

Годишен доклад за дейността  
Доклад на независимия одитор  
Финансов отчет

Договорен фонд ЦКБ Лидер

31 декември 2021 г.



# Съдържание

	Страница
Годишен доклад за дейността	i
Доклад на независимия одитор	ii
Годишен финансов отчет	iii
Отчет за финансовото състояние	1
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември	2
Отчет за промените в нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове	3
Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември	5
Пояснения към финансовия отчет	6

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2021 Г. НА ДФ ЦКБ ЛИДЕР

Годишният доклад на Договорен фонд ЦКБ Лидер (Фондът) е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране; Наредба № 44 от 20.10.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове; Закона за счетоводството и Търговския закон. Финансовият отчет е одитиран от „Грант Торнтон“ ООД.

### I. Изложение на развитието на дейността и състоянието на Фонда, както и на бъдещите перспективи

ЦКБ Лидер е договорен фонд организиран и управляван от Управляващото дружество ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД (УД) с разрешение № 637 – ДФ / 9 май 2007 г. от Комисията за финансов надзор (Комисията).

Управляващото дружество ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД (УД) започна публичното предлагане на дялове на ЦКБ Лидер ДФ на 01.06.2007 г. На 02.06.2007 нетната стойност на активите (НСА) на Фонда надмина 500 000 лв., което позволи да се изкупуват обратно дялове от фонда, както и задължи УД да изчислява ежедневно цена на обратно изкупуване на един дял.

Цените за емисионната стойност, обратното изкупуване и нетната стойност на активите се обявяват ежедневно на интернет страницата на УД - [www.ccbam.bg](http://www.ccbam.bg) и на сайта [www.investor.bg](http://www.investor.bg).

Продажбата и обратното изкупуване на дяловете на Фонда се извършва чрез мрежата от офиси на Централна кооперативна банка АД, за което УД е сключило договор за дистрибуция на дяловете на Фонда.

Нетния резултат от дейността на ДФ ЦКБ Лидер за периода е положителен в размер на 1 931 038 лв. Общо оперативните разходи за сметка на Фонда са както следва:

- годишно възнаграждение за управляващото дружество – 873 055 лв.
- годишни разходи свързани с банка депозитар – 39 214 лв.
- други административни разходи – 17 422 лв.
- данъци при дивидент и лихвени плащания – 9 648 лв.

На следващата таблица и графика са представени обобщени данни за структурата на активите.

Емисия	2021		2020	
	Обща сума	% от активите	Обща сума	% от активите
Разплащателна сметка BGN	276 150	0.95%	706 439	2.54%
Разплащателна сметка EURO	7 138	0.02%	6 637	0.02%
Вземания	-	-	428 490	1.54%
Облигации	4 269 409	14.71%	4 470 389	16.10%
Акции	20 417 716	70.34%	19 957 842	71.86%
Дялове в КИС/НДФ	4 057 735	13.98%	2 204 148	7.94%
Общо:	29 028 148	100.00%	27 773 945	100.00%

Валутна структура на активите на фонда:

Валута	2021		2020	
Активи в лева	22 286 155	76.77%	20 784 699	74.84%
Активи във валута	6 741 993	23.23%	6 989 246	25.16%
- в евро	5 755 750	19.83%	6 058 833	21.81%
- в руска рубла	957 144	3.30%	894 940	3.22%
- в нова румънска лея	29 099	0.10%	35 473	0.13%

Обобщена информация за данните за ДФ ЦКБ Лидер за отчетния период:

Показател	Стойност (в лева)
Стойност на активите в началото на периода	27 773 945
Стойност на активите към края на периода	29 028 148
Стойност на текущите задължения в началото на периода	321 697
Стойност на текущите задължения към края на периода	86 899
Общо приходи от дейността към края на периода	22 469 023
Общо разходи за дейността към края на периода	20 537 985
Финансов резултат към края на периода	1 931 038
Брой дялове в обръщение към края на периода	3 164 281
Емитирани брой дялове през 2021г.	547
Обратно изкупени брой дялове през 2021 г.	48 898
<i>Последно изчислени съгласно нормативната уредба към 31.12.2021:</i>	
Нетна стойност на активите на един дял	9.1462
Емисионна цена на един дял	9.1462
Цена на обратно изкупуване	9.1005

Изминалата 2021 г. отново премина под основното влияние на ефектите от COVID епидемията, но вече в нови условия, в сравнение с 2020 г. – наличие на ваксини, лечения и икономически и социални мерки съответстващи на моментното състояние на икономиката и социума. В България е налице дългосрочната тенденция към трайно намаляване на безработицата и други макроикономически показатели бяха засегнати от влиянието на предприетите мерки за ограничаване на COVID заразата. Предприетите законодателни и икономически мерки за подпомагане на предприятията и физическите лица, имат своето значимо влияние за ограничаване на икономическите последици, но възстановяването до предкризисните нива ще отнеме определен период от време. Въздействието на COVID кризата не се ограничава само до България, но засегна по същия начин и много голяма част и от останалия свят, като в определени параметри, последиците за икономиката и населението са значително по-малки в сравнение с други държави. Някои държави достигнаха икономически показатели надминаващи предкризисните нива, като за отделни сектори е налице съществен ръст (енергетика, финанси), а други все още остават под нивата преди кризата (туризъм, авиация и др.).

Банковият пазар през 2021 г. продължи да поддържа ниските лихвени проценти по привлечените средства, със средни стойности под 1 % на годишна база (депозитни проценти от 0,05% до 0,50%) и съответно ниски лихвени нива по кредитните продукти (ипотечни кредити в диапазон от 2,50 % до 6,00 %). Политиката на централните банки в ЕС и САЩ предприета в началото на кризата е за запазване на основните лихвени нива около 0 за поддържане на икономиките в и след COVID периода. В началото на 2022 г. се наблюдава покачване в доходността на американските съкровищни бондове, които през втората седмица на 2022 г. отбелязаха значителен ръст (доходност по 10 г. съкровищни бондове около 1,75), което може да е сигнал за по-бързо възстановяване на лихвените нива над нулата. От своя страна Euribor е отрицателен независимо от периода за който се отнася в размер около -0,55 %.

Изминалата 2021 г. беше изключително динамична и позитивна за българския капиталов пазар. През декември повечето индекси на БФБ завършиха на "зелена" територия, като основните борсови индекси на БФБ АД нараснаха. SOFIX в края на 2021 г. беше 635,68, а в началото на годината 447,53, с трайна тенденция за нарастване започна от средата на март месец 2021 г. Изключение бе показателят за представянето на АДСИЦ - BGREIT, който се понижи, в сравнение с началото на периода. Отбелязаният силен инвестиционен интерес повлия на SOFIX, който отчете втора позиция в региона на ЦИЕ с ръст от 42.04% за 2021 г.

Развитите пазари в Европа, САЩ и някои азиатски пазари отбелязаха значителни ръстове и някои борсовите индекси достигнаха върхове от създаването си (S&P - 4780).

Като договорен фонд, инвестиращ основно в акции, облигации и дялове в КИС, от най-съществено значение за постигане на доходност са ефектите от преценка, реализиране на доходност от продажба на ценни книжа и дивидентна доходност.

През 2021 г. се отбеляза значително възстановяване и покачване на основните борсови индекси, репрезентирани от акциите които ги формират, както и съществена волатилност на цените. Значителният спад от 2020 г. бе възстановен, като в края на 2021 г. се отбелязаха исторически нива на основни индекси като S&P 500, NASDAQ и други. През 2021 г., подценени дотогава сектори отбелязаха значително възстановяване, като банковия и енергийния сектор.

През 2021 г. движението на курса на рублата имаше по-малки и то благоприятни за фонда флукутации и се отрази благоприятно върху финансовия резултат на Фонда – EURO/RUB в границите от 81 до 91,75.

През 2021 г. Фондът поддържаше процентно като съотношение между различните типове актив аналогично съотношение спрямо 2020 г. По-съществени промени се извършиха в портфейла от притежавани облигации, като една се продаде, а още една силно се намали, а нови три емисии се закупили. В портфейла от притежавани акции и дялове също се извършиха промени като изцяло се продадоха 2 емисии акции и се закупили нови три емисии акции, които са 5,08% от активите на Фонда.

По-долу е показана промяната в стойностно и процентно съотношение към портфейла от ценни книжа на Фонда към 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г.

Страна на емитента	31.12.2021		31.12.2020	
	хил.лв.	Дял от портфейла	хил.лв.	Дял от портфейла
<b>акции</b>	<b>20 418</b>	<b>70.34%</b>	<b>19 958</b>	<b>71.86%</b>
България	16 264	56.03%	16 201	58.33%
Германия	1 737	5.98%	1 467	5.28%
Франция	1 640	5.65%	1 453	5.23%
Холандия	371	1.28%	425	1.53%
Белгия	280	0.96%	288	1.04%
Русия	97	0.33%	88	0.32%
Румъния	29	0.10%	35	0.13%
<b>КИС/НДФ</b>	<b>4 058</b>	<b>13.98%</b>	<b>2 204</b>	<b>7.94%</b>
България	4 058	13.98%	2 204	7.94%
<b>облигации</b>	<b>4 269</b>	<b>14.71%</b>	<b>4 470</b>	<b>16.10%</b>
България	1 829	6.30%	2 255	8.12%
Холандия	1 382	4.76%	1 409	5.07%
Русия	861	2.96%	807	2.90%
Ирландия	198	0.68%	-	-
<b>Всичко</b>	<b>28 745</b>	<b>99.02%</b>	<b>26 632</b>	<b>95.89%</b>

Кредитният риск в икономиката на България е повишен, което кара инвестиционният консултант и лицето отговорно за наблюдение на риска с особено внимание да следят компаниите емитенти в портфейла на Фонда. Отчита се забавянето на дължими лихвени или главнични плащания, процедури по несъстоятелност към някои емитенти на БФБ се вземат предвид от инвестиционния консултант и се следят от ръководството на управляващото дружество.

Лихвените проценти по привлечени средства на българския пазар се запазиха на ниските нива, достигнати в последните години, като БНБ трайно продължава да поддържа лихвените равнища минимални (ОЛП – нула; ЛЕОНИА плюс е отрицателен). Банковият пазар през 2021 г. продължи да поддържа ниските лихвени проценти по привлечените средства, със средни стойности под 1 % на годишна база (депозитни проценти от 0,05% до 0,50%) и съответно ниски лихвени нива по кредитните продукти (ипотечни кредити в диапазон от 2,50 % до 6,00 %). Политиката на централните банки в ЕС и САЩ предприета в началото на кризата е за запазване

на основните лихвени нива около 0 за поддържане на икономиките в COVID и след COVID периода. В началото на 2022 г. се наблюдава покачване в доходността на американските съкровищни бондове, които през втората седмица на 2021 г. отбелязаха значителен ръст (доходност по 10 г. съкровищни бондове около 1,75), което може да е сигнал за по-бързо възстановяване на лихвените нива над нулата. От своя страна Euribor е отрицателен независимо от периода за който се отнася в размер около -0,55 %.

Запазва се тенденцията в последните години банките да разполагат със свободни парични средства за инвестиране в кредити, но от друга страна липса на големи потребители на кредитния банков ресурс, което е една от причините за предлагане на по-ниски лихви по привлечените средства. Наличието на свободен ресурс за кредитиране позволява на банките да запазят ниските лихвени нива по депозитите, като този ефект се отразява в доходността от депозити, включително и на Фонда, като не се отчитат приходите от лихви по депозити, Фонда не държи средства по депозити. Ниските лихвени нива по депозити предлагани на лица като Фонда, са съизмерими с транзакционните и поддържащите разходи и отчитайки риск фактора не обосновават инвестирането в депозити, а в облигации и ДЦК.

Малкият кръг на инвеститори на българският облигационен пазар продължава да ограничава възможността за използване на пазарни оценки на облигациите, поради липсата или малко на брой сделки с облигации. Използването на оценъчни техники за облигации и други ценни книжа са регламентирани в одобрените от КФН Правила за оценка на активите и пасивите на Фонда, като се прилага трайно по някои позиции, по които липсва активна търговия на регламентиран пазар.

Всички дължими лихвени и главнични плащания начислени през 2021 г. са получени до края на отчетния период.

По-долу е извършен анализ на основните финансови показатели свързани с дейността и описание на основните рискове пред Фонда.

## 1. Ликвидност

Ликвидността на Фонда се наблюдава ежедневно, като при констатиране на ликвидни проблеми е изградена процедура по уведомяване на лицето отговорно за управлението на риска, инвестиционния консултант и съвета на директорите.

През отчетния период ликвидните средства са над нормативно определените минимуми и Фондът не е бил изложен на съществен риск от намаляване на ликвидните му средства.

Емитираните дялове намаляха през 2021 г., като бяха емитирани 547 дяла и обратно изкупени 48 898 дяла. Намаляване на ликвидността би настъпила при дългосрочна неблагоприятна тенденция на капиталовите пазари и съответното подаване на голям брой поръчки за обратно изкупуване или изтеглянето на някои от крупните институционални инвеститори, поради което продължава да се поддържа умерено ниво на свободните парични средства, с които се разполага. При осъществяване на подобни ситуации е възможно Фондът да реструктурира портфейла си чрез продажба на активи.

От започване на дейността на Фонда не е отчетен недостиг на ликвидни средства или затруднения при изплащане на задължения.

През отчетния период Фондът не е ползвал външни източници на финансиране за осигуряване на ликвидни средства, като е изпълнявал своите текущи задължения в срок.

Всички пасиви са с остатъчен матуритет до 3 месеца.

## 2. Структура на активите и пасивите

УД ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД следеше изискванията в нормативните документи и заложените ограничения и лимити за инвестиране на набраните от емитиране на дялове средства, както и в своите Правила и Проспект и ДФ ЦКБ Лидер не отчита нарушения на разрешените съгласно нормативните изисквания ограничения за инвестиране, с изключение на една емисия акции, притежавана от Фонда, която към края на отчетния период е с дял 10.01% от активите му и така е прехвърлила лимита, заложен в чл. 45, ал. 4 ЗДКИСАПКИ (>10% в един емитент). Срокът за влизане на експозицията в лимита е 6 месеца или 30.06.2022 г.

Управляващото дружество през 2021 г. не е поемало ангажименти за извършване на капиталови разходи за дълготрайни материални активи за сметка на фонда. Всички действия по управлението на Фонда се извършват от Управляващото дружество, което не налага инвестиране от страна на Фонда на средства в материални или нематериални дълготрайни активи.

Основната цел на ДФ ЦКБ Лидер е осигуряване на нарастване на вложените суми от инвеститорите във Фонда, чрез постигане на лихвен, преоценъчен и ефективен доход, при умерен риск за инвеститорите. Източниците на средства за постигане на основната цел са набраните средства чрез емитиране на дялове, както и реализирания от извършените инвестиции доход.

През отчетния период ДФ ЦКБ Лидер не е използвал кредити, като не се предвижда и за в бъдеще използването на този тип ресурси.

### 3. Резултати от дейността

През 2021 г. се отчете печалба в размер на 1 931 хил. лв. В следващите две таблици са показани резултатите от различния тип операции извършвани от Фонда.

(хил.лева)

Нетен резултат от:	2021	2020
	'000 лв.	'000 лв.
операции с финансови активи	30	-
последващи оценки на финансови инструменти	2 077	308
валутни операции	63	(285)

Изменение на приходите от:	разлика между 2021 и 2020
Дивиденди	105
Лихви	(81)

Основният фактор за печалбата, в сравнение с 2020 г., е значителното увеличение на пазарната стойност на портфейла. Положително влияние изигра и резултата от валутни операции основно на инвестициите отчитани в руски рубли, поради положителното движение на рублата спрямо лева.

ДФ ЦКБ Лидер не извършва разходи за заплати, социално и пенсионно осигуряване, за поддържане на материална база и др. подобни. Основните оперативни разходи за сметка на Фонда са разходите за управление, таксата на Банката депозитар и други административни разходи (за КФН, БФБ АД, ЦД АД, одиторско възнаграждение).

### 4. Основни рискове, пред които е изправен ДФ ЦКБ Лидер

Управлението на портфейли на договорни фондове е свързано с прилагането на адекватни системи за навременното идентифициране и управление на различните видове риск. Процедурите за управление на рисковете, механизмите за поддържането им в приемливи граници, оптимална ликвидност и диверсификация на портфейла са в основата на активните действия по управлението на рисковете. Управлението на рисковете в съответствие с принципа на централизираност е структурирано според нивата на компетенции както следва:

- Съвет на директорите - определя допустимите нива на риск в рамките на възприетата стратегия за развитие;
- Изпълнителни директори - контролират процеса на одобрение и прилагане на адекватни политики и процедури в рамките на приетата стратегия за управление на риска;
- Отдел "Анализ и управление на риска" - извършва оперативно дейността по наблюдение, измерване, управление и контрол на рисковете .



Съществени рискове за Фонда:

**Наличието на няколко крупни инвеститори**, чието единично или групово изтегляне от Фонда би могло да доведе до ликвидни проблеми. Намаляването на този риск (евентуална заплаха от забавяне на изплащането на задължението по обратно изкупените дялове), е свързано с привличане на нови инвеститори във Фонда.

**Понижаване или задържане на цените на финансовите инструменти на сегашните нива.** Най-голямо значение за размера на активите е цената по която се търгуват/преоценяват. Трайно или драстично намаляване на цените на търгуемите финансови инструменти е най-лошият възможен сценарий при който ще се отчетат значими преоценъчни загуби и съответното намаляване на нетната стойност на активите. През 2021 г. се отчете повишавания на цените на финансовите пазари, като основни американски и европейски индекси стигнаха най-високите си стойности от създаването им. Съществува риск от корекции и волатилност на цените в резултат както на икономически причини (повишаване на лихвените проценти, инфлация, продължаващ недостиг на чипове и др.), така и на медицински и политически основно като ефект от COVID кризата и предприетите мерки за ограничаване на разпространението на заразата, което пряко рефлектира върху икономиката и не само, така и започналия на 24 февруари 2022 г. военен конфликт в Украйна и произлезлите от него икономически санкции, наложени на Русия, но имащи глобален негативен ефект.

**Лихвен риск.** Предвижданията на УД ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД, е че в средносрочен план лихвените равнища ще се увеличат спрямо 2021 г. В зависимост от развитието на някои значими световни икономически тенденции (COVID кризата, икономическите, противоиinflационните, лихвените и политически действия от правителство на САЩ и ЕС, ожесточаването на икономическия протекционизъм от някои значими икономики в световен мащаб и някои други глобални политически събития) ще бъде определено и колко съществено ще е движението в промяната на лихвените равнища. Последните изявления на представителите на ФЕД и значими инвестиционни анализатори, предполагат значимо увеличаване на лихвените проценти през 2022 г., през която ще се ограничат или спрат количествените улеснения, което допълнително може да доведе до увеличаване на лихвените нива в САЩ, а в следствие и в ЕС при предприемане на аналогични действия или като ефект от икономическата и лихвената политика на САЩ. В зависимост от движенията на лихвените проценти, като фактор за основния тип ефективен приход за Фонда, инвестиционната политика на Фонда ще бъде гъвкава за да се отговори на очакванията за доходност и нисък риск.

