лихвен суап и подадено Искане за хеджиране на балансова позиция в размер на 16 млн.лева.

(б) Кредитен риск

Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, деривативни финансови инструменти и депозити в банки и други финансови институции, също както и от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. За банки и други финансови институции, се приемат само независимо оценени лица с висок кредитен рейтинг.

Групата има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукцията и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой или чрез кредитни/дебитни карти.

Групата предоставя заеми основно на свързани лица, като се изискват и съответните обезпечения – записи на заповед и/или ипотeki на недвижими имоти в зависимост от взаимоотношенията на Групата с лицата. В Групата няма значителна концентрация на кредитен риск. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция. Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на финансовите активи.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Финансовия отдел на Групата има за цел да постигне гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Групата в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години	Над 5 години
Към 31 декември 2011 г.				
Заеми	21,647	20,783	53,508	11,649
Търговски и други задължения	9,059	-	-	-
Към 31 декември 2010 г.				
Заеми	28,495	23,853	57,411	23,138
Търговски и други задължения	8,423	-	-	-

Управление на капиталовия риск

Управление на капиталовия риск

Целите на Групата при управление на капитала са да защитят способността на Групата да продължи като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала. За да поддържа или изменя капиталовата структура, Групата може да коригира сумата на изплатените дивиденди, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове.

В съответствие с останалите в индустрията, Групата контролира капитала на база на коефициент на задлъжнялост. Този коефициент се изчислява като нетния дълг се раздели на общия капитал. Нетния дълг се изчислява като от общите заеми (включващи „текущи и нетекущи заеми”, както са показани в счетоводния баланс) се приспадат парите и паричните еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствения капитал”, както е показан в счетоводния баланс, се събере с нетния дълг.

Нивото на задлъжнялост към 31 декември 2011 г. и 2010 г. са както следва:

	Към 31 декември	
	2011	2010
Общо заеми (Прил. 20)	100,141	118,946
Намалени с: пари и парични еквиваленти (Прил. 15)	(952)	(7,165)
Нетен дълг	99,189	111,781
Общо собствен капитал	331,140	324,264
Общо капитал	430,329	436,045
Коефициент на задлъжнялост	23%	26%

6. ПРЕДВИЖДАНО РАЗВИТИЕ НА „АЛБЕНА” АД И НЕГОВИТЕ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

През 2012 година ръководството на Групата очаква постигане на икономически и финансов резултат в съответствие с интересите на акционерите.

„Албена” АД и всички дъщерни дружества са изготвили бизнес планове за 2012 година, инвестиционни програми и прогнозни парични потоци, които за представени на СД на „Албена” АД.

Предприети са множество мерки за увеличаване на приходите, за ограничаване на разходите и постигане на по-добър финансов резултат през 2012 г.

7. ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Групата към края на годината и нейните финансови резултати. Ръководството е изготвило

приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Красимир Станев
Изпълнителен Директор
Албена АД



A large, handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes.