

## **1. Организация и основна дейност**

Енемона АД („Дружеството“) първоначално е регистрирано като колективна фирма през 1990 година, а през 1994 Дружеството е пререгистрирано като акционерно дружество. Адресът на Дружеството по съдебна регистрация е в гр. Козлодуй, ул. Панайот Хитов 1А. Дружеството има статут на публично акционерно дружество и акциите от капитала му са регистрирани в Комисията за финансов надзор с цел търговия на Българската фондова борса. Основен акционер в Дружеството към 31 декември 2011 и 2010 е Дичко Прокопиев Прокопиев. През финансовата година не е имало промени в правния статус на Дружеството.

Предметът на дейност на Дружеството е строително-монтажни дейности, което включва всички строителни дейности, от инженеринг до монтаж и строителство. Ръководството разглежда оперативната дейност на Дружеството на базата на индивидуални проекти и като един оперативен сегмент.

## **2. Обща рамка на финансово отчитане**

Този междинен индивидуален финансов отчет е изготвен в съответствие с Международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“ и последователното прилагане на счетоводните политики и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) и приложими в Република България.

В настоящия междинен финансов отчет са приложени същите политики и методи, както в годишния финансов отчет на Дружеството за годината, приключила на 31 декември 2010.

## **3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки**

Изготвянето на индивидуален финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на индивидуален финансов отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

Признаването на приходи по строителни договори изисква определяне на етап на завършеност на всеки договор за строителство. Този етап се определя на база на наличната информация за общата стойност на подлежащото на получаване възнаграждение и общите разходи по съответния договор. Общата стойност на разходите по договори за строителство зависи от обема и стойността на строителните дейности, които предстои да бъдат извършени, за да се изпълнят ангажиментите на Дружеството. Обемът и стойността на бъдещите дейности зависят от бъдещи фактори, които могат да се различават от преценките на ръководството.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**4. Имоти, машини и съоръжения**

	Земя	Сгради	Машини и съоръже- ния	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2010	2,819	11,015	3,868	6,970	2,744	4,471	31,887
Придобити	-	-	119	28	139	12,056	12,342
Прехвърлени	2,993	9,103	8	6	5	(12,115)	-
Отписани	-	(106)	(1)	(333)	(8)	-	(448)
31 ДЕКЕМВРИ 2010	5,812	20,012	3,994	6,671	2,880	4,412	43,781
Придобити	-	-	292	39	35	1,592	1,958
Прехвърлени	207	97	2	-	2	(308)	-
Отписани	(411)	(95)	(54)	(104)	(171)	-	(835)
31 ДЕКЕМВРИ 2011	5,608	20,014	4,234	6,606	2,746	5,696	44,904
<i>Натрупана амортизация</i>							
1 ЯНУАРИ 2010	-	1,558	2,194	1,817	1,096	-	6,665
Разход за амортизация	-	282	502	502	328	-	1,614
Отписани	-	(14)	-	(133)	(3)	-	(150)
31 ДЕКЕМВРИ 2010	-	1,826	2,696	2,186	1,421	-	8,129
Разход за амортизация	-	401	495	482	323	-	1,701
Обезценка	-	-	-	-	11	24	35
Отписани	-	(20)	(51)	(68)	(132)	-	(271)
31 ДЕКЕМВРИ 2011	-	2,207	3,140	2,600	1,623	24	9,594
<i>Балансова стойност</i>							
31 ДЕКЕМВРИ 2010	5,812	18,186	1,298	4,485	1,459	4,412	35,652
31 ДЕКЕМВРИ 2011	5,608	17,807	1,094	4,006	1,123	5,672	35,310

**5.1. Нематериални активи**

	Права върху собственост	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2010	1,437	320	1,757
Придобити	9	19	28
31 ДЕКЕМВРИ 2010	1,446	339	1,785
Придобити	-	-	-
Отписани	-	(69)	(69)
31 ДЕКЕМВРИ 2011	1,446	270	1,716
<i>Натрупана амортизация</i>			
1 ЯНУАРИ 2010	704	194	898
Разход за амортизация	61	39	100
31 ДЕКЕМВРИ 2010	765	233	998
Разход за амортизация	62	32	94
Отписани	-	(63)	(63)
31 ДЕКЕМВРИ 2011	827	202	1,029
<i>Балансова стойност</i>			
31 ДЕКЕМВРИ 2010	681	106	787
31 ДЕКЕМВРИ 2011	619	68	687

**5.2. Активи по проучване и оценка на минерални ресурси**

Активите по проучване и оценка на минерални ресурси представляват капитализирани разходи по енергиен проект Ломски лигнити. Проектът Ломски лигнити е свързан с получаване на концесия за добив на лигнити от Ломското лигнитно находище.

Проектът Ломски лигнити стартира през октомври 2007 със сключване на договор за търсене и проучване между Енемона АД и Министерството на икономиката и енергетиката. Към 31 декември 2010 активите по проучване и оценката на минерални ресурси са в размер на 1,555 хил. лв. Към тази дата Дружеството не е начислявало амортизация на активите, тъй като не е определена техническата изпълнимост и търговската приложимост на проекта.

Към 31 декември 2010 Дружеството е преценило, че няма индикации за обезценка на активите по проучване и оценка на минерални ресурси и не е начислило такава.

На 21 април 2011 Дружеството продава Активите по проучване и оценка на минерални ресурси на Артанес Майнинг Груп АД.