Инвеститорите във Фонда са изложени на **валутен риск** - активите на Фонда са деноминирани в лева, евро, нова румънска лея и руска рубла. Основният валутен риск би настъпил при промяна на съотношението лев към евро, за което няма публична информация или други показатели. Риск съществува от инвестиция в акции и облигации деноминирана в руска рубла, поради военно-политико-икономически рискове, свързани с взаимоотношенията между Руската Федерация и САЩ и ЕС, още повече в светлината на започналата на 24 февруари 2022 г. инвазия на Руската Федерация в Украйна. През 2021 г. се реализира положителна доходност от валутна преценка дължаща се основно на значителното положително движение на руската рубла. След започналите военни действия, обаче курсът на рублата, спрямо еврото, се срина с близо 30%.

**Кредитният риск** (риск от невъзможност на издателя на ценни книжа да изпълни своите парични задължения) според вижданията на УД ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД е аналогичен спрямо изминалите години. Отчитат се забавяния на лихвени и главнични плащания по облигации и за дивиденди, но всички вземания са получени до края на 2021 г.

Кредитен риск може да възникне и от не получаване на инвестираните средства в депозити, както и начислените лихви по тях. Към края на финансовата година Фондът няма открити депозити.

От началото на дейността Фондът не е извършвал хеджиране. Оценката на пазарния, валутния или лихвен риск на портфейла досега не е наложила използването на този вид защита на стойността на активите на Фонда.

Експозицията на Фонда по отношение на ценовия, кредитния и ликвиден риск и риска на паричния поток може да се видят в бележките относно рисковете към годишния финансов отчет.



## II. Предвиждано развитие на Фонда

За постигане на положителни резултати от основно значение са възвръщане към макроикономическо-социалната стабилност и липса на системни стресови фактори от здравословен, политически, военен, регионален и световен мащаб. Продължаващата ваксинация, одобрението на лекарства срещу COVID и спадането и понижаването на опасността от следващите му мутации дават надежда, че през 2022 г. икономиките на страните ще се възвърнат към нормалното си състояние и функциониране и ще спрат да се прилагат ограничителни мерки върху хората и бизнеса. Очакванията са за волатилност при цените на капиталовите инструменти както заради високите оценки на различни акции отбелязали значителни ръстове през 2020 г. и 2021 г., така и поради възможното увеличение на лихвените проценти. За оценката на българските ценни книжа от съществена важност е наличието на интерес и ликвидност на БФБ, която би се постигнала с нови първични публични компании, положителни резултати на борсово търгуемите дружества, по-голямата информационна откритост за политиките на ръководствата за бъдещите им планове и перспективи. За да има позитивното развитие на БФБ е необходимо през 2022 г. в държавата да има политико-икономическа стабилност, както и икономическите мерки за подем да продължават да дават своя резултат. От съществена важност е и да няма промени в законодателството касаещи инвестирането на БФБ АД и относно самите инвеститори, особено стратегическите като пенсионните фондове.

Разликата в движението на индексите на БФБ и останалите европейски и световни борси се очаква, че ще се обърне и тренда на БФБ ще е положителен и по-бърз като растеж през 2022 г.

В светлината на започналия на 24 февруари 2022 г. конфликт в Украйна, ръководството на Управляващото дружество на Фонда ще се стреми да поддържа стабилни ликвидни позиции, да управлява предпазливо пазарния и валутен риск, на който Фондът е изложен и да защитава по най-добрия възможен начин интереса на инвеститорите в дялове на Фонда.

## III. Промени в цената на дяловете на Фонда

От най-съществен интерес за инвеститорите и промяната на цената на дяловете и по този начин отчитане на печалба/загуба от направената от тях инвестиция във Фонда.

Следната графика представя изменението на нетната стойност на дял на Фонда за 2021 г.



#### **IV. Важни събития и резултати, проявили се след края на отчетния период и преди датата на изготвяне на отчета, които могат да са от значение за дейността през 2022 г.**

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на оторизирането му за издаване, с изключение на некоригиращите събития, описани по-долу:

На 24 февруари 2022 г. Руската Федерация предприе въоръжена инвазия в Република Украйна. В резултат, в следващите дни на Русия бяха наложени икономически и финансови санкции от Европейския съюз, и редица други страни, които освен ефект върху самата Русия, се очаква в средносрочен и дългосрочен план да имат всеобхватен негативен ефект върху световната икономика, финансовите пазари и почти всяка сфера на обществения живот. В допълнение, към 18 март 2022 г. Фондът има 702 хил. лв. инвестиции в активи, на руски емитенти, котиран на Московската фондова борса. Тъй като ситуацията е много динамична, ръководството на Управляващото дружество не може да направи достатъчно добра прогноза за въздействието на военната криза върху бъдещите финансови резултати на Фонда, но ще вземе всички необходими мерки да ограничи потенциалните негативни ефекти и да защити интересите на инвеститорите в дялове на Фонда.

#### **V. Научноизследователска и развойна дейност**

ЦКБ Лидер е договорен фонд без организационна структура и персонал, с дейност, която не изисква и не позволява развиването на научноизследователска и развойна дейност. Поради тези причини, информация по чл. 33, ал. 1, т. 4 от Закона за счетоводството не може да бъде представена.

#### **VI. Информация за клонове на предприятието изисквана по чл. 33, ал. 1, т. 6 от Закона за счетоводството**

ДФ ЦКБ Лидер няма клонова мрежа. За привличане на инвеститори Управляващото дружество е сключило договор за дистрибуция на дяловете с Централна кооперативна банка АД, което позволява използването на една от банките с най-голяма клонова мрежа в България да продава и изкупува обратно всеки работен ден за банката дяловете на Фонда.

#### **VII. Друга информация изисквана по реда на Търговския закон и по преценка на УД ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД**

##### **1. Възнаграждение получено през годината от УД ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД**

Съгласно Правилата на Фонда, годишното възнаграждение на УД ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД за управлението на ДФ ЦКБ Лидер е в размер до 3 на сто от средната годишна нетна стойност на активите на Фонда. Управляващото Дружество може да се откаже от част от това възнаграждение. Възнаграждението се начислява всеки работен ден. По своя преценка в определени дни Управляващото Дружество може да не начисли никакво или да начисли по-малко от допустимото възнаграждение. Начислените през месеца дневни възнаграждения се заплащат на Управляващото Дружество сумарно за целия месец, в първия работен ден на следващия месец. През 2021 г. Фондът е начислил възнаграждение за управление в размер на 873 055 лв.

##### **2. Придобити, притежавани и прехвърлени дялове от членовете на Съвета на директорите и персонала на УД ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД**

Към края на отчетния период няма физически лица свързани с дейността на УД ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД придобили дялове от Фонда.

##### **3. Права на членовете на Съвета на директорите и персонала на УД ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД да придобиват дялове на Фонда**

Членовете на Съвета на директорите и персонала на УД ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД нямат специални права или привилегии да придобиват дялове на Фонда.

УД ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД е приело Правила за личните сделки на членовете на съвета, на инвестиционния консултант, на служителите и други лица, работещи по договор с Управляващото дружество и на свързаните с тях лица. Правилата са приети с цел “личните сделки” да не водят до неравностойно третиране на притежателите на дялове от Фонда, както и да не увреждат репутацията на Управляващото дружество.

#### **4. Придобити, притежавани и прехвърлени акции на УД ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД**

През 2021 г. не са осъществявани промени в собствеността на капитала на Управляващото дружество. От създаването си Управляващото дружество не е издавало облигации.

#### **5. Участие на членовете на Съвета на директорите на УД ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества, като прокуристи, управители или членове на съвети.**

Георги Димитров Константинов е Изпълнителен директор на УД ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД е и изпълнителен директор в Централна Кооперативна Банка АД, член на Управителния съвет на ЦКБ АД, Заместник председател на Надзорния съвет и председател на Съвета за ревизии на ЦКБ АД – Скопие и Член на СД на Борика АД, Член на Надзорния съвет на ЧЕЗ Електро България АД, Член на УС на Асоциация на банките в България, Член на УС на Сдружение „Атлетикс Хемус“, съдружник в „Рига 25“ ООД.

Сава Маринов Стойнов е Изпълнителен директор на УД ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД, Изпълнителен директор на ЦКБ АД, Изпълнителен директор в ПОАД ЦКБ Сила и свързаните с него ППФ ЦКБ Сила, ДПФ ЦКБ Сила и УПФ ЦКБ Сила.

#### **6. Информация относно промени в управителните органи на УД ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД през отчетната финансова година.**

През отчетната финансова година не са извършвани промени в членовете на Съвета на директорите на УД ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД. Фондът не разполага с организационна структура и управителни органи, поради което се предоставя тази информация за Управляващото дружество.

#### **7. Договори по чл. 240б от Търговския закон относно сключени през годината от членовете на Съвета на директорите или от свързани с тях лица договори с Управляващото дружество, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.**

През отчетния период не са налице сключени договори по чл. 240б от ТЗ.

#### **8. Информация за основните характеристики на прилаганите от Управляващото дружество в процеса на изготвяне на финансовите отчети на Фонда система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.**

Информацията използвана за изготвянето на настоящите финансови отчети е на база редовно водените счетоводни регистри и анализа и оценката на Управляващото дружество относно активите, пасивите, собствения капитал, приходите и разходите, както и друга информация имаща отношение към дейността.

Първичната счетоводна информация се води в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и приложимите Международни счетоводни стандарти, като в съществената си част признаването, оценяването и отписването на активите и пасивите се води съгласно Наредба 44 от 2011 и одобренията от Комисията за финансов надзор Правила за оценка на портфейла и за определяне на нетната стойност на активите.

Ежедневната оценка на активите, пасивите и изчисляването на нетната стойност на активите на един дял на Фонда се контролира от Банката-депозитар. Счетоводните записвания се извършват след получаване на потвърждение от Банката-депозитар за правилността на

извършените операции и оценки, което се явява един последващ контрол на дейността на Управляващото дружество относно оценката на активите, пасивите и нетната стойност на активите принадлежащи на инвеститорите.

Отдел “Вътрешен контрол” в съответствие с Правилата за вътрешната организация и вътрешния контрол през отчетния период е изпълнявал превантивен контрол за предотвратяване на извършване на нарушения с цел постигането на законосъобразно и правилно осъществяване на дейността на Управляващото дружество, в т.ч. управлението на Фонда. Дейността по предварителен, текущ и последващ контрол се осъществява на база проверка на документи и чрез преки взаимоотношения със служителите на всички останали отдели, което дава допълнителна гаранция за разкриването и предотвратяването на злоумишлени или грешни действия, които биха попречили да се изготви верен, честен и пълен финансов отчет на Фонда.

### **VIII. Информация относно политиката за възнагражденията съгласно чл. 73, ал. 1, т. 6, от Наредба №44 на КФН от 20.10.2011**

Управляваните договорни фондове нямат собствен персонал, поради което не са изплащали възнаграждения. През финансовата година управляващото дружество е изплатило общо 210 хил.лв. за възнаграждения на персонала си (осем човека - четири лица на трудов договор и четири лица - ключов управленски персонал – членове на Съвета на директорите). Политиката на възнагражденията на „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ не предвижда раздаване на променливи възнаграждения и такива не са били раздавани. Фиксираните възнаграждения са определени въз основа на сключени трудови и граждански договори, договори за управление и контрол, решение на Общо събрание на акционерите.

Няма изплатени суми пряко от самите колективни инвестиционни схеми на служители на управляващото дружество. Общата сума на възнагражденията с разбивка по категориите служители или други членове на персонала съгласно чл. 108, ал. 1 ЗДКИСДПКИ е 179 608:

	Общ размер на възнагражденията в лева	Брой лица
Служителите на ръководни длъжности	42 801	4
Служителите, чиято дейност е свързана с поемане на рискове	46 476	3
Служителите, изпълняващи контролни функции	27 849	1
Всички други служители, чиито възнаграждения са съизмерими с възнагражденията на служители по т. 1 и 2 и чиито професионални дейности оказват влияние върху рисковия профил на управляваните от управляващото дружество колективни инвестиционни схеми	62 482	2

Всички изплатени възнаграждения имат постоянен характер, като 12 600 лв. са допълнително възнаграждение през декември 2021 г., което е еднакво за всички служители, за да не се насърчава поемането на неразумни рискове и отговаря на Политиката на възнагражденията

Четири лица са назначени на граждански договор с общо годишно възнаграждение за 2021 г. 58 200 лв

При формиране на възнагражденията на служителите на дружеството се прилагат следните основни принципи:

А. Съответствие на възнагражденията с реализирането на бизнес целите и стратегията за развитие на дружеството, защитата на интересите на „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД.

Б. Осигуряване на възнаграждение, което да позволи привличането, задържането и мотивирането на служители с необходимите качества за успешно управление и развитие на дружеството.

В. Недопускане на дискриминация, конфликт на интереси и неравносвойно третиране на служителите при определяне и договаряне на възнагражденията.

Г. Отчитане на задълженията, ангажираността и приноса на всеки един служител в дейността и резултатите на дружеството.

Д. Осигуряване на надеждно и ефективно управление на риска и ненасърчаването на поемането на риск, който да надвишава допустимото ниво.

Е. Осигуряване на независимо и добросъвестно упражняване на функциите на Ръководителя на отдел „Нормативно съответствие“.

През отчетната 2021 финансова година дружеството стриктно е спазвало и изпълнявало /прилагало/ без отклонения политиката за възнаграждения в съответствие с принципите заложени в нея, с нормативните изисквания, дългосрочните интереси, стратегията за бъдещо развитие, запазване на финансово-икономическа стабилност и кадрова обезпеченост.

Първоначален преглед на политиката за възнагражденията е извършен на 10.01.2021 г. от Ръководителя на отдел „Нормативно съответствие“ и не са констатирани отклонения при формирането на възнагражденията от заложеното в нея.

На 07.01.2021 г. двама члена на Съвета на директорите, на които не е възложено управлението на дружеството, са направили също преглед на политиката за възнагражденията, като не са констатирани нередности при нейното прилагане /спазване и изпълнение/.

През отчетната финансова 2021 година не са правени промени в приетата Политика за възнагражденията на „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД.

Няма изплатени суми пряко от самите колективни инвестиционни схеми на служители на Управляващото дружество.

## IX. Информация за използваните от фонда финансови инструменти и политиката и целите за управление на риска на Фонда относно финансовите инструменти

### 1. Категории финансови инструменти

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Фонда могат да бъдат представени в следните категории:

<b>Финансови активи</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
<i>Финансови активи по справедлива стойност в през печалбата или загубата, в т.ч.:</i>		
Български акции	28 745	26 632
Чуждестранни акции	16 264	16 201
Чуждестранни корпоративни облигации	4 154	3 757
Български корпоративни облигации	2 440	2 215
Дялове/акции в КИС/НДФ	1 829	2 255
	4 058	2 204
<i>Финансови активи по амортизирана стойност:</i>		
Текущи вземания	283	1 142
Пари и парични еквиваленти	-	429
	283	713
<b>Общо финансови активи</b>	<b>29 028</b>	<b>27 774</b>

<b>Финансови пасиви</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
<i>Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:</i>		
Текущи задължения	87	322
Задължения към свързани лица	10	252
	77	70
	<b>87</b>	<b>322</b>

### Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска, свързан с финансовите инструменти

При управлението на портфейли на договорни фондове се изисква прилагането на адекватни системи за навременното идентифициране и управление на различните видове риск, като от особено значение са процедурите за управление на рисковете, механизмите за поддържането им в приемливи граници, оптимална ликвидност и диверсификация на портфейла.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложен Фондът са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.



Управлението на риска във Фонда, се извършва от Управляващото дружество и се подчинява на принципа на централизираността и е структурирано според нивата на компетенции както следва:

- Съвет на директорите - определя допустимите нива на риск в рамките на възприетата стратегия за развитие;
- Изпълнителни директори - контролират процеса на одобрение и прилагане на адекватни политики и процедури в рамките на приетата стратегия за управление на риска;
- Отдел "Анализ и управление на риска" - извършва оперативно дейността по измерване, мониторинг, управление и контрол на рисковете при управлението на портфейла на Фонда.

Дейността по управлението на рисковете се извършва ежедневно, като се спазват всички нормативни изисквания и вътрешните правила за управление на риска. При оценката на риска се прилагат подходящи измерители, като стойностите им се анализират ежедневно и се следят ограниченията и действащите лимити.

Съществен риск остава наличието на институционални инвеститори притежаващи значителен дял от дяловете в обращение на Фонда, чието групово изтегляне би могло да доведе до ликвидни проблеми. За намаляването на този риск Управляващото дружество предприема мерки за привличане на нови инвеститори във Фонда.

Основен риск за дейността на Фонда е понижаване на пазарните цени на притежаваните финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата, които към 31 декември 2021 г. са 99,02 % от активите на Фонда. Подобно развитие би довело до отчитане на преоценъчни загуби и съответното намаляване на нетната стойност на активите.

Инвеститорите във Фонда са изложени на минимален валутен риск – само 3,40 % от активите на фонда са деноминирани във валути с валутни колебания спрямо българският лев (рубли и румънски леи). Валутен риск би настъпил при промяна на съотношението лев към евро или премахването на еврото като валута.

Управлението на активите на Фонда е свързан и с извършване на контрол върху кредитния риск (риск от невъзможност на издателя на ценни книжа да изпълни своите парични задължения) и извършване на действия за минимизирането му, чрез кредитен анализ, диверсификацията на инвестициите, наблюденията на събитията и тенденциите в икономическите и политическите условия. Въпреки това няма сигурност, че тези действия ще предотвратят загуби, възникнали от кредитен риск. Заедно с намалението на пазарните цени съществен риск при дълговите ценни книжа е забавянето на лихвени плащания (пропуснатия доход за времето на забава), неполучаването на този доход или неплащането на плащания по главници (кредитен риск).

От началото на дейността си Фондът не е сключвал хеджиращи сделки.

Вследствие на използването на финансови инструменти Фондът е изложен на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск и ценови риск:

### **1.1. Анализ на пазарния риск**

За следенето на пазарния риск се изчислява модифицирана дюрация, стандартно отклонение на портфейла и други измерители на рискове. Предвид липсата на обеми, сделки и котировки на пазара на облигациите следва да се има предвид, че статистическите модели за измерване на риск могат да не измерват риска адекватно, както при един активен пазар.

