

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА
ЗЕМЯ АДСИЦ КЪМ 31.03.2010 Г.
/по чл.41, ал.2, т.5 от Наредба №2/**

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираниите активи.

За отчетния период /декември 2009 - март 2010 г./ ЕЛАРГ Фонд за земеделска земя АДСИЦ не е закупувало земи.

Информация към 31 март 2010 г. и до датата на предоставяне на настоящата информация (с натрупване), тоест до 30.04.2010 г: Екипът на Агроменидж АД докладва, че към 31.03.2010 г. са събрани 2799 млн. лв. или 75% от очакваните приходи. Обслужващото дружество докладва, че към 31.03.2010 г. под наем/аренда са отдадени 229 331.80 дка или 78.23% от земята на фонда при средна рента от 18.50 лв/дка -за сравнение отдадената под наем/аренда земеделска земя през 2008/2009 г. е 75% при средна цена 16.7 лв/дка.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираниите активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

Към датата на изготвянето на настоящия отчет, Фондът не е закупувал актив на стойност надвишаваща 5% от стойността на секюритизираниите активи.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

ЕЛАРГ фонд за земеделска земя АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти или подобрения на придобитите недвижими имоти, с изключение на обединяването на имоти и осъществяване на част от

законово определените процедури по регулация и промяна на предназначението на имотите, закупени с такава цел.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Агроменидж АД докладва, че към 31.03.2010 г. са събрани 2.799 млн. или 75% от очакваните приходи за стопанската 2008/2009 г. , като се очаква допълнителна събираемост на вземанията през следващите месеци на 2010 г.

Към датата на предоставяне пред обществеността на настоящия отчет Фондът е получил 2 092 хил. лв. по сключени договори за наем/аренда за стопанската 2007/2008, което е близо 82.92% от очакваните приходи. Счетоводно начислените приходи по договори за аренда/наем са 2 523 хил. лв., като остатъка за получаване е 431 хил. лв. В остатъка за получаване от 431 хил. лв. е включена сума в размер на 120 хил. лв., която е отнесена в присъдени вземания в резултат на съдебно решение.


.....
Веселин Данев
Пълномощник на Изпълнителния директор