**6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия**

Към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се състоят от:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Инвестиции в дъщерни предприятия – бел.6.1, бел. 21	17,018	19,338
Инвестиции в асоциирани предприятия – бел.6.2	4	4
<b>ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ И АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>	<b>17,022</b>	<b>19,342</b>

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДУИННИ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)**

**6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Инвестициите в дъщерни предприятия към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 са както следва:

ДРУЖЕСТВО	ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА	ДЪЛ		ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	
		Към	Към	Към	Към
		31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Агро Инвест Инженеринг АД	Обработка на земеделска земя	-	99.98%	-	5,499
Енемона Ютилитис ЕАД	Търговия на електроенергия	99.46%	100.00%	1,769	1,781
ФЕЕИ АДСИЦ	Дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на вземания	88.97%	70.76%	4,860	1,558
Пирин Пауър АД	Проектиране и изграждане на проекти в енергетиката	84.00%	84.00%	42	42
ФИНИ АДСИЦ	Дружество със специална инвестиционна цел – покупка на недвижими имоти	69.23%	69.23%	450	450
Хемусгаз АД	Изграждане на компресорни станции	50.00%	50.00%	25	25
Еско инженеринг АД	Проекти за отопление и климатизация	99.00%	99.00%	73	424
Солар Енерджи ООД	Проект за слънчева централа	-	80.00%	-	4
НЕО АГРО ТЕХ АД	Рекултивация на терени	-	90.00%	-	11
ТФЕЦ Никопол ЕАД	Изграждане на електроцентрала	100.00%	100.00%	1,061	1,536
Енемона-Гълъбово АД	Строителни договори	91.13%	91.13%	2,050	2,050
Неврокол-газ АД	Търговия с газ	90.00%	90.00%	45	45
ЕМКО АД	Строителни договори	77.36%	77.36%	4,613	5,913
Артанес Майнинг Груп АД	Търсене, проучване и добив на подземни богатства	100%	-	2,000	-
Ломско пиво АД	Производство на бира	-	53.03%	-	-
Регионалгаз АД	Проекти за газификация	50.00%	50.00%	-	-
ФЕЦ МЛАДЕНОВО ЕООД	Проект за фотоволтаична електроцентрала	100%	-	30	-
ОБЩО				17,018	19,338

## 6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)

### 6.1. Инвестиции в дъщерни предприятия (продължение)

Регионалгаз АД е дъщерно дружество на Енемона Ютилитис ЕАД, което към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 притежава 50% от акциите на Регионалгаз АД, или прякото участие на Дружеството в Регионалгаз АД е 50%.

Ръководството на Енемона АД счита, че инвестициите в Регионалгаз АД и Хемусгаз АД не представляват съвместно контролирана дейност, тъй като Дружеството управлява финансовата и оперативната политика на тези дружества.

Новоучредени дружества през 2011:

*Артанес Майнинг Груп АД* – дъщерно дружество, чиято дейност е търсене, проучване и добив на подземни богатства; проучване, разработване и реализация на методи за подземна въглищна газификация в находища на твърди горива; финансиране, изграждане и експлоатация на минни обекти; производство и търговия с електроенергия и енергоносители след получаване на съответното разрешение/концесия/лицензия по предвидения в закона ред), както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

*ФЕЦ Младеново ЕООД* – дъщерно дружество с предмет на дейност проучвателна, проектантска, строително-монтажна, пуско-наладъчна, ремонтна, сервизна, инженерингова дейност; производство и продажба на електрическа и топлинна енергия от възобновяеми енергийни източници, търговия с електрическа и топлинна енергия, внос и износ на електрическа енергия - след получаване на съответното разрешение/ лицензия в предвидените от закона случаи; консултантска дейност в областта на енергетиката; търговия (вътрешна и външна) с всички видове енергоносители - след получаване на съответното разрешение/ лицензия в предвидените от закона случаи; промишлено и гражданско строителство, монтаж и ремонт на електросъоръжения, електроцентрали, пречиствателни съоръжения, промишлено и технологично оборудване, консултантски услуги, както и всички други незабранени от закона дейности.

На 31 март 2011 Дружеството подписа Договор за покупко-продажба със София Франс Ауто АД за 10,497,999 обикновени поименни акции, представляващи 99.98% от капитала на дъщерното дружество „Агро Инвест Инженеринг” АД. Определената покупна цена е в размер на 18,421,758 лв. Сделката включва и пакет от 49.96% от акциите на „Ломско пиво” АД.

### 6.2 Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 са както следва:

ДРУЖЕСТВО	ДЯЛ		ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	
	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Алфа Енемона ООД	40%	40%	4	4
ОБЩО			4	4

В настоящия индивидуален финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по отчетна стойност (цена на придобиване), тъй като ръководството на Дружеството е преценило, че не са налице индикации за обезценка на инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2011 и 31 декември 2010.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**7. Текущи и нетекущи предоставени заеми и вземания**

Текущите и нетекущи заеми и вземания към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 са както следва:

*Нетекущи заеми и вземания*

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Предоставени заеми на несвързани лица	-	136
Предоставени заеми на служители – бел. 21	1,011	3,099
Вземания по ЕСКО договори - нетекущи	18,293	13,837
Други активи	10	12
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>19,314</b>	<b>17,084</b>

*Текущи заеми и вземания*

Вземания по ЕСКО договори - текущи	3,456	2,440
Предоставени заеми на свързани лица	501	430
Предоставени заеми на несвързани лица – бел. 21	3,031	8,761
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ И ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>6,988</b>	<b>11,631</b>

Предоставените заеми на свързани лица, несвързани лица и служители са необезпечени, с лихвен процент от 6% до 9%.