За намаляване на пазарния риск дължащ се на промени в цените на капиталовите инструменти, Управляващото дружество се стреми да диверсифицира инвестициите в портфейла спрямо определен икономически сектор, икономическа структура или емитент. Подробна информация за инструментите, в които Управляващото дружество може да инвестира и заложените ограничения за обеми спрямо сумата на активите на Фонда е включена в Проспекта и правилата на Фонда.

За периода от създаване на Фонда до 31 декември 2021 г., предвид характера, структурата и обема на инвестициите, не е преценено като необходими и целесъобразно извършването на хеджиране.

За избягване на риска от концентрация, Управляващото дружество се стреми да спазва заложените ограничения за инвестиране на активите на Фонда.

### 1.1.1. Валутен риск

Валутният риск е риск от намаляване на стойността на активите, деноминирани във валута, различна от лев или евро, поради изменение на валутния курс.

По-голямата част от сделките на Фонда се осъществяват в български лева. Чуждестранните трансакции на Фонда са деноминирани основно в евро. Към датата на приемане на финансовия отчет България продължава да има фиксиран курс към еврото, което премахва в значителна степен валутния риск. Такъв риск би възникнал при промяна на нормативно определения курс 1 евро към 1.95583 лв. или премахването на валутата евро.

Изложените на валутен риск финансовите активи преизчислени в български лева към датата на отчета, са както следва:

В хил. лв.	2021				
	Лева	Евро	Рубли	Румънски леи	Общо
Разпл.с-ки	276	7	-	-	283
Облигации	1 688	1 720	861	-	4 269
Акции	16 264	4 029	96	29	20 418
Дялове в КИС/НДФ	4 058	-	-	-	4 058
<b>Общо:</b>	<b>22 286</b>	<b>5 756</b>	<b>957</b>	<b>29</b>	<b>29 028</b>

Стойността на активите в нова румънска лея на Фонда отнесени към общите активи е минимална, а и ограниченото движение на курса на новата румънска лея към българския лев не изискват изчисляване на валутен риск поради несъщественост.

Представената по-долу таблица показват чувствителността на годишния нетен финансов резултат и на нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове (собствения капитал) към вероятна промяна на валутния курс на българския лев спрямо руската рубла.

Всички други параметри са приети за константни. Анализът на чувствителността се базира на инвестициите на Фонда във акции деноминирани в руска рубла, държани към края на отчетния период.

Анализът по-долу е направен с използване на исторически нива на волатилност на руската рубла. В настоящата ситуация, развила се след края на отчетния период и описана по-подробно в пояснение 21, загубата реализирана от руската рубла, спрямо българския лев от началото на 2022 г. е над 25%.

31 декември 2021 г.

В хил.лева	Повишение на курса на българския лев		Понижение на курса на българския лев	
	Нетен финансов резултат	Нетни активи	Нетен финансов резултат	Нетни активи
Руска рубла (+/- 7.3%)	(70)	(70)	70	70
Румънска лея (+/- 2.5%)	(1)	(1)	1	1
<b>Общ ефект</b>	<b>(71)</b>	<b>(71)</b>	<b>71</b>	<b>71</b>

### 1.1.2. Лихвен риск

Лихвен риск е рискът, при който справедливата стойност на бъдещите парични потоци на даден финансов инструмент се колебаят в резултат на промените в пазарните лихвени проценти. Чувствителността на ценна книга към изменението на нивото на лихвените проценти се измерва чрез дюрацията, като УД използва метода на модифицираната дюрация за измерване на лихвения риск. Фондът не използва кредитно финансиране за дейността си, поради което пасивите на Фонда не са изложени на лихвен риск.

Инфлацията и покачването на лихвените нива в САЩ са основните рискове пред инвеститорите в началото на 2022 г. Преди януарската среща на Федералния комитет за отворен пазар очакванията на пазарните участници са за поне четири повишения на лихвените проценти през 2022 г. Промяна в темповете на покачването на лихвите и намаляването на покупката на



облигации, както и евентуалното свиване на баланса на ФЕД е възможно да повишат волатилността на финансовите пазари.

Всички лихвени приходи за 2021 г. и 2020 г. са от лихви по облигации.

Анализ на лихвения риск може да се извърши чрез разпределяне на активите на фонда по следните категории:

Активи към 31.12.2021	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Разплащателни сметки	283	-	-	283
Облигации	-	504	3 765	4 269
Акции	20 418	-	-	20 418
Дялове/акции в КИС/НДФ	4 058	-	-	4 058
<b>Общо:</b>	<b>29 028</b>	<b>504</b>	<b>3 765</b>	<b>29 028</b>

Активи към 31.12.2020	безлихвени	с плаващ лихвен %	с фиксиран лихвен %	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Разплащателни сметки	713	-	-	713
Вземания	429	-	-	429
Облигации	-	-	4 470	4 470
Акции	19 958	-	-	19 958
Дялове/акции в КИС/НДФ	2 204	-	-	2 204
<b>Общо:</b>	<b>23 304</b>	<b>-</b>	<b>4 470</b>	<b>27 774</b>

### 1.1.3. Друг ценови риск

Справедливата стойност на финансовите инструменти се влияе от промени в пазарните равнища на съответните ценни книжа, което от своя страна рефлектира върху доходността на Фонда.

За измерване на риска, волатилност и други показатели на портфейл от ценни книжа се използват различни коефициенти и мерки като стандартното отклонение, дюрация, модифицирана дюрация и други. За изчисляване на общата рискова експозиция се използва методът на поетите задължения.

Към 31.12.2021 г. Фондът има експозиция в една емисия акции и една емисия облигации, емитирани и търгувани на Московската Фондова Борса, които сборно съставляват 3.30% от активите на Фонда към края на отчетния период.

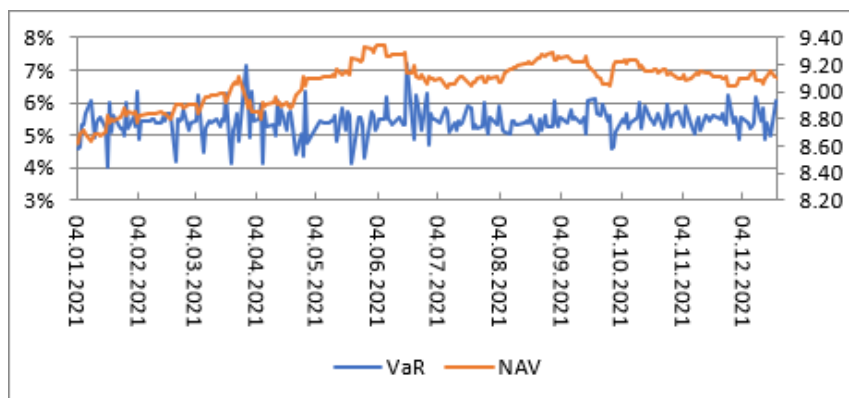
Като отговор на започналния военен конфликт в Украйна, на 24 февруари 2022 г., Европейският съюз и редица други държави наложиха икономически и финансови санкции на Русия, сред които и блокиране на определени финансови институции до разплащателната система SWIFT. Руската Федерация от своя страна предприе мерки за ограничаване на въздействието на тези санкции, включително от 28.02.2022 г. временно спиране на търговията на Московската Фондова Борса.

Ръководството на Управляващото дружество на Фонда ще вземе под внимание наложените икономически санкции на Руската Федерация и възможните ефекти както и временните ответни мерки, взети от Руската Федерация при бъдещата оценка на финансовите си активи, емитирани на Московската Фондова Борса. Ръководството на Управляващото дружество на Фонда взема всички необходими мерки за защита на интересите на инвеститорите във Фонда, но въпреки това очаква негативният ефект върху инвестициите на Фонда, свързани с Русия, да доведе до значително понижаване на справедливата стойност на тези финансови активи.

Повече информация за събитията, след края на отчетния период е представена в пояснение 21 от приложения финансов отчет.

Доходност от началото на публичното предлагане	годишна доходност	стандартно отклонение
-0.61 %	7.03 %	6.48 %

Стойност под риск:



## 1.2. Анализ на кредитния риск

Излагането на Фонда на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи:

	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Дългови инструменти по амортизирана стойност	283	1 142
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	28 745	26 632
<b>Балансова стойност</b>	<b>29 028</b>	<b>27 774</b>

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Ръководството на Управляващото дружество счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са обезпечавани през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Всички вземания начислени през 2021 г. са получени до края на периода и не се отчитат вземания.

Фондът няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

## 1.3. Анализ на ликвиден риск

Ликвиден риск е реализиране на възможни загуби от продажба на активи при неблагоприятни условия във връзка с възникнали краткосрочни задължения. За Фонда, този риск би възникнал при подаване на поръчки за обратно изкупуване на дялове от инвеститори с голямо участие в дяловете на Фонда, което би довело до намаляване на свободните парични средства. Защитата от този риск се реализира с поддържане на определена наличност по разплащателна сметка и инвестиции в ценни книжа със сравнително добра норма на ликвидност.

От започване на дейността на Фонда не е отчетен недостиг на ликвидни средства или затруднения при покриване на задълженията му.

През отчетния период Фондът не е ползвал външни източници за осигуряване на ликвидни средства, като е изпълнявал своите текущи задължения в срок.

Всички пасиви на Фонда са нелихвоносни и са с остатъчен матуритет до 3 месец.

Матуритетната структура по остатъчен срок по балансова стойност на активите и пасивите е изготвен според договорните падежи за депозити и ценни книжа:

към 31.12.2021 г.	Без	до 3	до 1	от 1 до 5	над 5	Обща сума
	матуритет	месеца	години	години	години	
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Пари и парични еквиваленти	283	-	-	-	-	283
Акции	20 418	-	-	-	-	20 418
Дялове в КИС/НДФ	4 058	-	-	-	-	4 058
Облигации	-	30	367	3 224	648	4269
<b>Общо активи</b>	<b>24 759</b>	<b>30</b>	<b>367</b>	<b>3 224</b>	<b>648</b>	<b>29 028</b>
Текущи задължения	-	87	-	-	-	87
<b>Общо пасиви</b>	<b>-</b>	<b>87</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>87</b>
<b>Несъответствие в матуритетната структура</b>	<b>24 759</b>	<b>-57</b>	<b>367</b>	<b>3 224</b>	<b>648</b>	<b>28 941</b>

Управляващото дружество и Фондът следват задълженията за ликвидност съгласно нормативна уредба за ликвидни средства, с които Фондът трябва постоянно да разполага. През 2021 г. ликвидните средства са били винаги над нормативно определения минимум и не са ползвани външни източници на ликвидни средства.

Към 31 декември 2021 г. задълженията на Фонда са текущи и възлизат на 87 хил. лв., дължими към Управляващото дружество, банката депозитар и одиторското дружество.

към 31.12.2020 г.	Без	до 3	до 1	от 1 до 5	над 5	Обща сума
	матуритет	месеца	години	години	години	
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Пари и парични еквиваленти	713	-	-	-	-	713
Вземания	-	429	-	-	-	429
Акции	19 958	-	-	-	-	19 958
Дялове в КИС/НДФ	2 204	-	-	-	-	2 204
Облигации	-	22	49	3 412	987	4 470
<b>Общо активи</b>	<b>22 875</b>	<b>451</b>	<b>49</b>	<b>3 412</b>	<b>987</b>	<b>27 774</b>
Текущи задължения	-	322	-	-	-	322
<b>Общо пасиви</b>	<b>-</b>	<b>322</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>322</b>
<b>Несъответствие в матуритетната структура</b>	<b>22 875</b>	<b>129</b>	<b>49</b>	<b>3412</b>	<b>987</b>	<b>27 452</b>

Управляващото дружество и Фондът следват задълженията за ликвидност съгласно нормативна уредба за ликвидни средства, с които Фондът трябва постоянно да разполага. През 2020 г. ликвидните средства са били винаги над нормативно определения минимум и не са ползвани външни източници на ликвидни средства.

Към 31 декември 2020 г. задълженията на Фонда са текущи и възлизат на 322 хил. лв., дължими към Управляващото дружество, банката депозитар и задължение по записани акции от увеличение на капитал.

#### 1.4. Риск от концентрация

Рискът от концентрация е възможността от загуба от неправилна диверсификация на експозиции към клиенти (емитенти), свързани лица, клиенти от един и същ икономически отрасъл, географска област или дейност, което може да причини значителни загуби.

**Структура на инвестициите в ценни книжа по икономически сектор**

Отрасъла	2021		2020	
	Сума хил.лева	Дял от портфейл ЦК	Сума хил.лева	Дял от портфейл ЦК
Недвижими имоти	7 417	25.55%	7 766	27.95%
Производство	4 335	14.93%	3 196	11.51%
Холдинги	4 149	14.29%	3 940	14.18%
АДСИЦ	4 097	14.11%	3 944	14.20%
КИС	4 056	13.98%	2 205	7.94%
Услуги	1 258	4.33%	889	3.20%
Финансови услуги	1 259	4.33%	992	3.57%
IT и Web сектор	1 021	3.52%	1 234	4.44%
Телекомуникационни услуги	430	1.48%	412	1.49%
Здравеопазване	309	1.07%	388	1.40%
Авиация	164	0.56%	-	-
Добив на нефт	148	0.51%	155	0.56%
Банки	71	0.25%	83	0.30%
Строителство	16	0.06%	11	0.04%
Търговия	15	0.05%	13	0.05%
Търговия с електрическа енергия	-	-	1 368	4.93%
Разпределение на електрическа енергия	-	-	37	0.13%
<b>Всичко:</b>	<b>28 745</b>	<b>99.02%</b>	<b>26 633</b>	<b>95.89%</b>

Ежедневно се следи за превишаване на приетите максимално допустими законови и определени с вътрешните правила граници на концентрация на инвестициите в различни финансови инструменти и групи. Дял на емисиите с тежест в портфейла над 5% за ДФ ЦКБ Лидер е 27,74 %. Към 31.12.2021 г. Фондът има една емисия акции с дял 10.01%, която нарушава ограничението на чл.45, ал. 4 ЗДКИСДПКИ (>10% в един емитент), като датата на нарушение е 30.12.2021 г., със срок за отстраняването му 30.06.2022 г.

**Х. Информация за прилагането на Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 г. относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги (Регламента).**

УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД попада под обхвата на изискванията за публикуване на информация относно политиката на Фонда (обект на Регламента) за интегриране на рисковете за устойчивостта в процеса на вземане на инвестиционните решения за портфейла на колективната инвестиционна схема.

Вземайки предвид актуалните инвестиционни цели, стратегии и политики на Фонда, както и приложимите политики и процедури на УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД относно организацията по вземане на инвестиционни решения за Фонда, обмена на информация, свързана с тях и контрол на изпълнението, отчитайки текущите разполагаеми технически ресурси, пазарните конюнктура и мащаб, обхвата на наличния достъп до надеждна и предварително верифицирана информация от независими източници относно както актуалните инвестиции, така и за потенциални възможни инвестиции, към момента УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД не интегрира строго специфични и предварително определени критерии, оценяващи рисковете за устойчивостта в процеса си на вземане на инвестиционни решения за договорния фонд, но се стреми да следва добрите управленски практики като взема предвид неблагоприятните въздействия върху устойчивостта.

Фондът не се категоризира като специализиран фонд за устойчиво и отговорно инвестиране и няма за цел изграждане на портфейл от предимно устойчиви инвестиции - стратегията за инвестиране не включва стимули за екологични или социални характеристики.

УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД е приело за Фонда политика относно интегриране на рисковете за устойчивостта съобразно Регламент (ЕС) 2019/2088 на Европейския парламент и на Съвета от 27 ноември 2019 година относно оповестяването на информация във връзка с устойчивостта в сектора на финансовите услуги, както и Политиката за определяне на възнагражденията в съответствие с Регламента, които са достъпни на интернет страницата на дружеството [www.ccbam.bg](http://www.ccbam.bg).

**Управляващото дружество предупреждава, че инвеститорите следва да имат предвид, че стойността на дяловете на Фонда и доходът от тях могат да се понижат, печалбата не е гарантирана и инвеститорите поемат риска да не възстановят инвестицията си в пълен размер.**

**Описание на относими рискове на устойчивостта (ESG рискове), които биха могли да имат съществено отрицателно въздействие върху финансовата възвращаемост на дадена инвестиция**

Риск за устойчивостта е събитие или условие от екологично, социално или управленско естество, което при настъпване, може да причини действително или потенциално съществено отрицателно въздействие върху стойността на инвестицията.

УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД разграничава относимите рискове на устойчивостта в три рискови категории:

- Екологичен риск - възвращаемостта на инвестициите може да бъде негативно повлияна от фактори на околната среда, включително фактори, произтичащи от изменението на климата, и фактори, произтичащи от друго влошаване на околната среда;
- Социален риск - възвращаемостта на инвестициите може да бъде негативно повлияна от социални фактори (трудови спорове и др.);
- Управленски риск - възвращаемостта на инвестициите може да бъде негативно повлияна от управленски фактори (прозрачна корпоративна структура и др.).

При вземане на инвестиционните решения, Управляващото дружество разглежда инвестициите на ниво емитент, като съевременно отчита актуалната структура на портфейла на фонда, включително неговото географско и секторно разпределение. Разглеждат се рисковете за устойчивостта в съвкупност заедно с всички останали съотносими елементи, които могат да повлияят върху възвращаемостта на договорния фонд, доколкото тези рискове могат да влияят върху пазарната стойност на съответните инвестиции, като не ги отчита като самостоятелен елемент. Дружеството не документира по специален начин отчитането на рисковете за устойчивостта в процесите на вземане на инвестиционни решения.

Поради липсата или недостатъчно качествена и достоверна информация, която да се обявява системно от повечето емитенти за достатъчно дълъг период от време, върху която да се извърши надеждна и детайлна оценка на конкретното въздействие на рисковете за устойчивостта, към момента Управляващото дружество не може да оповести в качествено и количествено изражение до каква степен конкретно рисковете на устойчивостта могат да засегнат доходността на Фонда.

При настъпване на събитие или условие от рисковете за устойчивостта, може да причини действително или потенциално съществено отрицателно въздействие върху стойността на дадена инвестиция. Въздействието може да е както финансово, но също така може да има значително влияние върху други рискови фактори като пазарен риск, ликвиден риск, кредитен риск или оперативен риск. При възникване, рисковете за устойчивостта могат да повлияят неблагоприятно върху стойността на инвестициите на Фонда, като по този начин се отразят неблагоприятно върху резултатите му.

