

ДОГОВОРЕН ФОНД „Ти Би Ай Комфорт”

ПЪЛЕН ПРОСПЕКТ

за публично предлагане на дялове
на Договорен фонд „Ти Би Ай Комфорт”

Предмет на предлагането:
безналични дялове от Договорния фонд

Проспектът съдържа цялата информация за Договорен фонд „Ти Би Ай Комфорт”, необходима за вземане на решение за инвестиране в емитираните от ФОНДА дялове, включително основните рискове, свързани с ФОНДА и неговата дейност. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с Проспекта преди да вземат решение да инвестират в дялове на ФОНДА.

Комисията за финансов надзор е потвърдила Проспекта за първично публично предлагане на дялове от Договорен фонд „Ти Би Ай Комфорт” с решение № 748 - ДФ от 07.12.2005 г. Потвърждението на проспекта не означава, че Комисията одобрява или не одобрява инвестирането в предлаганите финансови инструменти. Комисията не поема отговорност за верността на представената в Проспекта информация.

Членовете на Съвета на директорите на управляващо дружество “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД отговарят солидарно за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в Проспекта. Съставителите на годишния финансов отчет на Договорния фонд отговарят солидарно с тях за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни във финансовите отчети, а регистрираният одитор – за вредите, причинени от одитираните от него финансови отчети.

29.02.2012 г.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРОСПЕКТА:

1	ДАННИ ЗА ДОГОВОРЕН ФОНД „ТИ БИ АЙ КОМФОРТ”	5
1.1	КРАТКО ОПИСАНИЕ (СЪЩНОСТ) НА ДОГОВОРНИЯ ФОНД	6
1.2	ДАННИ ЗА УПРАВЛЯВАЩОТО ДРУЖЕСТВО	7
1.2.1	<i>Професионален опит на Управляващото дружество</i>	8
1.2.2	<i>Функции на Управляващото дружество по управлението и обслужването на ФОНДА</i>	9
1.3	ИНВЕСТИЦИОНЕН КОНСУЛТАНТ	13
1.4	ДАННИ ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА УД ТИ БИ АЙ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ	13
	ПРОФЕСИОНАЛЕН ОПИТ:	15
1.5	ИНВЕСТИЦИОННИ ПОСРЕДНИЦИ	16
1.5.1	<i>Съществени условия на договорите с инвестиционните посредници</i>	18
1.6	БАНКА ДЕПОЗИТАР НА ФОНДА	22
1.6.1	<i>Съществени условия на договора за депозитарни услуги</i>	22
1.7	ОДИТОРИ	23
1.8	ФИНАНСОВА ИНСТИТУЦИЯ, ОРГАНИЗАТОР НА ФОНДА	24
1.9	ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ВЪНШНИ КОНСУЛТАНТИ, НА КОИТО СЕ ЗАПЛАЩА СЪС СРЕДСТВА НА ФОНДА	24
1.10	ЛИЦА, НОСЕЩИ ОТГОВОРНОСТ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОСПЕКТА	24
2	ИНВЕСТИЦИОННА ИНФОРМАЦИЯ	24
2.1	ИНВЕСТИЦИОННИ И ФИНАНСОВИ ЦЕЛИ	24
2.2	ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА	24
2.3	ИНВЕСТИЦИОННА СТРАТЕГИЯ ЗА ПОСТИГАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ И ФИНАНСОВИ ЦЕЛИ	25
2.4	ИНВЕСТИЦИОННИ ОГРАНИЧЕНИЯ	26
2.4.1	<i>Ограничения, свързани със състава и структурата на портфейла на ФОНДА</i>	26
2.4.2	<i>Ограничения, свързани с ликвидността на ФОНДА</i>	33
2.4.3	<i>Общи ограничения към дейността на ФОНДА</i>	34
2.4.4	<i>Данъчни облекчения, свързани с дейността на ФОНДА</i>	35
2.5	РИСКОВ ПРОФИЛ НА ФОНДА	35
2.5.1	<i>Систематични рискове</i>	36
2.5.2	<i>Несистематични рискове</i>	44
2.5.3	<i>Рискове, свързани с влагането на средствата в посочените инвестиции, и тяхното отражение върху общия риск, свързан с дейността на ФОНДА</i>	48
2.6	ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НЕТНАТА СТОЙНОСТ НА АКТИВИТЕ НА ФОНДА	54
2.7	ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ДЕЙНОСТ НА ФОНДА ПРЕЗ 2009 Г., 2010 Г. И 2011 Г.	66
2.8	ХАРАКТЕРИСТИКА НА ТИПИЧНИЯ ИНВЕСТИТОР, КЪМ КОГОТО Е НАСОЧЕНА ДЕЙНОСТТА НА ФОНДА	70
3	ИКОНОМИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ	70
3.1	ДАНЪЧЕН РЕЖИМ	70
3.2	ТАКСИ (КОМИСИОННИ) ПРИ ПОКУПКА И ПРОДАЖБА НА ДЯЛОВЕ	72
3.3	ДРУГИ ВЪЗМОЖНИ РАЗХОДИ И ТАКСИ	73
3.4	ДАННИ ЗА РАЗХОДИТЕ НА ФОНДА ЗА ПОСЛЕДНИТЕ ТРИ ГОДИНИ, ПРЕДХОЖДАЩИ ГОДИНАТА НА ИЗДАВАНЕ ИЛИ АКТУАЛИЗИРАНЕ НА ПРОСПЕКТА	73
4	ТЪРГОВСКА ИНФОРМАЦИЯ	74
4.1	УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ И ПРОДАЖБА НА ДЯЛОВЕ	74
4.2	УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА ДЯЛОВЕ И ЗА ВРЕМЕННО СПИРАНЕ НА ОБРАТНОТО ИЗКУПУВАНЕ	75
4.3	РЕГУЛИРАНИ ПАЗАРИ, НА КОИТО ДЯЛОВЕТЕ НА ФОНДА СА ПРИЕТИ ЗА ТЪРГОВИЯ	78
4.4	УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ЕМИСИОННАТА СТОЙНОСТ НА ДЯЛОВЕТЕ	78
4.5	УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗЧИСЛЯВАНЕ НА ЦЕНАТА ПРИ ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА ДЯЛОВЕ	79
4.6	ПРАВИЛА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ, РАЗПРЕДЕЛЯНЕ И РЕИНВЕСТИРАНЕ НА ДОХОДА	80
4.7	УСЛОВИЯ, РЕД, ПЕРИОДИЧНОСТ И МЯСТО ЗА ИЗПЛАЩАНЕ НА ДОХОД	81
5	ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ	81
5.1	НАДЗОРНА ДЪРЖАВНА ИНСТИТУЦИЯ, НОМЕР И ДАТА НА РАЗРЕШЕНИЕТО ЗА ОРГАНИЗИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ФОНДА	81
5.2	ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ФОНДА	82
5.2.1	<i>Минимална и максимална нетна стойност на активите на ФОНДА</i>	82
5.2.2	<i>Имущество на ФОНДА</i>	82
5.2.3	<i>Дялове на ФОНДА</i>	82
5.2.4	<i>Права на притежателите на дялове от ФОНДА</i>	83
5.2.5	<i>Преобразуване на ФОНДА</i>	84
5.2.6	<i>Прекратяване на ФОНДА</i>	84

5.3	МЕСТА, НА КОИТО СЕ ПУБЛИКУВАТ ЕМИСИОННАТА СТОЙНОСТ И ЦЕНАТА НА ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА ДЯЛОВЕ НА ФОНДА, КАКТО И ДРУГИ СЪОБЩЕНИЯ, ПРЕДВИДЕНИ В ЗАКОНА И ПРАВИЛАТА НА ФОНДА	85
5.4	МЯСТО И АДРЕС, КЪДЕТО МОЖЕ ДА СЕ ПОЛУЧИ ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ, КАКТО И ТЕЛЕФОН ЗА КОНТАКТИ	85
5.5	ДАТАТА НА ПУБЛИКУВАНЕ НА НАСТОЯЩИЯ ПРОСПЕКТ	86

Инвеститорите могат да получат Проспекта от:

- Управляващото дружество “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД с адрес: гр. София 1113, ул. „Тинтява” № 13Б, вх. А, ет. 2, тел: +359 (2) 935 06 35, лице за контакти: Александра Бакалова, всеки работен ден от 8:30 до 17:30 часа.

Инвестирането в предлаганите финансови инструменти е свързано с определени рискове. Вж. “2.5. Рисков профил на ФОНДА” на стр. 35 от Проспекта.

1 ДАННИ ЗА ДОГОВОРЕН ФОНД „Ти Би Ай Комфорт”

Наименование:	Договорен фонд „Ти Би Ай Комфорт”
Организатор и управление:	Управляващо дружество “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД
Адрес за контакти:	Република България, гр. София, община Изток, ул. „Тинтява” 13Б, вх. А, ет. 2
Телефон:	02 935 0633
Факс:	02 935 0617
Електронна поща:	tbi_comfort@tbiam.bg
Страница в Интернет:	www.tbiam.bg/tbicomfort
Тип:	Отворен – продава и изкупува обратно дяловете си по искане на инвеститорите
Затворен период:	До достигане на нетна стойност на активите в размер на най-малко 500 000 лева.
Организация и управление:	Управляващо дружество “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД
Дейност:	Колективно инвестиране в ценни книжа на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове, при спазване на принципа на разпределение на риска.
Срок:	Безсрочен
Рисков профил:	<ul style="list-style-type: none">• ниско ниво на риск• ориентиран към лихвен доход и капиталови печалби• инвестира предимно в дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар

Номер и дата на разрешението на КФН за организиране и управление на договорен фонд:	№ 748 – ДФ от 07.12.2005 г.
Номер и дата на вписване на Договорния фонд в Регистъра на КФН:	№ 748 - ДФ от 07.12.2005 г.
Код по БУЛСТАТ:	131569431
Номер от НДР:	4220185333
Максимален брой дялове в обращение:	Неограничен
Номинална стойност на един дял:	10 (десет) лева
Място, където Правилата и другите вътрешни актове на Договорния фонд са достъпни за инвеститорите:	гр. София 1113, ул. “Тинтява” 13Б, вх. А, ет. 2

1.1 Кратко описание (същност) на Договорния фонд

ДОГОВОРЕН ФОНД “Ти Би Ай Комфорт”, (наричан по-долу ФОНДЪТ), е колективна инвестиционна схема от отворен тип за инвестиране в ценни книжа и други ликвидни финансови активи, учреден в съответствие със Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) (отм.) и осъществяващ своята дейност в съответствие със Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране (ЗДКИС) и подзаконовите актове по прилагането му, Закона за задълженията и договорите и останалото приложимо законодателство на Република България.

ФОНДЪТ не е юридическо лице, а обособено имущество с цел колективно инвестиране в ценни книжа и други ликвидни финансови активи на парични средства, набрани чрез публично предлагане на дялове. За него се прилага раздел XV "Дружество" от Закона за задълженията и договорите, с изключение на чл. 359, ал. 2 и 3, чл. 360, 362, чл. 363, букви "в" и "г" и чл. 364, доколкото в ЗДКИС или в Правилата на договорния фонд не е предвидено друго.

ФОНДЪТ се организира и управлява от Управляващо дружество “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД и няма органи на управление. Всички действия във връзка с дейността на ФОНДА се извършват от името и за сметка на ФОНДА.

ФОНДЪТ издава/продава безналични финансови инструменти – дялове – по искане на инвеститорите. Със закупуването на дялове, инвеститорите предават на

ФОНДА парични средства, които Управляващото дружество инвестира във финансови инструменти – основно в дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, както и малка част от активите си - в акции на публични дружества – с цел осигуряване на печалба за инвестиралите. Всеки инвеститор има съответен дял в имуществото (активите и пасивите) на ФОНДА и участва по същия начин в неговите печалби и загуби. Едно от най-съществените права на притежателите на дялове е, по тяхно искане, тези дялове да бъдат изкупени от ФОНДА чрез Управляващото дружество по цена, която се базира на нетната стойност на активите и отразява реализираните печалби или загуби. Останалите права на притежателите на дялове са изложени подробно в Правилата на ФОНДА и този Проспект.

1.2 Данни за управляващото дружество

Наименование:	УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД
Седалище и адрес на управление:	гр. София 1113, ул. “Тинтява” 13Б, вх. А, ет. 2
Адрес за кореспонденция:	гр. София 1113, ул. “Тинтява” 13Б, вх. А, ет. 2
Телефон (факс):	02/935 06 35; 02/935 0617
Електронен адрес:	office@tbiam.bg
Електронна страница в Интернет:	www.tbiam.bg
Дата на учредяване:	15 януари 2002 г.
Номер и дата на разрешението за извършване на дейност като УД:	№ 135 – УД на ДКЦК от 21 август 2002 г. и № 487-УД от 29.07.2005 г.

От 01.08.2011 г. собственик на 100 % от акциите на „Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД е „Ти Би Ай Ейч Файненшъл Сървисиз Груп Н.В.” (ТВИН Financial Services Group N. V.), регистрирано под № 33279266 на Търговската камара в Амстердам, Холандия, с адрес: Locatellikade 1, 1076AZ Amsterdam.

Собственик на 100 % от акциите на „Ти Би Ай Ейч Файненшъл Сървисиз Груп Н.В.” е VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe (VIG) регистрирано под № FN 75687 f при Търговския съд на Виена, със седалище и адрес на управление: 1010 Виена, ул. „Шьотенринг” № 30, Република Австрия. Приблизително 29 % от акциите на VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe са собственост на миноритарни акционери и се търгуват на фондовите борси във Виена и

Прага. Останалите приблизително 71 % от капитала на VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe (VIG) са пряко и непряко притежание на Wiener Städtische Wechselseitiger Versicherungsverein – Vermögensverwaltung – Vienna Insurance Group – кооперация, регистрирана под № FN 101530 i при Търговския съд на Виена, със седалище и адрес на управление: 1010 Виена, ул. „Шьотенринг“ № 30, Република Австрия. Кооперацията е създадена съгласно австрийското законодателство и представлява правно образувание, което няма акционери или съдружници, а членове, като член на кооперацията автоматично става всяко едно лице, което сключи застрахователна полица с VIG, респективно лицето губи качеството си на член на VIG с прекратяване на застрахователната му полица с VIG.

1.2.1 Професионален опит на Управляващото дружество

УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД управлява портфейлите от финансови инструменти на Застрахователно и презастрахователно акционерно дружество “Булстрад” - от 21.01.2002 г., понастоящем ЗАД Булстрад Виена Иншурънс Груп, Застрахователно акционерно дружество “Булстрад Живот” - от 3.09.2003 г., понастоящем ЗАД Булстрад Живот Виена Иншурънс Груп, “Доброволно осигурителна мрежа - Здраве” - от 13.12.2004 г. до 15.07.2011 г., Гаранционен фонд (учреден съгласно Закона за застраховането) - от 24.02.2005 г., Национално бюро на българските автомобилни застрахователи - от 01.07.2005 г., “Ти Би Ай Здравно Осигуряване”, понастоящем ЗОД «Булстрад Здраве» АД - от 15.09.2005 г., Застрахователна компания „Български имоти” АД и Животозастрахователна компания „Български имоти” АД, сега „Ви Ай Джи Пропъртис БГ” АД - от 06.12.2007 г., и „Синдикална Федерация Металици” – от 11.08.2008 г.

От 14.02.2003 г. Управляващото дружество управлява и дейността и инвестициите на инвестиционно дружество “Ти Би Ай Евробонд” АД. “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” продава и изкупува обратно акциите, от името и за сметка на инвестиционното дружество; изчислява и обявява нетната стойност на активите, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на акциите на инвестиционното дружество; води счетоводството, поддържа и съхранява отчетността на инвестиционното дружество и др.

С Решение № 524 – ДФ от 17.08.2005г. на Комисията за финансов надзор Управляващото дружество получава разрешение да организира и управлява Договорен фонд „Ти Би Ай Динамик”, с Решение № 749 – ДФ от 07.12.2005г. на Комисията за финансов надзор получава разрешение да организира и управлява Договорен фонд „Ти

Би Ай Хармония”, а с Решение № 1213 – ДФ от 21.09.2007г. на Комисията за финансов надзор получава разрешение да организира и управлява и Договорен фонд „Ти Би Ай Съкровище”. Управляващото дружество извършва за сметка на всеки от договорните фондове всички правни и фактически действия, свързани с тяхната дейност, включително, но не само продажба и обратното изкупуване на дяловете на фондовете; изчисляване и обявяване на нетната стойност на активите им, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дяловете им, съставяне на отделен финансов отчет за всеки от тях, изготвяне на всички счетоводни, данъчни и други документи, предвидени в закона, и тяхното представяне пред съответните органи и др. В правомощията на Управляващото дружество се включва и представителство на всеки от договорните фондове.

Към 29.02.2012 г. Управляващото дружество управлява и консултира управлението на активи за над 1,688 млрд. лева.

Основният капитал на УД „Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД, който е записан и изцяло внесен, е в размер на 1 400 000 лв. (един милион и четиристотин хиляди лева).

1.2.2 Функции на Управляващото дружество по управлението и обслужването на ФОНДА

Организирането, управлението на дейността и обслужването на ФОНДА са възложени на Управляващото дружество и регламентирани в ЗДКИС и подзаконовите актове по неговото прилагане, а конкретните функции, права и задължения на Управляващото дружество спрямо ФОНДА и притежателите на дялове от него са уредени подробно в Правилата на ФОНДА и изложени в настоящия Проспект.

Управляващото дружество учредява, преобразува и прекратява ФОНДА и назначава неговия ликвидатор, взема решение за избор и замяна на Банката депозитар, на регистрирани одитори и други лица, необходими за функционирането на ФОНДА. В законоустановените му правомощия се включват и приемане и изменение на Правилата и Проспекта на ФОНДА, Правилата за определяне на нетната стойност на активите, както и всички други вътрешни актове на ФОНДА. Посочените действия се извършват с решение на Съвета на директорите на Управляващото дружество, по реда и условията, предвидени в неговия устав.

Управляващото дружество извършва за сметка на ФОНДА всички правни и фактически действия. Представителството на ФОНДА и неговото оперативно управление се осъществяват от изпълнителните директори на Управляващото дружество.

Съгласно Правилата на Договорен фонд „Ти Би Ай Комфорт“, приети и изменени с Решения на Съвета на директорите на Управляващото дружество, при управлението на ФОНДА УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД осъществява следните конкретни функции и дейности:

Управление на инвестициите на ФОНДА

Управляващото дружество управлява активно инвестициите на ФОНДА в съответствие с неговите инвестиционни цели и съобразно ограниченията на неговата инвестиционна дейност, предвидени в закона, проспекта и Правилата на ФОНДА, като анализира пазара на финансови инструменти, формира портфейл от финансови инструменти, оценява резултатите от управлението на портфейла, ревизира и реструктурира портфейла от финансови инструменти на ФОНДА. При управлението на инвестициите на ФОНДА, управляващото дружество (чрез инвестиционния си консултант) формулира конкретни инвестиционни решения и дава нареждания за изпълнение на сделки с финансови инструменти до инвестиционните посредници, с които управляващото дружество е сключило договор за тази цел.

Продажба на дялове на ФОНДА

Управляващото дружество предлага на инвеститорите за продажба дялове от ФОНДА всеки работен ден, доколкото продажбата не е спряна или прекратена в случаите, предвидени в закона, проспекта или Правилата на ФОНДА. Продадените (издадените) дялове се отнасят по индивидуални подсметки на инвеститорите в сметката на управляващото дружество в „Централен депозитар” АД. Инвеститорите внасят парични средства в специална сметка при банката депозитар, открита в полза на ФОНДА.

Обратно изкупуване на дялове на ФОНДА

Управляващото дружество изкупува от инвеститорите обратно дялове от ФОНДА за негова сметка всеки работен ден, доколкото обратното изкупуване не е спряно или прекратено в случаите, предвидени в закона, проспекта или Правилата на ФОНДА.

Изготвяне и публикуване на проспект на ФОНДА

Управляващото дружество изготвя и публикува съгласно изискванията на закона Проспект на ФОНДА, който съдържа необходимата за взимане на обосновано инвестиционно решение информация относно икономическото и финансовото състояние на ФОНДА и на правата, свързани с предлаганите дялове на ФОНДА.

Проспектът на ФОНДА се актуализира при всяка промяна на съществените данни, включени в него, и в 14-дневен срок се внася в Комисията за финансов надзор.

Счетоводно и правно обслужване на ФОНДА

Управляващото дружество отделя своите и другите управлявани от него активи от активите на ФОНДА и съставя отделен счетоводен баланс на ФОНДА, изготвя всички счетоводни, данъчни и други документи, предвидени в закона, и ги представя пред съответните органи. Управляващото дружество извършва и правното обслужване на ФОНДА.

Упражняване на правата по ценните книжа в портфейла на ФОНДА

Управляващото дружество упражнява за сметка на ФОНДА всички имуществени и неимуществени права, свързани с притежаваните от него финансови инструменти, като правото на лихви и дивиденди, правото на глас и др. подобни. Получените плащания по лихви, дивиденди и други подобни вземания се получават по сметка на ФОНДА при банката депозитар.

Разкриване на информация за ФОНДА

Управляващото дружество изготвя и предоставя на съответните органи, на регулирания пазар на финансови инструменти и на инвеститорите всички периодични отчети (годишни, шестмесечни, месечни) за дейността на ФОНДА и състоянието на неговия портфейл, предвидени в закона, и разкрива пред съответните органи, на регулирания пазар на финансови инструменти и на инвеститорите информация за всички събития и обстоятелства, които могат да окажат влияние върху цената на дяловете на ФОНДА.

Маркетинг и реклама на ФОНДА

Управляващото дружество извършва маркетинга и рекламата на ФОНДА, като поддържа и неговата страница в Интернет.

Във връзка с осъществяването на маркетингова дейност по отношение на ФОНДА Управляващото дружество може да взема решения за организиране на рекламни, разяснителни, промоционални и други подобни кампании, при спазване на изискванията на закона за тяхното одобряване и оповестяване. Дейностите по тази алинея са изцяло за сметка на управляващото дружество.

