

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес	Служба по вписванията
49 000 лева	Вх.рег.№ <u>2921</u> от <u>09-07-2019</u> г.
Пропорц. такса: <u>472,50</u> лв.	Акт № <u>133</u> том <u>VIII</u> дело № <u>1382/2019</u> г.
Обикн. такса: <u>9,00</u> лв.	Парт. книга: _____
Доп. такса: _____ лв.	Такса за вписване по ЗДТ: _____
Всичко: <u>481,50</u> лв.	<u>58,80</u> лв
Сметка № <u>30313</u> от 09.07.2019 г.	Кв. № <u>Сет-сел</u> от <u>09-07-2019</u> г.
Кв. № _____ от _____ г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

№ 168, том II, рег. № 3498, нот. д. № 272, 2019



Днес, на 09.07.2019 г. (девети юли, две хиляди и деветнадесета година), пред мен **ЛОРЕТА ЦВЕТКОВА** - Нотариус с район на действие РС Видин, вписан в регистъра на НК под № 029, в нотариалната ми кантора в гр. Видин, ул. Градниска № 16, се явиха: **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, ЕГН _____, изд. на _____ г. от МВР София, с адрес: обл. София, общ. Столична, гр. София, ул. _____, като Изпълнителен директор и представляващ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, седалище и адрес на управление обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца 3000, ул. Христо Ботев № 20, вписано в търг. регистър при АВ с ЕИК 106616726, като **ПРОДАВАЧ** - от една страна и **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ**, ЕГН _____, ЛК № _____, изд. на _____ г. от МВР Видин, с адрес: обл. Видин, общ. Видин, гр. Видин, ул. _____ № 18, като едноличен собственик на капитала и Управител на „ФРУКТ-Н“ ЕООД, седалище и адрес на управление обл. София, общ. Столична, гр. София, ж.к. Люлин 1, бл. 013, вх. В, ет. 1, ап. 36, вписано в търг. регистър при АВ с ЕИК 121513154, като **КУПУВАЧ** - от друга страна, и като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт заявиха, че сключват следния договор, по силата на който:-----

I. ПРОДАВАЧЪТ: „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, представляван от **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, **ПРОДАВА** на **КУПУВАЧА** „ФРУКТ-Н“ ЕООД, представлявано от **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ**, следните недвижими имоти, собственост на дружеството-ПРОДАВАЧ и находящи се в гр. Видин:-----

I. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10971.510.279** (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, седем, девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, одобрени със Заповед РД-18-5/28.01.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК;

Последно изменение със Заповед: КД-14-05-20/ 09.06.2008 година на Началник на СГКК- Видин; Адрес на поземления имот: гр. Видин, п.к. 3700, кв. Южна промишлена зона; Площ: 815 кв.м. (осемстотин и петнадесет кв.м.); Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: няма; Съседни: поземлени имоти с идентификатори: 10971.510.290, 10971.510.289, 10971.510.278, 10971.510.280 и -----