Вземания по ЕСКО договори на Дружеството представляват вземания по договори за изпълнение на инженеринг с гарантиран резултат (ЕСКО договори), при които дейността по инженеринг се извършва от Дружеството и е договорено разсрочено плащане.

**8. Материални запаси**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Материали – бел 21	3,353	5,816
Незавършено производство	391	101
<b>ОБЩО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>	<b>3,744</b>	<b>5,917</b>

**9. Търговски и други вземания**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Вземания от клиенти	18,966	22,492
Удръжки	5,971	5,192
Вземания от свързани лица	7,682	6,142
Авансови плащания на доставчици	7,271	12,831
Предоставени аванси на служители	144	55
Вземания от цесия	7,025	-
Други вземания	2,488	979
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ</b>	<b>49,547</b>	<b>47,691</b>
Обезценка на вземания от клиенти	(5,899)	(670)
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО</b>	<b>43,648</b>	<b>47,021</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**9. Търговски и други вземания (продължение)**

Движението на провизията за обезценка на трудносъбираеми вземания е представена по-долу:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Салдо в началото на годината	670	534
Призната загуба от обезценка на вземанията	5,268	222
Възстановена за периода	(39)	(86)
Салдо в края на годината	5,899	670

При определяне на възстановимостта на вземанията Дружеството отчита промяната в кредитния риск на търговските и други вземания от датата на възникване до края на отчетния период.

**10. Парични средства и парични еквиваленти**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Парични средства в банки	3,696	2,600
Блокирани парични средства в банка	569	1,055
Парични средства в брой	692	163
<b>ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>4,957</b>	<b>3,818</b>

Към 31 декември 2011 Дружеството блокираните парични средства са в размер на 569 хил. лв. Към 31 декември 2010 блокираните парични средства в размер на 1,055 хил. лв. представляват парични средства в банкова сметка, блокирани като обезпечение по договор за кредит на дъщерното дружество, ФЕЕИ АДСИЦ. За целите на индивидуалния отчет за паричните потоци блокираните парични средства не са включени в паричните средства към 31 декември 2011 и 31 декември 2010.

**11. Емитиран капитал и резерви**

Емитираният капитал включва:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Обикновени акции – бел. 11.1	11,934	11,934
Привилегировани акции – бел. 11.2	1,103	1,103
Премии от издаване на акции – бел. 11.3	36,262	36,262
<b>ОБЩО ЕМИТИРАН КАПИТАЛ</b>	<b>49,299</b>	<b>49,299</b>

**11. Емитиран капитал и резерви (продължение)****11.1. Обикновени акции**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Брой акции	11,933,600	11,933,600
Номинал на една акция в лева	1	1
<b>ОСНОВЕН КАПИТАЛ – ОБИКНОВЕНИ АКЦИИ</b>	<b>11,934</b>	<b>11,934</b>

Основният капитал по обикновени акции е напълно внесен към 31 декември 2011 и 31 декември 2010. Основният капитал на Дружеството включва непарична вноска под формата на права върху собственост върху три комбинирани марки, чиято справедлива стойност е определена на 1,400 хил. лв. чрез независим оценителски доклад. Правата върху собственост са представени като нематериални активи (виж бел. 5 по-горе).

Енемона АД е регистрирано като публично дружество и акциите на Дружеството се търгуват на Българска фондова борса.

**11.2. Привилегировани акции**

На 2 април 2010 Комисията за финансов надзор вписа емисията привилегировани акции на Дружеството за търговия на регулиран пазар. Емисията е реализирана в размер на 1,103 хил. лв., разпределена в 1,102,901 броя привилегировани акции без право на глас с гарантиран дивидент, гарантиран ликвидационен дял, конвертируеми в обикновени акции през март 2017 с номинална стойност 1 лв. всяка. Привилегированите акции носят гарантиран кумулативен дивидент от 0.992 лв. на акция през следващите 7 години.

При първоначалното признаване Дружеството е отчетло издадените привилегировани акции като съставен финансов инструмент и е разграничило финансов пасив във връзка със задължението за изплащане на дивиденди, а остатъчната стойност е отчетена като увеличение на собствения капитал. Общата стойност на получените средства е разпределена както следва:

	При първоначално признаване	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Привилегировани акции – номинал	1,103	1,103	1,103
Премии от издаване на акции	5,425	5,425	5,425
Финансов пасив по привилегировани акции	4,412	3,747	4,203
Задължения за дивиденди от привилегировани акции	-	972	881
<b>ОБЩО ПОЛУЧЕНИ ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>	<b>10,940</b>		



ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**11. Емитиран капитал и резерви (продължение)****11.3. Премии от издаване на акции**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Салдо към 1 януари 2011	36,262	30,837
Премии от издаване на привилегирани акции	-	5,425
Салдо към 31 декември 2011	<u>36,262</u>	<u>36,262</u>

**11.4. Резерви**

Резервите на Дружеството представляват законови резерви и са формирани чрез решения на акционерите. Законовите резерви могат да се използват за покриване на натрупани загуби или за увеличение на капитала.