Контакти с инвеститорите и притежателите на дялове

Управляващото дружество определя лице от персонала си, което осъществява контактите с инвеститорите и притежателите на дялове на ФОНДА. Това лице се

посочва в Проспекта на ФОНДА и в неговите рекламни материали, изготвени от управляващото дружество.

На Управляващото дружество, членовете на неговия Съвет на директорите, инвестиционния консултант и всички лица, които изпълняват определени функции по отношение на ФОНДА, законът възлага:

- да действат в най-добрия интерес на всички притежатели на дялове от ФОНДА, като предпочитат интереса на последните пред своя собствен интерес;
- да действат честно, справедливо, като професионалисти, с умения, старание и грижа на добър търговец по начин, който считат обосновано, че е в интерес на всички притежатели на дялове на ФОНДА и като ползват само информация, за която обосновано считат, че е достоверна и пълна;
- да избягват преки или косвени конфликти между своя интерес и интереса на притежателите на дялове на ФОНДА, а ако такива конфликти възникнат - своевременно и пълно ги разкриват писмено пред съответния орган и не участват, както и не оказват влияние върху останалите лица при вземането на решения в тези случаи;
- да не разпространяват непублична информация за ФОНДА и след като престанат да бъдат членове на съответните органи, до публичното оповестяване на съответните обстоятелства съгласно закона.

Управляващото дружество носи отговорност пред притежателите на дялове във ФОНДА за всички вреди, претърпени от тях в резултат от неизпълнение на задълженията от негова страна, включително от непълно, неточно и несвоевременно изпълнение, когато то се дължи на причини, за които дружеството отговаря.

Годишното възнаграждение на Управляващото дружество е в размер на 1,2 (едно цяло и две десети) на сто от средната годишна нетна стойност на активите на ФОНДА.

Замяната на “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД с друго управляващо дружество може да се извърши само в случай, че неговият лиценз бъде отнет, бъде прекратено и обявено в ликвидация, бъде обявено в несъстоятелност или му е наложена принудителна административна мярка за това. Новото управляващо дружество се посочва от Комисията за финансов надзор.

1.3 Инвестиционен консултант

Инвестиционните решения при управлението на инвестициите на ФОНДА ще се вземат от Диляна Евгениева Чакърва, с право да упражнява дейност като инвестиционен консултант съгласно Решение на КФН № 41-ИК/24.01.2011 г. и Сертификат № 348-ИК/10.02.2011 г. Диляна Евгениева Чакърва е инвестиционен консултант в “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД.

1.4 Данни за членовете на Съвета на директорите на УД Ти Би Ай Асет Мениджмънт

Председател на СД и Изпълнителен директор:

Красимир Димитров Петков

Красимир Димитров Петков има придобита специалност „Счетоводство и контрол” от Университета за национално и световно стопанство, София. Притежава издаден от Комисията за финансов надзор сертификат за придобито право за извършване на дейност като инвестиционен консултант (2006 г.) и е Сертифициран финансов риск мениджър (FRM) от GARP (2009 г.).

Професионален опит:

от 25.07.2011 г. и понастоящем	Изпълнителен директор на «ТИ Би Ай Инвест» ЕАД, София
от януари 2008 г. и понастоящем	Експерт по управление на риска, ПОК «Доверие» АД, София
2006 - 2008 г.	Финансов анализатор, ПОК «Доверие» АД, София
2005 – 2006 г.	Изпълнителен директор, «Странджа Майнинг» АД, София
2005 – 2006 г.	Управител, «Ведена» ООД, Разград
2005 – 2006 г.	Управител, «Кан Майнинг» ЕООД, Исперих
2003 – 2006 г.	Счетоводител, «Профит Мениджмънт» ООД, София
2001 – 2003 г.	Счетоводител, «БТК» ЕАД, ТРД «СТТС»

Заместник-председател на СД и Изпълнителен директор:

Иван Петров Балтов

Иван Петров Балтов има придобита специалност „Счетоводство и контрол” от Университета за национално и световно стопанство, София.

Професионален опит:

от 24.01.2012 г. и понастоящем	Изпълнителен директор на «Ти Би Ай Инвест» ЕАД, София
от 25.07.2011 г. и понастоящем	Член на съвета на директорите на «Ти Би Ай Инвест» ЕАД, София
от февруари 2005 г. и понастоящем	Главен финансов анализатор, ПОК «Доверие» АД, София
2004 - 2005 г.	Главен експерт, Управление «Осигурителен надзор», Комисия за финансов надзор
2001 – 2004 г.	Зам. главен счетоводител, ПОК «Съгласие» АД, София
05.1999 – 12.1999 г.	Главен счетоводител, «Регрес» ООД, София
1994 – 1999 г.	Зам. главен счетоводител, отдел «Инвестиции», и Главен счетоводител, ЗПАД «София Инс» АД, София

Член на СД:

Елеонора Кирилова Стоева

Елеонора Кирилова Стоева има придобита специалност „Икономист по АПП” от Университета за национално и световно стопанство, София.

Професионален опит:

от 07.07.2008 г. и понастоящем	Финансов директор, «Ти Би Ай Асет Мениджмънт» ЕАД, София
от 07.07.2008 г. и понастоящем	Финансов директор, «Ти Би Ай Инвест» ЕАД, София
2006 – 2008 г.	Главен счетоводител, «Ти Би Ай Асет Мениджмънт» ЕАД, София
2005 – 2006 г.	Главен счетоводител, «Ти Би Ай Консултинг» ЕООД, София
2003 - 2005 г.	Главен счетоводител, «НИСТ» ЕООД, София
2001 – 2003 г.	Главен счетоводител, «МБ Трейд» ООД, София
2000 – 2001 г.	Асистент финанси, «Джеф Трейдинг» ООД, София
1995 – 2000 г.	Зам. главен счетоводител, ПОК «Доверие» АД, София
1992 – 1995 г.	Главен счетоводител, «Жиком» ЕООД, София
1991 – 1992 г.	Счетоводител, Институт по екология, БАН

Член на СД:**Станислав Веселинов Грозев**

Станислав Веселинов Грозев има придобита степен „Магистър по Финансова математика” от Университета Уоруик, Великобритания, и „Бакалавър по Бизнес администрация” от Интернешънъл Унивърсити, Германия.

Професионален опит:

От 07.2011 г. и понастоящем	Ръководител «Портфолио мениджмънт», «Ти Би Ай Асет Мениджмънт» ЕАД, София
2009 – 2011 г.	Член на управителния съвет на «Албена Инвест Холдинг» АД, София
2007 – 2009 г.	Анализатор, Reech CBRE Alternative Real Estate LLP, Лондон
2005 – 2007 г.	Анализатор, Bear Stearns (JPMorgan), Лондон
07.2005 - 09.2005 г.	Анализатор, Royal Bank of Canada, Лондон
06.2004 – 09.2004 г.	Анализатор «Капиталови пазари», «Авал Ин» АД, София
2002 – 2004 г.	Анализатор «Капиталови пазари», «Булброкърс» АД, София

Члена на СД:**Маруся Тонева Русева**

Маруся Тонева Русева има придобита специалност „юрист” (1986 г.) и магистърска степен по европейска интеграция (1998 г.) от СУ „Св. Климент Охридски”.

Професионален опит:

От 01.10.2010 г. и понастоящем	Директор на „Правна дирекция”, „Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД, София
От 01.08.2004 г. и понастоящем	Юрист; Директор на „Правна дирекция”, „Ти Би Ай Инвест” ЕАД, София
06.01.2004 – 31.07.2004 г.	Юрист, „Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД, София
1997 г. – 2001 г.	Юрист в Държавната комисия по ценните книжа (сега Комисия за финансов надзор)
1995 г. – 1997 г.	Секретар на „Правна програма”, Център за изследване на демокрацията, София
1988 г. – 1995 г.	Асистент (редовен преподавател) в Катедра „Международни отношения”, Факултет „МИО”, УНСС

1.5 Инвестиционни посредници

Наименование:	“Ти Би Ай Инвест” ЕАД
Седалище и адрес на управление:	гр. София 1113, ул. “Тинтява” 13Б, вх. А, ет. 2
Адрес за кореспонденция:	гр. София 1113, ул. “Тинтява” 13Б, вх. А, ет. 2
Телефон (факс):	02/935 06 24 (02/935 06 17)
Електронен адрес:	office@tbi-invest.bg
Електронна страница в Интернет:	www.tbi-invest.bg
Дата на учредяване на дружеството:	15 ноември 2002 г.
Дата и номер на издаденото от комисията разрешение за извършване на дейност като инвестиционен посредник:	№ 251-ИП от 06.11.2002 г.

Наименование:	ТБ “Сосиете Женерал Експресбанк” АД
Седалище и адрес на управление:	гр. Варна, бул. “Владислав Варненчик” № 92
Телефон (факс):	052/ 686 100; факс: 052/ 601 681
Електронен адрес:	webmaster@sgexpressbank.bg
Електронна страница в Интернет:	www.sgexpressbank.bg
Дата на учредяване на дружеството:	24.06.1993 г.
Номер и дата на разрешението за извършване на банкова дейност:	Пълен лиценз за извършване на банкова дейност – БНБ, решение № 176 на УС на БНБ от 03.06.1993г., актуализирано със заповед на БНБ № 100-00490 от 17.11.1999 г.
Дата и номер на издаденото от комисията разрешение за извършване на дейност като инвестиционен посредник:	№ 741 – ИП от 08.10.2004г.

Наименование:	“УниКредит Булбанк” АД
Седалище и адрес на управление:	гр. София, пл. “Света Неделя” № 7
Телефон (факс):	02/923 2111 // (02/988 4636)
Електронен адрес:	pr@bulbank.bg // corporate@bulbank.bg

Електронна страница в Интернет:	www.bulbank.bg
Дата на учредяване на дружеството:	Решение на СГС от 27.04.2007г по ф.д. № 2010/1990г.
Номер и дата на разрешението за извършване на банкова дейност:	Заповед РД 22-0841 от 07.05.2007г. на БНБ
Дата и номер на издаденото от комисията разрешение за извършване на дейност като инвестиционен посредник:	№ Р – 05 – 198 от 20.06.1997г. на ДКЦК

Наименование:	“Райфайзенбанк” (България) ЕАД
Седалище и адрес на управление:	гр. София, ул. “Тогол” № 18/20
Телефон (факс):	02/91 985 101 // (02/943 45 28)
Електронен адрес:	Hristo.DUREV@raiffeisen.bg
Електронна страница в Интернет:	www.raiffeisen.bg
Дата на учредяване на дружеството:	Решение № 1/1994г. на СГС по ф.д. № 14195/1994г.
Номер и дата на разрешението за извършване на банкова дейност:	Пълен лиценз за извършване на банкова дейност – Решение на БНБ № 198 от 16.06.1994г.
Дата и номер на издаденото от комисията разрешение за извършване на дейност като инвестиционен посредник:	Протокол № 31 от 28.05.1997г. на ДКЦК

Наименование:	ALPHA FINANCE ROMANIA S .A.
Седалище и адрес на управление:	гр. Букурещ, Румъния: Calea Dorobantilor 237 B, Etaj 2, sector 1, Bucharest 712811, Romania;
Телефон (факс):	+40(21)209 2233 //+40(21)231 5332
Електронен адрес:	office@alphafinance.ro
Електронна страница в Интернет:	www. alphafinance.ro
Дата на учредяване на дружеството:	№ J40/20269/1994
Дата и номер на издаденото от комисията разрешение за извършване на дейност	Разрешение № 2666/ 05.08.2003 г.

като инвестиционен посредник:	
-------------------------------	--

Наименование:	ConvergEx Limited
Седалище и адрес на управление:	гр. Лондон, Великобритания: 1 Canada Square, London, E14 5AL
Телефон (факс):	020 7964 6694 020 7964 6684
Електронен адрес:	gjones@bnyconvergex.com
Електронна страница в Интернет:	www.bnyconvergex.com
Дата на учредяване на дружеството:	29.05.2007 г.
Дата и номер на издаденото от комисията разрешение за извършване на дейност като инвестиционен посредник:	Разрешение № 472780/22.01.2008 г. на Financial Services Authority, Великобритания

Наименование:	Citigroup Global Markets Limited
Седалище и адрес на управление:	гр. Лондон, Великобритания: Citigroup Centre, 33 Canada Square, Canary Wharf, London, E14 5LB
Телефон (факс):	44-20-7986-4000 44-20-7986-2266
Електронен адрес:	david.cast@citigroup.com
Електронна страница в Интернет:	www.citigroup.com
Дата на учредяване на дружеството:	21.10.1983 г.
Регистрационен номер на дружеството към Financial Services Authority, Великобритания :	124384

1.5.1 Съществени условия на договорите с инвестиционните посредници

Съгласно договора за инвестиционно посредничество, сключен на 20.10.2005 г. между ИП “Ти Би Ай Инвест” ЕАД и УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД за сметка на ФОНДА, инвестиционният посредник е упълномощен да извършва сделки с:

- акции, търгувани на регулиран пазар;

- ипотечни облигации, издадени от български банки;
- корпоративни облигации, издадени от български емитенти;
- дългови ценни книжа, издадени от местни общини.

ИП извършва всяка конкретна сделка с финансови инструменти на основата на писмена поръчка, надлежно подписана и подадена от УД от негово име, с изрично посочване, че действия за сметка на ФОНДА.

ИП приема от УД и изпълнява нарежданията за сделки с финансови инструменти, и предоставя на УД всички отчети, потвърждения, декларации, уведомления и други, във връзка с изпълнение на договора, като последиците от извършените сделки настъпват директно за ФОНДА. Договорът се сключва за неопределен срок. За извършване на сделките – предмет на договора, инвестиционният посредник има право на възнаграждение. Възнаграждението се формира според комисионната за вида сделки, сключени за дадения месец. Основните комисионни за сделки са:

- за сделки с акции на Българска фондова борса - София – 0.2% от стойността на сделката;
- за сделки с облигации на Българска фондова борса - София – 0.024% от стойността на сделката.

Съгласно договора за инвестиционно посредничество, сключен на 10.04.2006 г. между ТБ “Сосиете Женерал Експресбанк” АД и УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД за сметка на ФОНДА, инвестиционният посредник е упълномощен да извършва сделки с:

- местни държавни ценни книжа на първичен и на вторичен пазар;
- местни и чуждестранни ценни книжа;

ИП извършва всяка конкретна сделка с финансови инструменти на основата на писмена поръчка, надлежно подписана и подадена от УД от негово име, с изрично посочване, че действия за сметка на ФОНДА.

ИП приема от УД и изпълнява нарежданията за сделки с финансови инструменти, и предоставя на УД всички отчети, потвърждения, декларации, уведомления и други, във връзка с изпълнение на договора, като последиците от извършените сделки настъпват директно за ФОНДА. Договорът се сключва за срок от една година, като е предвидена възможност за автоматичното му подновяване за срок от още една година. За извършване на сделките – предмет на договора, ИП има право

на възнаграждение. Възнаграждението се формира според комисионната за вида сделки, съгласно Тарифата на ИП.

Съгласно договора за инвестиционно посредничество, сключен на 28.08.2006 г. между „Ейч Ви Би Банк Биохим” АД, понастоящем „УниКредит Булбанк” АД и УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД за сметка на ФОНДА, инвестиционният посредник е упълномощен да извършва сделки с:

- местни държавни ценни книжа на първичен и на вторичен пазар;
- местни корпоративни ценни книжа;
- чуждестранни ценни книжа.

ИП извършва всяка конкретна сделка с финансови инструменти на основата на писмена поръчка, надлежно подписана и подадена от УД от негово име, с изрично посочване, че действа за сметка на ФОНДА.

ИП приема от УД и изпълнява нарежданията за сделки с финансови инструменти, и предоставя на УД всички отчети, потвърждения, декларации, уведомления и други, във връзка с изпълнение на договора, като последиците от извършените сделки настъпват директно за ФОНДА. Договорът се сключва за срок от една година, като е предвидена възможност за автоматичното му подновяване за срок от още една година. За извършване на сделките – предмет на договора, ИП има право на възнаграждение. Възнаграждението се формира според комисионната за вида сделки, съгласно Тарифата на ИП.

Съгласно договора за инвестиционно посредничество, сключен на 28.09.2007 г. между „Райфайзенбанк (България)” ЕАД и УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД за сметка на ФОНДА, инвестиционният посредник е упълномощен да извършва сделки и трансфери с финансови инструменти за сметка на ФОНДА.

ИП извършва всяка конкретна сделка с финансови инструменти на основата на писмена поръчка, надлежно подписана и подадена от УД от негово име, с изрично посочване, че действа за сметка на ФОНДА.

ИП приема от УД и изпълнява нарежданията за сделки с финансови инструменти, и предоставя на УД всички отчети, потвърждения, декларации, уведомления и други, във връзка с изпълнение на договора, като последиците от извършените сделки настъпват директно за ФОНДА. Договорът се сключва за срок от една година, като е предвидена възможност за автоматичното му подновяване за срок

от още една година. За извършване на сделките – предмет на договора, ИП има право на възнаграждение, като размерът на същото се отразява във всяка конкретна поръчка.

Съгласно договора за инвестиционно посредничество, сключен на 15.11.2007 г. между инвестиционен посредник ALPHA FINANCE ROMANIA S.A. и УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД за сметка на ФОНДА, инвестиционният посредник се задължава да приема и предава и да изпълнява нареждания за сделки с финансови инструменти за сметка на ФОНДА на Букурещката фондова борса.

ИП извършва всяка конкретна сделка с финансови инструменти на основата на писмена поръчка по образец, със съдържание съгласно изискванията на договора и нормативните разпоредби.

Договорът се сключва за неопределен срок. За извършване на сделките – предмет на договора, инвестиционният посредник има право на възнаграждение. Възнаграждението е 0.4% от стойността на всяка сделка.

Съгласно договора за инвестиционно посредничество, сключен на 04.12.2009 г. между инвестиционен посредник ConvergeX Limited и УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД за сметка на ФОНДА, инвестиционният посредник се задължава да приема и предава и да изпълнява нареждания за сделки с финансови инструменти за сметка на ФОНДА на чуждестранни фондови борси или многостранни системи за търговия.

Договорът се сключва за неопределен срок. За извършване на сделките – предмет на договора, инвестиционният посредник има право на възнаграждение съгласно текущата си тарифа.

Съгласно договора за инвестиционно посредничество, в сила от 16.08.2011 г., сключен между инвестиционен посредник Citigroup Global Markets Limited и УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД за сметка на ФОНДА, инвестиционният посредник се задължава да приема и предава и да изпълнява нареждания за сделки с финансови инструменти за сметка на ФОНДА на чуждестранни фондови борси или многостранни системи за търговия.

Договорът се сключва за неопределен срок. За извършване на сделките – предмет на договора, инвестиционният посредник има право на възнаграждение съгласно текущата си тарифа.

1.6 Банка депозитар на ФОНДА

Наименование:	“Стопанска и инвестиционна банка” ЕАД /СИБАНК/
Седалище и адрес на управление:	Гр. София 1612, р-н Красно село бул. „Цар Борис III” № 1
Телефон (факс)	02/90 29 240; (02/98 12 526)
Електронен адрес	j_vasilev@hq.eibank.bg
Електронна страница в Интернет	www.eibank.bg
Дата на учредяване:	08.03.1995 г.
Номер и дата на разрешението за извършване на банкова дейност:	№ Б 13 от 07.01.1995 г.

1.6.1 Съществени условия на договора за депозитарни услуги

Договорът за депозитарни услуги регламентира взаимоотношенията между УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД и “Стопанска и инвестиционна банка” АД /СИБАНК/. във връзка със съхраняването на активите на ФОНДА. Съгласно договора за депозитарни услуги, сключен на 20.10.2005 г., Банката депозитар извършва следните действия:

- съхранява паричните средства на ФОНДА, притежаваните от него налични финансови инструменти и удостоверителни документи за притежаваните от него безналични финансови инструменти;
- извършва вписвания на притежаваните от ФОНДА безналични финансови инструменти в регистъра на “Централен депозитар” АД, БНБ или друга институция към подсметката си;
- извършва всички безкасови плащания за сметка на ФОНДА;
- осигурява плащанията, свързани със сделки с активите на ФОНДА, да бъдат превеждани в рамките на нормативно определените срокове;
- осигурява издаването (продажбата), обратното изкупуване и обезсилването на дяловете на ФОНДА да се извършва в съответствие със ЗППЦК, актовете по прилагането му и Правилата на ФОНДА;
- разкрива специална разплащателна сметка за обслужване на издаването и обратното изкупуване на дялове; при недостиг на средства по нея веднага уведомява Управляващото дружество и изпълнява нарежданията на последното;

- контролира изчисляването на емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дялове на ФОНДА от страна на Управляващото дружество да се извършва в съответствие със ЗППЦК, актовете по прилагането му, Правилата и проспекта на ФОНДА и Правилата за оценка на активите;
- извършва всички плащания за сметка на ФОНДА;
- осигурява събирането и използването на приходите на ФОНДА в съответствие със закона и неговите Правила;
- разпорежда се с поверените ѝ активи на ФОНДА само по нареждане на оправомощените лица, освен ако тези нареждания противоречат на закона, на Правилата на ФОНДА или на договора за депозитарни услуги;
- редовно се отчита пред Управляващото дружество за поверените ѝ активи на ФОНДА и извършените за негова сметка операции.

Банката депозитар има право на месечно възнаграждение по договора в размер на 200 лева, включващо фиксирано месечно възнаграждение, както и възнаграждение за изготвяне на обобщена месечна писмена информация за съхраняваните активи и извършвани операции с тях и за осъществяването на контрол върху изчисляването на емисионната стойност и цената на обратното изкупуване на дяловете. Освен посочените възнаграждения, банката депозитар има право на такси и комисионни за извършване на отделни операции, определени в договора. Всички възнаграждения, такси и комисионни, дължими на банката депозитар са за сметка на ФОНДА.

1.7 Одитори

Наименование:	“АГЕЙН - ТАКТ” ООД
Седалище и адрес на управление:	София 1164, ул. “Криволак” № 17, ет. 1.

Специализираното одиторско предприятие “АГЕЙН - ТАКТ” ООД е избрано за одитор на ФОНДА от Съвета на директорите на УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД. За периода на съществуване на фонда, одиторът не е сменян.

