

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

На 31 декември 2015 г.

	Прило- жения	31.12.2015 BGN'000	31.12.2014 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	3	18 081	16 001
Инвестиционни имоти	4	3 507	3 599
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	100	100
Общо нетекущи активи		21 688	19 700
Текущи активи			
Активи, държани за продажба	7	-	880
Материали	8	30	30
Търговски и други вземания	6	826	1 718
Парични средства	10	578	1 068
Общо текущи активи		1 434	3 696
ОБЩО АКТИВИ		23 122	23 396
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	11	19 727	19 728
Преоценъчни резерви	3.1	388	339
Премийни резерви	11	472	472
Натрупана печалба (загуба)	11	2 258	2 513
Общо собствен капитал		22 845	23 052
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения по получени гаранции	12	204	167
Общо нетекущи пасиви		204	167
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	12	73	177
Общо текущи пасиви		73	177
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		23 122	23 396

Приложенията от страница 7 до страница 30 представляват неразделна част от финансовия отчет.

15 февруари 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Регистриран одитор,
отговорен за одита

М. Страшилова

Мария Страшилова

23.02.2016

За Специализирано одиторско
предприятие ЕКУС ООД:

Красимир Страшилов

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

	Прило- жения	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	227	264
Други приходи	14	52	317
		279	581
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	15	(5)	(4)
Разходи за външни услуги	16	(208)	(251)
Разходи за амортизация	3	(3)	(3)
Разходи за персонала	17	(136)	(138)
Разходи за обезценка на активи	18	(186)	(568)
Други разходи	19		(178)
Оперативни разходи общо		(538)	(1 142)
Резултат от оперативна дейност		(259)	(561)
Финансови приходи		4	31
Финансови приходи/разходи, нетно	21	4	31
Печалба (загуба) преди облагане с данъци		(255)	(530)
Данъци върху дохода		-	-
Нетна печалба/загуба за годината		(255)	(530)
Друг всеобхватен доход			
Преоценка на нетекущи активи	3.1	49	186
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		49	186
Общ всеобхватен доход за периода		(206)	(344)
Нетна печалба (загуба) на акция в лева	22	(0.12)	(0.03)

Приложенията от страница 7 до страница 30 представляват неразделна част от финансовия отчет.

15 февруари 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Делян Панев

Регистриран одитор,
отговорен за одита

Мария Страшилова

23.02.2016

За Специализирано одиторско
предприятие ЕКУС ООД:

Красимир Страшилов

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2014 г.	19 728	154	472	3 043	23 397
Общ всеобхватен доход за 2014г.		186		(530)	(344)
Други изменения в собствения капитал		(1)			(1)
Салдо на 01 януари 2015 г.	19 728	339	472	2 513	23 052
Ефект от обратно изкупени акции	(1)				(1)
Общ всеобхватен доход за 2015г.		49		(255)	(206)
Салдо на 31.12.2015г.	19 727	388	472	2 258	22 845

Приложенията от страница 7 до страница 30 представляват неразделна част от финансовия отчет.

15 февруари 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев

Регистриран одитор,
отговорен за одита

Мария Страшилова

За Специализирано одиторско
предприятие ЕКУС ООД:

Красимир Страшилов

15.02.2016

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

Приложения	2015 г. BGN'000	2014 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	291	352
Плащания на доставчици	(241)	(204)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(136)	(140)
Платени данъци, без данъци върху печалбата	(88)	(92)
Постъпления от възстановен данък върху добавената стойност	67	117
Платени лихви и неустойки		(376)
Други постъпления / (плащания)	(5)	(3)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(112)	(346)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения	(1 398)	(1 204)
Постъпления от продажба на активи, държани за продажба	1 017	
Постъпления от продажба на дъщерно предприятие		1 372
Плащания при освобождаване от инвестиция в дъщерно предприятие		(10)
Постъпления от лихви	4	49
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(377)	207
Парични потоци от финансова дейност		
Плащания при обратно придобиване на акции	(1)	
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1)	-
Нетно увеличение (намаление) на парични средства и еквиваленти	(490)	(139)
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	1 068	1 207
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	578	1 068

Приложенията от страница 7 до страница 30 представляват неразделна част от финансовия отчет.

15 февруари 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Делян Панев

Регистриран одитор,
отговорен за одита

Мария Страшилова

23.02.2016

За Специализирано одиторско
предприятие ЕКУС ООД:
Красимир Страшилов