



Междинен доклад за дейността  
Междинен съкратен финансов отчет

Нео Лондон Капитал АД

31 март 2020 г.

# Съдържание

Страница

Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	3
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	5

## Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 март 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Финансови активи	8	12 075	-
<b>Нетекущи активи</b>		<b>12 075</b>	<b>-</b>
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи	8	44 362	40 121
Предоставени заеми	9	863	2 230
Търговски и други вземания	10	381	394
Пари и парични еквиваленти		121	3
<b>Текущи активи</b>		<b>45 727</b>	<b>42 748</b>
<b>Общо активи</b>		<b>57 802</b>	<b>42 748</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	11	9 995	9 995
Общи резерви		999	999
Неразпределена печалба		6 077	6 646
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>17 071</b>	<b>17 640</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	13	19 989	19 989
Отсрочени данъчни пасиви	12	980	978
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>20 969</b>	<b>20 967</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения по заеми	13	18 341	2 727
Търговски и други задължения	14	1 419	1 412
Задължения към свързани лица	21	2	2
<b>Текущи пасиви</b>		<b>19 762</b>	<b>4 141</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>40 731</b>	<b>25 108</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>57 802</b>	<b>42 748</b>

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

/Гюляй Рахман/



Изп. Директор:

/Християн Дънков/

Председател на СД:

/Майя Пенева/

Дата: 30 септември 2020 г.

## Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 март


Пояснение	За 3 месеца	За 3 месеца	
	към 31 март 2020 '000 лв.	към 31 март 2019 '000 лв.	
Печалби и загуби от операции с финансови инструменти	15	30	1 916
Други финансови позиции	16	(561)	(314)
Разходи за външни услуги	17	(17)	(19)
Разходи за персонала	18	(12)	(12)
Други разходи		(7)	-
Печалба (Загуба) преди данъци		(567)	1 571
Разходи за данъци върху дохода	19	(2)	(192)
Печалба (Загуба) за периода		(569)	1 379
Общо всеобхватен доход (Общо всеобхватна загуба) за периода		(569)	1 379
Доход на една акция (в лв.)	22	(5,69)	13,79

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД


  
/Гюляй Рахман/



Изп. Директор:

  
/Християн Дънков/

Председател на СД:

  
/Майя Пенева/

Дата: 30 септември 2020 г.

Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 16  
представляват неразделна част от него.

## Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 март

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	9 995	999	6 646	17 640
Загуба за периода	-	-	(569)	(569)
Общо всеобхватна загуба за периода	-	-	(569)	(569)
Салдо към 31 март 2020 г.	9 995	999	6 077	17 071
Салдо към 1 януари 2019 г.	9 995	-	4 830	14 825
Печалба за периода	-	-	1 379	1 379
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	1 379	1 379
Салдо към 31 март 2019 г.	9 995	-	6 209	16 204

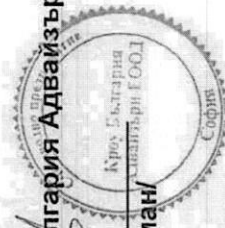
Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД

Изп. Директор:

/Християн Дънков/

Председател на СД:

/Майя Пенева/



/Гюляй Рахман/

Дата: 30 септември 2020 г.

Поясненията към междинния съкратен финансов отчет от стр. 5 до стр. 16 представляват неразделна част от него.

## Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 март

	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Плащания към доставчици	(13)	(15)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(11)	(12)
Придобиване на краткосрочни финансови активи	(4 303)	(275)
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	1	1 156
Платени данъци (различни от данъци върху печалбата)	-	(1)
Други парични потоци от оперативна дейност	(6)	(1)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(4 332)</b>	<b>852</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Плащания, свързани със закупени финансови активи	(12 075)	(92)
Плащания, свързани с продажба на финансови активи	18	-
Предоставени заеми		(2 010)
Постъпления от предоставени заеми	1 333	31
Получени лихви	53	4
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(10 671)</b>	<b>(2 067)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	15 171	1 903
Платени заеми	-	(3)
Платени лихви	(45)	(686)
Други парични потоци от финансова дейност	(5)	-
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>15 121</b>	<b>1 214</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>118</b>	<b>(1)</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	3	4
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>121</b>	<b>3</b>

Съставител: "Кроу България Адвайзъри" ЕООД



/Гюляй Рахман/

Изп. Директор:

/Християн Дънков/

Председател на СД:

/Майя Пенева/

Дата: 30 септември 2020 г.

## Приложение към междинен съкратен финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

„Нео Лондон Капитал“ АД (Дружеството) е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 203039149. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества с Решение № 123-ПД от 24 януари 2017 г. на КФН.