“АГЕЙН - ТАКТ” ООД е регистрирано в България с предмет на дейност одит. Съгласно Закона за счетоводството и Закона за независимия финансов одит “АГЕЙН - ТАКТ” ООД има правото да извършва одит и счетоводство според българското законодателство.

1.8 Финансова институция, организатор на ФОНДА

ФОНДЪТ е организиран и се управлява от управляващо дружество “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД.

1.9 Информация относно външни консултанти, на които се заплаща със средства на ФОНДА

Управляващото дружество не е сключвало договори за използването на външни консултанти във връзка с учредяването и дейността на ФОНДА.

1.10 Лица, носещи отговорност за изготвяне на проспекта

Отговорна за актуализирането на Проспекта за предлаганите финансови инструменти е Маруся Тонева Русева – Директор на Правна дирекция в “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД.

2 ИНВЕСТИЦИОННА ИНФОРМАЦИЯ

2.1 Инвестиционни и финансови цели

Целта на ФОНДА е постигането на добра текуща доходност при ниско ниво на риск. ФОНДЪТ инвестира основно в дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар, както и малка част от активите си - в акции на публични дружества. ФОНДЪТ съчетава относителната сигурност и стабилен текущ доход на инвестициите в дългови ценни книжа с възможност за реализиране на по – висока доходност от частта на портфейла, инвестирана в акции.

ФОНДЪТ инвестира основно в дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар.

За постигане на основните цели на инвестиционната си дейност ФОНДЪТ може да прилага подходящи стратегии за предпазване от пазарен и валутен риск.

2.2 Инвестиционна политика

ФОНДЪТ следва консервативна инвестиционна политика и е предназначен за инвеститори, които търсят относително сигурна инвестиция, съхраняваща и увеличаваща в реално изражение техните спестявания, предпазваща ги от валутен риск и даваща им възможност за по-висока доходност чрез инвестиране на малка част от

портфейла в качествени акции на публични дружества. ФОНДЪТ следва политика на активно управление на инвестиционния портфейл.

2.3 Инвестиционна стратегия за постигане на инвестиционните и финансови цели

За осъществяване на поставените инвестиционни и финансови цели на ФОНДА, Управляващото дружество следва активна инвестиционна стратегия при управлението на портфейла от финансови инструменти и парични средства, като структурата на портфейла ще бъде променяна в зависимост от пазарната конюнктура и атрактивността на различните класове финансови инструменти, при спазване на Правилата на ФОНДА и настоящия Проспект. Управляващото дружество може да сключва за сметка на ФОНДА репо сделки с ценни книжа с цел осигуряване на ликвидност и активно управление на портфейла на ФОНДА.

От съществено значение за всяка успешна активна стратегия, е идентифицирането и анализа на факторите, които най-силно влияят на представянето на различните класове активи.

В случая на инвестиции в ценни книжа с фиксирана доходност това са очакванията за движението на лихвените нива, тяхната волатилност и спредовете между лихвените нива по различните видове ценни книжа с фиксиран доход – държавни ценни книжа, общински ценни книжа, корпоративни ценни книжа и т.н.

При инвестирането в акции на публични дружества, факторите, които оказват влияние върху представянето на активите са макроикономическата обстановка, както в глобален, така и в регионален аспект, пазарната конюнктура, принадлежността им към различни сектори от пазара, различната им структура, и други специфични за отделните компании фундаментални и технически фактори.

Инструментите, в които ще инвестира ФОНДА, ще бъдат подбрани така, че инвестиционният портфейл да бъде максимално диверсифициран и защитен от неблагоприятни движения на цените на финансовите пазари, както и от съществена експозиция към индивидуален пазарен сектор/компания/емисия. За постигане на максимална диверсификация и оптимално съотношение между риск и доходност, инвестиционните решения ще се базират както на очакваната доходност на определен финансов инструмент, така и на база корелация на дневната доходност на финансовия инструмент с дневната доходност на активите на ФОНДА.

2.4 Инвестиционни ограничения

ФОНДЪТ инвестира в следните инвестиционни инструменти.

2.4.1 Ограничения, свързани със състава и структурата на портфейла на ФОНДА:

1. ФОНДЪТ е длъжен да поддържа такава структура на активите и пасивите, която да му позволява да осъществява безпрепятствено дейността си, като погасява своевременно задълженията си на разумна цена, без да се налага прибързана продажба на доходоносни активи.

2. ФОНДЪТ инвестира в следните видове активи:

2.1. ценни книжа и инструменти на паричния пазар, допуснати до или търгувани на регулиран пазар по чл. 73 ЗПФИ;

2.2. ценни книжа и инструменти на паричния пазар, търгувани на регулиран пазар, различен от този по чл. 73 ЗПФИ, в Република България или друга държава членка, функциониращ редовно, признат и публично достъпен, както и в ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от Република България или друга държава членка;

2.3. ценни книжа и инструменти на паричния пазар, допуснати за търговия на официален пазар на фондова борса или търгувани на друг регулиран пазар в трета държава, функциониращ редовно, признат и публично достъпен, който е включен в списък, одобрен от заместник-председателя, или е някой от следните пазари:

Държава	Регулиран пазар
Аржентина	Buenos Aires Stock Exchange
Бразилия	Sao Paulo Stock Exchange
Израел	Tel Aviv Stock Exchange
Индия	National Stock Exchange
Индия	Bombay Stock Exchange
Китай	Shanghai Stock Exchange
Китай	Shenzhen Stock Exchange
Норвегия	Oslo Stock Exchange
Русия	Russian Trading System

2.4. наскоро издадени ценни книжа, условията на емисията на които включват поемане на задължение да се иска допускане и да бъдат допуснати в срок не по-дълъг от една година от издаването им за търговия на официален пазар на фондова борса или друг регулиран пазар, функциониращ редовно, признат и публично достъпен, който е включен в списък, одобрен от заместник-председателя на КФН, или е предвиден в т. 2.3. по-горе;

2.5. дялове на колективни инвестиционни схеми, при условие че:

а) колективните инвестиционни схеми инвестират само в дългови ценни книжа и инструменти на паричния пазар и до 20% от активите си - в капиталови ценни книжа; и

б) колективните инвестиционни схеми са получили разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 85/611/ЕИО на Съвета и/или са други колективни инвестиционни схеми по смисъла на § 1, т. 26 от допълнителните разпоредби на ЗППЦК независимо от това дали са със седалище в държава членка или не, като другите колективни инвестиционни схеми отговарят на следните условия:

аа) получили са разрешение за извършване на дейност по закон, съгласно който върху тях се осъществява надзор, който заместник-председателят на КФН смята за еквивалентен на надзора съгласно правото на Европейския съюз, и взаимодействието между надзорните органи е в достатъчна степен осигурено;

бб) защитата на притежателите на дялове и правилата за разпределението на активите, за ползването и предоставянето на заеми на ценни книжа, за продажбата на ценни книжа и инструменти на паричния пазар, които колективната инвестиционна схема не притежава, са еквивалентни на правилата и защитата на притежателите на дялове на колективни инвестиционни схеми, получили разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 85/611/ЕИО на Съвета;

вв) разкриват периодично информация, като изготвят и публикуват годишни и 6-месечни отчети, отразяващи активите, пасивите, печалбата и извършените операции през отчетния период; и

в) не повече от 10 на сто от активите на колективните инвестиционни схеми, получили разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 85/611/ЕИО на Съвета, или другите колективни инвестиционни схеми, които се предвижда да се придобият, могат съгласно устава или правилата на тези колективни инвестиционни схеми да бъдат инвестирани съвкупно в дялове на други колективни

инвестиционни схеми, получили разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 85/611/ЕИО на Съвета, или други колективни инвестиционни схеми;

2.6. влогове в банки, платими при поискване или при които съществува правото да бъдат изтеглени по всяко време, и с дата до падежа не повече от 12 месеца, при условие че банката е със седалище в Република България или в друга държава членка, а ако е със седалище в трета държава – при условие че е обект на благоразумни правила, които заместник-председателят на КФН смята за еквивалентни на тези съгласно правото на Европейския съюз;

2.7. деривативни финансови инструменти с цел управление на риска, включително еквивалентни на тях инструменти, задълженията по които могат да бъдат изпълнени чрез парично плащане, търгувани на регулирани пазари по т. 2.1.- 2.3., и/или деривативни финансови инструменти, търгувани на извънборсови пазари, при условие че:

а) базовите им активи са ценни книжа, финансови индекси, лихвени проценти, валута или валутни курсове, в които ФОНДЪТ може да инвестира съгласно инвестиционната си политика;

б) деривативни финансови инструменти, търгувани на извънборсови пазари, които отговарят на следните условия:

аа) насрещната страна по сделката с тези деривативни финансови инструменти е обект на надежден надзор и отговаря на изисквания, определени от заместник-председателя на КФН;

бб) могат да се оценяват ежедневно по общоприети, подлежащи на проверка методи, и във всеки един момент по инициатива на ФОНДА могат да бъдат продадени, ликвидирани или закрити чрез офсетова сделка по справедлива стойност.

3. Структурата на активите по т.2 като размер на инвестициите на ФОНДА в тях е както следва:

По т. 2.1.-2.3. и т. 2.5.:

а) държавни ценни книжа – до 80 на сто от активите на ФОНДА;

б) ипотечни облигации – до 60 на сто от активите на ФОНДА;

в) корпоративни облигации - до 80 на сто от активите на ФОНДА;

г) общински облигации - до 50 на сто от активите на ФОНДА;

д) акции, както и дялове на колективни инвестиционни схеми - до 20 на сто от активите на ФОНДА;

По т. 2.4.: до 25 на сто от активите на ФОНДА;

По т. 2.6.: до 50 на сто от активите на ФОНДА.

4. ФОНДЪТ може да инвестира не повече от 10 на сто от активите си в ценни книжа и инструменти на паричния пазар извън тези по т. 2.

5. ФОНДЪТ има следните инвестиционни ограничения:

5.1. ФОНДЪТ не може да инвестира повече от 5 на сто от активите си в ценни книжа или в инструменти на паричния пазар, издадени от един емитент.

5.2. ФОНДЪТ не може да инвестира повече от 20 на сто от активите си във влогове в една банка.

5.3. Рисковата експозиция на ФОНДА към насрещната страна по сделка с деривативни финансови инструменти, търгувани на извънборсови пазари, не може да надхвърля 10 на сто от активите, когато насрещната страна е банка по т. 2.6. , а в останалите случаи - 5 на сто от активите.

5.4. ФОНДЪТ може да инвестира до 10 на сто от активите си в ценни книжа или в инструменти на паричния пазар, издадени от един емитент, при условие че общата стойност на тези инвестиции не надвишава 40 на сто от активите на ФОНДА. При изчисляване на общата стойност на активите по изречение първо не се вземат предвид ценните книжа и инструментите на паричния пазар по т. 5.6.

5.5. Общата стойност на инвестициите по т. 5.1. – 5.3. в ценни книжа или инструменти на паричния пазар, издадени от едно лице, влоговете при това лице, както и експозицията към същото лице, възникнала в резултат на сделки с деривативни финансови инструменти, търгувани на извънборсови пазари, не трябва да надхвърля 20 на сто от активите му.

5.6. ФОНДЪТ може да инвестира до 35 на сто от активите си в ценни книжа и инструменти на паричния пазар, издадени от един емитент, ако ценните книжа и инструментите на паричния пазар са издадени или гарантирани от Република България, друга държава членка, от техни местни органи, от трета държава или от публична международна организация, в която членува поне една държава членка.

5.7. Общата стойност на инвестициите по т. 5.1. – 5.6. в ценни книжа или инструменти на паричния пазар, издадени от едно лице, влоговете при това лице, както и експозицията към същото лице, възникнала в резултат на сделки с деривативни финансови инструменти, не може да надхвърля 35 на сто от активите на ФОНДА.

5.8. Лицата, принадлежащи към една група за целите на съставяне на консолидиран финансов отчет съгласно признатите счетоводни стандарти, се разглеждат като едно лице при прилагане на ограниченията по т. 5.1. – 5.7.

5.9. Общата стойност на инвестициите в ценни книжа или инструменти на паричния пазар, емитирани от една група, не може да надхвърля 20 на сто от стойността на активите на ФОНДА.

5.10. ФОНДЪТ може да инвестира не повече от 10 на сто от активите си в дяловете на една колективна инвестиционна схема, получила разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 85/611/ЕИО на Съвета, или друга колективна инвестиционна схема по смисъла на § 1, т. 26 от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, независимо дали е със седалище в държава членка или не.

6. Ограниченията по т. 5.1., 5.4., 5.6. и 5.7. и т. 1.4., б. „а”, описани в т. 2.4.3 от Проспекта, не се прилагат, когато ФОНДЪТ упражнява права на записване, произтичащи от ценни книжа и инструменти на паричния пазар, които са част от неговите активи.

Отрасловата структура на инвестициите ще бъде:

- Ценни книжа, издадени и/или гарантирани от държавата
- Ценни книжа, издадени и/или гарантирани от общините
- Дългови ценни книжа, издадени от юридически лица от финансовия сектор (банки, лизингови компании и други финансови институции) - обикновени и ипотечни облигации.

- Корпоративни дългови ценни книжа, издадени от други емитенти

- Корпоративни акции

- Химическа промишленост
- Преработвателна промишленост
- Телекомуникации и информационни технологии
- Фармацевтична промишленост
- Хранително-вкусова промишленост
- Текстилна промишленост
- Търговия с потребителски стоки
- Търговия с хранителни стоки
- Туризм

ФОНДЪТ ще инвестира приоритетно, но не единствено, в посочените по - горе отрасли, като разпределението на инвестициите ще се обуславя от пазарната обстановка, състоянието на отрасъла и компаниите, опериращи в него.

- Акции на инвестиционни дружества и дялове на фондове

Облигации, издадени и/или гарантирани от българската държава или други държави

- **Български държавни ценни книжа, издадени за финансиране на бюджетния дефицит** – Емитирани са от Министерството на финансите в качеството му на представител на държавата, гарантирани са от държавата и, на практика, представляват безрискова форма на инвестиция. Нормативно са посочени три вида ДЦК – краткосрочни, средносрочни и дългосрочни. Предимно са деноминирани в български левове, но има и такива, деноминирани в евро, като законовата уредба позволява издаването на ДЦК и в щатски долари.

- **Държавни дългосрочни облигации емитирани във връзка със структурната реформа** – т. нар. ЗУНК – облигации, емитирани по Закона за уреждане на необслужваните кредити (на държавните фирми към банките).

- **Евро облигации и глобални облигации** – първоначално се издават с цел заместване и преоформяне на дълга по брейди-облигациите. Република България издаде една емисия евро облигации през октомври 2001 г., които падежираха през 2007г. През март 2002 г. и септември 2002 г. бяха издадени и две емисии глобални облигации.

- **Чуждестранни държавни ценни книжа** – дългови ценни книжа, емитирани или гарантирани от други държави.

Общински облигации

Облигации, емитирани от общините за финансиране на местния бюджет или на определени инвестиционни проекти. На чуждестранните капиталови пазари се разграничават два вида общински облигации:

- **Доходоносни облигации (Revenue bonds)** – общински облигации, които се издават с цел финансиране на конкретен инвестиционен проект, и задълженията по облигационния заем се погасяват от приходите, генерирани от съответния проект;

- **Облигации с общо задължение (General obligation bonds)** – облигационният заем се използва за осъществяване на цялостната дейност на емитента и се гарантира с общата способност на общината да генерира приходи.

Въпреки, че общинските облигации в България не са гарантирани от държавата и не представляват задължение на правителството, те се считат за нискорискови инвестиции поради вида на емитента. Конституцията на Република България определя общината като основна административно-териториална единица, в която се осъществява местното самоуправление и има правен статут на юридическо лице.

Ипотечни облигации

Облигации, емитирани от банки на основата на портфейла им от ипотечни кредити – т.е. кредити които са обезпечени с една или повече първи по ред ипотечи в полза на банките върху недвижими имоти. Вземанията на облигационерите по ипотечните облигации са обезпечени с първи по ред залог върху активите на банката-издател, включени в покритието на емисията. Това означава, че при невъзможност на банката да изпълни задълженията си по лихви и/или главница на облигационния заем, те се погасяват от приходите от реализиране на обезпечението.

Корпоративни облигации

Облигации, издавани от акционерни дружества с цел набиране на средства за финансиране на дейността им. Облигациите могат да бъдат необезпечени или обезпечени с ипотека, залог, банкова гаранция, корпоративна гаранция или поръчителство. Инвестиционните рискове при закупуване на корпоративни облигации се определят от дейността на емитента, текущото му финансово състояние и перспективи, кредитна история и от наличието на обезпечение. В общия случай, доходът по корпоративните облигации е по-висок в сравнение с ипотечните, тъй като кредитният риск на фирмите-емитенти обикновено е по-голям, особено при необезпечен дълг.

Акции на български дружества, търгувани на регулирани пазари в Република България, както и акции на чуждестранни дружества, търгувани на регулирани международни фондови пазари.

Акциите са ценни книжа емитирани от публични дружества. Акциите от едно дружество дават на притежателите си определени права:

- право на глас в общото събрание на акционерите;
- право на дивидент, ако такъв е разпределен от дружеството;
- право на ликвидационен дял;
- права за записване на пропорционален на притежавания от тях дял брой акции във връзка с взето решение за увеличаване на капитала на публичното дружество.

Притежателите на акции в дадено дружество участват в печалбата на дружеството чрез правото си на дивидент, както и чрез капиталови печалби, изразени в покачването на пазарната цена на акциите на дружеството.

Правото на ликвидационен дял, в случай на ликвидация на дружеството, което акционерите притежават, се реализира само след като са изплатени задълженията на дружеството към всички притежатели на облигации издадени от дружеството, както и

всички други кредитори. Този факт прави инвестициите в акции по - рискови от инвестиции в дългови ценни книжа.

Инвестиционните рискове при закупуване на акции се определят от дейността на емитента, сектора, в който той оперира, текущото му финансово състояние и перспективи за развитие.

Акции на инвестиционни дружества и дялове на договорни фондове

Акциите от инвестиционни дружества и дяловете от договорни фондове дават на притежателите си определени права:

- право на глас в общото събрание на акционерите (за инвестиционните дружества);
- право на доход като част от печалбата (дивидент/доход), ако такъв е разпределен от инвестиционното дружество/договорен фонд;
- право на ликвидационен дял.

Притежателите на акции в дадено инвестиционно дружество или дялове в договорен фонд участват в печалбата на дружеството/фонда чрез правото си на дивидент/доход, както и чрез капиталови печалби, изразени в покачването на пазарната цена и цената на обратно изкупуване на акциите/дяловете на дружеството/договорния фонд.

Структурата на инвестиционния портфейл във всеки един момент ще се определя от макроикономическата обстановка и от атрактивността на различните класове финансови инструменти в контекста на преобладаващата пазарна конюнктура.

2.4.2 Ограничения, свързани с ликвидността на ФОНДА

ФОНДЪТ е длъжен да поддържа такава структура на активите и пасивите, която да му позволява да осъществява безпрепятствено дейността си, като погасява своевременно задълженията си на разумна цена, без да се налага прибързана продажба на доходоносни активи.

За целта ФОНДЪТ постоянно трябва да разполага с минимални ликвидни средства, както следва:

1. парични средства, ценни книжа, инструменти на паричния пазар по чл. 195, ал. 1, т. 1 - 3 от ЗППЦК и дялове на колективни инвестиционни схеми по чл. 195, ал. 1, т. 5 ЗППЦК с пазарна цена, инструменти на паричния пазар по чл. 195, ал. 1, т. 8 ЗППЦК и краткосрочни вземания - в размер не по-малко от 100 на сто от претеглените текущи задължения на ФОНДА;

2. парични средства, ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от Република България или друга държава членка, и инструменти на паричния пазар по чл. 195, ал. 1, т. 8, буква "а" ЗППЦК - в размер не по-малко от 70 на сто от претеглените текущи задължения на ФОНДА, с изключение на задълженията, свързани с участие в увеличението на капитала на публични дружества.

Структурата на активите и пасивите на ФОНДА трябва да отговаря и на следните изисквания:

1. не по-малко от 70 на сто от инвестициите в активи по чл. 195, ал. 1 ЗППЦК трябва да бъдат в активи с пазарна цена;

2. не по-малко от 10 на сто от активите на ФОНДА трябва да са парични средства, ценни книжа, инструменти на паричния пазар или други платежни средства, както следва:

а) ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от Република България;

б) ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от САЩ, Канада, Япония, Швейцария, държава – членка на Европейския съюз, или друга държава, която принадлежи към Европейското икономическо пространство;

в) парични средства във валута на Великобритания, САЩ, Швейцария, Япония и в евро.

Паричните средства на ФОНДА не могат да бъдат по-малко от 5 на сто от активите на ФОНДА.

2.4.3 Общи ограничения към дейността на ФОНДА

1. ФОНДЪТ и/или управляващо дружество, във връзка с управлението на портфейла на ФОНДА и за сметка на неговите активи, не може:

1.1. да продава ценни книжа, инструменти на паричния пазар и други финансови инструменти по т. 2.5. и 2.7, описани в т. 2.4.1 от проспект., които договорният фонд не притежава;

1.2. да придобива участие в акциите с право на глас на един емитент, което да позволи на управляващото дружество, включително заедно с всички управлявани от него фондове, или на членовете на неговите управителни или контролни органи, заедно или поотделно да упражняват значително влияние върху емитента;

1.3. да придобива ценни (благородни) метали и сертификати върху тях;

1.4. да придобива повече от:

а) десет на сто от акциите без право на глас, издадени от едно лице;

б) десет на сто от облигациите или други дългови ценни книжа, издадени от едно лице;

в) двадесет и пет на сто от дяловете на една колективна инвестиционна схема, получила разрешение за извършване на дейност съгласно Директива 85/611/ЕИО на Съвета и/или друга колективна инвестиционна схема по смисъла на § 1, т. 26 от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, независимо дали е със седалище в държава членка или не;

г) десет на сто от инструментите на паричния пазар, издадени от едно лице.

