

ПРОЕКТ НА АНЕКС КЪМ ДОГОВОР ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА  
ДЕЙНОСТИ КАТО ОБСЛУЖВАЩО ДРУЖЕСТВО от 14 юли  
2006г.

АНЕКС №2

към

ДОГОВОР ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ДЕЙНОСТИ  
КАТО ОБСЛУЖВАЩО ДРУЖЕСТВО

от 14 юли 2006г.

Днес, ... .. 2012г., в гр. София, между:

1. "СЕРДИКА КЕПИТЪЛ АДВАЙЗЪРС"  
(SERDIKA CAPITAL ADVISORS, LLC),  
съществуващо и регистрирано по закона на Щата  
Делавеър, САЩ (Delaware, USA), с адрес на  
управление: гр. Чикаго, щат Илинойс, САЩ, 333 "Уест  
Уекър Драйв", офис 460, Чикаго, щат Илинойс, 60606, с  
регистрирано място на стопанска дейност в България с  
данъчен адрес: гр.София, ул."Шипка" No.3, БУЛСТАТ:  
131101824, представлявано **Франк Л Бауър**, гражданин  
на САЩ, с национален паспорт № 027998234, валиден  
до 11.02.2014 година, представляващ дружеството,  
наричано по-долу за краткост "ОБСЛУЖВАЩО  
ДРУЖЕСТВО" или „ИЗПЪЛНИТЕЛ”

И

2. "И АР ДЖИ КАПИТАЛ-3" АДСИЦ, със седалище  
и адрес на управление гр. София, ул."Шипка"№ 3,  
вписано в Регистъра за търговски дружества при СГС  
по ф.д. No.8244/2006г., вписано в Търговски регистър  
към Агенция по вписванията с ЕИК: 175113002,  
представлявано от Изпълнителния директор БАПМ  
ЕООД, чрез представителя му **Анна Петрова Цанкова-  
Бонева**, наричано по-долу за краткост "ВЪЗЛОЖИТЕЛ",

заедно наричани по-долу за краткост „Страни"

**СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ АНЕКС ЗА  
ИЗМЕНЕНИЕ НА Договор за извършване на  
дейности като обслужващо дружество, сключен  
между Страните на 14.07.2007г. (наричан по-долу  
„Договор”), както следва:**

§ 1. Член 25 ("Възнаграждение за дейностите по чл.5  
от Договора („Дейности по обслужването, ремонта и  
поддръжката на Недвижимите имоти) и дейностите  
по чл.12 от Договора („Водене и съхраняване на  
счетоводна и друга отчетност.") от Договора се  
изменя както следва:

„Член 25. (1) (1) За извършването на дейностите по  
чл.5 и чл.12 от Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на  
ОБСЛУЖВАЩОТО ДРУЖЕСТВО тримесечно

ANNEX №2

TO

SERVISING AGREEMENT

Dated

July 14<sup>th</sup>, 2006

On ..... 2012 in Sofia, between

1. SERDIKA CAPITAL ADVISORS, LLC  
registered under the laws of the State of Delaware,  
USA with headquarters: 333 West Wacker Dr.,  
office 460, Chicago 60606, IL, USA and with  
registered permanent establishment in Bulgaria:  
Sofia, 3 Shipka St., BULSTAT: 131101824,  
represented by **Frank L Bauer**, a US citizen, with  
a national passport No: 027998234 valid till  
11.02.2014, representative of the company,  
hereinafter referred to as **SERVISING  
COMPANY**.

And

2. ERG CAPITAL-3 with headquarters and  
management address: Sofia, 3 Shipka St., entered  
in the Commercial register at the Sofia City Court  
under company file No: 8244/2006, entered in the  
Commercial Register to the Recording Agency  
with EIK: 175113002, represented by its Executive  
Director BAPM ltd by its agent **Anna Petrova  
Tsankova-Boneva**, hereinafter referred to as  
**ASSIGNOR**

Collectively referred to as **Parties**

**THE FOLLOWING ANNEX FOR  
AMENDMENT OF SERVISING Agreement  
executed between the Parties on July 14<sup>th</sup>, 2007  
(referred here as "Agreement") was executed:**

§ Art. 25 ("Remuneration for the activities  
under art. 5 of the Agreement (Services  
related to the repairs and maintenance of the  
**Properties**) and the activities under art. 12 of  
the Agreement (Servicing related to the  
accounting and other recordkeeping of  
**ASSIGNOR**))" of the Agreement shall be amended  
as follows:

"(1) For the activities under art. 5 and art. 12 of the  
**Agreement**, the **ASSIGNOR** shall pay to the  
**SERVISING COMPANY** quarterly remuneration

**ПРОЕКТ НА АНЕКС КЪМ ДОГОВОР ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА  
ДЕЙНОСТИ КАТО ОБСЛУЖВАЩО ДРУЖЕСТВО от 14 юли  
2006г.**

възнаграждение в размер на 3% (три процента) от общата сума на получените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за съответното календарно тримесечие наеми по договори за отдаване под наем на **Недвижимите имоти** и/или на сгради и обекти (или части от сгради и обекти), построени в тези **Недвижими имоти**, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е сключил с трети лица-наематели, но не по-малко от 6000 (шест хиляди) евро на тримесечие. Така посоченият размер на възнаграждението не включва ДДС.

§2. **Страните** се съгласяват, че всички останали условия по **Договора** остават непроменени.

§3. Този Анекс е изготвен и подписан на български и на английски език. В случай на противоречие между текста на Анекса на български и английски език, меродавен е текстът на български език.

Настоящият анекс е съставен в два оригинални идентични екземпляра – по един за всяка от **Страните**.

in the amount of 3% (three percent) of the rent payments received by the **ASSIGNOR** for the respective calendar quarter, under lease agreements for the **Properties** and/or for buildings and sites (or parts of buildings and sites), built in the **Properties** that the **ASSIGNOR** has executed with third parties – tenants, but not less than EUR 6000 (six thousand euro) quarterly. The stated amount shall not include VAT.

§2. The **Parties** hereby agree that all other terms of the **Agreement** shall remain unchanged.

§3. This Annex is executed in Bulgarian and in English language. In case of discrepancies between the Bulgarian and the English language wordings of this **Annex**, the wording in Bulgarian shall govern.

This annex is executed in two identical copies - one for each party.

**ЗА ОБСЛУЖВАЩОТО ДРУЖЕСТВО/ FOR THE SERVICING COMPANY :**

Франк Бауър / Frank Bauer  
Представяващ / Representative

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ FOR THE ASSIGNOR:**

Анна Цанкова-Бонева/ Anna Tzankova -Boneva  
Представител на Изпълнителния директор/Agent of the Executive Director