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.510.283 (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, осем, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, одобрени със Заповед РД-18-5/28.01.2008 година на Изпълнителен директор на АГКК; Последно изменение със Заповед: КД-14-05-20/ 09.06.2008 година на Началник на СГКК- Видин; Адрес на поземления имот: гр. Видин, п.к. 3700, кв. Южна промишлена зона; Площ: 1 563 кв.м. (хиляда петстотин шестдесет и три кв.м.); Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект; Стар идентификатор: няма; Номер по предходен план: 510.55; Съседни: поземлени имоти с идентификатори: 10971.510.284, 10971.510.48, 10971.510.265, 10971.510.266, 10971.510.289, заедно с попадащите върху имота: 1. СГРАДА 10971.510.283.1 (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, осем, три, точка, едно): застроена площ 31 кв.м. (тридесет и един кв.м.); брой етажи 1 (един); предназначение: **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА** и 2. СГРАДА 10971.510.283.2 (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, осем, три, точка, две): застроена площ 12 кв.м. (дванадесет кв.м.); брой етажи 1 (един); предназначение: **ПРОМИШЛЕНА СГРАДА**, за **ПРОДАЖНА ЦЕНА** в размер на 49 000.00 BGN (четиридесет и девет хиляди лева) без ДДС, от която за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10971.510.279 (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, седем, девет) – 16 000.00 BGN (шестнадесет хиляди лева) без ДДС и ДДС за поземления имот – 3 200.00 BGN (три хиляди и двеста лева) и за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10971.510.283 (едно, нула, девет, седем, едно, точка, пет, едно, нула, точка, две, осем, три) – 33 000.00 BGN (тридесет и три хиляди лева) без ДДС и ДДС за поземления имот – 6 600.00 BGN (шест хиляди и шестстотин лева), платима по описания по-долу начин и при условията на чл. 264, ал. 4 от ДОПК, както следва: **КУПУВАЧЪТ**, „ФРУКТ-Н“ ЕООД е платил по сметка на **ПРОДАВАЧА** „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ на 27.06.2019 г. сума в размер на 3 000.00 BGN (три хиляди лева) без ДДС и ДДС в размер на 600.00 BGN (шестстотин лева). **КУПУВАЧЪТ**, „ФРУКТ-Н“ ЕООД ще плати в деня на подписване на този нотариален акт 1 579.31 BGN (хиляда петстотин седемдесет и девет лева и тридесет и една стотинки), по сметка на Община Видин-МДТ, за погасяване на

задължения от „Такса битови отпадъци“ в размер на 1 334.42 BGN (хиляда триста тридесет и четири лева и четиридесет и две стотинки) и „Данък недвижими имоти“ в размер на 244.89 BGN (двеста четиридесет и четири лева и осемдесет и девет стотинки), за имотите, предмет на този нотариален акт, съгласно Справка за неплатени задължения по партиди: 5504F2524 и 5504F2446, издадена от Община Видин на 09.07.2019 г.; Остатъкът от продажната цена в размер на **44 420.69 BGN** (четиридесет и четири хиляди и четиристотин и двадесет лева и шестдесет и девет стотинки) **без ДДС** и **ДДС** в размер на **9 200.00 BGN** (девет хиляди и двеста лева), **КУПУВАЧЪТ „ФРУКТ-Н“ ЕООД** ще плати в деня на подписване на този нотариален акт по сметка на **ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ**. **На осн. чл. 264, ал. 4 от ДОПК ПРОДАВАЧЪТ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ ДЕКЛАРИРА**, че има непогасени публични задължения към Община Видин-МДТ, за имотите, предмет на сделката, в размер на 1 579.31 BGN (хиляда петстотин седемдесет и девет лева и тридесет и една стотинки), както и други публични задължения към Община Видин-МДТ, и заявява, че е съгласен цялата продажна цена по сделката в размер на **49 000.00 BGN** (четиридесет и девет хиляди лева) **без ДДС** и дължимия **ДДС** да бъде заплатена от **КУПУВАЧА** за погасяване на тези задължения, а именно: **КУПУВАЧЪТ „ФРУКТ-Н“ ЕООД** е платил по сметка на **ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ** на **27.06.2019 г.** сума в размер на **3 000.00 BGN** (три хиляди лева) **без ДДС** и **ДДС** в размер на **600.00 BGN** (шестстотин лева). **КУПУВАЧЪТ „ФРУКТ-Н“ ЕООД** ще плати в деня на подписване на този нотариален акт **1 579.31 BGN** (хиляда петстотин седемдесет и девет лева и тридесет и една стотинки), по сметка на Община Видин-МДТ, за погасяване на задължения от „Такса битови отпадъци“ в размер на 1 334.42 BGN (хиляда триста тридесет и четири лева и четиридесет и две стотинки) и „Данък недвижими имоти“ в размер на 244.89 BGN (двеста четиридесет и четири лева и осемдесет и девет стотинки), за имотите, предмет на този нотариален акт, съгласно Справка за неплатени задължения по партиди: 5504F2524 и 5504F2446, издадена от Община Видин на 09.07.2019 г.; Остатъкът от продажната цена в размер на **44 420.69 BGN** (четиридесет и четири хиляди и четиристотин и двадесет лева и шестдесет и девет стотинки) и **ДДС** в размер на **9 200.00 BGN** (девет хиляди и двеста лева), **КУПУВАЧЪТ „ФРУКТ-Н“ ЕООД** ще плати в деня на подписване на този нотариален акт по сметка на **ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ**. **ПРОДАВАЧЪТ „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ ДЕКЛАРИРА**, че всички постъпили суми по неговата сметка ще бъдат разпределени от описания по-долу ЧСИ, за погасяване на други негови публични задължения към Община Видин-МДТ, по изп.дела № 20198980400141 и № 20198980400740 при ЧСИ Стефан Нинов. **КУПУВАЧЪТ** заявява, че е съгласен да заплати продажната цена по сделката в размер на **49 000.00 BGN** (четиридесет