2. Управляващото дружество може да ползва заем за сметка на ФОНДА само с предварителното разрешение на заместник-председателя на КФН, ръководещ управление “Надзор на инвестиционната дейност”, и при едновременно наличие на следните условия:

2.1. заемът е необходим за покриване на задълженията по обратното изкупуване на дялове на ФОНДА;

2.2. заемът, съответно общата сума на заемите в един и същ период, не надвишава 10 на сто от активите на ФОНДА;

2.3. падежът на задължението по заема е не по-дълъг от 3 месеца;

2.4. кредитодател по заема е банка, която не може да бъде банката депозитар

2.4.4 Данъчни облекчения, свързани с дейността на ФОНДА

Съгласно чл. 174 от Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО), договорният фонд не се облага с корпоративен данък. Съгласно чл. 194, ал. 3, т. 2 от ЗКПО не се облагат с данък при източника дивидентите и ликвидационните дялове, разпределени в полза на договорен фонд.

2.5 Рисков профил на ФОНДА

Инвеститорите и притежателите на дялове от ФОНДА следва да бъдат запознати с рисковете, съпровождащи неговата дейност и на базата на индивидуалните си цели, инвестиционен хоризонт, толерантност към риск и специфични ограничителни условия да вземат информирано решение за инвестиции в дялове на ФОНДА. Изложеното по-долу има за цел да даде ясна представа за рисковете, свързани

с инвестиционната стратегия на ФОНДА, и съответно, за инвестициите в него. Посочени са факторите, които могат да въздействат върху формирането на нетната стойност на активите, съответно стойността на дяловете на ФОНДА.

Общата дефиниция за риск е несигурността очаквано събитие или прогноза да се осъществят в действителност. По отношение на инвестициите, рискът се свързва с възможната разлика между прогнозираната възвращаемост на вложените средства и реално постигнатата. Обикновено, по-високата доходност е съпроводена с по-голяма степен на риск. Съществуват различни видове риск, които могат да се обединят условно в две основни категории: систематични и специфични (несистематични).

2.5.1 Систематични рискове

Систематични рискове са тези, които действат извън ФОНДА и оказват съществено влияние върху дейността и състоянието му. Тези рискове са свързани с общото състояние на макроикономическата среда, политическите процеси, регионалното развитие и др. Затова отделните икономически субекти не могат напълно да ги избегнат и да се защитят от тях. С извършването на анализи и прогнозиране на макроикономическите показатели се цели минимизиране на тяхното отрицателно влияние.

Доколкото голяма част от активите на ФОНДА ще бъдат инвестирани в акции, облигации и парични инструменти, издадени от Българската държава и емитенти със седалище в България, общите рискове за българската икономика ще имат пряко отражение върху риска, който носят дяловете на ФОНДА.

Анализ на българската икономика и очаквания за развитие

Въвеждането на валутен борд през 1997 г., постави началото на период, който може да се характеризира като период на стабилност и икономически растеж. Факторите, които повлияха върху положителното развитие на българската икономика са твърдата фискална политика, либерализацията на търговията, реструктурирането на предприятията, експортната ориентация.

След присъединяването на страната ни към Европейския съюз преките чуждестранни инвестиции продължиха да нарастват, нивото на безработица регистрира значителен спад, продължи да нараства със значителни темпове

През 2008г. обаче България беше засегната от световната финансова криза, която започна през 2007г. като колапс на ипотечния пазар в САЩ и забавяне на пазара на имоти в останалите развити страни, а след това се разпространи върху финансовата

система в Еврозоната и върху реалната икономика в САЩ, Европа и развиващите се страни.

В контекста на силната волатилност на международните пазари, продължаващата криза на доверието, огромното нежелание на инвеститорите да поемат риск, затегнатите кредитни условия и липсата на ликвидност, страните с нововъзникващи и развиващи се пазари също бяха засегнати чувствително по линия на нарастващите рискове за износа, преките чуждестранни инвестиции, кредитите, банковата система и платежния баланс.

Икономика ни бе засегната от световната икономическа криза главно поради рязкото отдръпване на външни инвестиции от имотния пазар, силния спад в индустриалното производство и намаляването на износа, което доведе до свиване на БВП от 4.9% през 2009 г. През първото и второто тримесечие на 2010 г. икономиката продължи да се свива съответно с 3.6% и 1.4%, изоставайки от развитите икономики, които започнаха да се възстановяват още в края на 2009 г., а през третото и четвъртото тримесечие започна бавно възстановяване, регистрирайки ръстове от 0,5% и 2,8%.

През 2010 г. бяхме свидетели на първите признаци на оздравяване на българската икономика - индустриалното производство нарасна, а потребителското доверие се съживи. Безработицата достигна своя връх през първото тримесечие, с най-висока стойност от 10.2%, но след това бе отчетен спад, като за последното тримесечие на годината се сви до 9,24%. Дефицитът по текущата сметка на държавата се сви значително, като към края на годината достигна 282.7 милиона евро (0.8% от БВП), а инфлацията беше 4,5%. Водещият позитивен фактор за икономиката бе износет на стоки и услуги, който нарасна с 33% спрямо края на предходната година.

През 2011 г. забавянето на икономическия растеж в еврозоната оказва негативно влияние върху темпа на възстановяване на икономическата активност в България. БВП нарасна с 1.7%, като основен принос за растежа имаше нетния износ, частното потребление слабо нарасна, а правителственото потребление продължи своя спад, като приносът му за растежа на БВП бе отрицателен. През първите две тримесечия на годината, икономиката на страната плавно се възстановяваше, като за периода регистрира реален ръст от 2.7% спрямо съответния период на предходната година, а през втората половина от годината, БВП забави темпа си на растеж с 1.6% изменение спрямо същия период на 2010 г.

Към края на 2011 г. салдото по текущата сметка на платежния баланс бе положително в размер на 743.7 млн. евро (1.9% от БВП), което спомогна за обслужване

на чуждестранните задължения на страната и плавното понижение на нивото на brutния външен дълг. Нивото на безработица беше високо, като към края на годината достигна 10.4%, а инфлацията запази на сравнително ниския си ръст и приключи годината на ниво от 2.8%.

Банките увеличиха експозицията си към нефинансови предприятия през годината и намалиха своите вземания от домакинствата. Търсенето на кредити от бизнеса се увеличи, докато домакинствата останаха предпазливи поради високото ниво на безработица и запазващата се несигурност относно доходите им. Разходите за заплати останаха близки до нивата си от 2010 г., регистрирайки минимален ръст, а притокът на преки чуждестранни инвестиции в страната през 2011 г. бе положителен в размер на 2.7% от БВП.

МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ								
	Годишни данни					2012		
	2007	2008	2009	2010	2011	I	II	III
	Брутен вътрешен продукт (млн. лв.)	60 185	69 295	68 322	70 511	75 265	-	-
Брутен вътрешен продукт (годишен реален темп на изменение, %)	6.4	6.2	-5.5	0.4	1.7	-	-	-
Индекс на потребителските цени								
изменение спрямо предходен период, %	12.5	7.8	0.6	4.5	2.8	0.2	.	.
изменение спрямо съответния период на предходната година, %	8.4	12.3	2.8	2.4	4.2	2.3	.	.
Индекс на промишленото производство (изменение спрямо предходен период, %)	9.6	0.7	-18.3	2.0	5.8	-12.9	.	.
Безработица (%)	6.9	6.3	9.1	9.2	10.4	11.1	.	.
БВП на глава от населението (лв.)	7 379	8 711	8 735	9 362	.	-	-	-
Паричен агрегат М1 (тесни пари)	20 726.7	19 866.6	18 125.0	18 387.1	21 026.9	21 455.1	.	.
Паричен агрегат М2 (М1 + квазипари)	42 041.6	45 687.9	47 633.5	50 668.6	56 837.4	57 327.6	.	.
Паричен агрегат М3 (широки пари)	42 061.6	45 777.8	47 690.1	50 740.9	56 956.3	57 401.3	.	.
Международни резерви на БНБ (млн. лв.)	23 346.1	24 864.8	25 267.1	25 380.1	26 107.9	25 389.5	25 013.6	.
Резервни пари (млн. лв.)	14 194.2	14 185.8	12 946.3	14 114.4	14 906.4	14 828.8	.	.
Пари в обращение	8 410.9	9 179.4	8 049.1	8 302.4	8 728.8	8 334.8	.	.
Депозити на сектор "Други ПФИ"	5 783.3	5 006.4	4 897.2	5 812.0	6 177.7	6 493.9	.	.
Основен лихвен процент	3.93	5.12	2.40	0.20	0.20	0.22	0.18	0.15
Междубанков паричен пазар (%)	4.08	5.29	2.43	0.30	0.24	0.21	0.18	.
СОФИБОР за 3 месеца (%)	4.90	7.14	5.72	4.12	3.76	3.34	3.19	.
Брутен външен дълг (млн. евро)	29 016.8	37 246.5	37 816.4	37 042.3	35 431.4			
Публичен и публичногарантиран външен дълг	4 092.3	3 935.9	4 208.3	4 326.9	4 206.0			
Частен негарантиран външен дълг	24 924.5	33 310.6	33 608.2	32 715.4	31 225.4			
Нетен външен дълг (млн. евро)	11 990.7	19 625.6	19 504.2	18 172.0	.			
Брутен външен дълг (% от БВП)	94.3	105.1	108.3	102.8	91.0	.	.	.
Публичен и публичногарантиран външен дълг	13.3	11.1	12.0	12.0	10.8	.	.	.
Частен негарантиран външен дълг	81.0	94.0	96.2	90.8	80.2	.	.	.
Нетен външен дълг (% от БВП)	39.0	55.4	55.8	50.4
Текуща сметка (млн. евро)	-7 755.2	-8 182.5	-3 116.2	-475.6	743.7			
Капиталова и финансова сметка (млн. евро)	13 089.0	11 740.8	1 640.5	116.3	-896.7			
Преки инвестиции в България (млн. евро)	9 051.8	6 727.8	2 436.9	1 778.5	1 064.5			
Преки инвестиции в България (% от БВП)	29.4	19.0	7.0	4.9	2.7	.	.	.
Преки инвестиции в България/дефицит на текущата сметка (%)	116.7	82.2	78.2	374.0	.			
Текуща сметка (% от БВП)	-25.2	-23.1	-8.9	-1.3	1.9	.	.	.

Очаквания за развитие

Възстановяването на глобалната икономическа активност стартира през третото тримесечие на 2009г., но пътят за по-устойчиво развитие все още не е ясно начертан, тъй като фискалните и монетарните стимули постепенно загубиха първоначалния си

ефект. Ръстът през 2010 г. бе подкрепен от масираното вливане на ликвидност във финансовата система чрез държавни програми и спасителни фондове. За сметка на това, ниските лихвени равнища и продължаващото свиване на финансовия левъридж продължиха да оказват положително въздействие върху цените на повечето активи, особено върху акциите.

Според последните ревизирани прогнози на МВФ от края на януари 2012 г., ръстът на БВП в развитите икономики се очаква да е 1.2%, развиващите се страни ще прибавят към стойността на икономиките си 5.4%, а в световен мащаб, очакванията са за ръст от 3.3% през 2012 г.

През декември 2011 г., Европейската централна банка коригира очакванията си за ръста на еврозоната за следващата година, допускайки и евентуален спад на БВП, като публикува прогноза за ръст на реалния БВП на еврозоната в рамките на -0.4% до +1.0%.

	<i>IMF Projections</i>			
	2010	2011	2012F	2013F
Световен Брутен вътрешен продукт	5.2	3.8	3.3	3.9
Развити икономики	3.2	1.6	1.2	1.9
САЩ	3.0	1.8	1.8	2.2
Еврозона	1.9	1.6	-0.5	0.8
Япония	4.4	-0.9	1.7	1.6
Нововъзникващи и развиващи се икономики	7.3	6.2	5.4	5.9
Централна и Източна Европа	4.5	5.1	1.1	2.4
Китай	10.4	9.2	8.2	8.8
Европейски съюз	2.0	1.6	-0.1	1.2

Източник: World Economic Outlook Update - Global Recovery Stalls, Downside Risks Intensify, January 24, 2012

Очакваното забавяне на възстановяването на българската икономика в резултат на неблагоприятното развитие на външната среда поставя под въпрос реалното изпълнение на прогнозирания от правителството ръст на БВП от 2.9%. През февруари 2012 г. Европейската комисия намали прогнозата си за икономическия ръст на България през 2012 г. от 2.3% до 1.4%.

Прогнозите за възстановяване на вътрешното потребление в страната се основават преди всичко на очакваната подкрепа от правителството за важни инфраструктурни проекти и динамиката на реалните заплати през 2012 г. Тъй като разходите за храна представляват висок дял от потребителската кошница в страната, спадът на цените на суровините и енергийните източници в световен мащаб, както и слабият икономически растеж на българската икономика, ще доведат до по-ниска инфлация в близко бъдеще. Това благоприятно развитие на ценовите нива се очаква да доведе до постепенно повишаване на частното потребление през 2012 г. от настоящото

му ниско ниво. Въпреки че по-ниската инфлация ще запази располагаемия доход на домакинствата на нивото от края на 2011 г., несигурността на трудовия пазар и липсата на потребителско кредитиране, ще ограничат ръста на потреблението. Можем да прогнозираме че отрицателното влияние на продължаващия спад на пазара на жилища, както и на капиталовия пазар в страната, допълнително би натежало върху потребителските очаквания.

На този фон се очаква частното потребление да нарасне по-малко от БВП през 2012 г. и да се покачи на 3% през 2013 г., когато създаването на нови работни места се възобнови. Докато при производствената дейност не се очаква негативно развитие през идните няколко тримесечия, ръстът на инвестициите вероятно ще остане подтиснат в условията на влошаващия се инвестиционен климат. С подобряването на усвояването на средства от европейските фондове, както и с достигане на пред-кризисни нива на натоварване на мощностите към края на 2012 г. очакванията са за слабо нарастване на инвестициите от настоящото им много ниско ниво.

По-слабото увеличение на износа ще попречи на по-съществен ръст на инвестициите и заетостта през първата половина на 2012 г. Очакваното забавяне на икономическия цикъл в Европа ще се отрази в страната чрез липсата на развитие на пазара на труда и висока безработица през 2012 г. Високата безработица и преобладаващата несигурност, както и високите разходи за провизиране на просрочени заеми, вероятно ще възпрат банките от увеличаване на кредитирането. Така, икономиката вероятно ще оперира под потенциалното си ниво на БВП за продължителен период.

Приносът на нетния експорт към ръста на икономиката намалява от второто тримесечие на 2011 г. насам, като се очаква износът да намалее още заради спада на външното търсене. Темповете на ръст на вноса и на износа се доближават все повече, имайки предвид по-високата база за износа през втората половина на 2010 г., и вероятно тази тенденция ще продължи и през 2012 г. Нетният експорт се очаква да продължи да допринася за ръста през 2012 г. благодарение на относително високото търсене от търговските партньори извън Европейския съюз.

В настоящата ситуация допусканията на основния прогнозен сценарий подлежат на значителни рискове. Очакванията за износа са неясни, като се има предвид развитието на кризата в Еврозоната. В допълнение, продължаващият стрес на финансовите пазари в целия свят в резултат на опасенията за фискална и финансова устойчивост, както и „разпространяването на кризата” от Гърция, най-вероятно ще

забавят възстановяването на потреблението и инвестициите. Въпреки, че капитализацията на банките е на обнадеждаващи нива, бъдещо влошаване на качеството на активите им и последващото изчерпване на капиталовите им буфери вероятно ще внесат допълнително напрежение по отношение на банковата платежоспособност и способността за кредитиране. Настоящата прогноза допуска свиване на кредитирането, понижени чуждестранни капиталови потоци и допълнително намаляване на степента на задлъжнялост в икономиката. Докато корекцията на нивата на дълг може да се окаже продължителен процес, степента на възстановяване на инвестициите след силното свиване през периода 2009 – 2011 г. до голяма степен ще зависи от по-ефективното усвояване на средствата от европейските фондове. Неяснотата по отношение на потреблението на домакинствата остава един от основните рискове за бъдещето, както в положителна, така и в отрицателна посока. Ръстът на потреблението може да получи по-силна подкрепа дори и в сценарии на намаляваща заетост, при условие, че домакинствата намалят сегашното си превантивно високо ниво на спестявания.

Въпреки прогнозираното забавяне в Евророната и очакванията за българската икономика, правителството остава твърдо на позицията си за фискално укрепване през 2012 - 2013 г. Това ще бъде постепенно постигнато, както чрез увеличаване на приходите, така и чрез ограничаване на публичните разходи. Разходни пера като заплатите в публичния сектор и пенсиите се очаква да останат замразени през 2012 г., докато някои други текущи нелихвени разходи ще бъдат съкратени.

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху инвестиционната среда, макроикономическата стабилност и очакванията на инвеститорите за стопанското развитие. Този риск се измерва с вероятността за неблагоприятен ефект на водената от правителството икономическа политика и евентуални промени в законодателството върху инвестиционния климат. Продължителната политическа нестабилност повишава несигурността на бизнес средата, което рефлектира в по-високи нива на очаквана възвращаемост от инвестиции в страната и понижаване на цените на активите.

Валутен риск

Стабилността на националната парична единица е от голямо значение за малка отворена икономика, каквато е икономиката на България. Въведеният в България през 1997 г. валутен борд ограничава директното вариране на българския лев към еврото, но

от друга страна експонира риска от неблагоприятни движения на еврото на международните финансови пазари при обезценка на еврото.

Инфлация

Инфлационният риск е свързан с вероятността от намаление на покупателната сила на местната валута и съответно от повишение на общото ценово равнище в страната. Инфлацията намалява реалните доходи и се отразява в намаление на вътрешното потребление, както и в обезценка на активите, деноминирани в лева.

България премина през период на хиперинфлация през 1996 г. - 1997 г. В следствие въвеждането на валутен борд и ограничаване на паричното предлагане, инфлацията до голяма степен бе овладяна. Нивото на потребителските цени в страната се влияе и от допълнителни фактори, в голяма степен от движението на курса долар/евро. Причината за това е зависимостта на страната от вноса на енергоносители, чийто цени се измерват в долари.

Такива шокове обаче биха имали краткотраен ефект, дотолкова доколкото инфлацията в дългосрочен план е пряко свързана с увеличението на паричното предлагане. Стабилността на последното се гарантира от автоматичния механизъм на валутния борд.

Кредитен риск

Кредитният риск на държавата е риска от невъзможност за посрещане на предстоящите плащания. За периода 2004 - 2007г. оценките на пазарите за кредитния риск на България се подобриха значително. Страната ни получи инвестиционен рейтинг от BBB+ от Standard & Poor's и Japan Credit Rating Agency (JCRA), инвестиционен рейтинг BBB от Fitch, и инвестиционен рейтинг от Baa3 от Moody's.

През октомври и ноември 2008г. обаче две от големите кредитни агенции - Standard and Poor's и Fitch - понижиха дългосрочния кредитен рейтинг на България съответно от BBB+ на BBB и от BBB на BBB-. Причините за това бяха увеличения риск от рецесия в резултат от значителното намаление на чуждестранните финансови потоци и наличието на огромен дефицит по текущата сметка като процент от БВП.

През месец януари 2010г. една от големите кредитни агенции – Moody's - потвърди дългосрочния кредитен рейтинг на България от Baa3 и увеличи перспективата от стабилна на позитивна. Това бе и първата корекция на рейтинг в положителна посока за страна член на ЕС от месец юли 2008 г. Агенцията обоснова решението си със стабилността на публичните финанси на страната, но заяви, че евентуално повишение на рейтинга ще зависи от способността на правителството да

поддържа устойчива икономическа и финансова политика. През октомври, Japan Credit Rating Agency (JCRA) също промени перспективата на рейтинга ни от отрицателна на стабилна, аргументирайки се с разумната фискална политика, довела до значително намаляване на държавния дълг и натрупване на голям фискален резерв.

През месец юли 2011 г. агенция Moody's повиши дългосрочния кредитен рейтинг на страната ни от Baa3 до Baa2 със стабилна перспектива, аргументирайки се с водената от правителството разумна фискална политика, поддържания нисък държавен дълг и значителни фискални резерви, подобрената институционална устойчивост и относителната гъвкавост на финансовата система на страната в условията на нестабилна регионална среда. През месец декември рейтингът на България беше потвърден от агенция Standard & Poor's с аналогични аргументи, а агенция Fitch понижи перспективата на кредитния рейтинг на страната ни от позитивна на стабилна, като посочи като основна причина за това решение очакванията за спад на износа на България към някои страни от ЦИЕ и Турция със значителен дял в износа на страната, които също се очаква да бъдат засегнати от забавянето на Еврозоната.

Българското правителство прекрати договорните отношения с агенции Fitch и Japan Credit Rating Agency (JCRA) с цел намаляване на публичните разходи. Присъденият дългосрочен кредитен рейтинг на България в чуждестранна и местна валута от двете агенции към момента на прекратяване на договорите е инвестиционен.

Standard & Poor's						
Дата	Чуждестранна валута			Местна валута		
	Дългосрочен	Краткосрочен	Перспектива	Дългосрочен	Краткосрочен	Перспектива
21.12.2011	BBB	A-3	Стабилна	BBB	A-3	Стабилна

Moody's				
Дата	Чуждестранна валута			Местна валута
	Облигации и дългосрочни ценни книжа	Дългосрочни банкови депозити	Перспектива	Дългосрочни ДЦК
	Дългосрочен	Дългосрочен		
22.7.2011	Baa2	Baa2	Стабилна	Baa2

Източник: Министерство на финансите

Стратегията на Правителството по отношение на управлението на дълга е насочена към оптимизация на структурата на задълженията по срочност, по инструменти и по валути. Целенасочената политика по управлението на дълга води до намаляване на потенциалния кредитен риск на страната.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се отъждествява с невъзможност да се продаде даден актив на пазарна цена за кратък период от време, без да се генерират допълнителни транзакционни разходи и капиталови загуби. На макрониво този вид риск се определя от цялостното състояние на икономиката, платежния баланс и провежданата парична политика. Колебанията на международните финансови пазари и тяхното влияние върху волатилността на българския капиталов пазар повишиха значително ликвидния му риск.