Основната дейност на Дружеството се състои в покупка на земя, сгради в процес на преобразуване и други недвижимости, изграждане, довършване и трансформиране на предназначението на жилищни сгради, както и продажба на земя и недвижимости, включително и жилища в страната и чужбина, пряко или посредством нарочно създадени дъщерни дружества или участия в дружества с оглед реализирането на тези дейности.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. „Братя Бъкстон“ 40.

Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса, сегмент „Standard“, под борсов код 178В.

Органът на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите. В Съвета на директорите участват Християн Дънков, Лилия Гурова и Майя Пенева.

Дружеството се представлява от Християн Дънков и Майя Пенева заедно.

Към 31 март 2020 г. Дружеството има наети 3 служители на договор за управление и контрол и 2 служители на трудов договор.

### 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен финансов отчет към 31 март 2020 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), публикуван в Търговския регистър. Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2019 г.), освен ако не е посочено друго.

Междинният съкратен финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

### **3. Счетоводна политика и промени през периода**

#### **3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2020 г.**

Нови стандарти, разяснения и изменения, които нямат ефект върху финансовите отчети на Дружеството са:

- Изменения в МСФО 9 „Финансови инструменти“, МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“ и МСФО 7 „Финансови инструменти: оповестяване“, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;
- Изменение в МСФО 3 „Бизнес комбинации“, в сила от 1 януари 2020 г., прието от ЕС;
- Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;
- Изменения към Концептуалната Рамка за Финансово отчитане, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС;

#### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовия период, започващ на 1 януари 2020 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“ в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС;
- Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 3 „Бизнес комбинации“, МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“, МСС 37 „Провизии, условни задължения и условни активи“, годишни подобрения 2018-2020, в сила от 1 януари 2022 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 4 „Застрахователни договори“, в сила от 1 юни 2020 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения към МСФО 16 „Лизинг“, в сила от 1 януари 2021 г., все още не са приети от ЕС.

### **4. Промени в приблизителните оценки**

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г.



#### **5. Управление на риска относно финансови инструменти**

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2019 г. Не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

#### **6. Значими събития и сделки през периода**

През периода Дружеството е придобило контролиращ пакет от акциите на „Премиер Фонд“ АДСИЦ. Повече информация относно инвестицията е представена в точка 8.

#### **7. Сезонност и цикличност на междинните операции**

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

## 8. Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи включва следните активи:

	31 март 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
<b>Нетекущи текущи активи</b>		
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Акции на „Премиер Фонд“ АДСИЦ	12 075	-
<b>Общо нетекущи финансови активи</b>	<b>12 075</b>	<b>-</b>
<b>Текущи финансови активи</b>		
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Капиталови инструменти, котиран на чуждестранни борси	41 206	36 875
- Акции, търгувани на БФБ	1 464	1 539
- Дялове в колективни инвестиционни схеми	1 692	1 707
<b>Общо текущи финансови активи</b>	<b>44 362</b>	<b>40 121</b>
<b>Балансова стойност</b>	<b>56 437</b>	<b>40 121</b>

На 10 януари 2020 г. „Нео Лондон Капитал“ АД е придобило 1 149 999 бр. акции от увеличението на капитала на „Премиер Фонд“ АДСИЦ. Извършената инвестицията е в размер на 12 075 хил. лв. и представлява 63,89% от капитала на дружеството. Съгласно ЗППЦК „Нео Лондон Капитал“ АД е входило търгово предложение за изкупуване на акциите от останалите акционери, но към 31 март 2020 г. търговото предложение не е одобрено от КФН. В тази връзка Дружеството не упражнява контрол върху „Премиер Фонд“ АДСИЦ съгласно МСФО 10, и представя инвестицията като финансов актив, отчитан по справедлива стойност съгласно МСФО 9.

Справедливата стойност финансови активи в размер на 3 156 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 3 246 хил. лв.) е определена на базата на пазарни котировки. Справедливата стойност на финансови активи в размер на 53 281 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 36 875 хил. лв.) е определена по оценки от лицензирани оценители.

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалби и загуби от операции с финансови инструменти“ и ред „Други финансови позиции“.

Към 31 март 2020 г. Дружеството е предоставило свои финансови активи в размер на 24 807 хил. лв. (31 декември 2018 г.: 4 670 хил. лв.) като обезпечение по задължения по заеми, представени в точка 13.

## 9. Предоставени заеми

	31 март 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Предоставени търговски заеми	863	876
Вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	-	1 354
	<b>863</b>	<b>2 230</b>

### 9.1. Предоставени търговски заеми

Към 31 март 2020 Дружеството има вземания във връзка с предоставени заеми в размер на 863 хил. лв., от които 83 хил. лв. лихви (31 декември 2019 г.: 876 хил. лв., от които 69 хил. лв. лихви). Заемите са отпуснати при лихвени проценти 6% - 7%. Във връзка с прилагане на МСФО 9 Дружеството е признало очаквани кредитни загуби в размер на 47 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 47 хил. лв.)