№ 023
Дорета
ВЛГ.ОБ
на лево
С. ВИДИН

№ 023
КОБА
*
Видин

и девет хиляди лева) без ДДС и дължимия ДДС за погасяване на публичните задължения към Община Видин-МДТ на ПРОДАВАЧА, описани по-горе, и ше заплати сумата от 49 000.00 BGN (четиридесет и девет хиляди лева) без ДДС и дължимия ДДС по описания по-горе начин.-----

Общата данъчна оценка на имотите е 23 369.40 лева, видно от у-ния изх. № 5504005253 и 5504005255 от 02.07.2019 г., издадени от Община Видин;-----

II. КУПУВАЧЪТ „ФРУКТ-II“ ЕООД, представляван от **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ**, КУПУВА от ПРОДАВАЧА „ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ, представлявано от **ДИМЧО БОЯНОВ КЛИМЕНТОВ**, недвижимите имоти, описани подробно в пункт I (едно) от настоящия нотариален акт, при описаните условия.-----

Участниците в нотариалното производство изрично декларират, че продажната цена, посочена в пункт I (едно) от този акт е действително уговореното плащане по сделката, като заявяват, че им е известна наказателната отговорност за деклариране на неверни обстоятелства. Владението върху имотите се предава днес. Като се уверих, че недвижимите имоти са собственост на ПРОДАВАЧА, че страните имат право да сключат този договор, че разбират неговия смисъл и значение и че по добра воля го извършват, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт по проект представен ми от страните, който се прочете на участниците в нотариалното производство, и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса, като участниците в нотариалното производство изписаха и пълните си имена.-----

При съставянето на нотариалния акт се представиха: НА за покупко-продажба на недвижими имоти № 141, том IV, дело № 846, вх.рег. № 1184/ 21.02.2007 г. на СВ Видин; Заповед № 182/ 04.09.2007г на Община Видин и У-ния изх. № СУ-415-25/03.07.2008г и № СУ-415-29/03.07.2008г на СГКК Видин; У-ния за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Кадастрални скици № 15-552245-20.06.2019 г. и № 15-552248-20.06.2019 г., изд. от СГКК гр. Видин; УАС на дружествата продавач и купувач, и решения на СД и едноличния собственик; Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Вносни бележки; Справки от НРБЛД; УВТ изх. № 968, 966, 967 и 965/ 09.07.2019 г., издадени от СВ Видин; Декларации по ЗМИП;-----

ПРОДАВАЧ.....
Димчо Боянов Климентов
„ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ“ АДСИЦ

КУПУВАЧ.....
Николай Милчов Кирилов
„ФРУКТ-II“ ЕООД

НОТАРИУС:

