

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
 НА АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ  
 на 30 септември 2016 г.**

	Прило- жения	30.09.2016 BGN'000	31.12.2015 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и нематериални активи	3	18 753	18 127
Инвестиционни имоти	4	3 507	3 507
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>22 260</b>	<b>21 634</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материали	6	30	30
Търговски и други вземания	5	737	828
Парични средства	7	85	579
<b>Общо текущи активи</b>		<b>852</b>	<b>1 437</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>23 112</b>	<b>23 071</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	8	19 718	19 727
Преоценъчни резерви	8	388	388
Премийни резерви	8	472	472
Натрупана печалба (загуба)	8	2 174	2 172
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>22 752</b>	<b>22 759</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	9	155	218
Задължения по отсрочени данъци	17	2	2
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>157</b>	<b>220</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Търговски и други задължения	9	196	79
Задължения по финансов лизинг	9	7	13
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>203</b>	<b>92</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>23 112</b>	<b>23 071</b>

Приложенията от страница 7 до страница 26 представляват неразделна част от финансовия отчет.

21 Ноември 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**  
**за периода от 01 януари 2016г. до 30 септември 2016г.**

	Прило- жения	Януари - Септември 2016г. BGN'000	Януари – Септември 2015г. BGN'000
<b>ПРИХОДИ</b>			
Приходи от продажби	10	215	157
Други приходи	11	5	9
<b>Приходи общо</b>		<b>220</b>	<b>166</b>
<b>РАЗХОДИ</b>			
Разходи за материали	12	( 7 )	( 10 )
Разходи за външни услуги	13	( 102 )	( 111 )
Разходи за амортизация	3	( 10 )	( 11 )
Разходи за персонала	14	( 97 )	( 92 )
Разходи от преоценка на активи и пасиви	15	( 1 )	( 2 )
Други разходи		( 1 )	
<b>Оперативни разходи общо</b>		<b>( 218 )</b>	<b>( 226 )</b>
<b>Резултат от оперативна дейност</b>		<b>2</b>	<b>( 60 )</b>
Финансови приходи	16	1	3
Финансови разходи	16	( 1 )	( 1 )
<b>Финансови приходи/разходи, нетно</b>		<b>-</b>	<b>2</b>
<b>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</b>		<b>2</b>	<b>( 58 )</b>
Данъци върху дохода			
<b>Нетна печалба/загуба за периода</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>( 58 )</b>
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>2</b>	<b>( 58 )</b>
<i>Нетна печалба (загуба) на акция</i>		<i>(0.0001)</i>	<i>(0,0034)</i>

Приложенията от страница 7 до страница 26 представляват неразделна част от финансовия отчет.

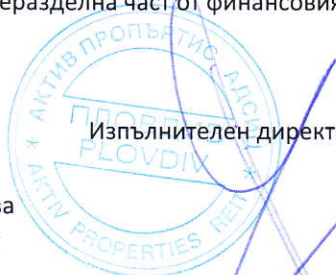
21 Ноември 2016 г.

Съставител:

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Дилян Панев



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**

на АКТИВ ПРОПЪРТИС АД СИЦ  
 за периода от 01 януари 2016г. до 30 септември 2016г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни резерви	Натрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2015 г.	19 728	339	472	2 444	22 983
Ефект от обратно изкупени акции	( 1 )				( 1 )
Общ всеобхватен доход за периода от 01 януари 2015г. до 30 септември 2015г.				( 58 )	( 58 )
<b>Салдо на 30 Септември 2015г.</b>	<b>19 727</b>	<b>339</b>	<b>472</b>	<b>2 386</b>	<b>22 924</b>
Салдо на 01 януари 2016 г.	19 727	388	472	2 172	22 759
Ефект от обратно изкупени акции	( 9 )				( 9 )
Общ всеобхватен доход за периода от 01 януари 2016г. до 30 септември 2016г.				2	2
<b>Салдо на 30 Септември 2016 г.</b>	<b>19 718</b>	<b>388</b>	<b>472</b>	<b>2 170</b>	<b>22 752</b>

Приложенията от страница 7 до страница 26 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:

21 Ноември 2016 г.

Красимира Панайотова

Изпълнителен директор:

Делян Панев



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**  
**за периода от 01 януари 2016г. до 30 септември 2016г.**

	Прило- жения	Януари – Септември 2016г. BGN'000	Януари – Септември 2015г. BGN'000
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от клиенти		259	211
Плащания на доставчици		( 87 )	( 193 )
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване		( 144 )	( 136 )
Платени данъци		( 74 )	( 52 )
Постъпления от възстановен данък в/у добавена стойност		44	119
Други постъпления / (плащания)		( 2 )	( 2 )
Нетен паричен поток от оперативна дейност		<b>( 4 )</b>	<b>( 53 )</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Плащания за покупка на имоти, машини, съоръжения		( 472 )	( 1 468 )
Постъпления от продажба на активи, държани за продажба			891
Постъпления от лихви		1	3
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		<b>( 471 )</b>	<b>( 574 )</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Получен заем по договор за овърдрафт			135
Предоставено обезпечение по получен овърдрафт			( 556 )
Плащания при обратно придобиване на акции		( 9 )	( 1 )
Плащания по получени заеми и финансов лизинг		( 9 )	( 9 )
Платени лихви и такси по получени заеми		( 1 )	( 1 )
Нетен паричен поток от финансова дейност		<b>( 19 )</b>	<b>( 432 )</b>
Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти		<b>( 494 )</b>	<b>( 1 059 )</b>
<b>Парични средства и еквиваленти на 1 януари</b>		<b>579</b>	<b>1 078</b>
<b>Парични средства и еквиваленти на 30 септември</b>	<b>7</b>	<b>85</b>	<b>19</b>

Приложенията от страница 7 до страница 26 представляват неразделна част от финансовия отчет.

Съставител:

Изпълнителен директор:

21 ноември 2016 г.

Красимира Панайотова

Дилиан Панев