### 9.2. Вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Предоставените заеми към декември 2019 г. в размер на 1 354 хил. лв., от които 49 хил. лв. лихви, представляват вземания по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти с падеж до 6 месеца. Залогът по тези сделки са ликвидни акции със справедлива стойност към 31 декември 2019 г. в размер на 2 126 хил. лв., в резултат на което Дружеството не е признало очаквани кредитни загуби. По сделките се начисляват лихви в размери между 5 % и 7,50 %. Към 31 март 2020 г. тези сделки са приключени.

## 10. Търговски и други вземания

	31 март 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
Търговски вземания, брутно	80	80
Обезценка на търговски вземания	(80)	(80)
Търговски вземания, нетно	-	-
Други вземания, бруто	393	414
Очаквани кредитни загуби	(19)	(20)
Други вземания, нетно	374	394
<b>Финансови активи</b>	<b>374</b>	<b>394</b>
Разходи за бъдещи периоди	7	-
<b>Нефинансови активи</b>	<b>7</b>	<b>-</b>
<b>Търговски и други вземания</b>	<b>381</b>	<b>394</b>

### 11. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството се състои от 99 950 броя обикновени акции с номинална стойност 100 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на акционерите, притежаващи 5% и над 5% от капитала на Дружеството, съответно към 31 март 2020 г. и 31 декември 2019 г. е представен, както следва:

	31 март 2020 Брой акции	31 март 2020 %	31 декември 2019 Брой акции	31 декември 2019 %
Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД	28 665	28,68	28 665	28,68
ДФ С-Микс	5 149	5,15	5 160	5,16
Други юридически лица, притежаващи под 5% от капитала	66 136	66,17	66 135	66,16
<b>Общ брой акции</b>	<b>99 950</b>	<b>100,00</b>	<b>99 950</b>	<b>100,00</b>

### 12. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2020 '000 лв.	Признати в печалбата или загубата '000 лв.	31 март 2020 '000 лв.
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи	1 039	2	1 041
Търговски и други вземания	(10)	-	(8)
Предоставени заеми	(4)	-	(2)
<b>Неизползвани данъчни загуби</b>	<b>(47)</b>	<b>-</b>	<b>(47)</b>
	<b>978</b>	<b>2</b>	<b>980</b>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(61)		(61)
Отсрочени данъчни пасиви	1 039		1 041
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>978</b>		<b>980</b>

Отсрочените данъци за сравнителния период 2019 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари	Признати в	31 декември
	2019	печалбата или загубата	2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи	569	470	1 039
Търговски и други вземания	(8)	(2)	(10)
Предоставени заеми	(2)	(2)	(4)
<b>Неизползвани данъчни загуби</b>	<b>(47)</b>	<b>-</b>	<b>(47)</b>
	<b>512</b>	<b>466</b>	<b>978</b>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(57)		(61)
Отсрочени данъчни пасиви	569		1 039
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>512</b>		<b>978</b>

### 13. Задължения по заеми

Заемите включват следните финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекущи	
	31 март 2020	31 декември 2019	31 март 2020	31 декември 2019
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Облигационни заеми	362	25	19 989	19 989
Банкови заеми	11 083	-	-	-
Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	6 896	2 702	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>18 341</b>	<b>2 727</b>	<b>19 989</b>	<b>19 989</b>

#### 13.1. Облигационни заеми

На 28 юни 2018 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100007081;
- Брой облигации: 20 000;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на облигационния заем: 20 000 хил. лв.;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Лихва: 6,75%;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

На 02 април 2019 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспекта за допускане до търговия на облигациите на Дружеството на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ под борсов код 178С на 05 април 2019 г.

Облигационният заем не е обезпечен. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 31 март 2020 г. в размер на 362 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 25 хил. лв.) и представлява лихви.

### 13.2. Банкови заеми

През периода Дружеството е сключило договор за банков кредит с инвестиционна цел в размер на 8 000 хил. лв. със срок на връщане 25 декември 2020 г. Договореният лихвен процент е БЛП на банката плюс надбавка от 2,01%. Към 31 март задълженията по заема възлизат на 8 008 хил. лв., от които лихви в размер на 21 хил. лв. Задължения в размер на 18 хил. лв. представляват задължение за лихви с падеж 25 март 2020 г.

През периода Дружеството е сключило договор за банков кредит с инвестиционна цел в размер на 3 100 хил. лв. със срок на връщане 25 декември 2020 г. Договореният лихвен процент е БЛП на банката плюс надбавка от 2,01%. Към 31 март задълженията по заема възлизат на 3 075 хил. лв., от които лихви в размер на 0 хил. лв.