2.5.2 Несистематични рискове

Несистематичните рискове могат да бъде разделени на два: **секторен (отраслов) риск**, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло, и **общофирмен риск**, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

Отраслов риск

Дейността на договорните фондове е предмет на строг регулативен режим, прилагането и спазването на който се контролира от Комисията за финансов надзор. Нормативно установените условия и изисквания в голяма степен ограничават рисковете, свързани с операциите на договорните фондове. Допълнителен мониторинг се осъществява и от банката – депозитар на договорния фонд.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейността на ФОНДА и неговите индивидуални характеристики. ФОНДЪТ инвестира в акции, дългови ценни книжа и парични инструменти, което е придружено с рискове, произлизащи от конкретната инвестиция и фирма-емитент. Рискът от влягане на средства в съответния инструмент се експонира върху ФОНДА и притежателите на дялове.

Кредитен риск

Това е опасността издателя на ценна книга да изпадне в състояние на несъстоятелност или неплатежоспособност. Притежателите на акции от дружество, изпаднало в несъстоятелност или неплатежоспособност, имат право на ликвидационен дял, само след като са обслужени всички други задължения на дружеството. В този аспект, за притежателите на акции кредитният риск се изразява във възможността да загубят част или цялата инвестиция в акции на дружеството. За притежателите на дългови ценни книжа, този риск се изразява в невъзможността на емитента да изпълни задълженията си по изплащане на лихвата или главницата.

За управлението на кредитния риск, инвестиционните мениджъри извършват детайлен кредитно-финансов анализ на всеки емитент и ценна книга, на базата на който се взема решение за инвестиция. Допълнително, активната политика на управление и диверсификация на портфейла допринася за минимизиране на кредитния риск, тъй като експозицията на ФОНДА към определен емитент е ограничена.

Рискът на позициите в портфейла след надлежно агрегиране дава риска на ФОНДА.

Ценови риск

Пазарната стойност на всяка една ценна книга се променя в посока увеличение или намаление, понякога много бързо и непредвидимо. Тези вариации, наричани “колебания на цените”, могат да доведат до това дадена ценна книга да струва в даден момент по-малко, отколкото в предходен момент. Всички ценни книги – акции, облигации и др. притежават ценови риск, който влияе на тяхната стойност, както и на стойността на договорните фондове, които инвестират в тях. Ценовият риск може да засегне определен емитент, сектор от икономиката, както и цяла една икономика и държава. Ценовият риск при акциите се влияе от развитието на икономиката, сектора, в който оперира емитентът, неговата финансова стабилност и перспективи за растеж и развитие. Като цяло облигациите и другите инструменти с фиксирана доходност имат по-малък ценови риск от акциите. Ценовият риск на тези инвестиционни инструменти се влияе от фактори като емитент, падеж, равнище на купона.

ФОНДЪТ ограничава ценовия риск от отделните ценни книги чрез диверсификация на портфейла. За инвестициите в акции това се изразява в инвестиране в акции на компании опериращи в различни сектори, както и ограничаване на максималната инвестиция в акции на една компания. За инструменти с фиксиран доход диверсификация се постига чрез инвестиране в инструменти, издадени от различни емитенти, с различна падежна структура и валута. В резултат на следваната политика, инвестиционният портфейл е добре диверсифициран както между различните видове класове от активи, така и между различните видове инструменти във всеки клас от активи.

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от промяната на стойността на акциите и дълговите ценни книжа в следствие на промяна в лихвените равнища. Цената на акциите се влияе от лихвените равнища, като повишаване в нивата на лихвите забавя икономическия растеж, което рефлектира върху реализираните печалби на търговските дружества, и

същевременно прави инвестициите в други видове финансови инструменти по-атраaktivни. При покачване на лихвените равнища цената на дълговите ценни книжа също се понижава.

В резултат на тези фактори портфейла на ФОНДА и неговата нетна стойност на активите в повечето случаи ще намаляват. Акциите на компании, приходите на които са пряко свързани с цената на потребителските кредити, като автомобилната индустрия например, както и акциите на компании, които използват по - голямо количество дългов ресурс за финансиране на своите операции, са по - чувствителни към промени в лихвените нива. Цените на дългови ценни книжа с дългосрочна структура също се влияят повече от промени в лихвените нива. В случай, че инвестициите на ФОНДА са в такива книжа, при промяна на пазарните лихвени проценти нетната стойност на активите ще варира в по-широки граници.

Ограничаване негативното влияние на тези фактори се постига с активно управление на средствата. За инвестициите в акции, портфейлът се реструктурира като се правят инвестиции в акции на дружества, които използват ограничено количество дългово финансиране за своите операции, като по този начин ефекта от оскъпяването на дълговия ресурс се минимизира. Същевременно, се оптимизира сročната структура на портфейла, като се намалява средния матуритет и ефективната дюрация на инструментите с фиксирана доходност.

Очакван спад на лихвените равнища, е предпоставка за ускорен икономически растеж и увеличаване на корпоративните печалби. В този контекст, ФОНДЪТ увеличава частта на акции в инвестиционния портфейл, с цел реализиране на капиталови печалби от очакваното покачване на цените на акциите като същевременно се увеличава средния матуритет и ефективната дюрация на инструментите с фиксирана доходност, в които инвестира, с цел максимизиране стойността на активите.

Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможност за продажба на дадена ценна книга без реализиране на по-големи от нормалните транзакционни разходи и капиталова загуба. Ликвидният риск се определя от пазарното търсене на инвестиционния инструмент, формиращо се предимно от конкретния емитент, размера на емисията и нейните характеристики, както и от степента на развитие на капиталовите пазари. При ниска ликвидност, даден фонд може да е принуден да излезе от дадена позиция срещу значително по-ниска цена от тази на придобиване.

За да не се случва това, ФОНДЪТ поддържа балансирана структура на инвестиционния портфейл, осигуряваща сравнително висока ликвидност при оптимални нива на доходност. Избраната инвестиционна стратегия включва петпроцентен дял на инвестициите с т.нар. незабавна ликвидност - парични средства, безсрочни и краткосрочни депозити.

Ликвидният риск се контролира от Управляващото дружество посредством приети Правила за поддържане и управление на ликвидните средства.

Риск от неизпълнение

Риск от загуба в следствие неизпълнение на задълженията от отсрещната страна по сделка за покупко-продажба на ценна книга, поради внезапна загуба на платежоспособност, изпадане в несъстоятелност, настъпване на правни промени и възникване на регулативни или пазарни ограничения. Рискът от неизпълнение се контролира посредством информирания избор на емитенти на ценни книжа на базата на фундаментален и кредитен анализ, периодично следене на тяхното финансово развитие и перспективи.

Информационен риск

Информационният риск се проявява в липсата на равностоен достъп до данни за емитента на дадена ценна книга и съответно, промени в нейните характеристики. Забавянето на информация, нейното частично разкриване или некоректно представяне би довело до неправилно инвестиционно решение, както и до негативен ефект върху стойността на инвестицията.

Валутен риск

Валутният риск, свързан с дяловете на ФОНДА, се пренася от риска на валутата, в която са деноминирани инструментите, съставляващи инвестиционния портфейл на ФОНДА. Инвестиционната стратегия предвижда заемане на позиции, както в евро, което на практика елиминира валутния риск, така и в други валути като Управляващото дружество във връзка с управлението на ФОНДА използва стандартни механизми за ограничаване на риска от неблагоприятна промяна във валутния курс, в случаите когато се инвестира в ценни книжа, деноминирани във валута, различна от български лев или евро. Такива механизми са покупко-продажба на фючърсни и форуърдни сделки, спот сделки, валутни опции.

Оперативен риск

Оперативният риск се отнася до риска от загуби или негативно влияние върху дейността на ФОНДА, породени от неправилна или неефективна вътрешна организация на Управляващото дружество. Този риск се ограничава от приетите и стриктно спазвани правила, ограничения достъп до информация, документи и извършваните оперативни процеси само на оторизирани служители на Управляващото дружество.

Независимото и самостоятелно управление на инвестиционния портфейл се наблюдава и контролира от отдел “Вътрешен контрол” на Управляващото дружество. Така се гарантира автономността на направените инвестиции и работата на ФОНДА в най-добър интерес на притежателите на дялове.

2.5.3 Рискове, свързани с влягането на средствата в посочените инвестиции, и тяхното отражение върху общия риск, свързан с дейността на ФОНДА

Инвестициите в дългови инструменти, акции и дялове се съпровождат с определени рискове, които оказват влияние върху общия риск на ФОНДА. Те се определят в зависимост от специфичните характеристики на отделните видове инвестиционни инструменти и от особеностите на конкретната ценна книга, като могат да се класифицират в четири основни групи – кредитен риск, пазарен риск, лихвен риск и ликвиден риск.

Рискове при инвестиране в ценни книжа, издадени или гарантирани от дадена държава

ФОНДЪТ инвестира във вътрешен дълг - държавни ценни книжа, емитирани за покриване на бюджетния дефицит и държавни ценни книжа по ЗУНК, както и облигации по външния дълг на България – еврооблигации и глобални облигации, както и в чуждестранни държавни ценни книжа.

- **Кредитен риск** – При този вид ценни книжа кредитният риск се измерва с възможността държавата да обяви мораториум върху плащанията по вътрешния и/или външния си дълг. Държавата като емитент на дълг се ползва с най-голямо доверие от инвеститорите в сравнение с другите издатели на облигации поради нищожния риск от фалит и изпадане в състояние на невъзможност да обслужва задълженията си. Високият кредитен рейтинг, получен от рейтинговите компании, е признание за стабилността на икономиката и възможността на държавата да обслужва издадения дълг. Кредитният рейтинг на страната обикновено служи като таван при определянето

на кредитен рейтинг на местни облигации, т.е. облигации, емитирани от местни дружества и общини рядко получат по-висок рейтинг от този на държавния дълг.

- **Пазарен риск**

- Държавни ценни книжа – промяната в цената на държавните ценни книжа е в пряка зависимост от лихвената политика на Централната банка, водената фискална политика и цялостното развитие на икономиката. За държава с валутен борд, каквато е България, лихвените нива до голяма степен зависят от външни фактори и най-вече от лихвените равнища на валутата-котва, или в случая, европейската единна валута.

- Евро облигации и глобални облигации – в допълнение към горепосочените фактори, облигациите по български държавен дълг, търгувани на международните пазари, се влияят и от допълнителни фактори като ценови равнища на евро и глобални облигации, емитирани от държави със съизмерим с България риск.

- **Лихвен риск** – Този риск се определя от лихвената политика на държавата, нейния кредитен рейтинг, развитостта на вътрешния капиталов пазар, състоянието и тенденциите на международните финансови пазари.

- **Ликвиден риск** – Облигациите, емитирани от държавата, са сред най-ликвидните инвестиционни инструменти на българския финансов пазар. За облигациите по външния дълг се поддържат котировки от водещи международни инвестиционни банки, което прави ликвидния риск на тези инструменти изключително нисък.

В зависимост от структурата на инвестиционния портфейл, горепосочените рискове, свързани с инвестициите в облигации, емитирани или гарантирани от дадена държава, биха могли да имат значително влияние върху общия риск на портфейла на ФОНДА, тъй като до 80% от активите могат да бъдат инвестирани в този вид инструменти.

Рискове при инвестиране в общински облигации

- **Кредитен риск** – кредитният риск на ипотечните облигации е свързан с кредитния риск на банката-емитент, както и с обезпечението по ценните книги. Регулирането на този вид облигации със специален закон определя по-ниското ниво на риск поради поставянето на определени изисквания към основното и допълващото обезпечение по отношение на типа имоти, рисковата класификация на отпуснатите кредити, необремененост с тежести, срочност, ликвидност на заместващото обезпечение и др.

- **Пазарен риск** – обуславя се от фактори, подобни на тези при държавните ценни книжа.

- **Лихвен риск** – Ипотечните облигации са свързани с по-висок лихвен риск, отколкото при държавните ценни книжа. В сравнение с обикновените корпоративни облигации обаче този риск е по-нисък поради по-малкия кредитен риск.

- **Ликвиден риск** – Пазарът на български ипотечни облигации към настоящия момент не се отличава с особено активна търговия..

Рискове при инвестиране в ипотечни облигации

- **Кредитен риск** – кредитният риск на ипотечните облигации е свързан с кредитния риск на банката-емитент, както и с обезпечението по ценните книги. Регулирането на този вид облигации със специален закон определя по-ниското ниво на риск поради поставянето на определени изисквания към основното и допълващото обезпечение по отношение на типа имоти, рисковата класификация на отпуснатите кредити, необремененост с тежести, срочност, ликвидност на заместващото обезпечение и др.

- **Пазарен риск** – обуславя се от фактори, подобни на тези при държавните ценни книжа.

- **Лихвен риск** – Ипотечните облигации са свързани с по-висок лихвен риск, отколкото при държавните ценни книжа. В сравнение с обикновените корпоративни облигации обаче този риск е по-нисък поради по-малкия кредитен риск.

- **Ликвиден риск** – Пазарът на български ипотечни облигации към настоящия момент не се отличава с особено активна търговия.

Рискове при инвестиране в корпоративни облигации

Корпоративните облигации в България започнаха да се използват по-активно като средство на дългово финансиране с приемането на Закона за публично предлагане на ценни книжа в края на 1999 г. и оттогава има голям брой и обем емитирани облигации, голяма част от които са приети за търговия на Българска фондова борса – София.

- **Макроикономически риск** – Общият систематичен риск на икономиката на страната, където оперира емитентът. Равнището на макроикономическия риск се определя от рейтинга на страната, даден от международна рейтингова агенция с установена репутация.

- **Кредитен риск** – Кредитният риск, свързан с инвестирането в корпоративни облигации, е силно индивидуален в зависимост от емитента, параметрите на конкретната емисия и наличието на обезпечение или гаранция. Затова, подбирането на правилната инвестиция трябва да става въз основа на обективен и задълбочен анализ на дружеството-емитент, индустрията, в която работи, и въздействащите му микро и макро фактори.

- **Пазарен риск** – обуславя се от същите фактори, както при ДЦК, както и от допълнителни фактори като тенденции в сектора от икономиката, в който оперира емитентът, и равнище на задлъжнялост на емитента. Този риск се определя от цялостното политическо и икономическо развитие на страната емитент или, когато става въпрос за корпоративни облигации, за страната, в която оперира емитентът. Съществена роля за пазарния риск играе и развитието на финансовия пазар, където се търгува съответният инструмент, както и очакванията на инвеститорите за развитието на страната/отрасъла/фирмата.

- **Лихвен риск** – цените на корпоративните облигации са най-чувствителни към промени в лихвените равнища. Този риск обаче е различен за различните емитенти и се влияе от фактори като обща задлъжнялост на емитента, зависимост от външно финансиране, тенденции в отрасъла и др. При инвестиции в облигации, емитирани от чуждестранни емитенти, лихвеният риск е свързан с вътрешната монетарна политика на държавата, равнището на лихвите в страната, общото икономическо развитие и състоянието на международните дългови пазари. Инвестиционното дружество инвестира в облигации на качествени емитенти, като инвестиционните мениджъри извършват детайлен финансово-кредитен анализ преди вземане на решение за инвестиция.

- **Ликвиден риск** – определя се от същите фактори, които определят този риск при ипотечните облигации. Ликвидният риск зависи и от степента на активна търговия с дадената ценна книга. Тъй като ФОНДЪТ инвестира в активи, за които има активен вторичен пазар или за които финансови институции са поели задължението да осигурят ликвидност (маркет-мейкъри), този риск ще бъде минимизиран.

- **Валутен риск** – Това е рискът от промяна в стойността на ценна книга, която е деноминирана във валута, различна от референтната валута, в следствие на промяна в курса между двете валути. С цел минимизиране на валутния риск инвестиционните мениджъри ще прилагат стандартни техники за хеджиране.

Рисквете, свързани с инвестициите в общински, ипотечни и корпоративни облигации имат умерено до значително влияние върху общия риск на портфейла на ФОНДА, тъй като до 50% от активите на ФОНДА ще бъдат инвестирани в общински, до 60% в ипотечни и до 80% в корпоративни облигации, емитирани от български и чуждестранни емитенти.

Рискове при инвестиране в акции

- **Макроикономически риск** - Макроикономическата стабилност и политическа обстановка в страната се формират от редица фактори, като режим на управление, политическа структура и принципи, последователна монетарна и фискална политика на правителството, предпоставки за устойчиво развитие на икономиката и благоприятен инвестиционен климат, политика, ориентирана към доближаване на страната към световните стандарти и следване на тенденциите за глобализация, влияние на международни събития и др.
- **Пазарен риск** – Този риск се определя както от цялостното политическо и икономическо развитие на страната така и от развитието на сектора, в който оперира емитентът, неговата финансова стабилност и перспективи за растеж и развитие. Съществена роля за пазарния риск играят и очакванията на инвеститорите за бъдещото развитие на страната/отрасъла/фирмата.
- **Лихвен риск** – Лихвеният риск е свързан с вътрешната монетарна политика на държавата, равнището на лихвите в страната, общото икономическо развитие и състоянието на международните фондови пазари.
- **Ликвиден риск** – Ликвидният риск зависи от степента на активна търговия с дадената ценна книга. Тъй като ФОНДЪТ ще инвестира в активи, за които има активен вторичен пазар или за които финансови институции са поели задължението да осигурят ликвидност (маркет-мейкъри), този риск ще бъде минимизиран.
- **Отраслов риск** – това е рискът, свързан с развитието на сектора, в който оперира компанията. Положителни или отрицателни тенденции в определения отрасъл неминуемо ще имат отражение върху стойността на акциите на емитента, опериращ в този отрасъл. Този риск ще бъде минимизиран чрез диверсифициране на портфейла на ФОНДА и активно управление на направените инвестиции от Управляващото дружество.
- **Фирмен риск** – Фирменият риск е свързан с естеството на дейността на дружеството и неговите индивидуални характеристики. Той се обуславя от

финансовото състояние, бизнес стратегия и управленски ресурс на компанията, както и от бъдещите перспективи за развитие и растеж на дружеството.

- **Валутен риск** – Това е рискът от промяна в стойността на ценна книга, която е деноминирана във валута, различна от референтната валута, в следствие на промяна в курса между двете валути. С цел минимизиране на валутния риск инвестиционните мениджъри ще прилагат стандартни техники за хеджиране.

Рискове при инвестиране в акции на инвестиционни дружества и дялове на договорни фондове

- **Макроекономически риск** – Факторите, обуславящи този вид риск, са подобни на факторите, посочени при инвестициите в акции на публични дружества.

- **Пазарен риск** – Определя се както от цялостното политическо и икономическо развитие на страната така и от развитието на сектора/секторите, в който инвестира емитентът/договорният фонд, неговата финансова стабилност и перспективи за растеж и развитие. Съществена роля за пазарния риск играят и очакванията на инвеститорите за бъдещото развитие на страната/отрасъла/фирмата.

- **Лихвен риск** – Лихвеният риск е свързан с вътрешната монетарна политика на държавата, равнището на лихвите в страната, общото икономическо развитие и състоянието на международните фондови пазари.

- **Ликвиден риск** – Ликвидният риск зависи от степента на активна търговия с дадената ценна книга. Инвестициите в акции на инвестиционни дружества и дялове на договорни фондове осигуряват висока ликвидност, тъй като те постоянно изкупуват обратно акциите си/дяловете.

- **Фирмен риск** – Фирменият риск е свързан с естеството на дейността на дружеството/договорния фонд и неговите индивидуални характеристики. Той се обуславя от финансовото състояние, инвестиционна стратегия и управленски ресурс на управляващото дружество, както и от бъдещите перспективи за развитие и растеж на секторите от икономиката определени като приоритетни за дружеството/договорния фонд.

В зависимост от структурата на инвестиционния портфейл, горепосочените рискове, свързани с инвестициите в акции, емитирани от български и чуждестранни компании, както и акции на инвестиционни дружества и дялове на договорни фондове биха могли да имат минимално влияние върху общия риск на портфейла на ФОНДА, тъй като до 20% от активите на ФОНДА могат да бъдат инвестирани в този вид инструменти.

Рискове, свързани с банкови депозити и пари по сметка

- **Кредитен риск** - Паричните инструменти имат кратък матуритет, което обуславя и ниския им кредитен риск. Рискът по банковите депозити е съизмерим с краткосрочния риск на банката, страна по депозита.

Горепосочените рискове, свързани с инвестициите в банкови депозити имат от умерено до значително влияние върху общия риск на портфейла на ФОНДА, тъй като минимум 10% и максимум 50% от активите ще бъдат инвестирани в този тип инструменти.

Важна информация за инвеститорите в ценни книжа

Стойността на дяловете на ФОНДА и доходът от тях могат да се понижат. Печалбата не е гарантирана и инвеститорите поемат риска да не възстановят инвестициите си в пълния им размер. Инвестициите във ФОНДА не са гарантирани от гаранционен фонд и предходни резултати от дейността нямат връзка с бъдещите резултати на ФОНДА.

2.6 Правила за определяне нетната стойност на активите на ФОНДА

Съгласно нормативните изисквания и с цел осигуряване на инвеститорите на необходимата информация, по-надолу са изложени синтезирано Правилата за оценка на активите и за определяне на нетната стойност на активите на ФОНДА, приети от Съвета на директорите на УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД:

Правилата за оценка на портфейла на Договорен фонд “Ти Би Ай Комфорт” уреждат принципите и методите за оценка на активите и пасивите на Договорен фонд “Ти Би Ай Комфорт” (по-долу “Фонда”), както и процедурата и организацията на изчисляване на нетната стойност на активите (НСА) за целите на:

- определяне на нетната стойност на активите на един дял, определяне на емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дяловете на Фонда;
- спазване на инвестиционната политика, ограниченията за инвестиране и разпределението на активите в портфейла, както и изискванията за минимални ликвидни средства и структурата на активите и пасивите на Фонда;
- спазване на разпоредбите на ЗППЦК, подзаконовите актове по прилагането му и всички други нормативни изисквания.

I. Принципи и методи за оценка на активите и пасивите и нетната стойност на активите

1. Оценката на активите се извършва при спазване на следните основни принципи:

1.1. при първоначално придобиване (признаване) - по цена на придобиване, включваща и разходите по сделката;

1.2. при последваща оценка активите се оценяват по пазарна цена, а когато такава не е налице - по справедлива стойност, формирана чрез използване на приложимите методи, описани в настоящите Правила.

1.3. последващата оценка се извършва за всеки актив, включително и за първоначално признатите към датата на оценката.

2. В стойността на активите се включва стойността на всеки един от притежаваните от ФОНДА активи по баланса към датата на изготвянето на оценката. Тяхната стойност се изчислява, както следва:

2.1. Последваща оценка на ценни книжа и инструменти на паричния пазар, емитирани от Република България в страната, се извършва въз основа на средноаритметична от цените "купува" за текущия работен ден, обявени от не по-малко от двама първични дилъри на държавни ценни книжа.

2.2. При невъзможност да се приложи т. 2.1. се използва методът на дисконтираните парични потоци.

2.3. Последваща оценка на издадените от Република България ценни книжа и инструменти на паричния пазар в чужбина, както и издадените от друга държава членка ценни книжа и инструменти на паричния пазар, се извършва:

а) по цена "купува" при затваряне на пазара в деня на оценката, обявена в електронна система за ценова информация;

б) в случай че пазарът не е затворил до 15,00 ч. в деня на оценката - по цена "купува" при затваряне на пазара за последния работен ден, обявена в електронна система за ценова информация;

в) в случай че чуждестранният пазар не работи в деня на оценката - по цена "купува" при затваряне на пазара за последния работен ден, обявена в електронна система за ценова информация;

г) При невъзможност да се приложат гореописаните начини за оценка се прилагат методите, предвидени в Правилата за оценка на портфейла на Договорен фонд „Ти Би Ай Комфорт” и за определяне на нетната стойност на активите.

2.4. Последваща оценка на български и чуждестранни облигации, допуснати до или търгувани на регулиран пазар в Република България, както и български облигации, допуснати до или търгувани на регулиран пазар в държави членки, се извършва:

а) по среднопретеглената цена на сключените с тях сделки за текущия работен ден, обявена чрез системата за търговия или в борсовия бюлетин, ако обемът на сключените с тях сделки за деня е не по-малък от 0,01 на сто от обема на съответната емисия;

б) в случай че не може да се приложи б. "а", цената на облигациите е среднопретеглената цена на сключените с тях сделки за най-близкия ден през последния 30-дневен период към датата на оценката, за който има сключени сделки;

в) в случай че регулираният пазар не е затворил до 15,00 часа в деня на оценката или не работи в деня на оценката – по цена "купува" при затваряне на пазара за последния работен ден, обявена в електронна система за ценова информация.

2.5. При невъзможност да бъдат приложени т. 2.4., б. „а”, б. „б” и б. „в”, при формиране на цена за последваща оценка на облигации, търгувани на регулиран пазар, както и при последващата оценка на облигации, които не се търгуват на регулирани пазари на ценни книжа се прилага метода на дисконтираните парични потоци.

2.6. Последваща оценка на български и чуждестранни акции и права, допуснати до или търгувани на регулиран пазар в Република България, както и български акции и права, допуснати до или търгувани на регулиран пазар в държави членки:

а) по среднопретеглената цена на сключените с тях сделки за текущия работен ден, обявена чрез системата за търговия или в борсовия бюлетин, ако обемът на сключените с тях сделки за деня е не по-малък от 0,02 на сто от обема на съответната емисия;

б) в случай че не може да се приложи б."а" – средноаритметична на най-високата цена "купува" от поръчките, които са валидни към момента на затваряне на регулирания пазар в текущия ден, и среднопретеглената цена на сключените със съответните ценни книжа сделки за същия ден. Цената се определя по този ред само в случай, че има сключени сделки и подадени поръчки с цена "купува".

в) ако не може да се приложи б. „б” – среднопретеглената цена на сключените с тях сделки за най-близкия ден през последния 30-дневен период към датата на оценката, за който има сключени сделки. В случай, че в предходния 30-дневен период е извършвано увеличение на капитала или разделяне на акциите на емитента или е обявено изплащането на дивидент, за изчисляване на средноаритметичната стойност

по първото изречение се извършва корекция на последната цена на сключена с ценните книжа сделка със съотношението на увеличение на капитала, съответно на разделяне на акциите или размера на дивидента, ако последната сделка е сключена преди деня, след който притежателите на акции нямат право да участват в увеличението на капитала, съответно деня на разделянето или деня, от който притежателите на акции нямат право на дивидент.

г) в случай че регулираният пазар не е затворил до 15 ч., последващата оценка се извършва по следния начин – по последна цена на сключена с тях сделка за предходния работен ден;

д) ако не може да се приложи б. „г” – по последна цена "купува" за предходния работен ден.

2.7. При невъзможност да се приложат начините за оценка на акции по т. 2.6., както и за акциите, които не се търгуват на регулирани пазари, последващата оценка се извършва чрез последователното прилагане на следните методи:

- метод на съотношението цена - печалба на дружества аналози,
- метод на нетната балансова стойност на активите и
- метод на дисконтираните нетни парични потоци.

Тези методи се прилагат в последователността, в която са описани подробно в Правилата за оценка на портфейла на Договорен фонд „Ти Би Ай Комфорт” и за определяне на нетната стойност на активите, при условие че посоченият на първо място метод не може да бъде използван.

2.8. Последваща оценка на дялове на колективни инвестиционни схеми по чл. 195, ал. 1, т. 5 ЗППЦК, включително в случаите на временно спиране на обратното изкупуване, се извършва по последната обявена цена на обратно изкупуване. Последваща оценка на дялове на договорен фонд, който не е достигнал минималния размер на нетната стойност на активите по чл. 166, ал. 3 ЗППЦК, се извършва по последната определена и обявена емисионна стойност на един дял, намалена с размера на предвидените в правилата на договорния фонд разходи по емитирането и по обратното изкупуване на един дял

2.9. Последваща оценка на български и чуждестранни ценни книжа, допуснати до или търгувани на функциониращи редовно, признати и публично достъпни регулирани пазари в чужбина, се извършва:

1. за ценни книжа, търгувани на регулирани пазари и официални пазари на фондова борса, които са затворили до 15 ч. българско време в деня на оценката:

а) по последна цена на сключена с тях сделка на съответния пазар в деня на оценката;

б) при невъзможност да се приложи начинът за оценка по б. "а", оценката се извършва по цена "купува" при затваряне на пазара в деня на оценката, обявена в електронна система за ценова информация на ценни книжа;

в) при невъзможност да се приложи начинът за оценка по б. "б" оценката се извършва по последна цена на сключена с тях сделка в рамките на последния 30-дневен период.

2. за ценни книжа, търгувани на регулирани пазари, които не са затворили до 15 ч. българско време в деня на оценката:

а) по последна цена на сключена с тях сделка на съответния пазар за работния ден, предхождащ датата на оценката;

б) при невъзможност да се приложи начинът за оценка по б. "а" оценката се извършва по цена "купува" при затваряне на пазара в работния ден, предхождащ датата на оценката, обявена в електронна система за ценова информация на ценни книжа;

в) при невъзможност да се приложи начинът за оценка по буква "б" оценката се извършва по последна цена на сключена с тях сделка в рамките на последния 30-дневен период.

3. ако не може да се определи цена по реда на т. 1, б. „в” и т. 2, б. „в”, оценката на конкретния вид ценни книжа се извършва при съответното прилагане на методите, предвидени в Правилата за оценка на портфейла на Договорен фонд „Ти Би Ай Комфорт” и за определяне на нетната стойност на активите.

2.10. Последваща оценка на деривативни финансови инструменти с базов актив ценни книжа, допуснати до или приети за търговия на регулираните пазари по т. 2.9., се извършва по реда, указан в т. 2.9.1. и 2.9.2.

2.11. Последваща оценка на деривативни финансови инструменти се извършва по реда на т.2.6.

2.12. При невъзможност да бъде приложена т. 2.10. и т. 2.11. при формиране на цена за последваща оценка за опции, търгувани на регулирани пазари на ценни книжа, последващата оценка се извършва като се използва подхода на Black-Scholes за определяне на цена на опция. Моделът Black-Scholes третира оценката на опции за покупка (кол опции), поради това формирането на стойността на път опцията ще е функция на цената на кол опция за съответния актив при същите условия.

2.13. При невъзможност да бъде приложена т.2.10. и т.2.11. при формиране на цена за последваща оценка на фючърси, търгувани на регулирани пазари на ценни книжа, последващата оценка се извършва при съответното прилагане на методите, предвидени в Правилата за оценка на портфейла на Договорен фонд „Ти Би Ай Комфорт” и за определяне на нетната стойност на активите.

2.14. Последващата оценка на инструментите на паричния пазар, допуснати до или търгувани на регулиран пазар, се извършва по реда на т. 2.9. Ако не може да се приложи редът за оценка по т. 2.9, както и за инструментите на паричния пазар, които не се търгуват, оценката се извършва на база номинална стойност, натрупана лихва и капиталова печалба/загуба към момента на оценката съгласно т. 2.1.

2.15. При невъзможност да се приложи т.2.14 за оценка на депозитния сертификат, се прилагат методите, предвидени в Правилата за оценка на портфейла на Договорен фонд „Ти Би Ай Комфорт” и за определяне на нетната стойност на активите.

2.16. При невъзможност да се приложи т.2.14 за оценка на краткосрочни ДЦК, се прилагат методите, предвидени в Правилата за оценка на портфейла на Договорен фонд „Ти Би Ай Комфорт” и за определяне на нетната стойност на активите

3. В случаите, когато не се провежда търговия на регулиран пазар в работни за страната дни или когато дадени ценни книжа са временно спрени от търговия, за последваща оценка на ценните книжа, допуснати до или търгувани на регулиран пазар, се приема оценката, валидна за деня на последната търговска сесия. При последваща оценка на облигации по реда на изречение първо се отчита и натрупаната лихва за съответните дни.

Правилото не се прилага, когато на регулирания пазар не се провеждат търговски сесии за повече от 5 работни дни. В този случай последващата оценка се извършва при прилагане на методите, предвидени в Правилата за оценка на портфейла на Договорен фонд „Ти Би Ай Комфорт” и за определяне на нетната стойност на активите.

4. Срочните и безсрочните депозити, парите на каса, паричните средства по разплащателни сметки и краткосрочните вземания се оценяват към деня на оценката, както следва:

а) срочните - по номиналната им стойност и полагащата се съгласно договора натрупана лихва;

б) парите на каса - по номинална стойност;

в) безсрочни депозити - по номинална стойност;

г) краткосрочните вземания без определен лихвен процент или доход - по себестойност;

д) краткосрочните вземания с определен лихвен процент или доход - по себестойност, увеличена с полагащата се съгласно договора натрупана лихва или доход.

5. Финансовите активи, деноминирани в чуждестранна валута, се преизчисляват в левова равностойност, определена по централния курс на Българската народна банка, валиден за деня, за който се отнася оценката.

6. Оценка на пасивите на Фонда

✓ Стойността на пасивите е равна на сумата от балансовите стойности на краткосрочните и дългосрочните задължения по баланса. Задълженията, деноминирани във валута, се изчисляват по централния курс на БНБ към датата на оценяване.

7. Определяне на нетната стойност на активите

✓ Нетната стойност на активите се определя като от стойността на всички активи, изчислена съгласно настоящите правила, се извади стойността на всички задължения по баланса, изчислена съгласно настоящите правила.

II. Технология (процедура) за определяне на нетната стойност на активите на фонда

Нетната стойност на активите на Фонда и нетната стойност на активите на един дял се определят към 16:00 часа всеки работен ден при условията и по реда на настоящите правила съгласно действащото законодателство, Правилата на Фонда и Проспекта за публично предлагане на дялове на Договорен фонд "Ти Би Ай Комфорт". Управляващото дружество извършва оценка на портфейла на Фонда, определя нетната стойност на активите на Фонда, нетната стойност на активите на един дял и изчислява емисионната стойност и цената на обратно изкупуване под контрола на банката - депозитар.

Нетната стойност на активите на Фонда, нетната стойност на активите на един дял, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване се изчисляват по следната процедура:

1. до 15 часа управляващото дружество получава от Централен депозитар АД информация относно сделките за продажба и обратно изкупуване на дялове с приключил сетълмент и за броя дялове на Фонда в обращение;

2. между 15:00 и 16:00 часа:

се установява кои активи имат пазарна цена и се определят активите, за които ще бъде изчислена справедливата стойност. Следните източници се използват за определяне на пазарната цена на активите: първичните дилъри на ДЦК, официалните бюлетини на Българска фондова борса – София и на чуждестранни регулирани пазари на ценни книжа, Reuters, Bloomberg и др.

се изготвят предложенията за определяне на справедливата стойност и се взема решение за справедливата стойност съгласно настоящите правила. Към предложенията се прилагат данните и анализите, които са използвани при определяне на справедливата стойност.

се извършва осчетоводяване на всички операции, извършени за сметка на Фонда, и преоценката на активите по пазарна цена или справедлива стойност, и се изготвя оборотна ведомост на Фонда.

3. до 16:00 часа завършва процесът по определяне на нетната стойност на активите. Определя се нетната стойност на активите на един дял, като нетната стойност на активите се разделя на броя дялове на Фонда в обращение. Емисионната стойност е равна на НСА на един дял, увеличена с разходите по емитирането в размер на 1,5 % от нетната стойност на активите на един дял. Цената на обратно изкупуване е равна на НСА на един дял, намалена с разходите за обратно изкупуване в размер на 0,5 % от нетната стойност на активите на един дял.

4. към 16:30 часа управляващото дружество ежедневно предоставя на банката - депозитар цялата информация за определената нетна стойност на активите за един дял (включително за броя на продадените и обратно изкупени дялове с приключил сетълмент) и за стойността на активите на Фонда, както и за изчислената емисионна стойност и цена на обратно изкупуване.

5. до 17:30 часа управляващото дружество уведомява:

централния ежедневник, в който се публикуват емисионната стойност и цената на обратно изкупуване;

Българска фондова борса – София за включване на емисионната стойност и цената на обратно изкупуване в бюлетина на борсата;

Комисията за финансов надзор, управление “Надзор на инвестиционна дейност”.

Лицето, с което управляващото дружество има сключен договор за ползване на мрежа от офиси, обявява емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на гишетата за продажба. Изчислената съгласно настоящите правила емисионна стойност и цена на обратно изкупуване се публикуват в Интернет страницата на Фонда.

6. Управляващото дружество води протоколи за обсъжданията, решенията и източниците на информация, свързани с определянето на нетната стойност на активите на Фонда. Към протоколите се прилагат информацията и документацията, които са използвани за вземане на решенията. Протоколите се съхраняват минимум пет години.

7. Управляващото дружество използва програмен продукт при изчисляване на нетната стойност на активите, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване. Софтуерът разчита дневните файлове на Българска фондова борса – София и ги включва в информационния масив на системата. На база на тези данни се изчислява ежедневно пазарната цена на позициите, търгувани на БФБ при спазване на критериите за наличие на пазарна цена, и се включват в нетната стойност на активите. Пазарните цени на другите активи ще бъдат импортирани от Excel. Програмният продукт е с различни нива на достъп, което гарантира защита на данните при изчисляване на НСА. Програмата съхранява данните, свързани с изчисляване на НСА, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване и позволява проверката ѝ за предходни периоди.

8. Цялата документация и информация, използвана за определяне на нетната стойност на активите, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване, се съхранява на хартиен и магнитен носител от управляващото дружество минимум 5 години. Поради опасност от загубване по технически причини, тя се съхранява и на втори магнитен носител. Те се съхраняват в огнеупорна каса, до която имат достъп само лица, определени от УД.

III. Организация на дейността по оценка на портфейла и определяне на НСА

Съветът на директорите на УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД отговаря за приемането, изменението и допълването на настоящите правила. Съветът на директорите на УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД осъществява контрол за спазването и прилагането на правилата от всички лица, които участват в изчисляването на НСА, включително служителите и другите лица, работещи по договор за управляващото дружество, и банката депозитар. Съветът на директорите на управляващото дружество упълномощава лице, притежаващо необходимата

квалификация, което периодично извършва проверка за осъществяване на контрол на изчислената нетна стойност на активите, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дяловете на Фонда, както и воденето на счетоводството, свързано с определянето на НСА. При констатиране на несъответствия със закона, Правилата на Фонда или проспекта за публично предлагане на дялове, това лице уведомява Съвета на директорите на управляващото дружество.

Съветът на директорите на управляващото дружество има следните правомощия и отговорности при контролирането на дейността по оценяването на активите от портфейла на Фонда и определянето на НСА:

- ✓ Съветът на директорите разглежда поне веднъж месечно отчетите, които се изготвят от управляващото дружество, отчетите от банката депозитар и всички документи и информация, свързани с изпълнението на задълженията на управляващото дружество съгласно Правилата на Фонда и с изпълнението на договора с банката депозитар.
- ✓ При изпълнение на задължението си Съветът на директорите може да поиска от банката депозитар допълнителни документи, сведения и разяснения.
- ✓ Съветът на директорите е длъжен да уведоми незабавно Комисията за финансов надзор, управление "Надзор на инвестиционната дейност" при непредставяне на поисканите допълнителни документи, сведения и разяснения от банката депозитар, както и при установяване на нарушаване на методите и процедурата по определяне на нетната стойност на активите или контрола върху тях.
- ✓ Съветът на директорите веднъж годишно ревизира процедурата за определянето на пазарна и справедлива стойност на активите на Фонда или при възникване на обстоятелства, свързани с пазара на ценни книжа, които изискват това.
- ✓ При установяване на трайно или значително нарушаване на методите или процедурата за определяне на нетната стойност на активите или на контрола върху тях, предприема съответните действия спрямо отговорния служител или друго лице, работещо за управляващото дружество и/или банката депозитар, включително за налагане на санкции и/или прекратяване на трудовия или граждански договор с отговорното лице, съответно за разваляне на договора с банката депозитар.

Управляващото дружество взема решенията, свързани с определяне на НСА, НСА на един дял, емисионната стойност и цената на обратно изкупуване съгласно действащото законодателство, Правилата и Проспекта на Фонда, и настоящите правила. Управляващото дружество определя справедливата стойност на активите и събира и анализира данните, необходими за осъществяване на тази дейност. То отговаря и за получаването на пазарните котировки, броя на дяловете в обращение и валутния курс за целите на изчисляване на нетната стойност на активите. Управляващото дружество извършва и всички счетоводни операции във връзка с преоценката на активите.

Банката депозитар контролира изчисляването на емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дяловете на Фонда от страна на управляващото дружество да се извършва в съответствие със ЗППЦК, актовете по прилагането му, правилата и проспекта на Фонда, и настоящите правила. Банката депозитар проверява извършената оценка и определената нетна стойност и уведомява писмено управляващото дружество за резултата от проверката до 17:30 часа на текущия ден. В случай на констатирано нарушение с над 0.5 на сто от нетната стойност на активите на един дял, банката депозитар уведомява управляващото дружество и внася корекции в емисионната стойност и цената на обратно изкупуване. При установяване на разлика от по-малко от 0.5 на сто от нетната стойност на активите на един дял при изчисляването, УД предприема необходимите мерки за избягване на грешки при изчисляването на нетната стойност на активите и за санкциониране на виновните лица.

IV. Правила за избягване на конфликти на интереси и за осигуряване на защита срещу разкриването на вътрешна информация

1. Установяването и избягването на конфликти на интереси се осъществява чрез:

1.1. Разпределяне на функциите и правомощията между управляващото дружество, инвестиционния посредник и банката депозитар.

✓ Управляващото дружество управлява портфейла на Фонда чрез инвестиционни решения и нареждания, осъществява продажбата и обратното изкупуване на дялове и води счетоводството на Фонда.

✓ Управляващото дружество сключва, от свое име и за сметка на Фонда, договор с инвестиционен посредник, който да изпълнява нарежданията на управляващото дружество във връзка с управлението на портфейла на Фонда;

✓ Управляващото дружество сключва, от свое име и за сметка на Фонда, договор с банка депозитар за съхранение на паричните средства и ценните книжа на Фонда.

1.2. Стриктно спазване на инвестиционните ограничения, отнасящи се до членовете на управителните органи на УД, и равнопоставено третиране на притежателите на дялове.

✓ Членовете на съвета на директорите на управляващото дружество не могат да инвестират средствата на Фонда в ценни книжа, издадени от самите тях или от свързани с тях лица.

✓ Членовете на съвета на директорите на управляващото дружество и свързани с тях лица, както и всички други лица, работещи по договор за управляващото дружество, не могат да бъдат страна по сделки с Управляващото дружество, когато то действа за сметка на Фонда, освен в качеството им на притежатели на дялове от Фонда и при спазване на нормативните ограничения.

✓ Членовете на съвета на директорите на управляващото дружество и свързаните с тях лица, както и другите лица, работещи по договор за управляващото дружество, при встъпване в длъжност или при започване на дейност за дружеството предоставят на ръководителя на отдела за вътрешен контрол информация за ценните книжа, притежавани от тях. Информацията се предоставя и при всяко последващо придобиване или разпореждане с ценни книжа до края на работния ден, следващ придобиването или разпореждането.

✓ При изпълнение на задълженията си по управление на дейността на Фонда Управляващото дружество се ръководи само от интересите на притежателите на дялове; осигурява справедливото третиране на притежателите на дялове, при което важат принципите за необлагодетелстване на един от тях за сметка на друг, еднакво третиране при равни условия, както и цялостно разкриване на необходимата информация за вземане на инвестиционно решение. Лицето от персонала на управляващото дружество, което осъществява контактите с инвеститорите, им предоставя информация относно текущото финансово и икономическо състояние на Фонда, както и всяка друга информация, съгласно закона.

1.3. Отдел нормативно съответствие на управляващото дружество следи за спазването на правилата на Фонда и при установяване на нарушения уведомява председателя на Съвета на директора на управляващото дружество, който свиква

Съвета на директорите за предприемане на необходимите мерки за отстраняване на нарушението.

2. Процедура за защита срещу разкриването на вътрешна информация и мерките, които се предприемат, за нейното осигуряване:

✓ Вътрешните правила за дейността на управляващото дружество уреждат вътрешната му организация и структура и вътрешния контрол върху дейността му. Правилата определят и начина на съхранение на наличната отчетност и информация, свързана с управлението на Фонда и определянето на нетната стойност на активите, и гарантират тяхната защита срещу разкриването на информацията.

✓ Членовете на Съвета на директорите на управляващото дружество, неговите служители и всички други лица, работещи за управляващото дружество, не могат да разгласяват, освен ако са оправомощени за това, и да ползват за облагодетелстване на себе си или на други лица факти и обстоятелства, засягащи наличностите и операциите по сметките за ценни книжа и за пари на Фонда, както и всички други факти и обстоятелства, представляващи търговска тайна, които са узнали при изпълнение на служебните и професионалните си задължения. Всички лица при встъпване в длъжност или започване на дейност за управляващото дружество подписват декларация за опазване на тайната.

2.7 Описание на инвестиционната дейност на ФОНДА през 2009 г., 2010 г. и 2011 г.

а) Данни за обема, структурата и динамиката на активите на ФОНДА

Към 31.12.2011 г. инвестиционният портфейл на ФОНДА е структуриран в съответствие с инвестиционната политика, като е постигната максимална диверсификация.

Обемът на активите на ФОНДА към 31 декември 2011 г. е 781 046 лева.

Таблицата представя обема, структурата и динамиката на активите на ФОНДА към края на 2009 г., 2010 г. и 2011 г.

Активи						
	Към 31 декември 2009 (BGN)	Процент от активите	Към 31 декември 2010 (BGN)	Процент от активите	Към 31 декември 2011 (BGN)	Процент от активите
1. Парични средства	19 485	1.33%	138 885	10.44%	41 002	5.25%
2. Банкови депозити, вкл. лихви	253 668	17.35%	130 888	9.84%	100 197	12.83%
3. Български корпоративни облигации	848 583	58.05%	555 494	41.77%	415 867	53.25%
4. Български ипотечни облигации	49 073	3.36%	108 022	8.12%	74 465	9.53%

5. Общински облигации	0	0.00%	19 435	1.46%	17 999	2.30%
6. Акции на български компании	218 307	14.93%	196 944	14.81%	50 609	6.48%
7. Колективни инвестиционни схеми	69 459	4.75%	73 184	5.50%	0	0.00%
8. Вземания	3 283	0.22%	107 092	8.06%	80 907	10.36%
Стойност на активите	1 461 858	100.00%	1 329 944	100.00%	781 046	100.00%

Графиката представя разпределението на отделните класове активи към 31 декември 2011 г. Съставът и структурата на активите отговарят на законовите ограничения, както и на всички ограничения, описани в т. 2.4. от проспекта.



б) Данни за структурата на инвестиционния портфейл по отрасли

Таблицата представя структурата на портфейла на ФОНДА по отрасли, към 31 декември 2011 година.

Структура на портфейла на ДФ Ти Би Ай Комфорт						
Актив	Към 31 декември 2009		Към 31 декември 2010		Към 31 декември 2011	
	Стойност в лева	Процент от активите	Стойност в лева	Процент от активите	Стойност в лева	Процент от активите
Корпоративни облигации	848 583	58.05%	555 494	41.77%	415 867	53.25%
Ипотечни облигации	49 073	3.36%	108 022	8.12%	74 465	9.53%
Общински облигации	0	0.00%	19 435	1.46%	17 999	2.30%
Акции - Холдинги	33 726	2.31%	32 001	2.41%	12 458	1.60%
Акции - Химическа промишленост	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Акции - Недвижими имоти	88 594	6.06%	93 649	7.04%	22 375	2.86%
Акции - Фармацевтична промишленост	27 083	1.85%	22 203	1.67%	0	0.00%
Акции - Туризъм	14 279	0.98%	16 640	1.25%	0	0.00%
Акции - Тютюнева промишленост	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Акции - Финанси	1 960	0.13%	1 140	0.09%	1 375	0.18%
Акции - Тежка промишленост	26 298	1.80%	17 369	1.31%	13 620	1.74%
Акции - Лека промишленост	16 120	1.10%	1 244	0.09%	782	0.10%

Акции - Хранително-вкусова промишленост	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Акции - Енергетика	10 248	0.70%	12 700	0.95%	0	0.00%
Колективни инвестиционни схеми	69 459	4.75%	73 184	5.50%	0	0.00%
Банкови депозити	253 668	17.35%	130 888	9.84%	100 197	12.83%
В брой и разплащателни сметки	19 485	1.33%	138 885	10.44%	41 002	5.25%
Вземания	3 283	0.23%	107 092	8.06%	80 907	10.36%
Обща сума	1 461 858	100.00%	1 329 944	100.00%	781 046	100.00%

в) Основна финансова информация

Таблицата представя основна финансова информация за резултатите от дейността на ФОНДА за 2009 г., 2010 г. и 2011 г.

Финансова информация	Към 31 декември 2009	Към 31 декември 2010	Към 31 декември 2011
Нетна стойност на активите на един дял в началото на периода	12.2490	12.9706	13.0457
Доходи от инвестиционни сделки на един дял			
Нетна печалба от инвестиции	0.0568	0.0343	0.1055
Нетна печалба от ценни книжа	0.5971	0.2656	0.5374
Общо салдо от инвестиционните сделки	0.6538	0.2999	0.6428
Дивиденди и други разпределения за един дял			
Дивиденди от нетната печалба от инвестиции	0.00	0.00	0.00
Разпределения от капиталовата печалба	0.00	0.00	0.00
Общо дивиденди и разпределения	0.00	0.00	0.00
Нетна стойност на активите на един дял в края на периода	12.9706	13.0457	13.3331
Обща възвръщаемост на един дял	5.89%	0.58%	2.20%
Допълнителни данни			
Общо нетни активи в края на периода	1 459 637	1 327 738	779 265
Съотношение на разходите към средната стойност на нетните активи	1.73%	1.67%	1.87%
Съотношение на нетната печалба към средната стойност на нетните активи	3.56%	0.61%	2.96%

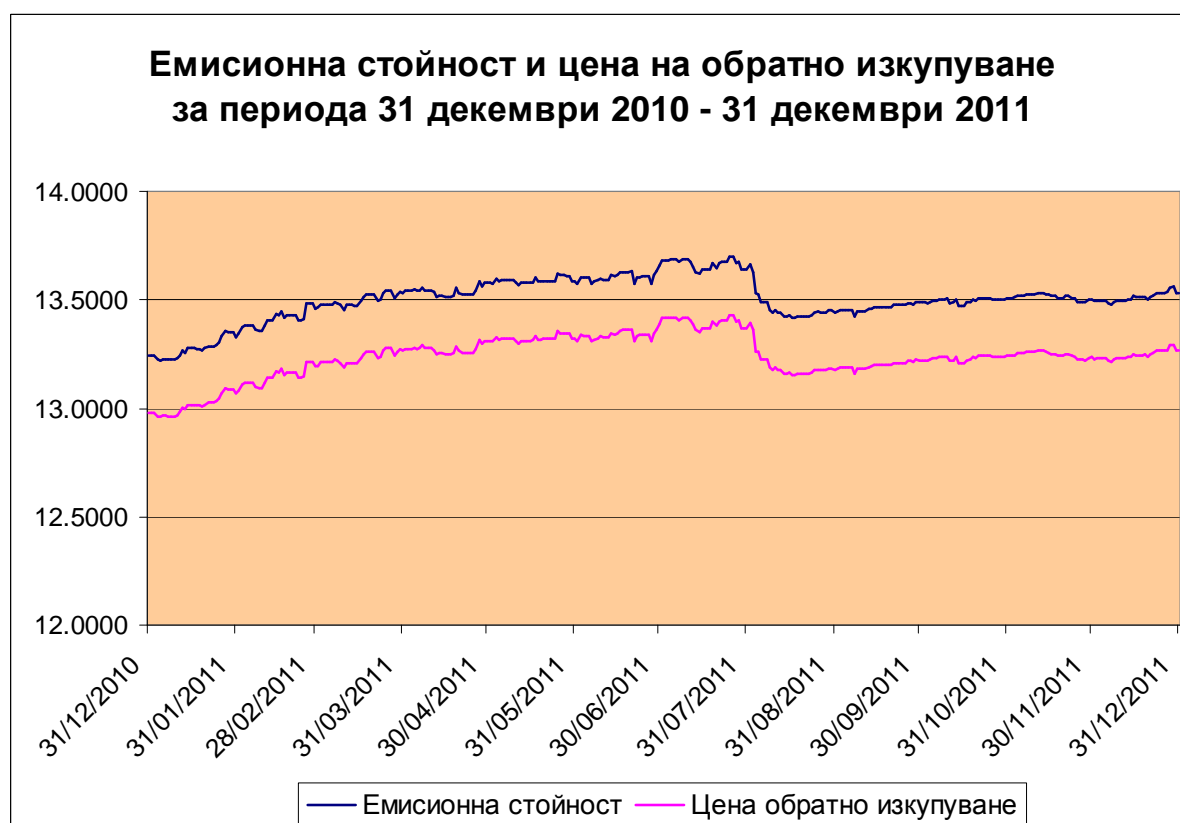
Нетната печалба от инвестиции на един дял за 2011 г., изчислена на база среден брой дялове за годината от 82 142, е в размер на 0.1055 лева, а нетната печалба от финансови инструменти на дял, изчислена по същия метод, е в размер на 0.5374 лева. Тези показатели отчитат съответно нетната печалба от приходите от лихви и нетната печалба (реализирана и нереализирана) от промяната в цената на ценните книжа и на валутните курсове, както и начислените дивиденди. Общата възвръщаемост на един дял за 2011 година е в размер на 2.20%. Съотношението на разходите към средната стойност на нетните активи е 1.87%, а съотношението на нетната печалба към средната стойност на нетните активи е 2.96%.

з) Минимална, максимална и среднопотеглена емисионна стойност и цена на обратно изкупуване

Минималната, максималната и среднопотеглената емисионна стойност и цена на обратно изкупуване за 2009 г., 2010 г. и 2011 г. са представени в следващата таблица:

	Към 31 декември 2009 г.		Към 31 декември 2010 г.		Към 31 декември 2011 г.	
	Емисионна стойност (BGN)	Цена на обратно изкупуване (BGN)	Емисионна стойност (BGN)	Цена на обратно изкупуване (BGN)	Емисионна стойност (BGN)	Цена на обратно изкупуване (BGN)
Минимална	11.5360	11.3087	12.9636	12.8150	13.2202	12.9597
Максимална	13.1860	12.9261	13.5689	13.3016	13.7010	13.4310
Среднопотеглена	12.5446	12.2974	13.2505	13.0785	13.5028	13.2367

Графиката представя промяната на емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на Фонда за периода от 31 декември 2010 г. до 31 декември 2011 г.



д) Брой дялове в обращение към края на годината, както и брой на емитирани, продадени и обратно изкупени дялове

През 2011 г. са емитирани 138.6527 броя дялове, а са изкупени обратно 43 468.3795 дялове. Общият брой дялове в обращение към 31 декември 2011 година е 58 446.0235.

	Към 31 Декември 2009 г.	Към 31 Декември 2010 г.	Към 31 Декември 2011 г.
Брой на емитирани дялове	371.5987	102.4124	138.6527
Брой на обратно изкупени дялове	84 003.1241	10 860.5303	43 468.3795
Брой дялове в обращение към края на годината	112 533.8682	101 775.7503	58 446.0235

е) Данни за разрешените и ползвани заеми, включително размер, срок на заема и лихви по него, усвоена част от заема, платени лихви и размер на неиздължения заем

Към датата на актуализация на проспекта ФОНДЪТ не е ползвал заеми.

2.8 Характеристика на типичния инвеститор, към когото е насочена дейността на ФОНДА

Инвестицията в дялове на ФОНДА е предназначена за индивидуални инвеститори, които търсят относително сигурна инвестиция, съхраняваща и увеличаваща в реално изражение техните спестявания, предпазваща ги от валутен риск и даваща им възможност за по-висока доходност чрез инвестиране на малка част от портфейла в качествени акции на публични дружества. Типичният инвеститор е лице, което търси съхраняване и увеличаване на инвестицията си в дългосрочен план като едновременно с това при нужда от средства може да се възползва от ликвидността на инвестицията си в дялове на ФОНДА, като ги предяви за обратно изкупуване.

Инвестицията в дялове на ФОНДА е подходяща и за институционални инвеститори, които следват нискорискова политика при управление на средствата си и имат дългосрочен инвестиционен хоризонт. Инвестиция на процент от активите на институционалния инвеститор в дялове на ФОНДА би позволило диверсификация на инвестиционния портфейл, като в същото време би дала възможност за реализиране на по-висока доходност по целия му портфейл.

Влагането на средства във ФОНДА е подходящо и за корпоративни инвеститори, които временно или в средносрочен план разполагат със свободни парични средства, и нямат инвестиционна алтернатива, която би им осигурила сравнима висока доходност и същевременно ликвидност на инвестицията.

3 ИКОНОМИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

3.1 Данъчен режим

Съгласно чл. 196 от Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО) не се облагат с данък при източника доходите от разпореждане с финансови инструменти, което включва и доходите от сделки с дялове на ФОНДА, извършени на регулиран пазар, както и доходите от сделки с дялове на ФОНДА, сключени при условията и по реда на обратното изкупуване от самия ФОНД.

Съгласно чл. 194, ал. 1 и чл.200, ал.1 от ЗКПО, доходите от разпределение на дохода /годишната печалба/ на ФОНДА, както и ликвидационните дялове/плащания, разпределени от ФОНДА, в полза на местни юридически лица, които не са търговци, и чуждестранни юридически лица, се облагат с 5 на сто данък при източника, който е окончателен. По този ред не се облагат доходите и ликвидационните дялове/плащания, разпределени в полза на местни юридически лица – търговци и чуждестранни юридически лица с място на стопанска дейност в страната. Разпределеният доход /годишната печалба/ от договорни фондове, както и ликвидационните дялове/плащания, получени от местни юридически лица – търговци се вземат предвид при определяне на финансовия резултат за данъчни цели на тези юридически лица - търговци, на основата на който се определя облагаемата им печалба.

Съгласно чл. 194, ал. 3 от ЗКПО, данък върху доходите от разпределение на дохода /годишната печалба/ на ФОНДА и от ликвидационните дялове/плащания, разпределени от ФОНДА, не се удържа, когато доходът се разпределя в полза на друг договорен фонд или на чуждестранно юридическо лице, което е местно лице за данъчни цели на държава членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, с изключение на случаите на скрито разпределение на печалба.

Съгласно чл. 44 от ЗКПО, при определяне на данъчния финансов резултат на местните юридически лица и чуждестранните юридически лица, които осъществяват стопанска дейност в Република България чрез място на стопанска дейност или получават доходи от източник в Република България, счетоводният финансов резултат се намалява с печалбата от разпореждане с финансови инструменти (в това число и с дялове на ФОНДА), определена като положителна разлика между продажната цена и документално доказаната цена на придобиване на дялове на ФОНДА, и се увеличава със загубата от разпореждане с финансови инструменти (в това число и с дялове на ФОНДА), определена като отрицателната разлика между продажната цена и документално доказаната цена на придобиване на дялове на ФОНДА.

Съгласно чл. 13, ал.1, т.3 от Закона за данъците върху доходите на физическите лица (ЗДДФЛ) не подлежат на облагане доходите от разпореждане с финансови инструменти, което включва и доходите от сделки с дялове на ФОНДА, извършени на регулиран пазар, както и доходите, получени от сделки с дялове на ФОНДА, сключени при условията и по реда на обратното изкупуване от самия ФОНД. Независимо от това обстоятелство, доходите на чуждестранни физически лица от продажба, замяна и друго

възмездно прехвърляне на дялове се облагат с окончателен данък в размер 10 на сто (чл.37, ал.1, т.12 и чл.46 ЗДДФЛ). Не е налице такова облагане при условие, че доходите по предходното изречение са начислени/изплатени в полза на чуждестранни физически лица, установени за данъчни цели в държава - членка на Европейския съюз, както и в друга държава - членка на Европейското икономическо пространство (чл.37, ал.7 ЗДДФЛ).

Съгласно чл. 38, ал.1 и чл.46, ал.3 от ЗДДФЛ, доходите от разпределение на дохода /годишната печалба/ на ФОНДА, както и ликвидационните дялове/плащания, разпределени от ФОНДА в полза на местно или чуждестранно физическо лице, се облагат с 5 на сто данък при източника, който е окончателен.

3.2 Такси (комисионни) при покупка и продажба на дялове

Разходите на инвеститора при закупуване на един дял са равни на 1,5 (едно цяло и пет десети) на сто от нетната стойност на активите на един дял, а разходите по обратно изкупуване са равни на 0,5 (нула цяло и пет десети) на сто от нетната стойност на активите на един дял.

Когато притежател на дялове от друга колективна инвестиционна схема, управлявана от „Ти Би Ай Асет Мениджмънт”, продава тези дялове, или част от тях, с цел да закупи дялове от ФОНДА, размерът на разходите по емитирането на дялове от ФОНДА е равен на абсолютната стойност на разликата между размера на разходите за обратно изкупуване на дяловете в другата колективна инвестиционна схема, които инвеститорът продава, и посочения в предходния параграф размер на разходите по емитирането.

В случаите, когато притежател на дялове от ФОНДА продава тези дялове, или част от тях, с цел да закупи дялове от друга колективна инвестиционна схема, управлявана от „Ти Би Ай Асет Мениджмънт”, цената на обратно изкупуване е равна на нетната стойност на активите на един дял.

Разходите по емитиране и обратно изкупуване са предназначени да покрият разходите при продажба/издаване и обратно изкупуване на дялове, и се включват в емисионната стойност и цената на обратно изкупуване.

При покупка и продажба на дялове на вторичния (регулирания) пазар, инвеститорите заплащат комисионни в полза на инвестиционните посредници съгласно техните тарифи, както и такса в полза на Българска фондова борса – София, която към момента за сделки с финансови инструменти (различни от акции и

облигации) е 0,03% от стойността на сделката, но не по – малко от 1 лев и обичайно се включва в комисионната на инвестиционните посредници.

3.3 Други възможни разходи и такси

Разходи за инвеститора

Не съществуват други разходи и такси, непосредствено свързани с инвестицията в дялове на ФОНДА.

Инвеститорите заплащат такси за допълнителни услуги, предоставяни от Управляващото дружество, като издаване на удостоверителни документи за притежаваните дялове, предоставяне на допълнителна информация, и др. подобни, съгласно следната Тарифа, приложение към Правилата на ФОНДА:

- За прехвърляне на дялове от подметка на притежателя на дялове при „Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД към негова подметка при инвестиционен посредник, банка депозитар или банка попечител – 1.00 лев на трансфер;
- За издаване на дубликат на депозитарна разписка – 1.00 лев;
- За оттегляне на поръчка – без такса.
- За предоставяне на допълнителна информация – без такса.

Разходи за сметка на ФОНДА (косвени разходи за инвеститора)

За сметка на ФОНДА са възнаграденията за управляващото дружество, банката депозитар, инвестиционния посредник, регистрираните одитори, както и разходи по текущи надзорни и членски такси.

3.4 Данни за разходите на ФОНДА за последните три години, предхождащи годината на издаване или актуализиране на проспекта

Таблицата представя по-подробно разходите, свързани с дейността на ДФ Ти Би Ай Комфорт за 2009 г., 2010 г. и 2011 г. като процент спрямо средната годишна нетна стойност на активите.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	До 31 декември 2009 г.		До 31 декември 2010 г.		До 31 декември 2011 г.	
	Сума (BGN)	Процент спрямо средната годишна НСА	Сума (BGN)	Процент спрямо средната годишна НСА	Сума (BGN)	Процент спрямо средната годишна НСА
Възнаграждение на УД	18 289	1.20%	16 665	1.20%	13 131	1.20%
Възнаграждение на банка депозитар	2 889	0.19%	2 400	0.17%	2 400	0.22%
Комисии за инвестиционните посредници	1 171	0.08%	434	0.03%	642	0.06%
Разходи по финансови операции	1 924	0.13%	1 596	0.11%	1 727	0.16%
Разходи за независим одит	960	0.06%	960	0.07%	1 380	0.13%
Разходи за ЦД, КФН, БФБ и др.	1 092	0.07%	1 163	0.08%	1 129	0.10%
ОБЩО РАЗХОДИ:	26 326	1.73%	23 218	1.67%	20 409	1.87%

4 ТЪРГОВСКА ИНФОРМАЦИЯ

4.1 Условия и ред за издаване и продажба на дялове

С изключение на случаите на временно спиране на обратното изкупуване, Управляващото дружество постоянно предлага дяловете на ФОНДА на инвеститорите по емисионна стойност, основана на нетната стойност на активите на дял, изчислена и обявена съгласно метода, описан по-долу в проспекта.

Управляващото дружество продава дяловете на ФОНДА за сметка на последния. Инвеститорите купуват (записват) дялове на осигурените гишета (офиси) от УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД, като за целта извършват следните действия:

- подават поръчка за покупка на дялове, съдържаща реквизитите съгласно нормативната уредба лично, чрез пълномощник или лицензиран инвестиционен посредник/банка. Поръчка за покупка на дялове може да се получи на гишетата.
- превеждат по банков път сумата срещу записаните дялове в специалната сметка IBAN: BG04BUIB98881092775313, BIC: BUIBBGSF при ”Стопанска и инвестиционна банка” АД, открита в полза на ФОНДА, или я внасят на гишетата на Управляващото дружество.
- в случай, че подават поръчка чрез пълномощник, последният е необходимо да представи и нотариално заверено пълномощно, даващо право за извършване на управителни и разпоредителни действия с финансови инструменти и декларация, че не извършва по занятие сделки с финансови инструменти. Тези изисквания не се прилагат, когато заявката се подава чрез инвестиционен посредник.

Поръчки за покупка на дялове се приемат всеки работен ден между 8:30 и 16:00 часа на гишетата на Управляващото дружество и в офисите на ЗАД Булстрад Виена Иншурънс Груп. Поръчки за покупка на дялове се приемат всеки работен ден и в областните офиси на ПОК Доверие АД в градовете Пловдив, Варна, Бургас и Плевен. Поръчката за покупка се изпълнява по цена на дял, определена за деня, следващ датата на подаване на поръчката.

Поръчки за покупка на дялове могат да се приемат и от 16:00 до 17:30 часа, като тези поръчки се изпълняват по цената, по която се изпълняват поръчките, приети до 16:00 часа на следващия работен ден.

Поръчките за покупка на дялове на ФОНДА се изпълняват в срок до три работни дни, но не по-късно от 7 дни от датата на подаване на поръчката.

Поръчката се изпълнява до размера на внесената от инвеститора сума, разделена на определената емисионна стойност на един дял, като броят на закупените дялове се закръглява към по-малкото цяло число. Управляващото дружество изпраща в срок до 5 работни дни на лицето, дало поръчката, писмено потвърждение за изпълнението ѝ.

ФОНДЪТ чрез Управляващото дружество може да издава/продава на базата на нетната стойност на активите си и частични дялове срещу направена парична вноска с определен размер, ако срещу внесената сума не може да бъде издадено цяло число дялове. Редът и начинът за това са следните:

1. ФОНДЪТ издава частичен дял, на база на нетната стойност на активите си, винаги, когато след закупуване на дял/ове срещу направена от инвеститор парична вноска с определен размер, е налице остатък, по-малък от емисионната стойност на един дял.
2. Размерът на частичния дял е равен на остатъка съгласно т.1 и се закръглява до четвъртия знак след десетичната запетая.
3. Не се изпълнява поръчка за сума, по-малка от емисионната стойност на един дял.
4. В потвърдението за изпълнената поръчка се посочва, освен размерът на общата стойност на поръчката, и общият размер на притежаваните от инвеститора дялове, включително размерът на частичния дял.
5. Депозитарната разписка отразява броя закупени дялове, включително размера на частичния дял.

4.2 Условия и ред за обратно изкупуване на дялове и за временно спиране на обратното изкупуване

ФОНДЪТ не изкупува обратно дялове до достигане на минимален размер на нетна стойност на активите му от 500 000 (петстотин хиляди) лева. Тази стойност трябва да бъде постигната не по-късно от 1 година от неговото учредяване.

След изпълнението на горепосоченото условие ФОНДЪТ ще изкупува постоянно дяловете си от инвеститорите, освен в случаите на временно спиране на обратното изкупуване, по цена, основана на нетната стойност на активите на един дял, изчислена и обявена съгласно метода, описан по-долу в проспекта.

УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД изкупува обратно дяловете на ФОНДА „Ти Би Ай Комфорт” за сметка на ФОНДА. Инвеститорите продават дяловете си на

осигурените гишета (офиси) на УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД, като за целта извършват следните действия:

- подават поръчка за обратно изкупуване на дялове лично, чрез пълномощник или лицензиран инвестиционен посредник/банка. Поръчка за обратно изкупуване на дялове може да се получи на гишетата.
- в случай, че подават поръчка чрез пълномощник, последният е необходимо да представи и нотариално заверено пълномощно, даващо право за извършване на управителни и разпоредителни действия с финансови инструменти и декларация, че не извършва по занятие сделки с финансови инструменти. Тези изисквания не се прилагат, когато заявката се подава чрез инвестиционен посредник.

Поръчки за обратно изкупуване на дялове се приемат всеки работен ден между 8:30 и 16:00 часа на гишетата на Управляващото дружество. Поръчката за обратно изкупуване се изпълнява по цена на дял, определена за деня, следващ датата на подаване на поръчката.

Поръчки за обратно изкупуване на дялове могат да се приемат и от 16:00 до 17:30 часа, като тези поръчки се изпълняват по цената, по която се изпълняват поръчките, приети до 16:00 часа на следващия работен ден.

Поръчките за обратно изкупуване на дялове на ФОНДА се изпълняват в срок до три работни дни, но не по-късно от 7 дни от датата на подаване на поръчката.

Дължимата сума от обратно изкупените дялове се изплаща на инвеститора в 3-дневен срок от датата на изпълнение на поръчката по указана банкова сметка или в брой на гишетата на Управляващото дружество. Управляващото дружество изпраща в срок до 5 работни дни на лицето, дало поръчката, писмено потвърждение за изпълнението ѝ.

ФОНДЪТ, по решение на Управляващото дружество, може временно да спре обратното изкупуване на дяловете си при условията и по реда, предвидени в неговите правила, но само в изключителни случаи, ако обстоятелствата го налагат и спирането е оправдано с оглед на интересите на инвеститорите, включително в следните случаи:

1. когато на регулиран пазар на ценни книжа, на който повече от 20% от активите на ФОНДА се котират или търгуват, сключването на сделки е прекратено, спряно или е подложено на ограничение – за срока на спирането, или ограничаването;
2. когато не могат да бъдат оценени правилно активите или пасивите на ФОНДА или Управляващото дружество не може да се разпорежда с активите му, без да

увреди интересите на притежателите на дялове – за срок до 7 дни или съответно за срока на ограничаване на разпореждането с активите;

3. ако изпълнението на поръчките за обратно изкупуване би довело до нарушаване на установените в действащото законодателство изисквания за поддържане на минимални ликвидни средства на ФОНДА – за срок до отпадане на опасността от нормативни нарушения;
4. когато се вземе решение за прекратяване или преобразуване чрез сливане или вливане в друг фонд, или разделяне или отделяне на други фондове – до приключване на съответната процедура;
5. в случай на замяна на управляващото дружество поради отнемане на лиценза на управляващото дружество или налагане на ограничения на дейността му, които правят невъзможно изпълнението на задълженията му към ФОНДА и могат да увредят интересите на инвеститорите – до определяне на друго управляващо дружество в съответствие със ЗДКИС и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;
6. в случай на разваляне на договора с банката депозитар поради виновно нейно поведение, отнемане на лиценза за банкова дейност и ако банката депозитар бъде изключена от списъка по чл. 35, ал. 1 ЗДКИС, които правят невъзможно изпълнението на задълженията ѝ по договора за депозитарни услуги или могат да увредят интересите на инвеститорите в дялове на ФОНДА – за срок до 2 месеца, считано от датата на развалянето на договора.

Поръчките, подадени след последното обявяване на цената на обратно изкупуване преди началната дата на срока на временното спиране, не се изпълняват.

Управляващото дружество спира обратното изкупуване на дялове на ФОНДА, като нарежда на лицата, на които е делегирало извършването на действия по продажбата и обратното изкупуване на дялове, да прекратят приемането на поръчки за продажба и обратно изкупуване на дялове на ФОНДА. В тези случаи прекратяването на продажбата (издаването) е за срока на временното спиране на обратното изкупуване, съответно за периода, с който е удължен срока за временното спиране на обратното изкупуване на дялове.

Управляващото дружество уведомява КФН и съответните компетентни органи на всички държави членки, в които предлага дяловете на ФОНДА, банката депозитар и регулирания пазар, на който се търгуват дяловете на ФОНДА, за решението си за спирането на обратното изкупуване, съответно за удължаване срока на спиране на

обратното изкупуване, до края на работния ден, а инвестиралиите във ФОНДА - с обявление чрез информационна агенция, чрез интернет страницата на Българската асоциация на управляващите дружества, чрез която се съобщават емисионната стойност и цената на обратно изкупуване, и чрез електронната страница на ФОНДА в Интернет.

4.3 Регулирани пазари, на които дяловете на ФОНДА са приети за търговия

Дяловете на ФОНДА са приети за търговия на “Сегмент за колективни инвестиционни схеми” на Българска фондова борса – София (БФБ). Търговия с дялове на ФОНДА, която се извършва на пода на БФБ, се осъществява чрез лицензиран инвестиционен посредник. Собствеността върху дяловете, издадени от ФОНДА, се прехвърля свободно, без ограничения и условия, като се спазват разпоредбите на ЗДКИС и наредбите по прилагането му, Правилника за дейността на “Българска фондова борса – София” АД (БФБ) и правилата на “Централен депозитар” АД (ЦД).

Прехвърлянето на собствеността върху дяловете се счита за извършено от момента на регистрация на сделката в Централния депозитар. Прехвърлянето на собствеността върху дялове на ФОНДА в случаите на дарение и наследяване се извършва чрез лицензиран инвестиционен посредник, извършващ дейност като регистрационен агент.

4.4 Условия и ред за изчисляване на емисионната стойност на дяловете

Емисионната стойност е равна на НСА на един дял, увеличена с разходите по емитирането в размер на 1.5 % от нетната стойност на активите на дял.

$$\text{Емисионна стойност на един дял} = \frac{\text{Активи} - \text{Задължения}}{\text{Брой дялове}} \times (1+1.5\%)$$

Където:

„Активи” е стойността на активите на ФОНДА към момента на определяне на цената;

„Задължения” - стойността на задълженията на ФОНДА към момента на определяне на цената;

„Брой дялове” е броят дялове на ФОНДА в обращение към момента на определяне на цената.

Емисионната стойност се изчислява всеки работен ден в 16:00 часа и се обявява:

- в КФН до края на работния ден;
- на интернет страницата на Българската асоциация на управляващите дружества;
- в Интернет страницата на ФОНДА – www.tbiam.bg/tbicomfort;
- на гишетата на Управляващото дружество – в 8:30 часа на следващия работен ден.

При допуснатата грешка в изчисляването на нетната стойност на активите на един дял, в резултат на която е завишена емисионната стойност с над 0,5 % от нетната стойност на активите на един дял, УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД е длъжно за сметка на ФОНДА да възстанови разликата на инвеститора, закупил дялове по завишена емисионна стойност, в 10-дневен срок от констатирането на грешката, освен ако инвеститорът е бил недобросъвестен.

При допуснатата грешка при изчисляване на нетната стойност на активите на един дял, в резултат на която е занижена емисионната стойност с над 0,5 % сто от нетната стойност на активите на един дял, УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД е длъжно за собствена сметка да възстанови на ФОНДА дължимата сума в 10-дневен срок от констатирането на грешката. Дължимата сума е разликата между реалната и занижената емисионна стойност за закупените дялове на ФОНДА от инвеститорите.

4.5 Условия и ред за изчисляване на цената при обратно изкупуване на дялове

Цената на обратно изкупуване е равна на НСА на един дял, намалена с разходите за обратно изкупуване в размер на 0,5 % от нетната стойност на активите на дял, и се изчислява по следната формула:

$$\text{Цена на обратно изкупуване на един дял} = \frac{\text{Активи} - \text{Задължения}}{\text{Брой дялове}} \times (1 - 0,5 \%)$$

Където:

„Активи” е стойността на активите на ФОНДА към момента на определяне на цената;

„Задължения” - стойността на задълженията на ФОНДА към момента на определяне на цената;

„Брой дялове” е броят дялове на ФОНДА в обращение към момента на определяне на цената.

Цената на обратно изкупуване се изчислява всеки работен ден към 16:00 часа и се обявява:

- в КФН до края на работния ден;
- на интернет страницата на Българската асоциация на управляващите дружества;
- в Интернет страницата на ФОНДА – www.tbiam.bg/tbicomfort;
- на гишетата на управляващото дружество – в 8:30 часа на следващия работен ден.

При допуснатата грешка в изчисляването на нетната стойност на активите на един дял, в резултат на която е занижена цената на обратно изкупуване с над 0,5 % от нетната стойност на активите на един дял, УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД е длъжно за сметка на ФОНДА да възстанови разликата на инвеститора, продал обратно дяловете си по занижена цена, в 10-дневен срок от констатирането на грешката, освен ако инвеститорът е бил недобросъвестен.

При допуснатата грешка в изчисляването на нетната стойност на активите на един дял, в резултат на която е завишена цената на обратно изкупуване с над 0,5 % от нетната стойност на активите на един дял, УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД е длъжно за собствена сметка да възстанови на ФОНДА дължимата сума в 10-дневен срок от констатирането на грешката. Дължимата сума е разликата между завишената цена на обратно изкупуване и реалната цена за обратно изкупените дялове на ФОНДА от инвеститорите.

4.6 Правила за определяне, разпределяне и реинвестиране на дохода

Финансовите отчети на ФОНДА се изготвят от Управляващото дружество съгласно Закона за счетоводството (ЗС) и Международните стандарти за финансовите отчети (МСФО) при спазване принципите на счетоводство, методите и техниките за оценка и отчитане на активите/пасивите и приходите/разходите в ЗС и МСФО.

Съветът на директорите на Управляващото дружество взема решение за разпределение или реинвестиране на дохода/годишната печалба на ФОНДА след облагането му с данъци, ако е изготвен годишния финансов отчет и доклада за дейността на ФОНДА и годишният финансов отчет е заверен от регистриран одитор/и.

При вземане на решение за разпределение или реинвестиране на дохода/годишната печалба на ФОНДА, Съветът на директорите на Управляващото дружество отчита състоянието на пазара на финансови инструменти и активите на

ФОНДА и предвижданията за тях, вида и очакванията на инвеститорите във ФОНДА, и се ръководи изключително от интересите на притежателите на дялове от ФОНДА.

Решението на Съвета на директорите на Управляващото дружество съдържа най-малко: мотиви за разпределяне или реинвестиране на дохода, частта от дохода/печалбата, която ще бъде разпределена, дохода на един дял от ФОНДА, реда и условията за неговото изплащане.

Управляващото дружество уведомява Комисията, регулирания пазар и инвеститорите/притежателите на дялове за взетото решение за разпределение/реинвестиране на дохода, включително и като публикува същото в страницата на ФОНДА в Интернет и предоставя съответната информация на разположение на инвеститорите и притежателите на дялове от ФОНДА на местата, където се предлагат и изкупуват дялове на ФОНДА.

4.7 Условия, ред, периодичност и място за изплащане на доход

Доходът на ФОНДА се разпределя по решение на Управляващото дружество. Право на част от дохода имат лицата, вписани в регистъра на Централния депозитар като притежатели на дялове на ФОНДА на 14-тия ден след датата на решението на Съвета на директорите на Управляващото дружество, на което е взето решение за приемане на годишния финансов отчет и за разпределение на доход. Доходът се изплаща в срок до 3 месеца след датата на това решение.

5 ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

5.1 Надзорна държавна институция, номер и дата на разрешението за организиране и управление на ФОНДА

Надзорната държавна институция на ФОНДА и Управляващото дружество е Комисията за финансов надзор.

Управляващото дружество е получило разрешение за организиране и управление на ФОНДА с Решение № 748 – ДФ от 07.12.2005 г. на Комисията за финансов надзор.

5.2 Допълнителна информация за ФОНДА

5.2.1 Минимална и максимална нетна стойност на активите на ФОНДА

Минималната законово определена нетна стойност на активите на ФОНДА е 500 000 лева. При учредяването на ФОНДА от Управляващото дружество не се извършват парични вноски. След учредяването на ФОНДА, същият трябва да постигне посочената минимална нетна стойност на активите в срок, не по-дълъг от една година от вписването му в регистъра на Комисията за финансов надзор.

ФОНДЪТ няма горно ограничение на нетната стойност на активите, която може да постигне.

5.2.2 Имущество на ФОНДА

Имуществото на ФОНДА се състои от активи (ценни книжа, вземания и парични средства) и пасиви (задължения), както са изложени в този Проспект.

Имуществото на ФОНДА е отделено от активите на Управляващото дружество и от тези на банката депозитар и се отчита отделно от тях, като за него Управляващото дружество съставя самостоятелни финансови отчети.

Управляващото дружество и банката депозитар не отговарят пред своите кредитори с активите на ФОНДА. От своя страна, ФОНДЪТ не отговаря пред кредиторите на притежателите на дялове със своите активи. Всички кредитори на притежатели на дялове могат да се удовлетворяват от дяловете на тези лица във ФОНДА.

5.2.3 Дялове на ФОНДА

Имуществото на ФОНДА е разделено на дялове. Дяловете на ФОНДА са безналични финансови инструменти и дават на притежателите си правата, предвидени в закона и Правилата на ФОНДА. Те се издават (продават на инвеститорите) по емисионна стойност срещу заплащането на парична вноска, равна на емисионната стойност, и изкупуват обратно, по тяхно искане. Редът и условията за определяне на емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дяловете са изложени подробно в т. 4.4. и 4.5. на този Проспект.

Броят на дяловете на ФОНДА не е фиксиран и се променя в резултат на тяхното издаване и обратно изкупуване. ФОНДЪТ няма определен максимален размер на дяловете, които може да издаде.

Дяловете на ФОНДА имат номинална стойност от 10 лева и всеки от тях дава на инвеститорите еднакви права.

Дяловете на ФОНДА са неделими. При условия и ред, определени в т. 4.1. от настоящия Проспект, ФОНДЪТ може да издава на базата на нетната стойност на активите си и частични дялове срещу направена парична вноска с определен размер, ако срещу внесената сума не може да бъде издадено цяло число дялове.

ФОНДЪТ не може да издава други финансови инструменти, освен дялове.

5.2.4 Права на притежателите на дялове от ФОНДА

Правата на притежателите на дялове от ФОНДА са регламентирани в ЗДКИС, актовете по неговото прилагане, Закона за задълженията и договорите и Правилата на ФОНДА. Тяхното съдържание, както и редът за тяхното упражняване, са разгледани подробно в съответните раздели на този Проспект, а надолу са изложени в резюме, в улеснение на потенциалните инвеститори и притежателите на дялове от ФОНДА:

Право на част от имуществото на ФОНДА

Всеки дял дава право върху съответна част от имуществото на ФОНДА. По време на неговото съществуване, притежателите на дялове не могат да искат тази част в натура.

Право на ликвидационен дял

При прекратяване на ФОНДА, всеки дял дава право на част от неговото имущество, останало след уреждане на задълженията на ФОНДА, изразена в пари и съответна на дела на инвеститора във ФОНДА.

Право на доход (на част от печалбата)

Притежателят на дялове има право на част от печалбата, съответна на дела му във ФОНДА, ако Управляващото дружество е взело решение за нейното разпределяне. Право на доход имат лицата, които притежават дялове на 14-ия ден от деня на вземане на решението от Управляващото дружество за разпределение на печалбата. Редът и условията за разпределение на печалбата/дохода на ФОНДА и за изплащане на доходи са подробно посочени в т. 4.6. и 4.7. от този Проспект.

Право на обратно изкупуване

Всеки притежател на дялове има право по всяко време да иска дяловете му, или част от тях, да бъдат изкупени обратно от ФОНДА чрез Управляващото дружество, освен когато обратното изкупуване е спряно в предвидените от закона или Правилата

случаи. Редът и условията за обратно изкупуване на дялове са изложени подробно в т. 4.2. от този Проспект.

Право на информация

Всеки инвеститор и/или притежател на дялове има право на информацията, съдържаща се в Проспекта и периодичните отчети на ФОНДА, на другата публична информация за него и неговата дейност, както и на информацията относно Управляващото дружество, предвидени в закона и Правилата на ФОНДА. Всеки инвеститор има и правото да се запознае с Правилата на ФОНДА и получи копие от тях.

5.2.5 Преобразуване на ФОНДА

ФОНДЪТ може да се преобразува чрез вливане в друг или сливане с друг фонд, както и чрез отделяне на нов фонд или разделяне на нови фондове.

Преобразуването на ФОНДА става с решение на Съвета на директорите на Управляващото дружество и се извършва след разрешение на Комисията за финансов надзор.

ФОНДЪТ не може да променя вида и характера на дейността си.

5.2.6 Прекратяване на ФОНДА

ФОНДЪТ се прекратява с решение на Съвета на директорите на Управляващото дружество, включително когато са били изкупени всички издадени дялове, или когато нетната стойност на активите спадне под минимума, предвиден в закона, включително в резултат на извършено значително обратно изкупуване на дялове, както и в други случаи, предвидени в закона. Прекратяването става с разрешение на Комисията за финансов надзор, която одобрява и назначения от Управляващото дружество ликвидатор (ликвидатори).

ФОНДЪТ се прекратява и в случай, че Комисията за финансов надзор отнеме разрешението на Управляващото дружество за организиране и управление на ФОНДА или отнеме лиценза на Управляващото дружество и то не бъде заменено с друго управляващо дружество, посочено от нея.

Ликвидаторът осребрява активите на ФОНДА съгласно срока и условията на плана за ликвидация, приет с решението на СД на Управляващото дружество. След осребряване на активите на ФОНДА, ликвидаторът съставя ликвидационен баланс, който се представя на Комисията за финансов надзор, регулирания пазар и се оповестява на инвеститорите/притежателите на дялове, включително чрез

публикуването му на страницата на ФОНДА в Интернет, както и чрез предоставянето му на местата, където се предлагат и изкупуват дялове на ФОНДА.

След погасяване и/или приспадане на задълженията на ФОНДА и определяне на свободното имущество на ФОНДА, ликвидаторът публикува по реда по предходния абзац съобщение относно реда и условията за изплащане на полагащите се на притежателите на дялове ликвидационни квоти, пропорционални на номиналната стойност на притежаваните от тях дялове. Ликвидационните квоти се изплащат само в пари.

ФОНДЪТ се счита заличен с отписването му от регистъра на Комисията.

5.3 Места, на които се публикуват емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дялове на ФОНДА, както и други съобщения, предвидени в закона и Правилата на ФОНДА

Управляващото дружество публикува емисионната стойност и цената на обратно изкупуване на дялове на ФОНДА всеки работен ден на интернет страницата на Българската асоциация на управляващите дружества и в Интернет страницата на ФОНДА – www.tbiam.bg/tbicomfort.

Всички други съобщения, предвидени в закона и Правилата на ФОНДА, се публикуват и чрез интернет страницата на избрана от управляващото дружество информационна медия – investor.bg.

5.4 Място и адрес, където може да се получи допълнителна информация, както и телефон за контакти

Този Проспект, както и допълнителна информация относно ФОНДА и Управляващото дружество, включително всички правила на ФОНДА както и годишните и междинните финансови отчети, доклади за дейността и одиторските доклади, могат да се получат във всички гишета, посочени на интернет страницата на Управляващото дружество и на адреса на:

- УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД, София 1113, ул. “Тинтява” № 13Б, вх. А, ет.2, тел. (02) 935 06 35, всеки работен ден от 8:30 до 17:30. Лице за контакти: Александра Бакалова.

Интернет адресът на УД “Ти Би Ай Асет Мениджмънт” ЕАД е www.tbiam.bg.

5.5 Датата на публикуване на настоящия проспект

Проспектът на “Ти Би Ай Комфорт” е публикуван на 16 декември 2005 г. в бр. 101 на Държавен вестник и на 13 декември 2005 г. във вестник “Пари”.