#### *Прозрачност по отношение на неблагоприятните въздействия върху устойчивостта*

Съгласно чл. 4, параграф 1, буква б от Регламента, УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД не отчита неблагоприятните въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост, доколкото това е съобразно с инвестиционните цели, стратегии и политики на Фонда. Решението е взето при отчитане на следните фактори:

- Към датата на приемане на Политиката за интегрирането на рисковете за устойчивостта не е приет пъления пакет технически стандарти към Регламента за таксономията;
- Към датата на приемане на Политиката за интегрирането на рисковете за устойчивостта липсва обратна информация от страна на дружествата емитенти, относно въздействието върху устойчивостта на тяхната дейност;
- Към датата на приемане на Политиката за интегрирането на рисковете за устойчивостта липсва методология за извършване на оценка на въздействието върху устойчивостта на дейността на дружествата – емитенти на финансови инструменти;
- Към датата на приемане на Политиката за интегрирането на рисковете за устойчивостта Управляващото дружество не разполага с информационна база данни от емитенти,

инвестиции в чиито финансови продукти са препоръчителни при оценка на рисковете за устойчивостта;

Информация дали и кога Управляващото дружество възнамерява да започне да отчита неблагоприятните въздействия на инвестиционните решения върху факторите на устойчивост за Фонда, УД „ЦКБ Асетс Мениджмънт“ ЕАД активно оценява потенциалните предимства и недостатъци при имплементирането на нови техники в процеса си на вземане на инвестиционни решения за Фонда, като цели подсибяване максимална защита на интересите на инвеститорите. При вземане на решение на управляващото дружество за интегриране на строго специфични и предварително определени критерии, оценяващи рисковете за устойчивостта ще се оповести информация по Регламента на интернет страница [www.ccbam.bg](http://www.ccbam.bg), както и ще предостави ясно обяснение на потенциалните промени в съответствие с Регламента.

#### **XI. Допълнителна информация, съгласно чл. 73, ал.1, т. 3 и т.5 от Наредба № 44 на КФН от 2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, инвестиционните дружества от затворен тип и управляващите дружества**

ДФ ЦКБ Лидер не е инвестирал част от активите си по реда на чл. 48, ал. 3 ЗДКИСДПКИ, поради което Управляващото дружество не е спирало да събира такси за продажба и обратно изкупуване за сметка на активите на договорния фонд

##### **1. Информация по чл. 73, ал. 1, т. 5**

Към 31.12.2021 г. броят дялове в обръщение са 3 164 281.

Съгласно правилата за оценка на активите на Фонда последно изчислената и обявена нетна стойност на активите на един дял за 2021 г. е определена на 04.01.2022 г. към 31.12.2021 г. и тя е в размер на 9.1462 лв., а нетните активи възлизат на 28 941 249 лв.

Анализ на обема и структурата на инвестициите в портфейла на ДФ "ЦКБ Лидер" към 31.12.2021 г.

##### **Валутна структура**

В хил.лева	2021								
	Лева	% от активите	Евро	% от активите	Рубли	% от активите	Румънски леи	% от активите	Общо
Разпла.с-ки	276	0.95%	7	0.02%	-	-	-	-	283
Облигации	1 688	5.82%	1 720	5.93%	861	2.97%	-	-	4 269
Акции	16 264	56.03%	4 029	13.88%	96	0.33%	29	0.10%	20 418
Дялове в КИС/НДФ	4 058	13.98%	-	-	-	-	-	-	4 058
<b>Общо:</b>	<b>22 286</b>	<b>76.77%</b>	<b>5 756</b>	<b>19.83%</b>	<b>957</b>	<b>3.30%</b>	<b>29</b>	<b>0.10%</b>	<b>29 028</b>

##### **Промени в структурата на активите**

В лева	2021		2020		2019	
	Обща сума	% от активите	Обща сума	% от активите	Обща сума	% от активите
Разпла.с-ка в BGN	276 150	0.95%	706 439	2.54%	494 718	1.78%
Разпла.с-ка в EUBG	7 138	0.02%	6 637	0.02%	72 443	0.26%
Вземания	-	-	428 490	1.54%	350 739	1.26%
Облигации	4 269 409	14.71%	4 470 389	16.10%	4 908 602	17.68%
Акции	20 417 716	70.34%	19 957 842	71.86%	20 367 763	73.35%
Дялове в КИС/НДФ	4 057 736	13.98%	2 204 148	7.94%	1 572 414	5.66%
<b>Общо:</b>	<b>29 028 148</b>	<b>100.00%</b>	<b>27 773 945</b>	<b>100.00%</b>	<b>27 766 680</b>	<b>100.00%</b>



### Разпределение на ценните книжа в портфейла според икономическия сектор

Икономически сектор	31.12.2021	31.12.2020
Недвижими имоти	25.55%	27.95%
Производство	14.93%	11.51%
Холдинги	14.29%	14.18%
АДСИЦ	14.11%	14.20%
КИС	13.98%	7.94%
Услуги	4.33%	3.20%
Финансови услуги	4.33%	3.57%
IT и Web сектор	3.52%	4.44%
Телекомуникационни услуги	1.48%	1.49%
Здравеопазване	1.07%	1.40%
Авиация	0.56%	-
Добив на нефт	0.51%	0.56%
Банки	0.25%	0.30%
Строителство	0.06%	0.04%
Търговия	0.05%	0.05%
Търговия с електрическа енергия	-	4.93%
Разпределение на електрическа енергия	-	0.13%
<b>Всичко</b>	<b>99.02%</b>	<b>95.89%</b>

### Разпределение на ценните книжа в портфейла според страната на емитента

Страна на емитента	31.12.2021	31.12.2020
България	76.31%	74.39%
Холандия	6.04%	6.60%
Германия	5.98%	5.28%
Франция	5.65%	5.23%
Русия	3.30%	3.22%
Белгия	0.96%	1.04%
Ирландия	0.68%	-
Румъния	0.10%	0.13%
<b>Всичко</b>	<b>99.02%</b>	<b>95.89%</b>

### Разпределение на ценните книжа в портфейла според пазар на търговия

Страна на емитента	31.12.2021	31.12.2020
БФБ	63.25%	60.02%
не се търгува	17,81%	19,43%
Deutsche Borse	5.98%	5.28%
Euronext Paris	5.65%	5.23%
Московская биржа	3.30%	3.22%
Euronext Amsterdam	1.28%	1.53%
Euronext Brussels	0.96%	1.04%
ISE	0.68%	-
Bucharest Stock Exchange	0.10%	0.13%
<b>Всичко</b>	<b>99.02%</b>	<b>95.89%</b>

През 2021 г., Фондът продължи да поддържа подобно на 2020 г. съотношение между различните типове актив. По-съществени промени се извършиха в портфейла от притежавани облигации, като една се продаде, а още една силно се намали, а нови три емисии се закупиха. В портфейла от притежавани акции и дялове също се извършиха промени като изцяло се



продадоха 2 емисии акции и се закупиха нови три емисии акции, които са 5,08% от активите на Фонда. Извършените промени в портфейла, както и оценките нямат съществено влияние във валутната структура на Фонда:

Валута	2021		2020	
Активи в лева	22 286 155	76.77%	20 784 699	74.84%
Активи във валута	6 741 993	23.23%	6 989 246	25.16%
- в евро	5 755 750	19.83%	6 058 833	21.81%
- в руска рубла	957 144	3.30%	894 940	3.22%
- в нова румънска лея	29 099	0.10%	35 473	0.13%

## 2. Информация по чл. 73, ал. 1, т. "д"

Приходи	31.12.2021	31.12.2020
Приходи от преоценка на финансови активи и инструменти	21 130 217	24 784 669
Приходи от операции с финансови активи и инструменти	36 736	
Приходи от валутни операции	588 443	858 447
Приходи от лихви	185 967	266 630
Приходи от дивиденди	527 660	422 772
<b>Общи приходи:</b>	<b>22 469 023</b>	<b>26 332 518</b>
Разходи		
Разходи по преоценка на финансови активи и инструменти	19 053 262	24 572 682
Разходи по операции с финансови активи и инструменти	6 527	7
Разходи по валутни преоценки	525 655	1 143 686
Други финансови разходи	12 577	2 739
Разходи за външни услуги	930 316	842 938
- разходи за управление	873 055	807 988
- разходи за депозитарни услуги	39 214	33 043
- разходи за одит	16 080	-
- други административни разходи	1 967	1 907
Други разходи - данъци върху лихвени и дивидентни приходи	9 648	12 883
<b>Общо разходи:</b>	<b>20 537 985</b>	<b>26 574 935</b>
<b>Нетен резултат</b>	<b>1 931 038</b>	<b>(242 417)</b>

## Информация за емитираните и обратно изкупения дялове

	2021 г.	2020 г.	2019 г.
Емитирани дялове	547	1 270	-
Обратно изкупени дялове	48 898	878	10 720

За 2021 г финансовите разходи по търговия с ЦК са 11 709 лв.

ДФ ЦКБ Лидер не е извършвал сделки с деривативни инструменти от създаването си.

3. Сравнителна таблица с информация към края на всяка финансова година за общата стойност на нетните активи и нетна стойност на един дял (информацията е в лева)

Показател	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Обща стойност на нетните активи	28 941 249	27 452 248	27 690 899
Нетна стойност на активите на един дял	9.1462	8.5451	8.6204

ХII. Информация за всички финансови инструменти, закупени, съответно продадени по репо-сделки, по чл. 50, ал. 1 от Наредба 44 на КФН

ДФ ЦКБ Лидер не е бил страна по репо-сделки през 2021 г. и няма действащи или прекратени репо-сделки през 2021 г. или 2020 г.

ХIII. Информация по чл. 48, ал. 4 от ЗДКИСДПКИ

Инвестициите на Фонда в други колективни инвестиционни схеми или други предприятия за колективно инвестиране не представляват значителна част от активите на Фонда.

Изп. директор:  
Георги Константинов



18.03.2022 г.  
гр. София

Изп. директор:  
Сава Стойнов

Грант Торнтон ООД  
Бул. Черни връх № 26, 1421 София  
Ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна  
Т (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44  
F (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33  
E office@bg.gt.com  
W www.grantthornton.bg

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собствениците на дялове на  
Договорен Фонд "ЦКБ Лидер"  
гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 87

### Доклад относно одита на финансовия отчет

#### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Договорен фонд „ЦКБ Лидер“ („Фонда“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Фонда към 31 декември 2021 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Фонда в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на пояснения 19 и 21 от финансовия отчет, които описват възможните ефекти от започналата на 24 февруари 2022 г. инвазия на Русия в Украйна, върху финансовото представяне и финансовото състояние на Фонда, предвид инвестициите на Фонда в ценни книжа, емитирани от руски емитенти и търгувани на Московската фондова борса. Въпреки намеренията на ръководството на Управляващото дружество на Фонда да вземе всички необходими мерки, за да ограничи потенциалните негативни ефекти и да защити интересите на инвеститорите в дялове на Фонда, има съществена несигурност относно очакваната бъдеща възвращаемост от тези инвестиции. Тази несигурност би могла да доведе до реализиране на загуби от промяна в справедливата им стойност в бъдеще, чийто обхват не може да бъде прогнозиран. Нашето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.



### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорност на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Фонда да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Фонда или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е



- резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Фонда;
  - оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
  - достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Фонда да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Фонда да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
  - оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

### **Доклад във връзка с други закони и регулаторни изисквания**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

**Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- (б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания;  
и
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Фонда и средата, в която той функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в доклада за дейността.

Марий Апостолов  
Управител

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество



Силвия Динова  
Регистриран одитор отговорен за одита



21 март 2022 г.  
България, гр. София, бул. Черни връх №26

## Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември	31 декември
		2021	2020
		'000 лв.	'000 лв.
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата	6	28 745	26 632
Пари и парични еквиваленти	5	283	713
Текущи вземания	7	-	429
Текущи активи		<u>29 028</u>	<u>27 774</u>
<b>Общо активи</b>		<u><b>29 028</b></u>	<u><b>27 774</b></u>
<b>Нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове</b>			
Основен капитал	8	31 643	32 126
Премиен резерв		(5 585)	(5 626)
Неразпределена печалба		2 883	952
Общо нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове		<u>28 941</u>	<u>27 452</u>
<b>Пасиви</b>			
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към свързани лица	15.2	77	70
Текущи задължения	9	10	252
Текущи пасиви		<u>87</u>	<u>322</u>
Общо нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове и пасиви		<u>29 028</u>	<u>27 774</u>
<b>Нетна стойност на един дял, потвърдена от банката депозитар към последния работен ден на годината (в лв.)</b>			
		<u>9.1462 лв.</u>	<u>8.5451 лв.</u>

Съставил: 

/Катрин Божичкова/

Дата: 18.03.2022 г.



Изпълнителен директор

  
/Сава Стойнов/

Изпълнителен директор

  
/Георги Константинов/

С одиторски доклад доклад от  
21.03.2022 г.:

Марий Апостолов, управител  
Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество



  
Силвия Динова  
регистриран одитор отговорен за одита



## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Нетна печалба от операции с финансови активи	10	2 883	713
Разходи за обезценка на финансови активи	7	-	(96)
Разходи за данъци за доходи от чуждестранни емитени	11	(9)	(13)
Други финансови позиции, нетно	12	(13)	(3)
<b>Нетна печалба от финансови активи</b>		<b>2 861</b>	<b>601</b>
Разходи за възнаграждение на Управляващото дружество	15.1.2	(873)	(808)
Разходи за възнаграждение на Банката депозитар	13	(39)	(33)
Други оперативни разходи	14	(18)	(2)
<b>Общо разходи за оперативна дейност</b>		<b>(930)</b>	<b>(843)</b>
<b>Общо печалба / (загуба) за годината</b>		<b>1 931</b>	<b>(242)</b>
<b>Общо всеобхватен доход / (загуба) за годината</b>		<b>1 931</b>	<b>(242)</b>

Съставил:   
/Катрин Божичкова/  
Дата: 18.03.2022 г.

Изпълнителен директор   
/Сава Стойнов/

Изпълнителен директор   
/Георги Константинов/

С одиторски доклад от 21.03.2022 г.:

Марий Апостолов, управител  
Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

Силвия Динова  
регистриран одитор отговорен за одита



## Отчет за промените в нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове

Всички суми са представени в '000 лв.	Пояснение	Основен капитал	Премииен резерв	Неразпределена печалба	Общо нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове
<b>Салдо към 1 януари 2021 г.</b>		<b>32 126</b>	<b>(5 626)</b>	<b>952</b>	<b>27 452</b>
Емитирани дялове	8.1	6	(1)	-	5
Обратно изкупени дялове	8.1	(489)	42	-	(447)
<b>Сделки с инвеститорите в дялове</b>		<b>(483)</b>	<b>41</b>	<b>-</b>	<b>442</b>
Печалба за година		-	-	1 931	1 931
Общо всеобхватен доход за годината		-	-	1 931	1 931
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>		<b>31 643</b>	<b>(5 585)</b>	<b>2 883</b>	<b>28 941</b>

Съставил:  / Катрин Божичкова /  
Дата: 18.03.2022 г.

Изпълнителен директор

/Сава Стойнов/

Изпълнителен директор

/Георги Константинов/

С одиторски доклад от 21.03.2022 г.:

Марий Апостолов, управител  
Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество



Силвия Динова  
регистриран одитор отговорен за одита

## Отчет за промените в нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Пояснение	Основен капитал	Премииен резерв	Неразпределена печалба	Общо нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове
<b>Салдо към 1 януари 2020 г.</b>		<b>32 123</b>	<b>(5 626)</b>	<b>1 194</b>	<b>27 691</b>
Емитирани дялове	8.1	12	(2)	-	10
Обратно изкупени дялове	8.1	(9)	2	-	(7)
<b>Сделки с инвеститорите в дялове</b>		<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
Загуба за година		-	-	(242)	(242)
Общо всеобхватен доход за годината		-	-	(242)	(242)
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>		<b>32 126</b>	<b>(5 626)</b>	<b>952</b>	<b>27 452</b>

Съставил:  / Катрин Божичкова /  
Дата: 18.03.2022 г.

С одиторски доклад от 21.03.2022 г.:

Марий Апостолов, управител  
Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

Силвия Динова  
регистриран одитор отговорен за одита

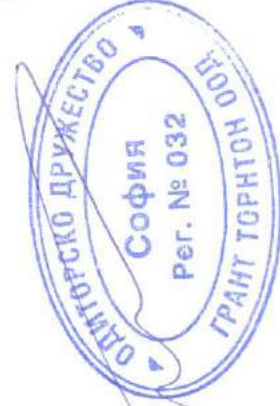


Изпълнителен директор

/Сава Стойнов/

Изпълнителен директор

/Георги Константинов/





## Отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		
Постъпления от продажба на недеривативни финансови активи	4 171	1 597
Плащания за придобиване на недеривативни финансови активи	(4 123)	(1 335)
Постъпления от погасявания на главници по облигации	-	34
Получени лихви	176	199
Получени дивиденди	704	495
Плащания по оперативни разходи	(918)	(848)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(10)</b>	<b>142</b>
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиране на дялове	8 5	11
Плащания по обратно изкупуване на дялове	8 (445)	(7)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(440)</b>	<b>4</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(430)</b>	<b>146</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	713	567
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>5 283</b>	<b>713</b>

Съставил:   
/ Катрин Божикова /  
Дата: 18.03.2022 г.

  
Изпълнителен директор   
/Сава Стойнов/  
Изпълнителен директор   
/Георги Константинов/

С одиторски доклад от 21.03.2022 г.:

Марий Апостолов, управител  
Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

  
Силвия Динова  
регистриран одитор отговорен за одита

## Пояснения към финансовия отчет

### 1. Предмет на дейност

Договорен фонд „ЦКБ Лидер“ (Фондът) е договорен фонд по смисъла на чл. 5, ал. 2 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ).

Седалището и адресът на управление на Фонда е гр. София, район Слатина, бул. Цариградско шосе № 87. Адресът за кореспонденция е гр. София, район Слатина, бул. Цариградско шосе № 87.

На 9.05.2007 г. с Решение № 637 – ДФ Фондът е учреден с вписването му в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 5 от ЗКФН, вписан като емитент на дялове в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН и Проспектът за публично предлагане на дялове на Фонда е потвърден.

Ценните книжа са с номинал 10 лв., присвоен ISIN код BG9000007070.

Фондът е организиран и управляван от управляващо дружество ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД (Управляващото дружество), със седалище и адрес на управление в гр. София, район Слатина, бул. Цариградско шосе № 87 и адрес за кореспонденция в гр. София, район Слатина, бул. Цариградско шосе № 87; тел.: (+ 359 2) 9234711, електронен адрес: office@ccbam.bg, електронна страница в Интернет: www.ccbam.bg.

Договорният фонд не е юридическо лице, а представлява имущество, обособено с цел набиране на парични средства чрез публично предлагане на дялове, което се осъществява на принципа на разпределение на риска, от Управляващото дружество и колективно инвестиране на паричните средства в ценни книжа. При осъществяване на действия по управление на Договорния фонд, Управляващото дружество действа от свое име, като посочва, че действа за сметка на Договорния фонд.