Двата банкови заема са обезпечени с финансови инструменти с балансова стойност 12 075 хил. лв.

### 13.3. Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Към 31 март 2020 г. Дружеството е страна по договори за продажба на финансови инструменти, със задължение за обратно изкупуване с падеж до 6 месеца. Към 31 март 2020 г. задълженията на Дружеството по тези сделки възлизат на 6 896 хил. лв., от които 89 хил. лв. лихви (31 декември 2019 г.: 2 702 хил. лв., от които 20 хил. лв. лихви). Договореният лихвен процент по тези сделките е между 4% и 6,50%. Дружеството е предоставило борсово търгувани ценни книжа с балансова стойност към 31 март 2020 г. 12 732 хил. лв. (31 декември 2019 г.: 4 670 хил. лв.)

### 14. Търговски и други задължения

	31 март 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
<b>Текущи:</b>		
Търговски задължения	21	17
Получени аванси за продажба на финансови инструменти	1 390	1 390
Задължения по цесии	3	3
<b>Финансови пасиви</b>	<b>1 414</b>	<b>1 410</b>
Пенсионни и други задължения към персонала	3	2
Други	2	-
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<b>1 419</b>	<b>1 412</b>

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

**15. Печалба от операции с финансови инструменти**

	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.
Печалба от продажба с финансови активи	-	5
Загуба от продажба с финансови активи	(1)	(28)
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1 959	1 939
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(1 928)	-
	<u>30</u>	<u>1 916</u>

**16. Други финансови позиции**

	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.
Приходи от лихви	19	36
Разходи за лихви	(492)	(356)
Печалба от операции с финансови активи	-	8
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	-	14
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	(91)	(14)
Други финансови позиции, нетно	3	(2)
	<u>(561)</u>	<u>(314)</u>

**17. Разходи за външни услуги**

	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.
Консултантски услуги	(15)	(15)
Други	(2)	(4)
	<u>(17)</u>	<u>(19)</u>

### 18. Разходи за персонала

	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.
Разходи за заплати	(10)	(10)
Разходи за осигуровки	(2)	(2)
	<u>(12)</u>	<u>(12)</u>

### 19. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2019 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.
Печалба (Загуба) преди данъчно облагане	(567)	1 571
Данъчна ставка	10%	10%
<b>Очакван разход за данъци върху дохода</b>	-	<b>(157)</b>
Данъчен ефект от:		
Преоценки на финансови активи	(6)	185
Необлагаеми приходи		5
<b>Текущ разход за данъци върху дохода</b>	-	-
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(2)	(192)
<b>Разходи за данъци върху дохода</b>	<b>(2)</b>	<b>(192)</b>

### 20. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици и ключов управленски персонал.

#### 20.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 3 месеца към 31 март 2020 '000 лв.	За 3 месеца към 31 март 2019 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати и осигуровки	7	7
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>7</b>	<b>7</b>



**21. Разчети със свързани лица**

	31 март 2020 '000 лв.	31 декември 2019 '000 лв.
<b>Текущи задължения:</b>		
Ключов управленски персонал	2	2
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<u>2</u>	<u>2</u>

**22. Доход на една акция**

Основният доход (Основната загуба) на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба (загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и печалбата (загубата), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 3 месеца към 31 март 2020	За 3 месеца към 31 март 2019
Печалба (Загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	(568 649)	1 378 603
Брой акции	99 950	99 950
<b>Основен доход на акция (в лв. за акция)</b>	<u>(5,69)</u>	<u>13,79</u>

**23. Оценяване по справедлива стойност**

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

<b>31 март 2020 г.</b>	<b>Ниво 1</b>	<b>Ниво 2</b>	<b>Ниво 3</b>	<b>Общо</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
<b>Активи</b>				
Финансови активи	3 156	-	53 281	56 437
<b>Общо</b>	<b>3 156</b>	<b>-</b>	<b>53 281</b>	<b>56 437</b>

<b>31 декември 2019 г.</b>	<b>Ниво 1</b>	<b>Ниво 2</b>	<b>Ниво 3</b>	<b>Общо</b>
	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>	<b>'000 лв.</b>
<b>Активи</b>				
Финансови активи	3 246	-	36 875	40 121
<b>Общо</b>	<b>3 246</b>	<b>-</b>	<b>36 875</b>	<b>40 121</b>

През отчетния период не е имало преминаване между отделните нива.

#### **24. Събития след края на отчетния период**

На 11 август 2020 г. Комисията за финансов надзор е одобрила публикуването на търговото предложение за „Премиер Фонд“ АДСИЦ, с което дружеството получава контрол върху дъщерното предприятие.

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

#### **25. Одобрение на финансовия отчет**

Финансовият отчет към 31 март 2020 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30 септември 2020 г.