**12. Заеми**

Заемите, получени от Дружеството към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 са както следва:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Облигационни заеми – бел. 12.1	-	2,934
Заеми от финансови институции – бел.12.2	58,429	54,443
Заеми от свързани лица - бел.12.3.	2,362	-
Заеми от несвързани лица – бел.12.3	10,506	3,130
ОБЩО ЗАЕМИ	<u>71,297</u>	<u>60,507</u>

**12.1. Облигационни заеми**

Издадените облигационни заеми към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 са както следва:

ISIN Код	Издадени дългови ценни книжа	Падеж	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
BG2100021067	Необезпечени облигации с плаваща лихва, в евро	2011	-	2,934
	ОБЩО ОБЛИГАЦИОННИ ЗАЕМИ		<u>-</u>	<u>2,934</u>

Към 31 декември 2010 всички издадени облигации са неконвертируеми и са регистрирани за търговия на Българската фондова борса. Основните параметри по издадените облигационни заеми са както следва:

ISIN Код	Номинал	Лихвен процент	Изплащане на лихвата
BG2100021067	6,000 хил. евро.	6-месечен EURIBOR + 4.75%	6-месечно

Изплащането на главницата по облигационния заем е на 4 равни вноски в размер на 1,500 хил. евро всяка на 29 декември 2009, 29 юни 2010, 29 декември 2010 и 29 юни 2011. През юни 2011 беше изплатена последната главнична вноска по облигационната емисия BG2100021067.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Заеми (продължение)****12.2 Заеми от финансови институции**

Получените от Дружеството заеми от финансови институции към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 са както следва:

	Бел.	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Кредитни линии – СЖ Експресбанк	(а)	17,855	13,563
Кредитни линии – Уникредит Булбанк	(б)	12,921	12,738
Инвестиционни кредити – Банка ДСК	(в)	14,930	11,957
Овърдрафт – ОББ	(г)	4,596	5,982
Кредитна линия – Ситибанк клон София	(д)	-	4,890
Инвестиционен кредит – Уникредит Булбанк	(е)	3,442	4,525
Кредитна линия – ING банк	(ж)	454	496
Кредитна линия – Токуда банк	(з)	-	100
Инвестиционни кредити – „Фонд енергийна ефективност”	(и)	38	192
Овърдрафт – Инвестбанк		1,696	-
Кредитна линия – МКБ Юнионбанк		500	-
Овърдрафт – Първа Инвестиционна Банка		1,997	-
<b>ОБЩО ЗАЕМИ ОТ ФИНАНСОВИ ИНСТИТУЦИИ</b>		<b>58,429</b>	<b>54,443</b>

Основните параметри по получените заеми от финансови институции са следните:

- (а) През май 2010 е отпусната револвираща кредитна линия от Сосиете Женерал Експресбанк в размер на 15,325 хил. евро за финансиране на проект за окабеляване и инсталиране на контролно-измервателни прибори и автоматика в 3-ти и 4-ти блокове на АЕЦ – Моховце, Словашка Република. Кредитът е обезпечен със залог върху вземанията по договора за изпълнение, залог на материали и оборудване. Към 31 декември 2011 са усвоени средства в размер на 13,691 хил. лв. Падежът на кредитната линия е 30 ноември 2012. През юли 2011 е подписана кредитна линия с общ лимит от 5 млн. евро. Към 31 декември 2011 са усвоени средства в размер на 4,164 хил. лв. Падежът на кредитната линия е 31 юли 2012.
- (б) Към 31 декември 2011 Дружеството е усвоило 12,921 хил. лв. по четири кредитни линии, договорени с Уникредит Булбанк. Лимитът по кредитните линии е общо в размер на 12,970 хил. евро. Като обезпечение по кредитите от Уникредит Булбанк Дружеството е учредило ипотека върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиент. Падежът по кредитните линии е октомври 2011, 2015 и 2017.
- (в) Кредитът от Банка ДСК е отпуснат за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Лимитът по кредита е 7,750 хил. евро като към 31 декември 2011 Дружеството е усвоило 14,930 хил. лв. Като обезпечение по кредита от Банка ДСК Енемона АД е издала запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, застраховка финансов риск. Договорът за кредит е с падеж през 2014.
- (г) Овърдрафтът от ОББ е с лимит 3,500 хил. евро за оборотни средства и банкови гаранции, като към 31 декември 2011 Дружеството е усвоило 4,596 хил. лв. Овърдрафтът е с падеж 20 януари 2012. Като обезпечение по овърдрафта Дружеството е учредило ипотеки върху сгради и апартаменти собственост на Енемона АД и земи и сгради, притежавани от дъщерното дружество Ломско пиво АД.

## 12. Заеми (продължение)

### 12.2 Заеми от финансови институции (продължение)

- (д) По договор за кредитна линия със Ситибанк клон – лимитът по кредитната линия е 9,429 хил. евро. и падежът по кредитната линия е 30 септември 2011. Към 31 декември 2011г. кредитната линия е напълно изплатена.
- (е) Инвестиционният кредит от Уникредит Булбанк е отпуснат с цел закупуване на офис сградата на Дружеството в гр. София. Усвоената сума към 31 декември 2011 е в размер на 3,442 хил. лв. Кредитът е обезпечен с ипотека върху сградата и прилежащата и земя.
- (ж) Дружеството е получило кредит от ING Bank с размер 14,800 хил. лв., от който към 31 декември 2011 са усвоени 454 хил. лв. Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, ипотека върху имот, собственост на Дружеството и е издадена запис на заповед в полза на банката. Падежът на револвиращия кредит е август 2012.
- (з) Дружеството е получило кредитна линия от Токуда банк с лимит от 100 хил. лв. Към 31 декември 2010 е усвоена цялата главница. Като обезпечение е учреден залог на бъдещи вземания. Кредитната линия е с падеж март 2011. Към 31 декември 2011 кредитната линия е напълно изплатена.
- (и) Дружеството е получило инвестиционни кредити от Фонд за енергийна ефективност за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Към 31 декември 2011 усвоената сума е 38 хил. лв. Като обезпечение е сключена застраховка финансов риск и е издадена запис на заповед в полза на фонда.
- й) Дружеството е получило две кредитни линии от Юнионбанк. Едната кредитна линия е на стойност от 300 хил.лв. и е с падеж 06 октомври 2011г., същата е погасена към 31 декември 2011г. Другата кредитна линия е на стойност 500 хил.лв. и е напълно усовена към 31 декември 2011г. Падежът на кредитната линия е 31 януари 2012г.
- (к) Дружеството е получило към 31 май 2011г. овърдрафт по разплащателна сметка със ПИБ-клон Враца 2 000 хил. лв.със срок на погасяване 30 април 2012 г. Към 31 декември 2011 г. са усвоени 1,997 хил. лв.
- (л) Дружеството е подписало договор за кредит с Инвестбанк за 2 000 хил. лв. Крайният срок за погасяване на кредита е 26 май 2012 г.Към 31 декември 2011 г. са усвоени 1,696 хил. лв.
- Лихвените проценти по банкови заеми са плаващи, на базата на EURIBOR и SOFIBOR с надбавка от 3% до 6%.

Във връзка с издаване на банкови гаранции, Дружеството е сключило кредитно споразумение с БНП Париба – клон София в размер на 1,000 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиент с максимален размер от 1,000 хил. евро, залог на стоки и материали в оборот с неснижаем остатък от 1,000 хил. евро. и е подписана запис на заповед в полза на банката.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**12. Заеми (продължение)**

**12.2 Заеми от финансови институции (продължение)**

Изисквания по договори за заеми

Съгласно условията на облигационните заеми и банковите заеми, Дружеството следва да отговаря на редица оперативни и финансови изисквания. Към 31 декември 2011 Дружеството е спазило всички оперативни и финансови показатели във връзка с получените облигационни и банкови кредити.

**12.3 Заеми от нефинансови институции**

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2011 включват необезпечени заеми от Изолко ООД, Енергомонтаж АЕК АД, Енемона Старт АД, Енида Инженеринг АД и други в размер съответно на 8,050 хил. лв., 688 хил. лв., 879 хил. лв., 849 хил. лв. и 40 хил. лв. Заемите са с лихвени проценти между 8% и 9% и падеж през 2012 като срокът за издължаване може да бъде продължен с 1 месец.

Заемите от свързани лица към 31 декември 2011 включват необезпечени заеми от Енемона Ютилитис в размер на 2,362 хил.лв.

**12.4 Срок за издължаване на заемите**

Получените заеми от Дружеството по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
До една година	67,855	43,252
Над една година	3,442	17,255
<b>ОБЩО ЗАЕМИ</b>	<b>71,297</b>	<b>60,507</b>

**13. Финансов лизинг**

Част от дълготрайните материални активи са наети по договори за финансов лизинг. Средният срок на договорите е три години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 8 %. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Дружеството е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Задължения по финансов лизинг с падеж:				
До 1 година	527	737	480	661
Между 2 и 5 години	655	1,161	626	1,086
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>1,182</b>	<b>1,898</b>	<b>1,106</b>	<b>1,747</b>
Намалени с: бъдещи финансови такси	(76)	(151)	-	-
<b>НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА</b>	<b>1,106</b>	<b>1,747</b>	<b>1,106</b>	<b>1,747</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**14. Търговски и други задължения**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Задължения към доставчици	9,424	13,008
Задължения към свързани лица	7,143	9,238
Задължения за дивиденди от привилегировани акции	972	881
Задължения към персонала	607	682
Задължения към осигурителни организации	215	251
Задължения по ДДС	1,068	186
Други задължения	1,061	289
<b>ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>	<b>20,490</b>	<b>24,535</b>

**15. Приходи от продажби**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Приходи от строителни договори	78,032	86,300
Приходи от услуги	207	319
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ</b>	<b>78,239</b>	<b>86,619</b>

Информация за строителните договори, по които се работи към края на отчетния период е представена по-долу:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Възникнали разходи по договора и признати печалби (намалени с признати загуби) до момента	204,711	170,468
Минус: Междинни фактурирани суми	(188,551)	(137,847)
	<b>16,160</b>	<b>32,621</b>
Брутните суми, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние се състоят от:		
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори – бел. 21	21,459	38,531
Брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори	(5,299)	(5,910)
	<b>16,160</b>	<b>32,621</b>

Удръжките, държани от клиенти във връзка със строителни договори, са в размер на 5,972 хил. лв. и 5,192 хил. лв. съответно към 31 декември 2011 и 31 декември 2010. Авансите получени от клиенти във връзка със строителни договори са в размер на 16,108 хил. лв. и 20,248 хил. лв. съответно към 31 декември 2011 и 31 декември 2010.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**16. Финансови приходи**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Приходи от лихви	1,842	1,875
Приходи от дивиденди	536	1,663
Приход от признаване на пасив по амортизирана стойност	3,417	-
Приходи от валутни операции	27	29
Приход от продажба на инвестиции	-	5
Други финансови приходи	156	2
<b>ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ</b>	<b>5,978</b>	<b>3,574</b>

**17. Използвани материали и консумативи**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Материали за основна дейност	30,302	21,806
Разходи за инструменти	373	363
Електроенергия	95	95
Горива	51	13
Резервни части	12	50
Офис консумативи	62	71
Други	32	52
<b>ОБЩО ИЗПОЛЗВАНИ МАТЕРИАЛИ</b>	<b>30,927</b>	<b>22,450</b>

**18. Разходи за услуги**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
По договори с подизпълнители	21,027	26,545
Услуги с механизация	536	200
Транспорт	719	872
Правни, консултантски и посреднически услуги	1,160	1,203
Застраховки	1,304	291
Реклама	72	54
Телекомуникационни услуги	144	203
Наеми	705	709
Такси, ипотеки, гаранции	1,450	1,003
Проектиране	349	2,004
Банкови такси	388	625
Отопление	94	72
Работни разрешения и тръжни книжа	14	22
Други услуги	1,898	2,736
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ</b>	<b>29,860</b>	<b>36,539</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**19. Разходи за персонала**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Възнаграждения по трудови договори	15,097	15,598
Възнаграждения по договори за управление	351	330
Граждански договори	133	313
Социални и здравни осигуровки	2,288	2,255
Други разходи	1,003	315
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА</b>	<b>18,872</b>	<b>18,811</b>

**20. Други разходи**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Командировъчни	2,132	644
Ваучери за храна	475	661
Разходи за еднократни данъци и такси	305	362
Обезценка на материални запаси и дълготрайни активи	-	50
Брак на дълготрайни активи	57	-
Представителни разходи	11	23
Дарения	101	21
Други	113	230
<b>ОБЩО ДРУГИ РАЗХОДИ</b>	<b>3,194</b>	<b>1,991</b>

**21. Други печалби и загуби, нетно**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	2,197	208
Балансова стойност на продадени и отписани дълготрайни активи	(2,074)	(288)
Печалба от продажби на дълготрайни активи	123	(80)
Постъпления от продажби на материали	1,069	3,433
Балансова стойност на продадени материали	(1,002)	(3,395)
Печалба от продажби на материали	67	38
Приходи от продажба на инвестиции	18,422	-
Разходи, свързани с продажба на инвестиции	(180)	-
Балансова стойност на инвестиции	(5,499)	-
Печалба от продажби на инвестиции	12,743	-
Приходи от продажба на електроенергия	4,535	-
Балансова стойност на продадена електроенергия	(4,533)	-
Печалба от продажба на електроенергия	2	-
Печалба от заприходяване и преоценка на акции – бел. 21.2	38,700	-
Приходи от наем	487	497
Приходи от финансиране	5	11
Приходи от отписани задължения	-	140
Приходи от консултантски услуги	67	3
Обезценка на вземания – бел. 21.1	(36,245)	(136)
Други	315	52
<b>ОБЩО ДРУГИ ПЕЧАЛБИ</b>	<b>16,264</b>	<b>525</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**21. Други печалби и загуби, нетно (продължение)**

На 31 март 2011 Дружеството подписа Договор за покупко-продажба със София Франс Ауто АД за 10,497,999 обикновени поименни акции, представляващи 99.98% от капитала на дъщерното дружество „Агро Инвест Инженеринг“ АД. Приходите от продажбата на инвестицията са в размер на 18,421,758 лв. Сделката включва и пакет от 49.96% от акциите на „Ломско пиво“ АД.

**21.1. Обезценка на вземания, инвестиции и други активи**

		Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Обезценка и/или отписване на начислени вземания по МСС 11 – бел. 15	(а)	(22,600)	-
Обезценка на инвестиции – бел. 6	(б)	(2,414)	-
Обезценка на вземания – бел. 9	(в)	(5,268)	(136)
Обезценка на текущи предоставени заеми и вземания – бел. 7	(в)	(4,953)	-
Обезценка на нетекущи предоставени заеми и вземания – бел. 7	(в)	(974)	-
Обезценки на материали – бел. 8		(88)	-
Обезценки на ДМА – бел. 4		(35)	-
Приходи от реализирани обезценени материали – бел. 8		48	-
Приходи от реализирани обезценени вземания – бел. 9		39	-
		<u>(36,245)</u>	<u>(136)</u>



**21. Други печалби и загуби, нетно (продължение)**

**21.1. Обезценка на вземания, инвестиции и други активи (продължение)**

(а) Обезценката на вземания по МСС 11 представлява предимно обезценка на вземания по строителни договори свързани с изграждането на съоръжения за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници. През 2011 година, поради значителни промени, свързани с правната среда на ВЕИ, които по преценка на ръководството на Дружеството са неокончателни в краткосрочен период, се увеличи значително несигурността по отношение на възвръщаемостта от инвестициите в съоръжения за производство на електроенергия от ВЕИ. Възстановимостта на вземанията от контрагенти, свързани с ВЕИ, е в пряка зависимост от регулацията в сектора. Въпреки наличието на обезпечения и плащания от страна на възложителите към момента, поради наличието на описаните рискове, Дружеството е начислило обезценка.