В предмета на дейност на Управляващото дружество, имаща отношение към организирането и управлението на Фонда са включени:

- управление на инвестициите;
- администриране на дяловете, включително правни и счетоводни услуги във връзка с управление на активите на фонда, искания на информация от инвеститорите, оценка на активите и изчисляване цената на дяловете, контрол за спазване на законовите изисквания, водене на книгата на притежателите на дялове, издаване, продажба и обратно изкупуване на дялове, изпълнение на договори, водене на отчетност;
- маркетингови услуги.

Всички активи, придобити от Фонда са собственост на инвестиралите в него лица. Печалбите и загубите на Фонда се поемат от инвеститорите, съразмерно на техния дял в имуществото му. Вноските за покупка на дялове могат да бъдат само в пари.

Емитираните дялове дават право на съответната част от имуществото на Фонда, включително при ликвидация, право на обратно изкупуване, както и други права, предвидени в нормативната уредба и Правилата на Фонда.

Крайният собственик на капитала на Управляващото дружество е Инвест Кепитъл АД, който не е регистриран на фондова борса

## 2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на Фонда е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Фонда. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.), включително сравнителната информация за 2020 г., освен ако не е посочено друго.

През отчетния период дейността на Фонда беше повлияна от световната пандемия от Covid-19. В началото на 2020 г., поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб, се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13 март 2020 г. Народното събрание взе решение за обявяване на извънредно положение за период от един месец. На 24 март 2020 г. парламентът прие „Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., и за преодоляване на последиците (загл. доп. – ДВ, бр. 44 от 2020 г., в сила от 14.05.2020 г.)“. Впоследствие, беше въведена извънредна епидемична обстановка, която беше неколккратно удължавана и все още е в сила до 31 март 2022 г. Пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите пазари в България и в световен мащаб. Различни правителства, включително България обяха мерки за предоставяне както на финансова, така и на нефинансова помощ за засегнатите сектори и засегнатите бизнес организации.

### *Принцип-предположение за действащо предприятие*

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие и като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19.

В тези условия ръководството на Управляващото дружество на Фонда направи анализ и преценка на способността на Фонда да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и ръководството очаква, че Фондът има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

## 3. Промени в счетоводната политика

### 3.1. Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2021 г.

Фондът прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила тази година и са както следва:

#### **МСС 1 и МСС 8 (изменени) - Дефиниция на същественост, в сила от 1 януари 2020 г., приети от ЕС**

Целта на измененията е да се използва една и съща дефиниция на същественост в рамките на Международните стандарти за финансово отчитане и Концептуалната рамка за финансово отчитане. Съгласно измененията: Фондът е приложил следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2021 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Фонда:

- МСФО 4 Застрахователни договори – отлагане на МСФО 9 в сила от 1 януари 2021 г., приет от ЕС;
- МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 Реформа на референтния лихвен процент – Фаза 2 в сила от 1 януари 2021 г., приета от ЕС;
- МСФО 16 Лизинг: Намаление на наемите, свързани с Covid-19 след 30 юни 2021 г., в сила от 1 април 2021 г., приет от ЕС;



### **3.2 Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Фонда**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Фонда. Очаква се всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Фонда през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Информация за тези стандарти и изменения, които биха могли в бъдеще да имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството, е представена по-долу.

#### **Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС**

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние - не и размера или момента на признаване на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията целят да изяснят следното:

- класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период и да се приведе в съответствие формулировката на текстовете във всички засегнати параграфи, за да се изясни „правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца и изрично посочва, че само наличните права „в края на отчетния период“ трябва да влияят върху класификацията на пасива;
- класификацията не се влияе от очакванията на дружеството дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
- уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

#### **Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводните политики в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС**

От предприятията се изисква да оповестяват съществената информация свързана със счетоводната политика, вместо основните счетоводни политики. Измененията поясняват, че информацията за счетоводната политика е съществена, ако потребителите на финансовите отчети на предприятието се нуждаят от нея, за да разберат друга съществена информация във финансовите отчети и ако предприятието разкрива несъществена информация за счетоводната политика, тази информация не трябва да преобладава над съществената информация за счетоводната политика.

#### **Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС**

Измененията въвеждат определението за счетоводни приблизителни оценки и включват други изменения към МСС 8, които помагат на дружествата да разграничават промените в счетоводните приблизителни оценки от промените в счетоводните политики. Измененията ще помогнат на дружествата да подобрят качеството на оповестяванията на счетоводната политика, така че информацията да бъде по-полезна за инвеститорите и другите основни потребители на финансовите отчети.

По-долу е даден списък с промените в стандартите, които не се очаква да имат ефект върху финансовия отчет на Фонда в бъдеще:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС;
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС;
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г. все още не са приети от ЕС;

- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени” в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС.

## 4. Счетоводна политика

### 4.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този финансов отчет, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

### 4.2. Представяне на финансовия отчет

Финансовият отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети” (ревизиран 2007 г.). Фондът прие да представя отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Фондът:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет.

През 2020 г. нито едно от горепосочените условия не е на лице и поради това финансовият отчет на Фонда е представен с един сравним период.

В случаите, в които има корекции по отношение на класифицирането на елементите на финансовите отчети, съответните сравнителни данни също са били рекласифицирани с оглед осигуряването на сравнимост между отчетните периоди.

### 4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Фонда по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

### 4.4. Приходи

Основните финансови приходи на Фонда са от преценка на ценни книжа, от реализирани печалби или загуби от сделки с ценни книжа, от лихви по депозити и лихвоносни ценни книжа и от дивиденди.

Приходите от дивиденди се признават в печалбата или загубата в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

Приходите от лихви се признават на принципа на текущо начисление.

Разликите от промените в оценката на финансовите инструменти се отчитат като текущ приход или разход от преоценки на финансови активи, когато тези активи са държани за

търгуване и в собствения капитал като резерв от последваща оценка, когато тези активи са на разположение за продажба.

Разликата между преоценената стойност и продажната цена на финансовите инструменти при сделки с тях, се признават като текущи приходи или разходи от операции с финансови инструменти.

#### 4.5. Разходи

Разходите свързани с дейността на Фонда се признават в печалбата или загубата в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, следвайки принципа на текущото начисляване. Годишните оперативни разходи на Фонда не могат да надвишават 3.50 % от годишната средна нетна стойност на активите на Фонда. Разходи във връзка с дейността, които се поемат косвено от всички негови притежатели на дялове, в т.ч. такса за управление и възнаграждение на Банката депозитар се начисляват ежедневно, съгласно сключените договори с Управляващото дружество и Банка депозитар.

Разходи, свързани с инвестицията в дялове на Фонда са разходи, които се поемат пряко от конкретния инвеститор/притежател на дялове при обратно изкупуване на дялове ("Транзакционни разходи"). Разходите за обратно изкупуване са включени в цената за обратно изкупуване и са в размер на 0.50 % от нетната стойност на активите на дял. Тези разходи са задължение на Фонда към Управляващото дружество и се отчитат като разчет, погасим до 5-то число на следващия месец.

#### 4.6. Финансови инструменти

##### 4.6.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Фондът стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

##### 4.6.2. Класификация, първоначално отчитане и последващо оценяване на финансови активи

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Фондът класифицира инвестициите си на база както на бизнес модела за управлението им, така и на характеристиките на договорните парични потоци по финансовите активи. Инвестиционният портфейл на Фонда е управляван и неготовот представяне се оценява на база на информация за справедливите стойности. Ръководството на Управляващото дружество на фонда е концентрирано върху информация за справедливите стойности на финансовите си активи и използва тази информация за да взема решение и да оценява представянето на активите.

Фондът не е избрал еднократно и неотменимо да определи капиталови инструменти като оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Договорните парични потоци по дълговите инструменти на Фонда включват само плащания по лихви и главници, но тези ценни книжа не са държани нито с цел събиране на договорните парични потоци, нито с цел събиране на договорните парични потоци и продажби. Събирането на договорните парични потоци е инцидентно и не е от основно значение за постигане целите на бизнес модела на Фонда.

Всички инвестиции на Фонда се отчитат последващо по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Видовете инвестиции в потфейла на фонда, според тяхната същност биват:

- Акции, търгуеми права и други ценни книжа, еквивалентни на акции, допуснати до регулиран пазар в България или чужбина;
- Български и чуждестранни облигации;
- Дялове на колективни инвестиционни схеми;
- Акции и дялове на борсово търгувани фондове и други борсово търгувани продукти.

Български и чуждестранни акции, търгуеми права и други прехвърляеми ценни книжа, еквивалентни на акции, допуснати до или търгувани на места за търговия в Република България, при активен пазар

- Цена на затваряне или друг аналогичен показател в деня на оценката, обявена чрез системата за търговия или в борсовия бюлетин.
- Ако не може да се приложи горния метод се използва цената на акциите, съответно на правата е цената на затваряне или друг аналогичен показател за най-близкия ден през последния 30-дневен период, предхождащ деня на оценката, за който има сключени сделки. В случай, че в предходния 30-дневен период е извършвано увеличение на капитала или разделяне на акциите на емитента или е обявено изплащането на дивидент, цената на затваряне или другия аналогичен показател по изречение първо се коригира със съотношението на увеличение на капитала, съответно на разделяне на акциите или размера на дивидента, ако най-близкият ден през последния 30-дневен период преди датата на оценката, за който има сключени сделки, е преди деня, след който притежателите на акции нямат право да участват в увеличението на капитала, съответно деня на разделянето или деня, от който притежателите на акции нямат право на дивидент.

При невъзможност да се приложат посочените по-горе методи за дадени акции, както и за акции, които не се търгуват на регулирани пазари или други пазари за търговия – оценката се извършва по следните методи:

- метод на съотношението цена - печалба на дружества аналози;
- метод на нетната балансова стойност на активите;
- метод на дисконтираните нетни парични потоци.

Български и чуждестранни ценни книжа, допуснати до или търгувани на регулирани пазари в чужбина

За ценни книжа, търгувани на регулирани пазари и официални пазари на фондови борси:

- по последна цена на сключена с тях сделка на съответния пазар за последния работен ден.
- при невъзможност да се приложи начинът за оценка по предходния метод, оценката се извършва по цена "купува" при затваряне на пазара за последния работен ден, обявена в електронна система за ценова информация на ценни книжа.
- при невъзможност да се приложи начинът за оценка по предходния метод оценката се извършва по последна цена на сключена с тях сделка в рамките на последния 30-дневен период.

Български и чуждестранни облигации

Справедливата стойност на български и чуждестранни облигации, допуснати до или търгувани на регулиран пазар или друго място за търговия в Република България, се определя:

- по цена на затваряне или друг аналогичен показател в деня на оценката, обявена чрез системата за търговия или в борсовия бюлетин..
- цената на облигациите е цената на затваряне или друг аналогичен показател за най-близкия ден през последния 30-дневен период, предхождащ деня на оценката, за който има сключени сделки.

- при невъзможност да бъде приложен редът по горните две точки при формиране на справедливата стойност на облигации, допуснати до или търгувани на регулиран пазар или друго място за търговия, както и за определяне на справедливата стойност на облигации, които не се търгуват и не са допуснати до търговия на регулирани пазари или други места за търговия, се прилага методът на дисконтираните нетни парични потоци.

#### Дялове на колективни инвестиционни схеми

Справедливата стойност на дялове на колективни инвестиционни схеми по чл. 38, ал. 1, т. 5 от ЗДКИСДПКИ, включително в случаите на временно спиране на обратното изкупуване, се определя по последната цена на обратно изкупуване, обявена до края на деня предхождащ деня на оценката. В случай че временното спиране на обратното изкупуване на дяловете е за период по-дълъг от 30 дни, последващата им оценка се извършва по справедлива стойност на един дял чрез прилагане на метода на нетната балансова стойност на активите

#### Акции и дялове, издавани от борсово търгувани фондове и други борсово търгувани продукти (ETFs, ETNs и ETCs)

Справедлива стойност на акции и дялове, издавани от борсово търгувани фондове и други борсово търгувани продукти (ETFs, ETNs и ETCs), включително дялове на колективни инвестиционни схеми по чл. 38, ал. 1, т. 5 от ЗДКИСДПКИ, при които съществуват ограничения за покупка и обратно изкупуване за определен клас инвеститори и/или определен размер на поръчката, и в резултат на тези ограничения Договорният фонд/Инвестиционното дружество не може да закупи акциите и дяловете директно от издателя и съответно да предяви за обратно изкупуване притежаваните от него дялове, то финансовите инструменти се оценяват:

- по цена на затваряне на сключените с тях сделки на регулирания пазар на ценни книжа, на който се търгуват дяловете и акциите на ETFs, ETNs и ETCs, обявена чрез системата за търговия или в борсовия бюлетин, за последния работен ден.
- при невъзможност да се приложи т. а) дяловете и акциите на ETFs, ETNs и ETCs се оценяват по последната изчислената и обявена от съответния регулиран пазар индикативна нетна стойност на активите на един дял (iNAV-indicative net asset value).
- при невъзможност да се приложи начинът на оценка по предходната точка, както и в случай на спиране на обратно изкупуване на дяловете/акциите на ETFs, ETNs и ETCs за период по-дълъг от 30 дни, същите се оценяват по последната определена и обявена от съответния издател нетна стойност на активите на един дял/акция.

#### **Дългови инструменти по амортизирана стойност**

Вземанията на Фонда, възникват главно от обявени дивиденди и от падежирани главници и лихви по облигации. Тези финансови активи се класифицират като дългови инструменти по амортизирана стойност, тъй като Фондът ги държи за да събира договорните парични потоци по тях, които се състоят само от плащания по главница и лихви върху непогасената главница.

Последващото оценяване на вземанията на Фонда се извършва по амортизирана стойност, с използване на метода на ефективния лихвен процент. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

#### **4.6.3. Обезценка на финансови активи**

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9 използват информация, ориентирана към бъдещето и признаване на очакваните кредитни загуби.

Моделът на „очаквани кредитни загуби“ се прилага за всички дългови активи, с изключение на оценяваните по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Фондът разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:



- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

За финансови активи във Фаза 1 се признават 12-месечни очаквани кредитни загуби, докато за втората категория се признават очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Фонда и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Фондът използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби по активите, отчитани по амортизирана стойност.

#### **4.6.4. Класификация, първоначално отчитане и последващо оценяване на финансовите пасиви**

Финансовите пасиви на Фонда включват задължения към Управляващото дружество, които представляват Търговски задължения и се оценяват първоначално по справедлива стойност.

Последващото оценяване става по амортизирана стойност, чрез използване на метода на ефективната лихва.

Фондът не е определял свои пасиви като оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата.

#### **4.7. Пари и парични еквиваленти**

Фондът отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки и краткосрочни депозити (до 3 месеца) или депозити без падеж, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и които не съдържат риск от промяна в стойността им при тяхното прекратяване.

#### **4.8. Данъци върху дохода**

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, чл. 174 колективните инвестиционни схеми, които са допуснати за публично предлагане в Република България, и националните инвестиционни фондове по Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране не се облагат с корпоративен данък.

#### **4.9. Нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове**

Фондът е договорен фонд, който емитира своите “капиталови” инструменти и след това има задължението за тяхното обратно изкупуване. Набраните средства - номинал и резерви от емитиране и постигнатия финансов резултат определят нетна стойност на активите принадлежащи на инвеститорите.

Целите, политиките и процесите за управление на задължението на Фонда да изкупи обратно инструментите, когато държателите на тези инструменти изискат това са посочени в пояснение 19 „Рискове, свързани с финансовите инструменти“.

Определянето на нетната стойност на активите на Фонда се извършва по Правилата за оценка на портфейла и за определяне на нетната стойност на активите, одобрени от Комисията за финансов надзор. Методологията за определяне на нетната стойност на активите на Фонда се основава на:

- разпоредбите на счетоводното законодателство;

- разпоредбите на Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ) обнародван на 4 октомври 2011 г.
- Наредба № 44 от 20.10.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове;
- Правилата и Проспекта на Фонда.

Нетна стойност на активите на един дял е основа за определяне на емисионната стойност и цената за обратно изкупуване на дяловете на Фонда за всеки работен ден. Неразпределената печалба/Натрупаната загуба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

#### **4.10. Провизии, условни пасиви и условни активи**

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Фонда и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например правни спорове. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Фонда е сигурен, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи. Те са описани заедно с условните задължения на Фонда в пояснение 17.

#### **4.11. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на ръководството на Управляващото дружество на Фонда при прилагането на счетоводните политики на Фонда, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу:

- Емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дяловете на Фонда се основават на нетната стойност на активите на фонда към датата на определянето им. Управляващото дружество извършва оценка на портфейла на Фонда, определя нетната стойност на активите на Фонда, нетната стойност на активите на един дял и изчислява емисионната стойност и цената на обратно изкупуване под контрола на Банката депозитар съгласно нормативните изисквания;
- Управляващото дружество инвестира активите на Фонда в ценни книжа и в съотношения, определени съгласно чл. 38 от Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИСДПКИ) обнародван на 4 октомври 2011 г. и Правилата на Фонда;

- Последващата оценка на активите на Фонда се извършва в съответствие с Правилата на Фонда и Наредба № 44 от 20.10.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове;
- Съгласно сключените договори с Управляващото дружество и Банката депозитар таксите, които събират се начисляват ежедневно;
- Управлението на дейността на Фонда се извършва от Управляващото дружество. Фондът няма право и не притежава материални и нематериални активи, инвестиционни имоти, както и да няма право да сключва лизингови договори, поради което не е приета счетоводна политика относно отчитането на този тип активи.
- Фондът няма собствен персонал, поради което не е приета счетоводна политика относно отчитането на пенсионни и други задължения към персонала, както и възнаграждение на персонала на базата на акции.

#### 4.12. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

##### 4.12.1. Справедлива стойност на финансовите инструменти

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти при липса на котираны цени на активен пазар в съответствие с Правилата на Фонда и Наредба № 44 от 20.10.2011 г. за изискванията към дейността на колективните инвестиционни схеми, управляващите дружества, националните инвестиционни фондове и лицата, управляващи алтернативни инвестиционни фондове.

При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден финансов инструмент. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаети страни в края на отчетния период.

##### 4.12.2. Измерване на очакваните кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Фонда и всички парични потоци, които Фондът очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Фонда.

Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

## 5. Пари и парични еквиваленти

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Разплащателна сметка в Банка депозитар в:		
- български лева	276	706
- евро	7	7
Пари и парични еквиваленти	<b>283</b>	<b>713</b>

Фондът е извършил оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена във финансовите отчети на Фонда.

Към 31 декември 2021 г. и 2020 г. Фондът няма открити краткосрочни депозити, признати като парични еквиваленти. Фондът няма блокирани пари и парични еквиваленти през представените отчетни периоди.

## 6. Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

2021

2020

	‘000 лв.	‘000 лв.
Български акции	16 264	16 201
Чуждестранни акции	4 154	3 757
Чуждестранни корпоративни облигации	2 440	2 215
Български корпоративни облигации	1 829	2 255
Дялове в КИС/НДФ	4 058	2 204
<b>Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата</b>	<b>28 745</b>	<b>26 632</b>

Според използвания модел за оценка съгласно Правилата за оценка на Фонда, финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата, се категоризират по следния начин:

В хиляди лева, към 31.12.2021 г.	Справедлива стойност определена чрез котировки от активни пазари	Справедлива стойност – определена чрез други наблюдаеми пазарни данни	Справедлива стойност - метод на дисконтираните парични потоци	Нетна стойност на активите като приближение на справедливата стойност	Общо
Български акции	7 474	8 786	-	4	<b>16 264</b>
Чуждестранни акции	4 058	-	-	96	<b>4 154</b>
Чуждестранни корпоративни облигации	-	-	2 440	-	<b>2 440</b>
Български корпоративни облигации	-	304	1 525	-	<b>1 829</b>
Дялове в КИС/НДФ	-	4 058	-	-	<b>4 058</b>
<b>Общо</b>	<b>11 532</b>	<b>13 148</b>	<b>3 965</b>	<b>100</b>	<b>28 745</b>
<b>Дял</b>	<b>40.12%</b>	<b>45.74%</b>	<b>13.79%</b>	<b>0.35%</b>	<b>100.00%</b>

Всички български акции са оценени чрез директно наблюдаеми котировки от регулирани пазари на ценни книжа, с изключение на акциите на дружества в несъстоятелност – Енемона АД, Оловноцинков Комплекс АД, които са с нулева стойност, както и акциите на Трансстрой Бургас АД оценени с метод, който не се основава на използване на котировка от регулиран пазар на ценни книжа. При оценката на чуждестранните акции е използвана цена затваря на регулиран пазар към 31.12.2021 г., с изключение на акциите на една емисия акции, които не се търгуват достатъчно често и в достатъчни обеми, за да се приложи оценка по котировка. Те са оценени по нетна стойност на активите на акция, изчислена от последния публикуван отчет, а за българските акции са използвани три метода съгласно Правилата за оценка на портфейла:

- по последна цена на сключена с тях сделка на съответния пазар за последния работен ден.
- при невъзможност да се приложи начинът за оценка по предходния метод, оценката се извършва по цена „купува“ при затваряне на пазара за последния работен ден, обявена в електронна система за ценова информация на ценни книжа.
- при невъзможност да се приложи начинът за оценка по предходния метод оценката се извършва по последна цена на сключена с тях сделка в рамките на последния 30-дневен период.

Притежаваните участия в КИС/НДФ са оценени като издадените от колективни инвестиционни схеми дялове са оценени по последна публикувана цена за обратно изкупуване за 2021 г., а дяловете в НДФ по методите използвани за оценка на акции.

Всички облигации с изключение на две са оценени с използване на метода на дисконтираните парични потоци, с дисконтов процент формиран чрез използването на доходността по ДЦК, избрани от инвестиционния консултант с отчитане на съответна рискова премия, добавена към доходността по избраното ДЦК. Емисиите, които не се оценяват по метода на

дисконтираните парични потоци, са оценени по цена на затваряне на регулиран пазар на ценни книжа.

Повече информация за методите за оценка на финансовите активи на Фонда се съдържа в пояснение **Error! Reference source not found.**

В хиляди лева, към 31.12.2020 г.	Справедлива стойност определена чрез котировки от активни пазари	Справедлива стойност – определена чрез други наблюдаеми пазарни данни	Справедлива стойност – метод на дисконтираните парични потоци	Нетна стойност на активите като приближение на справедливата стойност	Общо
Български акции	1 385	14 816	-	-	16 201
Чуждестранни акции	3 669	-	-	88	3 757
Чуждестранни корпоративни облигации	-	-	2 215	-	2 215
Български корпоративни облигации	-	-	2 255	-	2 255
Дялове в КИС	459	1 745	-	-	2 204
<b>Общо</b>	<b>5 513</b>	<b>16 561</b>	<b>4 470</b>	<b>88</b>	<b>26 632</b>
<b>Дял</b>	<b>20.70%</b>	<b>62.18%</b>	<b>16.78%</b>	<b>0.33%</b>	<b>100%</b>

Към 31.12.2020 г. всички акции са оценени с използване на оценка, използваща наблюдаеми входящи данни от регулирани пазари на ценни книжа, съгласно Правилата за оценка на портфейла на Фонда с изключение на акциите в Енемона АД, Оловноцинков Комплекс АД и Трансстрой Бургас АД оценени с метод, който не се основава на използване на котировка от регулиран пазар на ценни книжа. При оценката на чуждестранните акции е използвана цена затваря на регулиран пазар към 31.12.2020 г., а за българските акции са използвани три метода съгласно Правилата за оценка на портфейла:

- среднопретеглена цена на сключените сделки за последния работен ден;
- средноаритметично от най-високата цена “купува” от поръчките валидни към момента на затваряне на регулирания пазар в последния работен ден и среднопретеглената цена на сключените със съответната ценна книга сделки за същия ден;
- среднопретеглена цена на сключените сделки за най-близкия ден през последния 30-дневен период, предхождащ деня на оценката, за който има сключени сделки;

Притежаваните участия в КИС/НДФ са оценяват като издадените от колективни инвестиционни схеми дялове са оценени по последна публикувана цена за обратно изкупуване за 2020 г., а акциите в НДФ по методите използвани за оценка на акции.

Всички облигации към 31 декември 2020 г. са оценени с използване на метода на дисконтираните парични потоци, с дисконтов процент формиран чрез използването на доходността по облигации или ДЦК избрани от инвестиционния консултант с отчитане на съответна рискова премия.

### Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Фондът, държи в портфейла си финансови активи, които се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата, съгласно възприетата счетоводна политика. За оценяването на същите се прилагат специфични методи, съгласно Правилата на Фонда и приложимата нормативна уредба.

Йерархията на справедливата стойност групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;



- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

Следната таблица представя финансовите активи, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

31.12.2021 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Групи финансови активи</b>				
Български акции	7 474	8 786	4	16 264
Чуждестранни акции	4 058	-	96	4 154
Чуждестранни корпоративни облигации	-	-	2 440	2 440
Български корпоративни облигации	-	304	1 525	1 829
Дялове в КИС/НДФ	-	4 058	-	4 058
	<b>11 532</b>	<b>13 148</b>	<b>4 065</b>	<b>28 745</b>

31.12.2020 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Групи финансови активи</b>				
Български акции	1 385	14 816	-	16 201
Чуждестранни акции	3 669	-	88	3 757
Чуждестранни корпоративни облигации	-	-	2 215	2 215
Български корпоративни облигации	-	-	2 255	2 255
Дялове в КИС/НДФ	459	1 745	-	2 204
	<b>5 513</b>	<b>16 561</b>	<b>4 558</b>	<b>26 632</b>

#### Определяне на справедливата стойност на ниво 1

Справедливата стойност на финансовите активи търгувани на активни пазари (каквито са публично търгуемите ценни книжа) е базирана на пазарни котировки към последна дата на търгуване за годината. Финансов актив се счита за търгуван на активен пазар, ако пазарните котировки са налични от борси, дилъри, брокери и т.н., тези цени се представят като реални пазарни сделки, които се сключват в достатъчен обем и честота.

#### Определяне на справедливата стойност на ниво 2

Справедливата стойност на финансовите активи от това ниво се определя от директно наблюдаеми котировки от публични пазари, при които характеристиките на пазара за конкретния финансов актив не отговарят на критериите за достатъчен обем и честота на търговия и съответният пазар не може да се класифицира като активен. Фондът преценява необходимостта от корекция на справедливата стойност, получена от директно наблюдаемата котировка от неактивен пазар и ако е необходимо такава се извършва. През двата представени периода не е извършвана корекция на справедливата стойност, получена от директно наблюдаема котировка от неактивен пазар.

#### Определяне на справедливата стойност на ниво 3

За финансовите активи и пасиви на Фонда, класифицирани на ниво 3, справедливата стойност на финансовите активи се определят чрез използване на техники за оценка. Фондът използва различни методи за оценка и предположения, базирани на пазарни условия, съществуващи към края на годината (вж пояснение 4.6).

Следната таблица представя техниките, използвани при оценяването на справедливите стойности на ниво 3, както и използваните значими ненаблюдаеми входящи данни.

Вид на финансовия инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2021 г. ('000 лв.)	Техника за оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключовите ненаблюдаеми данни и справедливата стойност	Диапазон (средно-претегл. стойност)
Български и чуждестранни корпоративни облигации	3 965	Дисконтирани парични потоци	Дисконтов процент, коригиран за риска над безрисковата премия	Значително увеличение над безрисковия лихвен процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност	2.8% - 7% (4.55%)
Чуждестранни и български акции	100	Нетна стойност на активите	-	-	-

Вид на финансовия инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2020 г. ('000 лв.)	Техника за оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключовите ненаблюдаеми данни и справедливата стойност	Диапазон (средно-претегл. стойност)
Български и чуждестранни корпоративни облигации	4 470	Дисконтирани парични потоци	Дисконтов процент, коригиран за риска над безрисковата премия	Значително увеличение над безрисковия лихвен процент ще доведе до по-ниска справедлива стойност	3.7% - 6.3% (4.8%)
Чуждестранни акции	88	Нетна стойност на активите	-	-	-

Движението на финансовите активи от ниво 3 през представяните периоди може да бъде обобщено както следва:

	Капиталови ценни книжа '000 лв.	Дългови ценни книжа '000 лв.
<b>Салдо към 1 януари 2020</b>	<b>487</b>	<b>4 909</b>
Печалби или загуби, признати в:		
Печалбата или загубата	(35)	(164)
Покупки	-	978
Трансфери от ниво 3	(364)	-
Уреждане	-	(1 253)
<b>Салдо към 31 декември 2020</b>	<b>88</b>	<b>4 470</b>
Печалби или загуби, признати в:		
Печалбата или загубата	8	13
Покупки	-	702
Продажби	-	(1 080)
Трансфери в ниво 3	4	-
Трансфери от ниво 3	-	(140)
<b>Салдо към 31 декември 2021</b>	<b>100</b>	<b>3 108</b>

#### 6.1. Суми, признати в печалбата или загубата, във връзка с финансови активи, оценявани по справедлива стойност

Сумите, признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, във връзка с финансови активи, оценявани по справедлива стойност, могат да бъдат видяни в пояснение 10.

#### 7. Текущи вземания

	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Вземания, брутна сума	-	429
Натрупана обезценка на вземания	-	-
<b>Вземания:</b>	<b>-</b>	<b>429</b>
- Вземания по записване на акции	-	250
- Вземания за дивиденди	-	179

Движението в салдото на обезценката за очаквани кредитни загуби за представените периоди може да бъде представено както следва:

	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Салдо към 1 януари	-	143
Суми, отписани като несъбираеми	-	(239)
Загуба от обезценка	-	96
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Към 31.12.2021 г. Фондът няма вземания. Всички вземания начислени през 2021 г. са получени.

Подробен анализ на кредитния риск е представен в пояснение 19.2.

## 8. Нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове

### 8.1. Брой дялове в обращение и номинална стойност на дяловете

През годината броят дялове в обръщение е както следва:

	2021		2020	
	Брой дялове	Номинална стойност на дял	Брой дялове	Номинална стойност на дял
<b>Към 1 януари</b>	<b>3,212,632</b>	<b>10</b>	<b>3,212,240</b>	<b>10</b>
Емитирани дялове	547	10	1,270	10
Обратно изкупени дялове	(48,898)	10	(878)	10
<b>Към 31 декември</b>	<b>3,164,281</b>	<b>10</b>	<b>3,212,632</b>	<b>10</b>

### 8.2. Нетна стойност на активите на един дял

Нетната стойност на активите на един дял се определят всеки работен ден съгласно условията на Правилата за оценка на портфейла и определяне на нетната стойност на активите, действащото законодателство и Проспекта за публично предлагане на дяловете на Фонда. Последно изчислената и обявена към КФН нетна стойност на активите на един дял, емисионна стойност и цена на обратно изкупуване е към 31.12.2021 г.:

	лв.
Нетна стойност на един дял	9.1462
Емисионна цена на един дял	9.1462
Цена на обратно изкупуване	9.1005

## 9. Текущи задължения

Текущите задължения на Фонда могат да бъдат обобщени както следва:

	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Банка депозитар – Тексим банк АД	2	2
Грант Торнтон ООД	8	-
Задължение за записване на акции	-	250
	<b>10</b>	<b>252</b>

## 10. Нетна печалба от операции с финансови активи

	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи	21 130	24 785
Загуба от промяна в справедливата стойност на финансови активи	(19 053)	(24 477)
Приходи от валутни операции	588	858
Разходи от валутни операции	(526)	(1 143)
Приходи от лихви по дългови инструменти	186	267
Приходи от дивиденди	528	423
Печалби от операции с финансови активи	37	-
Загуби от операции с финансови активи	(7)	-
<b>Нетна печалба от операции с финансови активи</b>	<b>2 883</b>	<b>713</b>

## 11. Разходи за данъци за доходи от чуждестранни емитенти

Фондът е отчетел 9 хил.лв. данъци, свързани с получени лихви по облигации, емитирани от чуждестранни емитенти през 2021 г. (2020: 13 хил.лв.).

## 12. Други финансови позиции, нетно

	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Банкови такси и комисионни и данъци	(13)	(3)
<b>Други финансови позиции, нетно</b>	<b>(13)</b>	<b>(3)</b>

## 13. Разходи за възнаграждение на Банка депозитар

Годишното възнаграждение за Банката Депозитар, където се съхраняват активите на фонда, е 39 хил. лв. за 2021 г. и представлява 0.13 % от средната годишна стойност на активите на Фонда. За 2020 г. годишното възнаграждение на Банката депозитар е 33 хил. лв., представляващо 0.12 % от средната годишна стойност на активите на Фонда.

## 14. Други оперативни разходи

Оперативните разходи извършвани от Фонда, в размер на 18 хил.лв. (2020 г.: 2 хил.лв.) са основно свързани с одиторското дружество, такси към Комисията за финансов надзор, Централен депозитар АД, депозитарни услуги и др.

## 15. Свързани лица

Свързаните лица на Фонда включват Управляващото дружество и другите управлявани от него договорни фондове, собственика на Управляващото дружество - Централна Кооперативна Банка АД и всички дружества от групата на Инвест Кепитъл АД.

### 15.1. Сделки през годината

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия.

#### 15.1.1. Сделки със собствениците на Управляващото дружество

През 2021 г. и 2020 г., няма извършвани сделки със собствениците на Управляващото дружество.

#### 15.1.2. Сделки с Управляващото дружество

	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Разходи за възнаграждение	(873)	(808)

Годишното възнаграждение на Управляващото дружество е в размер на 873 055 лв. (2020 г.: 807 988 лв.) и е изчислено като 3 % от средната годишна стойност на активите на Фонда.

### 15.2. Разчети със свързани лица в края на годината

	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
<b>Задължение към:</b>		
- Управляващо дружество	77	70
Общо задължения към свързани лица	<b>77</b>	<b>70</b>

Задълженията към Управляващото дружество и Банката депозитар, представляват начислените за месец декември 2021 г., но неплатени към края на годината такси за управление, транзакционни разходи и такса за банката депозитар. Таксите се начисляват ежедневно съгласно Правилата на Фонда и се превеждат в началото на следващия месец.



## 16. Безналични сделки

През представените отчетни периоди Фондът не е осъществявал инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци.

## 17. Условни активи и условни пасиви

Фондът няма поети задължения или условни активи към 31.12.2021 г.

## 18. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Фонда могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
<i>Финансови активи по справедлива стойност в през печалбата или загубата, в т.ч.:</i>			
	6	28 745	26 632
Български акции		16 264	16 201
Чуждестранни акции		4 154	3 757
Чуждестранни корпоративни облигации		2 440	2 215
Български корпоративни облигации		1 829	2 255
Дялове в КИС/НДФ		4 058	2 204
<i>Финансови активи по амортизирана стойност, в т.ч.:</i>			
Текущи вземания	7	283	1 142
Пари и парични еквиваленти	5	-	429
<b>Общо финансови активи</b>		<b>29 028</b>	<b>27 774</b>
Финансови пасиви	Пояснение	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
<i>Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:</i>			
Текущи задължения	9	87	322
Задължения към свързани лица	15.2	10	252
		77	70
		<b>87</b>	<b>322</b>

Вижте пояснение 4.6 и за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Методите, използвани за оценка на справедливите стойности, са описани в пояснение 4.6.2. Описание на политиката и целите за управление на риска на Фонда относно финансовите инструменти е представено в пояснение 19.

## 19. Рискове, свързани с финансовите инструменти

### Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

При управлението на портфейли на договорни фондове се изисква прилагането на адекватни системи за навременното идентифициране и управление на различните видове риск, като от особено значение са процедурите за управление на рисковете, механизмите за поддържането им в приемливи граници, оптимална ликвидност и диверсификация на портфейла.

Най-значимите финансови рискове, на които е изложен Фондът са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска във Фонда, се извършва от Управляващото дружество и се подчинява на принципа на централизираността и е структурирано според нивата на компетенции както следва:

- Съвет на директорите - определя допустимите нива на риск в рамките на възприетата стратегия за развитие;
- Изпълнителни директори - контролират процеса на одобрение и прилагане на адекватни политики и процедури в рамките на приетата стратегия за управление на риска;
- Отдел "Анализ и управление на риска" - извършва оперативна дейността по измерване, мониторинг, управление и контрол на рисковете при управлението на портфейла на Фонда .

Дейността по управлението на рисковете се извършва ежедневно, като се спазват всички нормативни изисквания и вътрешните правила за управление на риска. При оценката на риска се прилагат подходящи измерители, като стойностите им се анализират ежедневно и се следят ограниченията и действащите лимити.

Съществен риск остава наличието на институционални инвеститори притежаващи значителен дял от дяловете в обращение на Фонда, чието групово изтегляне би могло да доведе до ликвидни проблеми. За намаляването на този риск Управляващото дружество предприема мерки за привличане на нови инвеститори във Фонда.

Основен риск за дейността на Фонда е понижаване на пазарните цени на притежаваните финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата, които към 31 декември 2021 г. са 99,02 % от активите на Фонда. Подобно развитие би довело до отчитане на преоценъчни загуби и съответното намаляване на нетната стойност на активите.

Инвеститорите във Фонда са изложени на минимален валутен риск – само 3,40 % от активите на фонда са деноминирани във валути с валутни колебания спрямо българският лев (рубли и румънски леи). Валутен риск би настъпил при промяна на съотношението лев към евро или премахването на еврото като валута.