(б) През 2011 година Дружеството извърши консервативен анализ и тест за обезценка на инвестициите си в дъщерни предприятия. При анализа се взеха предвид очакваните дисконтирани парични потоци на дъщерните дружества, както и нетната стойност на активите им към 31.12.2011. В резултат на направените анализи ръководството на Дружеството начисли провизия за обезценка на инвестициите си в размер на 2,414 хил. лева както следва:

- ЕМКО АД 1,300 хил. лв.;
- ТФЕЦ Никопол ЕАД 757 хил. лв.;
- Еско Инженеринг АД 357 хил. лв.

(в) В резултат на глобалната финансова и икономическа криза нараства несигурността относно способността на контрагентите да изплащат задълженията си към Дружеството в съответствие с договорените условия. Това принуди ръководството на Дружеството да промени приблизителните си счетоводни преценки при изчисляване размера на разходите за обезценка на търговски и други вземания, предоставени заеми и аванси. Част от промените включват получаване на доклад за кредитния рейтинг на контрагентите от реномирана рейтингова агенция, анализ на финансовото състояние на контрагента и други. В резултат на промените в приблизителните счетоводни оценки през 2011 г. Дружеството начисли допълнителни разходи за обезценки както е оповестено в таблицата по-горе. Въпреки това ръководството продължава да полага всички необходими усилия по събиране на тези вземания и вярва, че ще съществена част от тях от тях ще бъдат събрани.

(г) В миналото Дружеството е имало политика да предоставя необезпечени лихвени заеми на свои служители свързани с необходимостта от премесетване на тези служители от едно населено място на друго, поради изместване на основния бизнес между София, Козлодуй и Гълъбово. От 2010 година практика е минимизирана. Към края на 2011 година, поради реструктуриране на компанията и централизация на инженерно-технически ръководители и административно-управленски персонал в София, част от предоставените заеми са удължени при запазване на другите условия. Удължаването доведе до необходимостта от допълнителна начисляване на провизия за обезценка на тези заеми.

**21. Други печалби и загуби, нетно (продължение)****21.2. Признаване и преценка на финансови инструменти по справедлива стойност**

На 27 декември 2011 г. „Енемона“ АД е подписало “Меморандум за разбирателство” с публична компания регистрина на БФБ (Компанията) за установяване на сътрудничество с цел обмен на информация и опит в областта на развитието на проекти в сферата на възобновяемите енергийни източници. Заедно с Меморандумът, „Енемона“ АД получава 15 000 000 обикновени акции, издадени от Компанията и предоставени от най-големия акционер в компанията. Акции са прехвърлени на „Енемона“ АД на 28 декември 2011 на извън-регулиран пазар (ОТС).

На 28 декември 2011 - датата на придобиване, дружеството признава акциите по справедлива стойност, определена от активна котировка на ценните книжа на емитента на регулиран пазар на БФБ. Дружеството класифицира и представя портфейла от акции на Компанията като акции, предназначени за търговия с цел извличане на краткосрочни печалби от марж в цените и отчита печалба от признаване на акции по справедлива стойност в размер на 36,150 хил.лв. Към 31.12.2011 дружеството признава печалба от преценка на портфейла в размер на 2,550 хил.лв. в резултат на промяна на пазарната цена, определена от активна котировка на регулиран пазар на БФБ. Използваната цена за активна котировка е цена на последна сделка на регулиран пазар на БФБ.

**22. Финансови разходи**

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Разходи за лихви по заеми	3,276	3,270
Разходи по финансов пасив по привилегирвани акции	639	-
Загуба от курсови разлики	55	46
Финансови разходи по строителни договори	1,207	-
Други финансови разходи	1,340	670
<b>ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</b>	<b>6,517</b>	<b>3,986</b>

**23. Еднократни разходи**

Разходите и печалбите на Дружеството за 2011 година включват еднократни разходи свързани с навлизането на нови пазари и реструктуриране дейността на Икономическата група. Еднократните ефекти на тези разходи са следните:

	Към 31.12.2011
Разходи, свързани с продажба на инвестиции – бел. 21	180
Разходи във връзка с навлизане на нови пазари – бел. 18	143
Обезщетения, свързани с освобождаване на персонал – бел. 19	533
Разходи по процедура за увеличаване на капитала – бел. 21	389
Други разходи, свързани с навлизане на други пазари – бел. 18	93
<b>ОБЩО ЕДНОКРАТНИ/НЕОБИЧАЙНИ РАЗХОДИ</b>	<b>1,338</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**24. Данъци**

Отсрочените данъци са следните:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Отсрочени данъчни активи		
Обезценка на вземания	67	67
Провизии	34	34
<b>ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ</b>	<b>101</b>	<b>101</b>
Отсрочени данъчни пасиви		
Дълготрайни активи	1,120	1,120
<b>ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ</b>	<b>1,120</b>	<b>1,120</b>
<b>ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ, НЕТНО</b>	<b>1,019</b>	<b>1,019</b>

Отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 са изчислени като е използвана данъчна ставка в размер на 10%, определена съгласно изменението на Закона за корпоративното подоходно облагане и приложима за периодите на реализиране на временните разлики.

Отсрочените данъчни пасиви, признати в собствения капитал към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 са в размер на 557 хил. лв.

Разходите за данък върху печалбата към 31 декември 2011 и 31 декември 2010 са както следва:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Текущ разход за данък печалба	922	436
Отсрочен данък във връзка с възникване и обратен проявление на временни разлики	39	39
<b>ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ</b>	<b>961</b>	<b>475</b>

Изчисленията на ефективния данъчен процент са представени в следната таблица:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Печалба преди данъчно облагане	9,607	5,163
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък по приложима данъчна ставка	961	516
Данъчен ефект от неподлежащите на приспадане и на облагане позиции	-	(147)
Ефект от различни данъчни ставки в други данъчни юрисдикции	-	106
<b>РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ</b>	<b>961</b>	<b>475</b>
<b>ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА</b>	<b>10%</b>	<b>9%</b>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**25. Доход на акция и доход на акция с намалена стойност**

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между собствениците на обикновени акции на Дружеството, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
Печалба за разпределение между акционерите в лева	8,646,300	4,688,114
Средно-претеглен брой на обикновени акции	11,933,600	11,933,600
Доходи на акция (в лева)	<u>0.72</u>	<u>0.39</u>

**26. Сделки със свързани лица**

Свързаните лица на Дружеството, с които има реализирани сделки към 31 декември 2011 и 2010 са както следва:

СВЪРЗАНО ЛИЦЕ	ОПИСАНИЕ НА ВИДА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЕТО
"Агро Инвест инженеринг" АД	Дъщерно дружество до 31 март 2011
"Енемона Ютилитис" ЕАД	Дъщерно дружество
"Еско инженеринг" АД	Дъщерно дружество
"Ломско пиво" АД	Дъщерно дружество до 31 март 2011
"ФЕЕИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"Пирин Пауър" АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
"Нео Агро Тех" АД	Дъщерно дружество до 28 юни 2011
"ФИНИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	Дъщерно дружество
„Неврокоп газ“ АД	Дъщерно дружество
„Солар Енерджи“ ООД	Дъщерно дружество до 28 юни 2011
„Енемона Гълъбово“ АД	Дъщерно дружество
„ЕМКО“ АД	Дъщерно дружество
„Регионалгаз“ АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
„Арганес Майнинг Груп“ АД	Дъщерно дружество
„Алфа Енемона“ ООД	Асоциирано дружество
„Глобал Кепитъл“ ООД	Дружество под общ контрол
„Джи ОЙЛ Експерт“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Еко Инвест Холдинг“ АД	Дружество под общ контрол
„Ресурс Инженеринг“ ЕООД	Дружество под общ контрол
„Софтгео-Линт 2006“ ООД	Дружество под общ контрол

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

## 26. Сделки със свързани лица (продължение)

Таблицата по-долу представя обема на сделките със свързани лица:

Свързано лице	Вид сделка	Годината, приключваща на 31.12.2011	Годината, приключваща на 31.12.2010
"Агро Инвест инженеринг" АД	приходи от строителни договори	6	5
	приходи от услуги	3	5
	други печалби и загуби, нетно	5	6
"Енемона Ютилитис" ЕАД	приходи от услуги	-	41
	други печалби и загуби, нетно	55	29
	приходи от дивиденди	148	1,000
"Еско инженеринг" АД	приходи от лихви	-	5
„Енемона Гълъбово” АД	приходи от строителни договори	177	-
	други печалби и загуби, нетно		10
	приходи от лихви	11	-
	приходи от дивиденди	228	456
„ЕМКО” АД	приходи от услуги		-
	приходи от лихви	20	4
"Хемусгаз" АД	приходи от лихви	-	1
"ФЕНИ" АДСИЦ	приходи от наем	5	2
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	приходи от наем	2	-
	други печалби и загуби, нетно	-	11
"ФЕЕИ" АДСИЦ	приходи от дивиденди	34	71
	приходи от наем	8	3
	приходи от строителни договори	33	-
“Алфа Енемона” ООД	приходи от дивиденди	126	136
„Артанес Майнинг Груп” АД	продажба на активи	1,555	-
„Джи Ойл Експерт” ЕООД	приходи от наем	3	3
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА		<u>2,419</u>	<u>1,788</u>

Таблицата по-долу представя извършените разходи по сделки със свързани лица:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
"Агро Инвест инженеринг" АД	243	4
„Енемона Гълъбово” АД	9,918	11,941
„ЕМКО” АД	2,728	3,688
ОБЩО РАЗХОДИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	<u>12,889</u>	<u>15,633</u>

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ЗА ПЕРИОДА ОТ 01 ЯНУАРИ 2011 ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2011

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

**26. Сделки със свързани лица (продължение)**

Таблицата по-долу представя салдата на вземанията от свързани лица към 31 декември 2011 и 2010 :

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
"Енемона Ютилитис" ЕАД	4,403	1,736
"Еско инженеринг" АД	141	149
"Агро Инвест инженеринг" АД	-	26
"Пирин Пауър" АД	4	4
"ФЕЕИ" АДСИЦ	-	3
"Неврокоп газ" АД	15	15
"Хемусгаз" АД	13	13
„ЕМКО” АД	1,139	677
„Енемона Гълъбово” АД	2,366	3,853
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	100	96
„Джи Ойл Експерт” ЕООД	1	-
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>8,182</b>	<b>6,572</b>

Таблицата по-долу представя салдата на задълженията към свързани лица към 31 декември 2011 и 2010:

	Към 31.12.2011	Към 31.12.2010
"Агро Инвест инженеринг" АД	-	15
"Еско инженеринг" АД	6	6
"Енемона Гълъбово" АД	4,536	7,950
"Енемона Ютилитис" ЕАД	2,362	-
„ЕМКО” АД	2,600	1,267
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>	<b>9,504</b>	<b>9,238</b>

**Дружеството няма експозиция към гръцкия държавен дълг и не притежава държавни ценни книжа.**