Управлението на активите на Фонда е свързан и с извършване на контрол върху кредитния риск (риск от невъзможност на издателя на ценни книжа да изпълни своите парични задължения) и извършване на действия за минимизирането му, чрез кредитен анализ, диверсификацията на инвестициите, наблюденията на събитията и тенденциите в икономическите и политическите условия. Въпреки това няма сигурност, че тези действия ще предотвратят загуби, възникнали от кредитен риск. Заедно с намалението на пазарните цени съществен риск при дълговите ценни книжа е забавянето на лихвени плащания (пропуснатия доход за времето на забава), неполучаването на този доход или неплащането на плащания по главници (кредитен риск).

От началото на дейността си Фондът не е сключвал хеджиращи сделки.

Вследствие на използването на финансови инструменти Фондът е изложен на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск и ценови риск:

### **19.1. Анализ на пазарния риск**

За следенето на пазарния риск се изчислява модифицирана дюрация, стандартно отклонение на портфейла и други измерители на рискове. Предвид липсата на обеми, сделки и котировки на пазара на облигациите следва да се има предвид, че статистическите модели за измерване на риск могат да не измерват риска адекватно, както при един активен пазар.

За намаляване на пазарния риск дължащ се на промени в цените на капиталовите инструменти, Управляващото дружество се стреми да диверсифицира инвестициите в портфейла спрямо определен икономически сектор, икономическа структура или емитент. Подробна информация за инструментите, в които Управляващото дружество може да инвестира и заложените ограничения за обеми спрямо сумата на активите на Фонда е включена в Проспекта и правилата на Фонда.

За периода от създаване на Фонда до 31 декември 2021 г., предвид характера, структурата и обема на инвестициите, не е преценено като необходими и целесъобразно извършването на хеджиране.

За избягване на риска от концентрация, Управляващото дружество се стреми да спазва заложените ограничения за инвестиране на активите на Фонда.

#### 19.1.1. Валутен риск

Валутният риск е риск от намаляване на стойността на активите, деноминирани във валута, различна от лев или евро, поради изменение на валутния курс.

По-голямата част от сделките на Фонда се осъществяват в български лева. Чуждестранните транзакции на Фонда са деноминирани основно в евро. Към датата на приемане на финансовия отчет България продължава да има фиксиран курс към еврото, което премахва в значителна степен валутния риск. Такъв риск би възникнал при промяна на нормативно определения курс 1 евро към 1.95583 лв. или премахването на валутата евро.

Изложените на валутен риск финансовите активи преизчислени в български лева към датата на отчета, са както следва:

В хил.лева	2021				
	Лева	Евро	Рубли	Румънски леи	Общо
Емисия					
Разпл.с-ки	276	7	-	-	283
Облигации	1 688	1 720	861	-	4 269
Акции	16 264	4 029	96	29	20 418
Дялове/акции в КИС/НДФ	4 058	-	-	-	4 058
<b>Общо:</b>	<b>22 286</b>	<b>5 756</b>	<b>957</b>	<b>29</b>	<b>29 028</b>

Стойността на активите в нова румънска лея на Фонда отнесени към общите активи е минимална, а и ограниченото движение на курса на новата румънска лея към българския лев не изискват изчисляване на валутен риск поради несъщественост.

Представената по-долу таблица показват чувствителността на годишния нетен финансов резултат и на нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове (собствения капитал) към вероятна промяна на валутния курс на българския лев спрямо руската рубла.

Всички други параметри са приети за константни. Анализът на чувствителността се базира на инвестициите на Фонда във акции деноминирани в руска рубла, държани към края на отчетния период.

Анализът по-долу е направен с използване на исторически нива на волатилност на руската рубла. В настоящата ситуация, развила се след края на отчетния период и описана по-подробно в пояснение 21, загубата реализирана от руската рубла, спрямо българския лев от началото на 2022 г. е над 25%.

31 декември 2021 г. В хил.лева	Повишение на курса на българския лев		Понижение на курса на българския лев	
	Нетен финансов резултат	Нетни активи	Нетен финансов резултат	Нетни активи
Руска рубла (+/- 7.3%)	(70)	(70)	70	70
Румънска лея (+/- 2.5%)	(1)	(1)	1	1
<b>Общ ефект</b>	<b>(71)</b>	<b>(71)</b>	<b>71</b>	<b>71</b>

#### 19.1.2. Лихвен риск

Лихвен риск е рискът, при който справедливата стойност на бъдещите парични потоци на даден финансов инструмент се колебаят в резултат на промените в пазарните лихвени проценти. Чувствителността на ценна книга към изменението на нивото на лихвените проценти се измерва чрез дюрацията, като УД използва метода на модифицираната дюрация за

измерване на лихвения риск. Фондът не използва кредитно финансиране за дейността си, поради което пасивите на Фонда не са изложени на лихвен риск.

Всички лихвени приходи за 2021 г. и 2020 г. са от лихви по облигации.

Анализ на лихвения риск може да се извърши чрез разпределяне на активите на фонда по следните категории:

<b>Активи към 31.12.2021</b>	<b>безлихвени</b>	<b>с плаващ лихвен %</b>	<b>с фиксиран лихвен %</b>	<b>Общо</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Разплащателни сметки	283	-	-	283
Облигации	-	504	3 765	4 269
Акции	20 418	-	-	20 418
Дялове/акции в КИС/НДФ	4 058	-	-	4 058
<b>Общо:</b>	<b>29 028</b>	<b>504</b>	<b>3 765</b>	<b>29 028</b>

<b>Активи към 31.12.2020</b>	<b>безлихвени</b>	<b>с плаващ лихвен %</b>	<b>с фиксиран лихвен %</b>	<b>Общо</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Разплащателни сметки	713	-	-	713
Вземания	429	-	-	429
Облигации	-	-	4 470	4 470
Акции	19 958	-	-	19 958
Дялове/акции в КИС/НДФ	2 204	-	-	2 204
<b>Общо:</b>	<b>23 304</b>	<b>-</b>	<b>4 470</b>	<b>27 774</b>

### 19.1.3. Друг ценови риск

Справедливата стойност на финансовите инструменти се влияе от промени в пазарните равнища на съответните ценни книжа, което от своя страна рефлектира върху доходността на Фонда.

За измерване на риска, волатилност и други показатели на портфейл от ценни книжа се използват различни коефициенти и мерки като стандартното отклонение, дюрация, модифицирана дюрация и други. За изчисляване на общата рискова експозиция се използва методът на поетите задължения.

Към 31.12.2021 г. Фондът има експозиция в една емисия акции и една емисия облигации, емитирани и търгувани на Московската Фондова Борса, които сборно съставляват 3.30% от активите на Фонда към края на отчетния период.

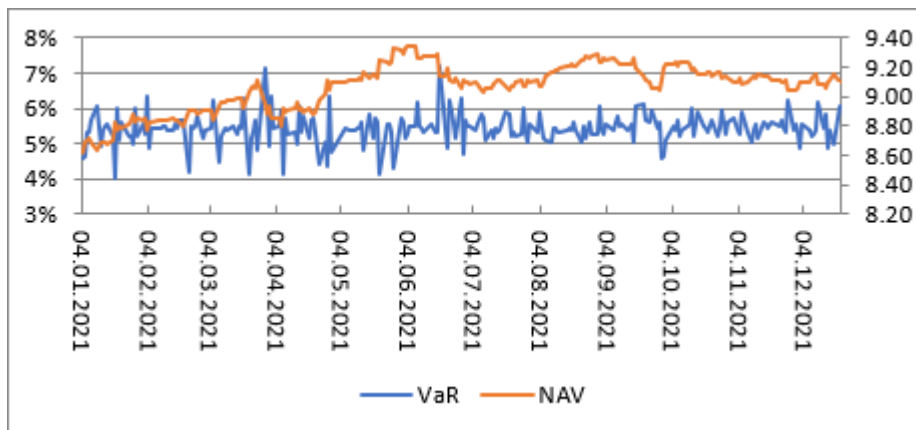
Като отговор на започналия военен конфликт в Украйна, на 24 февруари 2022 г., Европейският съюз и редица други държави наложиха икономически и финансови санкции на Русия, сред които и блокиране на определени финансови институции до разплащателната система SWIFT. Руската Федерация от своя страна предприе мерки за ограничаване на въздействието на тези санкции, включително от 28.02.2022 г. временно спиране на търговията на Московската Фондова Борса.

Ръководството на Управляващото дружество на Фонда ще вземе под внимание наложените икономически санкции на Руската Федерация и възможните ефекти както и временните ответни мерки, взети от Руската Федерация при бъдещата оценка на финансовите си активи, емитирани на Московската Фондова Борса. Ръководството на Управляващото дружество на Фонда взема всички необходими мерки за защита на интересите на инвеститорите във Фонда, но въпреки това очаква негативният ефект върху инвестициите на Фонда, свързани с Русия, да доведе до значително понижаване на справедливата стойност на тези финансови активи.

Повече информация за събитията, след края на отчетния период е представена в пояснение 21.

Доходност от началото на публичното предлагане	годишна доходност	стандартно отклонение
-0.61 %	7.03 %	6.48 %

Стойност под риск:



## 19.2. Анализ на кредитния риск

Излагането на Фонда на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи:

	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
<i>Групи финансови активи – балансови стойности:</i>		
Дългови инструменти по амортизирана стойност	283	1 142
Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата	28 745	26 632
<b>Балансова стойност</b>	<b>29 028</b>	<b>27 774</b>

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Ръководството на Управляващото дружество счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са обезценявани през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Просрочените вземания са както следва:

	1.1.2020	Ново	Плащане	Обезценка	31.12.2020	Ново	Плащане	Обезценка	31.12.2021
Лихвено плащане Хелт енд уелнес АДСИЦ	3	-	-	(3)	-	-	-	-	-
Лихвено плащане Хелт енд уелнес АДСИЦ	3	-	-	(3)	-	-	-	-	-
Лихвено плащане Хелт енд уелнес АДСИЦ	3	-	-	(3)	-	-	-	-	-
Лихвено плащане Хелт енд уелнес АДСИЦ	7	-	-	(7)	-	-	-	-	-
Главница по Хелт енд уелнес АДСИЦ	80	-	-	(80)	-	-	-	-	-
Дивидентно плащане	255	-	(255)	-	-	-	-	-	-
Дивидентно плащане	-	178	-	-	178	-	(178)	-	-
<b>Общо:</b>	<b>351</b>	<b>178</b>	<b>(255)</b>	<b>(96)</b>	<b>178</b>	<b>-</b>	<b>(178)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Фондът име вземане по четири лихвени плащания и вземане за главница по облигации с емитент „Хелт енд уелнес“ АДСИЦ (в несъстоятелност). На 17.10.2016 г. в Търговския



регистър е заведена молба за откриване на производство по несъстоятелност на „Хелт енд Уелнес“ АД СИЦ. На 10.01.2018 е постановена обща възбрана и заповед за спиране на движимото имущество на длъжника и е започнало осребряване и разпределение на имуществото, а на 09.11.2018 с решение на СГС дружеството е обявено в несъстоятелност. Вземането е изцяло обезценено през 2020 г. и отписано през 2021 г.

Фондът няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

### 19.3. Анализ на ликвиден риск

Ликвиден риск е реализиране на възможни загуби от продажба на активи при неблагоприятни условия във връзка с възникнали краткосрочни задължения. За Фонда, този риск би възникнал при подаване на поръчки за обратно изкупуване на дялове от инвеститори с голямо участие в дяловете на Фонда, което би довело до намаляване на свободните парични средства. Защитата от този риск се реализира с поддържане на определена наличност по разплащателна сметка и инвестиции в ценни книжа със сравнително добра норма на ликвидност.

От започване на дейността на Фонда не е отчетен недостиг на ликвидни средства или затруднения при покриване на задълженията му.

През отчетния период фондът не е ползвал външни източници за осигуряване на ликвидни средства, като е изпълнявал своите текущи задължения в срок.

Всички пасиви на Фонда са нелихвоносни и са с остатъчен матуритет до 3 месец.

Матуритетната структура по остатъчен срок по балансова стойност на активите и пасивите е изготвен според договорните падежи за депозити и ценни книжа:

към 31.12.2021 г.	Без матуритет	до 3 месеца	до 1 година	от 1 до 5 години	над 5 години	Обща сума
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Пари и парични еквиваленти	283	-	-	-	-	283
Акции	20 418	-	-	-	-	20 418
Дялове/акции в КИС/НДФ	4 058	-	-	-	-	4 058
Облигации	-	30	367	3 224	648	4269
<b>Общо активи</b>	<b>24 759</b>	<b>30</b>	<b>367</b>	<b>3 224</b>	<b>648</b>	<b>29 028</b>
Текущи задължения	-	87	-	-	-	87
<b>Общо пасиви</b>	<b>-</b>	<b>87</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>87</b>
<b>Несъответствие в матуритетната структура</b>	<b>24 759</b>	<b>(57)</b>	<b>367</b>	<b>3 224</b>	<b>648</b>	<b>28 941</b>

Управляващото дружество и Фондът следват задълженията за ликвидност, съгласно нормативна уредба за ликвидни средства, с които Фондът трябва постоянно да разполага. През 2021 г. ликвидните средства са били винаги над нормативно определения минимум и не са ползвани външни източници на ликвидни средства.

Към 31 декември 2021 г. задълженията на Фонда са текущи и възлизат на 87 хил. лв., дължими към Управляващото дружество, банката депозитар и одиторското дружество.

към 31.12.2020 г.	Без матуритет	до 3 месеца	до 1 години	от 1 до 5 години	над 5 години	Обща сума
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Пари и парични еквиваленти	713	-	-	-	-	713
Вземания	-	429	-	-	-	429
Акции	19 958	-	-	-	-	19 958
Дялове/акции в КИС/НДФ	2 204	-	-	-	-	2 204
Облигации	-	22	49	3 412	987	4 470
<b>Общо активи</b>	<b>22 875</b>	<b>451</b>	<b>49</b>	<b>3 412</b>	<b>987</b>	<b>27 774</b>
Текущи задължения	-	322	-	-	-	322
<b>Общо пасиви</b>	<b>-</b>	<b>322</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>322</b>
<b>Несъответствие в матуритетната структура</b>	<b>22 875</b>	<b>129</b>	<b>49</b>	<b>3412</b>	<b>987</b>	<b>27 452</b>

Управляващото дружество и Фондът следват задълженията за ликвидност съгласно нормативна уредба за ликвидни средства, с които Фондът трябва постоянно да разполага. През 2020 г. ликвидните средства са били винаги над нормативно определения минимум и не са ползвани външни източници на ликвидни средства.

Към 31 декември 2020 г. задълженията на Фонда са текущи и възлизат на 322 хил. лв., дължими към Управляващото дружество, банката депозитар и задължение по записани акции от увеличение на капитал.

#### 19.4. Риск от концентрация

Рискът от концентрация е възможността от загуба от неправилна диверсификация на експозиции към клиенти (емитенти), свързани лица, клиенти от един и същ икономически отрасъл, географска област или дейност, което може да причини значителни загуби.

#### Структура на инвестициите в ценни книжа по икономически сектор

Отрасъл	2021		2020	
	Сума '000 лв.	Дял от портфейл ЦК	Сума '000 лв.	Дял от портфейл ЦК
Недвижими имоти	7 417	25.55%	7 766	27.95%
Производство	4 335	14.93%	3 196	11.51%
Холдинги	4 149	14.29%	3 940	14.18%
АДСИЦ	4 097	14.11%	3 944	14.20%
КИС	4 056	13.98%	2 205	7.94%
Услуги	1 258	4.33%	889	3.20%
Финансови услуги	1 259	4.33%	992	3.57%
IT и Web сектор	1 021	3.52%	1 234	4.44%
Телекомуникационни услуги	430	1.48%	412	1.49%
Здравеопазване	309	1.07%	388	1.40%
Авиация	164	0.56%	-	-
Добив на нефт	148	0.51%	155	0.56%
Банки	71	0.25%	83	0.30%
Строителство	16	0.06%	11	0.04%
Търговия	15	0.05%	13	0.05%
Търговия с електрическа енергия	-	-	1 368	4.93%
Разпределение на електрическа енергия	-	-	37	0.13%
<b>Всичко:</b>	<b>28 745</b>	<b>99.02%</b>	<b>26 633</b>	<b>95.89%</b>

Ежедневно се следи за превишаване на приетите максимално допустими закони и определени с вътрешните правила граници на концентрация на инвестициите в различни финансови инструменти и групи. Дял на емисиите с тежест в портфейла над 5% за ДФ ЦКБ Лидер е 27,74 %.

Към 31.12.2021 г. Фондът има една емисия акции, която нарушава ограничението на чл.45, ал. 4 ЗДКИСДПКИ (>10% в един емитент), като датата на нарушение е 30.12.2021 г., със срок за отстраняването му 30.06.2022 г.

#### 19.5. Риск от концентрация

Общата рисковата експозиция е мярка, предназначена да лимитира увеличаваща се експозиция и ливъридж, генерирани от колективната инвестиционна схема чрез използването на деривативни финансови инструменти (включително внедрени деривати), или пазарния риск на портфейла на ПКПЦК. Общата рисковата експозиция, възникваща в резултат на сделки с деривативни финансови инструменти се изчислява по метода на поетите задължения съгласно Насоките на Комитета на европейските регулатори на ценни книжа (CESR/10-788) и следва да не надвишава нетната стойност на активите на Фонда. От началото на дейността си Фондът не е сключвал сделки с деривативни финансови инструменти с инвестиционна цел, хеджиращи и репо сделки.

## 20. Политика и процедури за управление на нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове

Целите на Управляващото дружество по отношение управлението на нетните активи са:

- Постигане на доходност съразмерна с поемането на минимален риск за инвеститорите;
- Поддържане на висока ликвидност с цел навременното погасяване на задължения към инвеститори, които биха възникнали при предявяване на дялове за обратно изкупуване;
- Адекватно съотношение между вложените парични средства в ценни книжа и паричните инструменти.

Управлението на нетните активи на Фонда, използването им за генериране на доход се извършва от инвестиционния консултант на Управляващото дружество в съответствие с нормативната уредба, Проспекта и Правилата на Фонда, под наблюдението на отдел "Вътрешен контрол", отдел „Анализ и управление на риска“ и активното взаимодействие с отдел "Счетоводство" съгласно правилата за вътрешната структура и вътрешния контрол на Управляващото дружество.

Нетните активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани както следва:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Нетни активи, принадлежащи на инвеститорите в дялове	28 941	27 452
Общо активи	29 028	27 774
Съотношение на нетни активи към общо активи	<b>99,70%</b>	<b>98,84%</b>

## 21. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване, с изключение на следното некоригиращо събитие:

На 24 февруари 2022 г. Руската Федерация предприе въоръжена инвазия в Република Украйна. В резултат, в следващите дни на Русия бяха наложени икономически и финансови санкции от Европейския съюз, и редица други страни, които освен ефект върху самата Русия, се очаква в средносрочен и дългосрочен план да имат всеобхватен негативен ефект върху световната икономика, финансовите пазари и почти всяка сфера на обществения живот. В допълнение, към 18 март 2022 г. Фондът има 702 хил.лв. инвестиции в активи, на руски емитенти, котиран на Московската фондова борса. Тъй като ситуацията е много динамична, ръководството на Управляващото дружество не може да направи достатъчно добра прогноза за въздействието на военната криза върху бъдещите финансови резултати на Фонда, но ще вземе всички необходими мерки да ограничи потенциалните негативни ефекти и да защити интересите на инвеститорите в дялове на Фонда.

## 22. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2021 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на Управляващо дружество ЦКБ Асетс Мениджмънт ЕАД на 18.03.2022 г.

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
на ЦКБ ЛИДЕР  
към 31.12.2021 г.

Дата: 26.1.2022 г.  
Съставител: Катрин Божичкова  
Ръководител: Сава Стойнов и Георги Константи  
(в лева)

АКТИВИ	Код	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Код	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>I. Финансови активи</b>				<b>I. Основен капитал</b>	SB.2.1.1.0.0.0	31 642 810	32 126 320
1. Ценни книжа, в т.ч.:	SB.1.1.1.1.0.0	0	0	<b>II. Резерви</b>			
акции	SB.1.1.1.1.1.0			1. Премийни резерви при емитиране/обратно изкупуване на акции/дялове	SB.2.1.2.1.0.0	-5 584 690	-5 626 163
дългови	SB.1.1.1.1.2.0			2. Резерви от последващи оценки на активи и пасиви	SB.2.1.2.2.0.0		
2. Други финансови инструменти	SB.1.1.1.2.0.0			3. Общи резерви	SB.2.1.2.3.0.0		
<b>Общо за група I</b>	SB.1.1.1.0.0.0	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Общо за група II</b>	SB.2.1.2.0.0.0	<b>-5 584 690</b>	<b>-5 626 163</b>
<b>II. Други нетекущи активи</b>	SB.1.1.2.0.0.0			<b>III. Финансов резултат</b>			
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А</b>	SB.1.1.0.0.0.0	<b>0</b>	<b>0</b>	1. Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:	SB.2.1.3.1.0.0	952 091	1 194 508
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				неразпределена печалба	SB.2.1.3.1.1.0	952 091	1 194 508
<b>I. Парични средства</b>				непокритата загуба	SB.2.1.3.1.2.0		
1. Парични средства в каса	SB.1.2.1.1.0.0			2. Текуща печалба	SB.2.1.3.2.0.0	1 931 038	
2. Парични средства по безсрочни депозити	SB.1.2.1.2.0.0	283 288	713 076	3. Текуща загуба	SB.2.1.3.3.0.0		-242 417
3. Парични средства по срочни депозити	SB.1.2.1.3.0.0			<b>Общо за група III</b>	SB.2.1.3.0.0.0	<b>2 883 129</b>	<b>952 091</b>
4. Блокирани парични средства	SB.1.2.1.4.0.0			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А</b>	SB.2.1.0.0.0.0	<b>28 941 249</b>	<b>27 452 248</b>
<b>Общо за група I</b>	SB.1.2.1.0.0.0	<b>283 288</b>	<b>713 076</b>				
<b>II. Текущи финансови инструменти</b>				<b>Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
1. Ценни книжа, в т.ч.:	SB.1.2.2.1.0.0	24 687 124	24 887 365	1. Задължения, свързани с дивиденди	SB.2.2.1.1.0.0		
акции	SB.1.2.2.1.1.0	20 417 715	20 416 976	2. Задължения към финансови институции, в т.ч.:	SB.2.2.1.2.0.0	78 739	71 695
права	SB.1.2.2.1.2.0			към банка депозитар	SB.2.2.1.2.1.0	2 000	1 728
дългови	SB.1.2.2.1.3.0	4 269 409	4 470 389	към управляващо дружество	SB.2.2.1.2.2.0	76 739	69 967
други	SB.1.2.2.1.4.0			към кредитни институции	SB.2.2.1.2.3.0		
2. Инструменти на паричния пазар	SB.1.2.2.2.0.0			3. Задължения към контрагенти	SB.2.2.1.3.0.0	8 160	
3. Дялове на колективни инвестиционни схеми	SB.1.2.2.3.0.0	4 057 736	1 745 014	4. Задължения, свързани с възнаграждения	SB.2.2.1.4.0.0		
4. Деривативни финансови инструменти	SB.1.2.2.4.0.0			5. Задължения към осигурителни предприятия	SB.2.2.1.5.0.0		
5. Блокирани	SB.1.2.2.5.0.0			6. Данъчни задължения	SB.2.2.1.6.0.0		
6. Други финансови инструменти	SB.1.2.2.6.0.0			7. Задължения, свързани с емитиране	SB.2.2.1.7.0.0		
<b>Общо за група II</b>	SB.1.2.2.0.0.0	<b>28 744 860</b>	<b>26 632 379</b>	8. Задължения, свързани с обратно изкупуване	SB.2.2.1.8.0.0		
<b>III. Нефинансови активи</b>				9. Задължения, свързани със сделки с финансови инструменти	SB.2.2.1.9.0.0		250 002
1. Вземания, свързани с лихви	SB.1.2.3.1.0.0			10. Други	SB.2.2.1.10.0.0		
2. Вземания по сделки с финансови инструменти	SB.1.2.3.2.0.0			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б</b>	SB.2.2.0.0.0.0	<b>86 899</b>	<b>321 697</b>
3. Вземания, свързани с емитиране	SB.1.2.3.3.0.0		250 039				
4. Други	SB.1.2.3.4.0.0		178 451				
<b>Общо за група III</b>	SB.1.2.3.0.0.0	<b>0</b>	<b>428 490</b>				
<b>IV. Разходи за бъдещи периоди</b>	SB.1.2.4.0.0.0						
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б</b>	SB.1.2.0.0.0.0	<b>29 028 148</b>	<b>27 773 945</b>				
<b>СУМА НА АКТИВА</b>	SB.1.0.0.0.0.0	<b>29 028 148</b>	<b>27 773 945</b>	<b>СУМА НА ПАСИВА</b>	SB.2.0.0.0.0.0	<b>29 028 148</b>	<b>27 773 945</b>

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**на ЦКБ ЛИДЕР**  
**за периода 01.01.2021 - 31.12.2021**

Дата: 26.1.2022 г.  
 Съставител: Катрин Божичкова  
 Ръководител: Сава Стойнов и Георги Консалт  
 (в лева)

РАЗХОДИ	Код	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>А. Разходи за дейността</b>				<b>А. Приходи от дейността</b>			
<b>I. Финансови разходи</b>				<b>I. Финансови приходи</b>			
1. Разходи за лихви	OD.1.1.1.1.0.0			1. Приходи от дивиденди	OD.2.1.1.1.0.0	527 660	422 772
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи	OD.1.1.1.2.0.0	6 527	7	2. Положителни разлики от операции с финансови активи	OD.2.1.1.2.0.0	36 736	
3. Отрицателни разлики от последваща оценка на финансови активи	OD.1.1.1.2.1.0	19 053 262	24 572 682	3. Положителни разлики от последваща оценка на финансови активи	OD.2.1.1.2.1.0	21 130 217	24 784 669
4. Разходи, свързани с валутни операции	OD.1.1.1.3.0.0	525 655	1 143 686	4. Приходи, свързани с валутни операции	OD.2.1.1.3.0.0	588 443	858 447
5. Други финансови разходи	OD.1.1.1.4.0.0	12 577	2 739	5. Приходи от лихви	OD.2.1.1.4.0.0	185 967	266 630
				6. Други	OD.2.1.1.5.0.0		
<b>Общо за група I</b>	<b>OD.1.1.1.0.0.0</b>	<b>19 598 021</b>	<b>25 719 114</b>	<b>Общо за група I</b>	<b>OD.2.1.1.0.0.0</b>	<b>22 469 023</b>	<b>26 332 518</b>
<b>II. Нефинансови разходи</b>				<b>II. Нефинансови приходи</b>			
1. Разходи за материали	OD.1.1.2.1.0.0						
2. Разходи за външни услуги	OD.1.1.2.2.0.0	930 316	842 938				
3. Разходи за амортизация	OD.1.1.2.3.0.0						
4. Разходи, свързани с възнаграждения	OD.1.1.2.4.0.0						
5. Други	OD.1.1.2.5.0.0	9 648	12 883				
<b>Общо за група II</b>	<b>OD.1.1.2.0.0.0</b>	<b>939 964</b>	<b>855 821</b>	<b>Общо за група II</b>	<b>OD.2.1.2.0.0.0</b>		
<b>Б. Общо разходи за дейността (I+II)</b>	<b>OD.1.1.0.0.0.0</b>	<b>20 537 985</b>	<b>26 574 935</b>	<b>Б. Общо приходи от дейността (I+II)</b>	<b>OD.2.1.0.0.0.0</b>	<b>22 469 023</b>	<b>26 332 518</b>
<b>В. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>OD.1.3.0.0.0.0</b>	<b>1 931 038</b>	<b>0</b>	<b>В. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>OD.2.2.0.0.0.0</b>	<b>0</b>	<b>242 417</b>
<b>III. Разходи за данъци</b>	<b>OD.1.4.0.0.0.0</b>						
<b>Г. Нетна печалба за периода (В-III)</b>	<b>OD.1.5.0.0.0.0</b>	<b>1 931 038</b>	<b>0</b>	<b>Г. Нетна загуба за периода</b>	<b>OD.2.3.0.0.0.0</b>	<b>0</b>	<b>242 417</b>
<b>ВСИЧКО (Б+III+Г)</b>	<b>OD.1.6.0.0.0.0</b>	<b>22 469 023</b>	<b>26 574 935</b>	<b>ВСИЧКО (Б+Г)</b>	<b>OD.2.4.0.0.0.0</b>	<b>22 469 023</b>	<b>26 574 935</b>



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
**на ЦКБ ЛИДЕР**  
**за периода 01.01.2021 - 31.12.2021**

Дата: 26.1.2022 г.  
Съставител: Катрин Божичкова  
Ръководител: Сава Стойнов и Георги Константинов  
*(в лева)*

Наименование на паричните потоци	Код	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>							
1. Парични потоци, свързани с емитиране и обратно изкупуване на акции/дялове	OPP.1.1.0.0.0.0	5 000	-444 832	-439 832	11 000	-7 234	3 766
2. Парични потоци, свързани с получени заеми, в т.ч.:	OPP.1.2.0.0.0.0			0			0
лихви	OPP.1.2.1.0.0.0			0			0
3. Плащания при разпределения на печалби	OPP.1.3.0.0.0.0			0			0
4. Парични потоци, свързани с валутни операции	OPP.1.4.0.0.0.0			0			0
5. Други парични потоци от оперативна дейност	OPP.1.5.0.0.0.0			0			0
<b>Всичко парични потоци от оперативна дейност (А):</b>	<b>OPP.1.0.0.0.0.0</b>	<b>5 000</b>	<b>-444 832</b>	<b>-439 832</b>	<b>11 000</b>	<b>-7 234</b>	<b>3 766</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>							
1. Парични потоци, свързани с текущи финансови активи	OPP.2.1.0.0.0.0	4 170 835	-4 122 581	48 254	1 631 035	-1 334 630	296 405
2. Парични потоци, свързани с нетекущи финансови активи	OPP.2.2.0.0.0.0			0			0
3. Лихви, комисиони и др. подобни	OPP.2.3.0.0.0.0	175 872	-640	175 232	198 756	-455	198 301
4. Получени дивиденди	OPP.2.4.0.0.0.0	704 085		704 085	494 613		494 613
5. Парични потоци, свързани с управляващо дружество	OPP.2.5.0.0.0.0		-868 489	-868 489		-810 241	-810 241
6. Парични потоци, свързани с банка-депозитар	OPP.2.6.0.0.0.0		-39 131	-39 131		-33 347	-33 347
7. Парични потоци, свързани с валутни операции	OPP.2.7.0.0.0.0		-20	-20		-36	-36
8. Други парични потоци от инвестиционна дейност	OPP.2.8.0.0.0.0			0			0
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>OPP.2.0.0.0.0.0</b>	<b>5 050 792</b>	<b>-5 030 861</b>	<b>19 931</b>	<b>2 324 404</b>	<b>-2 178 709</b>	<b>145 695</b>
<b>В. Парични потоци от неспециализирана дейност</b>							
1. Парични потоци, свързани с други контрагенти	OPP.3.1.0.0.0.0		-9 887	-9 887		-3 547	-3 547
2. Парични потоци, свързани с нетекущи активи	OPP.3.2.0.0.0.0			0			0
3. Парични потоци, свързани с възнаграждения	OPP.3.3.0.0.0.0			0			0
4. Парични потоци, свързани с данъци	OPP.3.4.0.0.0.0			0			0
5. Други парични потоци от неспециализирана дейност	OPP.3.5.0.0.0.0			0			0
<b>Всичко парични потоци от неспециализирана дейност (В):</b>	<b>OPP.3.0.0.0.0.0</b>	<b>0</b>	<b>-9 887</b>	<b>-9 887</b>	<b>0</b>	<b>-3 547</b>	<b>-3 547</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>OPP.4.0.0.0.0.0</b>	<b>5 055 792</b>	<b>-5 485 580</b>	<b>-429 788</b>	<b>2 335 404</b>	<b>-2 189 490</b>	<b>145 914</b>
<b>Д. Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода</b>	<b>OPP.5.0.0.0.0.0</b>			<b>713 076</b>			<b>567 162</b>
<b>Е. Парични средства и парични еквиваленти в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>OPP.6.0.0.0.0.0</b>			<b>283 288</b>			<b>713 076</b>
по безсрочни депозити	OPP.6.1.0.0.0.0			283 288			713 076

Забележка: Плащанията в колони 2 и 5 да се представят с отрицателен знак!

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**на ЦКБ ЛИДЕР**  
**за периода 01.01.2021 - 31.12.2021**

Дата: 26.1.2022 г.  
Съставител: Катрин Божичкова  
Ръководител: Сава Стойнов и Георги Конст  
*(в лева)*

ПОКАЗАТЕЛИ	Код	Основен капитал	Резерви			Натрупани печалби/загуби		Общо собствен капитал
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	общи резерви	печалба	загуба	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
Салдо към началото на предходния отчетен период	OSK.2.0.0.0.0.0							0
Салдо в началото на отчетния период	OSK.3.0.0.0.0.0	32 126 320	-5 626 163	0	0	1 194 508	-242 417	27 452 248
Промени в началните салда поради:	OSK.4.0.0.0.0.0	0	0	0	0	0	0	0
- ефект от промени в счетоводната политика	OSK.4.1.1.0.0.0							0
- корекция на грешки от минали периоди	OSK.4.1.2.0.0.0							0
Коригирано салдо в началото на отчетния период	OSK.5.0.0.0.0.0	32 126 320	-5 626 163	0	0	1 194 508	-242 417	27 452 248
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:	OSK.6.0.0.0.0.0	-483 510	41 473	0	0	0	0	-442 037
- емитиране	OSK.6.1.1.0.0.0	5 470	-482					4 988
- обратно изкупуване	OSK.6.1.2.0.0.0	-488 980	41 955					-447 025
Нетна печалба/загуба за периода	OSK.7.0.0.0.0.0					1 931 038	0	1 931 038
1. Разпределение на печалбата за:	OSK.7.1.0.0.0.0	0	0	0	0	0	0	0
- дивиденди	OSK.7.1.1.0.0.0							0
- други	OSK.7.1.2.0.0.0							0
2. Покриване на загуби	OSK.7.2.0.0.0.0					-242 417	242 417	0
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	OSK.7.3.0.0.0.0	0	0	0	0	0	0	0
а) увеличения	OSK.7.3.1.0.0.0							0
б) намаления	OSK.7.3.2.0.0.0							0
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.:	OSK.7.4.0.0.0.0	0	0	0	0	0	0	0
а) увеличения	OSK.7.4.1.0.0.0							0
б) намаления	OSK.7.4.2.0.0.0							0
5. Други изменения	OSK.7.5.0.0.0.0							0
Салдо към края на отчетния период	OSK.7.0.0.0.0.0	31 642 810	-5 584 690	0	0	2 883 129	0	28 941 249
6. Други промени	OSK.8.0.0.0.0.0							0
Собствен капитал към края на отчетния период	OSK.9.0.0.0.0.0	31 642 810	-5 584 690	0	0	2 883 129	0	28 941 249

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 73, АЛ. 1 ОТ НАРЕДБА № 44**  
**на ЦКБ ЛИДЕР**  
**за периода 01.01.2021 - 31.12.2021**

Дата: 26.1.2022 г.  
Съставител: Катрин Божичкова  
Ръководител: Сава Стойнов и Георги К

Номер по ред	ПОКАЗАТЕЛИ	Код	Стойност
1	2	3	4
1	Валута, в която са емитирани дяловете	DI.1.0.0.0.0.1	BGN
2	Брой дялове в началото на отчетния период	DI.1.0.0.0.0.2	3 212 632.0000
3	Брой дялове към края на отчетния период	DI.1.0.0.0.0.3	3 164 281.0000
4	Брой емитирани дялове през отчетния период	DI.1.0.0.0.0.4	547.0000
5	Стойност на емитираните дялове през отчетния период (в лева)	DI.1.0.0.0.0.5	5 000.0000 лв.
6	Брой обратно изкупени дялове през отчетния период	DI.1.0.0.0.0.6	48 898.0000
7	Стойност на обратно изкупените дялове през отчетния период (в лева)	DI.1.0.0.0.0.7	447 025.4800 лв.
8	Нетна стойност на активите на един дял в началото на отчетния период (в съответната валута)	DI.1.0.0.0.0.8	8.5451
9	Нетна стойност на активите на един дял към края на отчетния период (в съответната валута)	DI.1.0.0.0.0.9	9.1462
10	Средногодишна нетна стойност на активите *	DI.1.0.0.0.0.10	29 105 924.6600
11	Разходи/такси за управление към УД (в лева)	DI.1.0.0.0.0.11	873 055.3700
12	Разходи/такси към депозитаря (в лева)	DI.1.0.0.0.0.12	39 213.96 лв.
13	Разходи/такси към инвестиционни посредници, свързани със сделки с активи от портфейла (в лева)	DI.1.0.0.0.0.13	11 709.16 лв.
14	Доходност от началото на годината (в %)	DI.1.0.0.0.0.14	7.03%
15	Доходност от датата на публичното предлагане (в %)	DI.1.0.0.0.0.15	16.38%
16	Доходност за последните 12 месеца (в %)	DI.1.0.0.0.0.16	7.03%
17	Стандартно отклонение (в %)	DI.1.0.0.0.0.17	6.48%

**Забележка:**

Стойностите към края на отчетния период следва да бъдат съответно към 30.06. и 31.12. на съответната отчетна година.

\* Ред 10 "Средногодишна нетна стойност на активите" се попълва само към 31.12. на съответната година.